



Usnesení z 30. Zasedání zastupitelstva Obce Trojanovice konaného dne 6.10.2014

30/1

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje směrnice č. 1/2014 o určování plateb za věcná břemena (viz. příloha) a ruší tak směrnici č. 1/2010.

30/2

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje zřízení věcného břemene pro vedení kanalizační přípojky v pozemku p.č 3550/12 v k.ú. Trojanovice pro stavbu na pozemku p.č.st. 706 a pro pozemek p.č. 2636/2. Platbu a ostatní podmínky věcného břemene určuje směrnice č. 1/2014.

30/3

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje zřízení věcného břemene pro vedení kanalizační přípojky v pozemku p.č 3547 v k.ú. Trojanovice pro stavbu na pozemku p.č.st. 450 a pro pozemek p.č. 2576/2 vše v k. ú. Trojanovice. Platbu a ostatní podmínky věcného břemene určuje směrnice č. 1/2014.

30/4

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje zřízení věcného břemene pro vedení kanalizační přípojky v pozemku p.č 2338/32 a 3580/5 vše v k.ú. Trojanovice pro rodinný dům na pozemku p.č. 2318/3 v k. ú. Trojanovice. Platbu a ostatní podmínky věcného břemene určuje směrnice č. 1/2014.

30/5

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1095/4 a 1095/2 a koupi pozemku p.č. 1095/3 vše v k.ú. Trojanovice.

30/6

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení záměru prodeje pozemku p. č. 588/1 a schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 588/28, který vznikl rozměření p. č. 588/1 dle geometrického plánu č. 3601-53/201, vše v k. ú. Trojanovice,

30/7

Zastupitelstvo obce schvaluje účelovou neinvestiční dotaci Moravskoslezského kraje na zabezpečení akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Trojanovice, která byla schválena zastupitelstvem kraje dne 11.9.2014 ve výši 5.200,- Kč.

30/8

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu výboru pro veřejné zakázky a granty.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje návrh výboru pro veřejné zakázky a granty a rozhoduje, že realizaci zakázky "Pořízení samosběrného vozu pro obec Trojanovice" provede firma Agrocar s.r.o. za cenu 2.955.000,- bez DPH.

30/9

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu výboru pro veřejné zakázky a granty.
2. Zastupitelstvo obce neschvaluje výběrové řízení na realizaci zakázky "Hrubé stavební úpravy restaurace Rekovice".

Mgr. Jiří Novotný
Starosta obce

Mgr. Martin Trubač
místostarosta obce

Směrnice č. 1/2014

O určování plateb za věcná břemena

1. Úvodní ustanovení

Tato směrnice stanovuje a upravuje zpoplatňování věcných břemen, rozhodování o věcných břemenech a procesní záležitosti věcných břemen. Směrnice upravuje věcná břemena, která zatěžují obecní majetek. Tato směrnice je v souladu se zákonem 128/2000 Sb.

2. Rozhodování o věcných břemenech

O věcných břemenech rozhoduje vždy zastupitelstvo obce Trojanovice.

3. Žádost o věcné břemeno

Žádost o věcné břemeno musí mít tyto náležitosti:

- jméno, příjmení a adresa žadatele
- popis pozemků v majetku obce Trojanovice, které žadatel hodlá věcným břemenem zatížit
- přibližnou délku a plochu věcného břemene. Zvláště bude rozdělena na délky a plochy:
 - pod stavbou komunikace a chodníku.
 - v ostatních plochách
- šířku věcného břemene
- odůvodnění věcného břemene

4. Proces řízení věcného břemene

- Podání žádosti na zastupitelstvo obce Trojanovice. V případě, že je žádost po formální stránce v pořádku bude projednána na nejbližším zastupitelstvu obce Trojanovice.
- Projednání žádosti na zastupitelstvu obce Trojanovice. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo přidání dalších podmínek pro souhlas s věcným břemenem.
- V případě souhlasného stanoviska zastupitelstva obce Trojanovice bude v termínu do 30 dnů sepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi žadatelem a obcí Trojanovice
- Po realizaci břemene a ukončení stavebního řízení týkající se věcného břemene bude do 60 dnů břemeno zaměřeno na náklady žadatele a geometrický plán se zaměřením bude podán na obec Trojanovice pro sepsání smlouvy o věcném břemeni. Geometrické plány budou předány v počtu účastníků smlouvy o věcném břemeni + 2 originály. S geometrickými plány bude obci Trojanovice uhrazena smluvní částka za věcné břemeno + poplatek za vklad na katastr nemovitostí. S geometrickými plány bude předán také přesný výčet metrů čtverečních rozdělených na díly pod stavbou komunikace a chodníku a v ostatních plochách.
- Obec Trojanovice vypracuje smlouvu o věcném břemeni a do 30 dnů vyzve žadatele k jejímu podpisu.
- Po podepsání smlouvy nechá obec Trojanovice do 30 dnů zapsat vklad věcného břemene na katastr nemovitostí.

5. Nedodržení procesních podmínek

- V případě formálních nedostatků žádosti o věcné břemeno bude žadatel obcí vyzván k doplnění žádosti.
- V případě že nebudou obci Trojanovice do 60 dnů od realizace a ukončení stavebního řízení týkající se věcného břemene předloženy geometrické plány se zaměřením věcného břemene a nebude zaplacen smluvní částka za věcné břemeno s poplatkem za vklad na katastr nemovitosti, zahájí obec Trojanovice ihned řízení o odstranění věcného břemene z pozemků v majetku obce Trojanovice na náklady žadatele.

6. Poplatek za věcné břemeno

- pod stavbou komunikace a chodníku: 1000,- Kč/m² plus DPH v zákonné výši
- v ostatních plochách: 200,- Kč/m² plus DPH v zákonné výši

7. Výjimky z poplatku za věcné břemeno

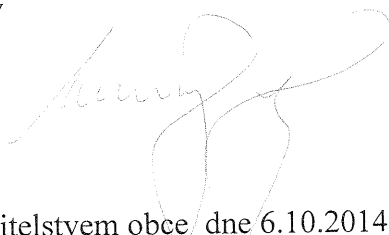
Věcné břemeno bude ve výši 0,- Kč/m² pokud budou splněny tyto podmínky:

- bude se jednat o řád infrastruktury na který budou napojeni další občané Trojanovic
- žadatel a investor (majitel řádu) se zaváže ve smlouvě o věcném břemeni k podmínce, že kdykoliv umožní zdarma napojení dalších občanů či nemovitostí na řád a v rámci povolovacího řízení dá vždy souhlasné stanovisko. Napojení umožní kdekoli na stavbě zkolaudovaného řádu i mimo místa věcného břemene obce Trojanovice.
- výjimka se týká pouze budování vodovodního a kanalizačního řádu

8. Nedodržení podmínek výjimky

- V případě nedodržení podmínek výjimky odstavce 7 je povinen žadatel o věcné břemeno zaplatit řádně za věcné břemeno dle odstavce 6 této směrnice. V případě že žadatel nezplatí částku za věcné břemeno do 30 dnů od výzvy zahájí obec Trojanovice řízení o odstranění věcného břemene z majetku obce Trojanovice.

Mgr. Jiří Novotný
starosta obce



Schváleno zastupitelstvem obce dne 6.10.2014
Směrnice se vydává s účinností od 6.10.2014