

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 462, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur  
úřední hodiny Po-Čt 8.00 - 11.30 a 12:30 - 15:00, Pá 8:00 - 11:00

č.j. 065 EX 01341/06-280

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Nový Jičín, č.j. 53 Nc 3010/2006-6, dne 7.9.2006, které nabylo právní moci dne 21.12.2006, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz: č. j. 60 Ro 156/2006, který vydal Okresní soud Nový Jičín dne 21.2.2006 a který se stal pravomocným dne 31.5.2006 a vykonatelným dne 31.5.2006, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

**innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135, Praha, PSČ: 108 00, IČ:49903209**

v částce 28 897,50 Kč s příslušenstvím

- náklady předchozího řízení 11 858,00 Kč
  - úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 28 897,50 Kč od 28.4.2005 do zaplacení
  - úrok z prodlení 2,50% ročně z částky 9 270,50 Kč od 18.2.2005 do zaplacení
- jakož i nákladů exekuce proti

povinnému:

**Michal Štefek, Štefánikova čp.1163 / čo.12, Kopřivnice, PSČ: 742 21, , IČ:73125521, nar. 12.4.1979**

rozhodl podle § 47 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) o provedení

## exekuce prodejem nemovitých věcí

- I. Podle ustanovení § 49 odst. 1. písm. f) exekučního řádu nařizují exekuci prodejem nemovitých věcí povinného:

**spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/8 na nemovitých věcech**

### B Nemovitosti

Parcela	Výměra(m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 20	1314	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Trojanovice, č.p. 9, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 20				
164/2	4043	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
164/10	149	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
164/20	353	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
170/4	583	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
202	1355	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

OBECNÍ ÚŘAD TROJANOVICE okres Nový Jičín	Č. dopor. /
Došlo 23 -01- 2018 Č. j. 144/2018	Zpracoval: KOST
Počet listů: 4 Příl.: /	Ukl. znak:

206	693 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
207	2902 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
208	1716 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
210/1	2276 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
210/2	2312 ostatní plocha	nepłodná půda	
210/3	14 ostatní plocha	nepłodná půda	
210/4	4251 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
211/1	6417 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
211/2	1200 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
214/3	2265 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
216/1	2722 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
216/2	2106 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
216/5	1879 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
217/2	523 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
219/1	1203 ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
219/2	253 ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
221/1	131 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
223/1	2454 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3711/1	691 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3714/14	12 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

zapsaných na listu vlastnictví č. 15 u Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec Trojanovice, kat. území Trojanovice.

- Výpisem z katastru nemovitostí a nabývacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř..
- Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí

- Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh, který ke dni vydání exekučního příkazu činí:

jistina	28 897,50 Kč
náklady soudního řízení	11 858,00 Kč
úroky z prodlení	32 296,28 Kč
pravděpodobné náklady exekutora	6 685,25 Kč
odměna	13 273,70 Kč
<b>celkem</b>	<b>93 010,73 Kč</b>

Vymáhanou pohledávku tvoří jistina, náklady nalézacího řízení uvedené v exekučním titulu, úroky z prodlení (vyčíslené ke dni vydání exekučního příkazu), pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného. Neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce, kterým určí náklady exekuce a náklady oprávněného. Jestliže se náklady exekuce nebo náklady oprávněného po vydání příkazu k úhradě nákladů exekuce zvýší nebo vzniknou další náklady, vydá exekutor další příkaz k úhradě nákladů exekuce.

- I. **Z a k a z u j e** povinnému, aby po doručení exekučního příkazu označené nemovitě věci (spoluvlastnický podíl) převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- II. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil zda a kdo má k nemovitě věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo. Jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí je povinný popřípadně i jeho manžel/ka povinen tyto skutečnosti soudnímu exekutorovi oznámit, při neoznámení odpovídá za škodu tím způsobenou.
- III. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- IV. **Z a k a z u j e** povinnému aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh. Výpisem z katastru nemovitostí a nabývacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř.. Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitě věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí.

**Exekuci lze provést jen způsoby uvedenými v exekučním řádu** (§ 58 odst. 1 e.ř.). Exekuci ukládající zaplacení peněžité částky lze provést srážkami ze mzdy a jiných příjmů, příkázáním pohledávky, prodejem movitých a nemovitých věcí, postižením závodu, zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech, správou nemovitě věci a pozastavením řídicího oprávnění. Pokud nepostačuje-li jeden z těchto způsobů k *uspokojení oprávněného*, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. Provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. Způsob provedení exekuce určí exekutor (§ 58 odst. 3 e.ř.). *Exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí* je do právní moci tohoto příkazu a usnesení o nařízení exekuce (event. do uplynutí lhůty podle § 46 odst. 6 novely e.ř. - zákon č. 396/2012 Sb.) jedním ze způsobů k zajištění majetku pro úhradu vymáhané pohledávky a nákladů exekuce. Exekutor zajistí majetek k provedení exekuce v rozsahu bezpečně postačujícím k vymáhání pohledávky, jejího příslušenství a nákladů exekuce. K provedení exekuce prodejem nemovitých věcí přistoupí exekutor jen v případě, že vymáhaná pohledávka nebyla uhrazena a nelze ji vymoci jiným způsobem (z účtu povinného, srážkami ze mzdy či jiných příjmů či prodejem movitých věcí) v přiměřené lhůtě k uspokojení oprávněného. Pokud povinný neuhradil vymáhanou pohledávku v této přiměřené lhůtě **exekutor** po právní moci tohoto exekučního příkazu **ustanoví znalce**. Náklady znalce hradí povinný. O odměně a náhradě nákladů za znalecký posudek bude rozhodováno samostatným usnesením. Po právní moci **usnesení o ceně** vydá exekutor **dražební vyhlášku** a stanoví termín dražby.

#### **Tento exekuční příkaz je způsob provedení exekuce k zajištění majetku pro úhradu dluhu.**

Soudní exekutor poučuje povinného o jeho procesních právech - zejména o tom, že povinný nebo manželka povinného (v případě společného jmění manželů) je oprávněna, pokud jde o majetkové hodnoty postižené tímto exekučním příkazem, podat návrh na zastavení exekuce nebo žalobu na vyloučení věci z exekuce podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Povinný, manžel povinného nebo další osoby mohou uhradit vymáhaný dluh v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 1821321359/0800, jako variabilní symbol musí použít číslo exekuce 0134106, specifický symbol r.č. nebo IČ. Pokud povinný uhradí vymáhaný závazek včetně nákladů exekuce a prokáže to exekutorovi, exekutor od provádění exekuce upustí. Vaše připomínky vyřizuje **níže uvedený pracovník**, při jednání je nutné uvádět sp. zn. **065 EX 01341/06-280**.

Manžel/ka povinného se může dle ust. §262b odst. 1 o.s.ř. domáhat zastavení exekuce v té části, která postihuje

majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo nelze-li ho exekučně postihnout.

**P o u č e n í:**

Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 4 e.ř.).

V Šumperku dne 30.10.2017

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Denisa Vaculíková - asistentka tel.: **583 301 462**  
pověřená(ý) soudním exekutorem

Tento exekuční příkaz se doručuje:

- oprávněný (do vlastních rukou)
- povinný (do vlastních rukou)
- manžel/ka povinného (do vlastních rukou)

Doručováno ve fázi příprav na dražbu nemovitosti dle § 335b 5) OSŘ:

- Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Nový Jičín (do vlastních rukou)
- osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem (dle LV – do vlastních rukou)
- spoluvlastníci povinného (do vlastních rukou)
- Finančnímu úřadu – obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání
- Okresní soud Nový Jičín - na vědomí
- Městskému/Obecnímu úřadu (obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání) –

**k vyvěšení na úřední desce**

- úřední deska Exekutorského úřadu v Šumperku

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Tento exekuční příkaz č.j. 065 EX 01341/06-280 ze dne 30.10.2017 nabyl právní moci dne 3.11.2017. Připojení doložky provedl Mgr. Ing. Tomáš Petruň dne 23.1.2018.**

Evidenční číslo písemnosti: ..... 8./2018 .....  
Vyvěšeno dne: ..... 23.1.2018 .....  
Sňato dne: ..... 9.2.2018 .....  
Za správnost: Alena Janáková  
Podpis: ..... *Janu* .....

EL VĚ. DESKA  
Evidenční číslo písemnosti: ..... 8./2018 .....  
Vyvěšeno dne: ..... 23.1.2018 .....  
Sňato dne: ..... 9.2.2018 .....  
Za správnost: Alena Janáková  
Podpis: ..... *Janu* .....

**OBECNÍ ÚŘAD**  
744 01 TROJANOVICE  
okres Nový Jičín 3