

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE



## A. TEXTOVÁ ČÁST

## A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
C.1 Urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	2
C.3 Vymezení ploch přestavby	3
C.4 Systém sídelní zeleně	3
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava drážní	4
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	4
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	4
D.1.5 Veřejná doprava	4
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	4
D.2 Technická infrastruktura	4
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou a užitkovou vodou	4
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	4
D.2.3 Vodní režim	5
D.2.4 Energetika	5
D.2.5 Elektronické komunikace	5
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	5
D.4 Občanské vybavení	5
D.5 Veřejná prostranství	5
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>5</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	5
E.2 Územní systém ekologické stability	6
E.3 Prostupnost krajiny	6
E.4 Protierozní opatření	6
E.5 Ochrana před povodněmi	6
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	6
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	6
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>6</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	6
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>12</b>

<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>12</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>12</b>
<b>J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>12</b>
<b>K. Vymezení ploch územních rezerva stanovení možného budoucího využití</b>	<b>12</b>
<b>L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>12</b>
<b>M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>13</b>
<b>Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů</b>	<b>13</b>

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 se ruší text bodu 1)

1) Zastavěné území v obci Trojanovice je vymezeno ke dni 1. 2. 2016.

a nahrazuje se textem:

1) Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 8. 2017.

Změnou č. 1 se v bodě 2) vypouští text:

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se text bodů 1) a 2) nemění.

Změnou č. 1 se ruší text bodu 3)

**3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem v k. ú. Trojanovice:**

a nahrazuje se textem:

3) Aktualizovaný výčet zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Trojanovice

Změnou č. 1

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra zastavitelné plochy v ha	Podmínky realizace
Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,08	
Z2	SO	smíšená obytná	0,24	
Z3	SO	smíšená obytná	0,13	
Z4	SO	smíšená obytná	0,12	
Z5	SO	smíšená obytná	0,51	
Z6	SO	smíšená obytná	0,14	
Z8	SV	smíšené výrobní	2,34	
Z9	SO	smíšená obytná	0,39	
Z10	SO	smíšená obytná	0,14	
Z12	VS-E	výroby a skladování - fotovoltaických elektráren	0,73	
Z13	SO	smíšená obytná	0,15	
Z14	SO	smíšená obytná	0,19	
Z15	SO	smíšená obytná	0,33	
Z17	SO	smíšená obytná	0,23	
Z18	SO	smíšená obytná	0,18	
Z19	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,41	
Z21	SO	smíšená obytná	0,11	
Z22	SO	smíšená obytná	0,14	
Z23	SO	smíšená obytná	0,24	
Z27	BI	bydlení individuálního	0,56	vydáno ÚR příp. SP
Z28	BI	bydlení individuálního	0,62	
Z29	VS-B	výroby a skladování – zpracování bioodpadu	0,22	
Z30	BI	bydlení individuálního	0,52	
Z32	BI	bydlení individuálního	0,95	
Z33	BI	bydlení individuálního	0,75	
Z35	BI	bydlení individuálního	0,34	
Z42	SO	smíšená obytná	0,36	
Z43	SO	smíšená obytná	0,42	
Z44	BI	bydlení individuálního	0,84	
Z45	BI	bydlení individuálního	0,24	
Z47	BI	bydlení individuálního	0,24	
Z49	SO	smíšená obytná	0,46	

Z50	SO	smíšená obytná	0,15	
Z51	SO	smíšená obytná	0,23	
Z52	SO	smíšená obytná	0,14	
Z53	SO	smíšená obytná	0,33	
Z54	SO	smíšená obytná	0,68	
Z55	SO	smíšená obytná	0,23	
Z56	SO	smíšená obytná	0,21	
Z57	SO	smíšená obytná	0,19	
Z61	SO	smíšená obytná	0,26	
Z64	SO	smíšená obytná	0,02	
Z66	SO	smíšená obytná	0,14	
Z67	SO	smíšená obytná	0,46	
Z68	SO	smíšená obytná	0,21	
Z69	SO	smíšená obytná	0,18	
Z70	SO	smíšená obytná	0,14	
Z71	SO	smíšená obytná	0,03	
Z74	K	komunikací	0,09	
Z78	SO	smíšená obytná	0,10	
Z80	K	komunikací	0,25	
Z81	K	komunikací	1,95	
Z82	K	komunikací	1,19	
Z83	BI	bydlení individuálního (oprava chybného popisu)	0,11	
<b>Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1</b>				
1/Z1	SO	smíšená obytná	0,15	

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Trojanovice nejsou navrženy plochy přestavby.

Změnou č. 1 se doplňuje text:

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 1

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra zastavitelné plochy v ha	Podmínky realizace
1/P1	OV	Občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,01	--

### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A UŽITKOVOU VODOU**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

### **D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 5 nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 6) s textem:

- 6) Respektovat plochu přestavby 1/P1 občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Změnou č. 1 se úvodní odstavec a text bodů 1) až 8) nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 9) s textem:

- 9) V plochách krajiny se nepřipouští oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin) a umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.



## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

## **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

### **PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

### **PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

### **PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VS-E)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZPRACOVÁNÍ BIOODPADU (VS-B)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TECHNICKÝCH DVORŮ (VS-TD)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

**PLOCHY PRO ZAJIŠTĚNÍ DŮLNÍCH DĚL (ZDD)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)****Hlavní využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Přípustné využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Podmíněně přípustné využití**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Nepřípustné využití:**

Změnou č. 1 se za první odrážku doplňuje odrážka s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

**Hlavní využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Přípustné využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Podmíněně přípustné využití**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Nepřípustné využití:**

Změnou č. 1 se za druhou odrážku doplňuje odrážka s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

### PLOCHY LESNÍ (L)

**Hlavní využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Přípustné využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Podmíněně přípustné využití**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Nepřípustné využití:**

Změnou č. 1 se za třetí odrážku doplňuje odrážka s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ - PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR)**

**Hlavní využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Přípustné využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Podmíněně přípustné využití**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Nepřípustné využití:**

Změnou č. 1 se za druhou odrážku doplňuje odrážka s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

**Hlavní využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Přípustné využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Podmíněně přípustné využití**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Nepřípustné využití:**

Změnou č. 1 se za první odrážku doplňují odrážky s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů);

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**

**Hlavní využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Přípustné využití:**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Podmíněně přípustné využití**

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

**Nepřípustné využití:**

Změnou č. 1 se za první odrážku doplňují odrážky s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů);

Změnou č. 1 se poznámka nemění.

### **PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

**K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO VYUŽITÍ**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

**L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice obsahuje titulní list, obsah, 13 stran vlastního textu

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice obsahuje výřezy výkresů

	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

**PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ**

Změnou č. 1 se vysvětlení pojmů nemění.