

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	2
C.3 Vymezení ploch přestavby	4
C.4 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	4
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava drážní	4
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	4
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	5
D.1.5 Veřejná doprava	5
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	5
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou a užitkovou vodou	6
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	6
D.2.3 Vodní režim	6
D.2.4 Energetika	6
D.2.5 Elektronické komunikace	6
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.4 Občanské vybavení	7
D.5 Veřejná prostranství	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	7
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	7
E.2 Územní systém ekologické stability	7
E.3 Prostupnost krajiny	8
E.4 Protierozní opatření	8
E.5 Ochrana před povodněmi	8
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	8
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	8
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	18
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	18
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	18
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	18
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	20
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	20

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1), který zní:

Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 9. 2019.
se ruší a nahrazuje se textem:

Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 3. 2021.

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text úvodního odstavce a bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za se ruší text „, ve znění Aktualizace č. 1,“

Text bodů 4), 4.1) a 4.2) se nemění.

Za text bodu 4.3) se doplňuje text:

- předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
 - Chráněná krajinná oblast Beskydy,
 - Evropsky významná lokalita Beskydy,
 - Ptačí oblast Beskydy,
 - Národní přírodní rezervace Radhošť,
 - Přírodní rezervace Nořičí,
 - památný strom – lípa srdčitá v Karlovicích,
 - významné krajinné prvky evidované,
 - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
 - územní systém ekologické stability.

V bodě 4.4), druhé odrážce se za text „ochranu urbanistických a architektonických hodnot“ doplňuje text „nemovitých kulturních památek, včetně válečných hrobů“

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text v bodě 3), který zní:

Aktualizovaný výčet zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Trojanovice Změnou č. 2

se ruší a nahrazuje se textem

Výčet zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Trojanovice aktualizovaný Změnou č. 3.

V tabulce je uváděn aktualizovaný výčet zastavitelných ploch. Plochy označené Z4, Z13, Z52, Z55, 1/Z1 jsou ze zastavitelných ploch vypuštěny vzhledem k tomu, že již byly využity. Aktualizovány byly výměry u ploch Z27 a Z47.

Doplněny jsou zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3.

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra zastavitelné plochy v ha	Podmínky realizace
Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,08	--
Z2	SO	smíšená obytná	0,24	--
Z5	SO	smíšená obytná	0,37	--
Z6	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z8	SV	smíšené výrobní	2,34	--
Z10	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z12	VS-E	výroby a skladování - fotovoltaických elektráren	0,73	--
Z15	SO	smíšená obytná	0,33	--
Z17	SO	smíšená obytná	0,23	--
Z18	SO	smíšená obytná	0,18	--
Z19	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,41	--
Z21	SO	smíšená obytná	0,11	--
Z22	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z23	SO	smíšená obytná	0,24	--
Z27	BI	bydlení individuálního	0,08	--
Z30	BI	bydlení individuálního	0,52	--
Z32	BI	bydlení individuálního	0,95	--
Z33	BI	bydlení individuálního	0,75	--
Z35	BI	bydlení individuálního	0,34	--
Z42	SO	smíšená obytná	0,36	--
Z43	SO	smíšená obytná	0,42	--
Z44	BI	bydlení individuálního	0,84	--
Z45	BI	bydlení individuálního	0,24	--
Z47	BI	bydlení individuálního	0,13	--
Z49	SO	smíšená obytná	0,46	--
Z50	SO	smíšená obytná	0,15	--
Z51	SO	smíšená obytná	0,23	--

Z53	SO	smíšená obytná	0,33	--
Z54	SO	smíšená obytná	0,68	--
Z56	SO	smíšená obytná	0,21	--
Z57	SO	smíšená obytná	0,19	--
Z61	SO	smíšená obytná	0,26	--
Z64	SO	smíšená obytná	0,02	--
Z66	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z67	SO	smíšená obytná	0,46	--
Z68	SO	smíšená obytná	0,21	--
Z70	SO	smíšená obytná	0,14	--
Z71	SO	smíšená obytná	0,03	--
Z74	K	komunikací	0,09	--
Z78	SO	smíšená obytná	0,10	--
Z80	K	komunikací	0,25	--
Z81	K	komunikací	1,95	--
Z82	K	komunikací	1,19	--
Z83	BI	bydlení individuálního	0,11	--
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2				
2/Z1	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,82	--
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
3/Z1	SO	smíšená obytná	0,18	--
3/Z2	ZZ	zemědělské - zahrady	0,13	--
3/Z3	SO	smíšená obytná	0,08	--
3/Z4	SO	smíšená obytná	0,34	--
3/Z5	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,21	--
3/Z6	SO	smíšená obytná	0,12	--
3/Z7	SO	smíšená obytná	0,17	--
3/Z8	SO	smíšená obytná	0,31	--
3/Z9	SO	smíšená obytná	0,48	--
3/Z10	DS	komunikací	0,17	--
3/Z11	BI	bydlení individuálního	0,10	--
3/Z12	ZZ	zemědělské - zahrady	0,09	--
3/Z13	SO	smíšená obytná	0,15	--
3/Z14	BI	bydlení individuálního	0,31	--
3/Z15	BI	bydlení individuálního	0,49	--
3/Z16	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,20	--
3/Z17	SO	smíšená obytná	0,23	--
3/Z18	SO	smíšená obytná	0,15	--
3/Z19	K	komunikací	0,07	--
3/Z20	K	komunikací	0,10	--
3/Z21	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,06	--
3/Z22	K	komunikací	0,08	--
3/Z23	K	komunikací	0,43	--
3/Z24	K	komunikací	0,05	--

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text, který zní:

Územním plánem Trojanovice nejsou navrženy plochy přestavby.

se ruší a nahrazuje se textem:

1) Plochy přestavby

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra plochy v ha	Podmínky realizace
3/P1	SO	smíšená obytná	0,01	--
3/P2	SO	smíšená obytná	0,09	--

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 9) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se doplňují odrážky s textem:

- komunikace na Pustevnách v zastavitelné ploše 3/Z19;
- komunikace, parkoviště a manipulační plocha na Pustevnách v zastavitelné ploše 3/Z20.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za první dvě odrážky doplňuje odrážka s textem:

- stezku vedenou od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli, pro jejíž realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací označené 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24.

V bodě 2) se se ruší text, který zní:

Přednostně budou respektovány následující trasy:

- trasa vedená podél hřebene Beskyd ve směru Ráztoka – Velký Javorník
- trasa Frenštát pod Radhoštěm, Planiska – Trojanovice, Na Bystrém
- trasa Velký Javorník – Veřovice
- trasa Pod Malým Javorníkem – Papratná
- trasa Papratná (od modře značené trasy č. 2260) – Frenštát pod Radhoštěm
- trasa Horečky – Frenštát pod Radhoštěm

Text bodu 3) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za odrážky doplňují odrážky s textem:

- parkovací plocha u Obecního úřadu Trojanovice v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 3/Z10;
- parkovací plocha u hotelu U lip v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 3/Z16.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodu 1) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A UŽITKOVOU VODOU

Zásobování pitnou vodou

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Zásobování užitkovou vodou

Text bodu 1) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1), který zní:

Plochy pro elektronické komunikace nejsou územním plánem navrženy. Rozšíření elektronického komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Respektovat stávající dálkové telekomunikační kabely procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro nadzemní stavby v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

- 4) Upravovat a využívat plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (sběrná místa) lze kdekoli v území na veřejně přístupných místech s dopravní obsluhou, aniž jsou vymezeny územním plánem, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality a ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Text bodu 6), který zní:

Respektovat plochu přestavby I/P1 občanského vybavení – veřejné infrastruktury.
se ruší.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 9) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 9) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se doplňuje odrážka s textem:

- stezku vedenou od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli, pro jejíž realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací označené 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24.

Text bodu 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 5) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVÍN

Text bodů 1) a 2) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Text bodů 1) až 10) se nemění.

V bodě 11) se v páté odrážce za slovo „staveb“ vkládá text „a zařízení“

Text v bodě 15), který zní:

Výjimka z výškové hladiny v zastavěném území a zastavitelných plochách je možná pouze na základě schválené územní studie, která prokáže, že realizací stavby nedojde k narušení charakteru zástavby, zejména jejich urbanistických a architektonických hodnot.

se ruší.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

v páté odrážce se za slovo „ubytování“ doplňuje text „ve vazbě na cestovní ruch – např. hotely a penziony“

v sedmé odrážce ruší text „místního významu“

Využití nepřipustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

Za text v první odrážce „zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci do 15 % „ se vkládá text „na území CHKO Beskydy s výjimkou staveb situovaných ve IV. zóně CHKO;“

Za první odrážku se vkládá odrážka s textem:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci do 25 % mimo území CHKO Beskydy a ve IV. zóně CHKO Beskydy;

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

ve druhé odrážce se ruší text „místního významu“

v páté odrážce se za slovo „ubytování“ doplňuje text „ve vazbě na cestovní ruch – např. hotely a penziony“

Využití nepřipustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

ve čtvrté odrážce se za slovo „ubytování“ doplňuje text „ve vazbě na cestovní ruch – např. hotely a penziony“

v osmé odrážce se ruší text „lokálního významu“

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Za text v první odrážce „zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci do 15 %“ se vkládá text „na území CHKO Beskydy s výjimkou staveb situovaných ve IV. zóně CHKO;“

Za text v druhé odrážce „zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 15 %“ se vkládá text „na území CHKO Beskydy s výjimkou staveb situovaných ve IV. zóně CHKO;“

Za druhou odrážku se doplňují odrážky s textem:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci do 25 % mimo území CHKO Beskydy a ve IV. zóně CHKO Beskydy;
- zastavitelnost pozemků pro ostatní stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 25 % mimo území CHKO Beskydy a ve IV. zóně CHKO Beskydy;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

ve druhé odrážce se za slovo „ubytování“ doplňuje text „ve vazbě na cestovní ruch – např. hotely a penziony“

Využití podmíněně přípustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- změny stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení individuální nebo bytové domy samostatné a bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) ve vazbě na prostorové možnosti a urbanistickou koncepci konkrétní lokality a pouze v případě možnosti celoroční dopravní obsluhy, zabezpečení parkování pro obyvatele bytů (minim. 1 parkovací místo na byt), zajištění trvalého zdroje pitné vody a zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: v páté odrážce se za text „ubytovací zařízení“ doplňuje text „ve vazbě na hlavní využití a ve vazbě na cestovní ruch – např. hotely a penziony“</p> <p>Využití podmíněně přípustné se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: Text šesté odrážky, který zní „ změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;“ se ruší a doplňuje se odrážka s textem: - stávající rodinné domy;</p> <p>Podmíněně přípustné využití se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Podmíněně přípustné využití se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VS-E)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZPRACOVÁNÍ BIOODPADU (VS-B)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TECHNICKÝCH DVORŮ (VS-TD)
Hlavní využití: se nemění
Přípustné využití: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**Hlavní využití:**

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)**Využití hlavní:**

se nemění

Využití přípustné:

se nemění.

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)**Hlavní využití:**

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY PRO ZAJIŠTĚNÍ DŮLNÍCH DĚL (ZDD)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití

doplňují se odrážky s textem:

- změny v území související s likvidací Dolu Frenštát – západ (např. zásyp šachet, odstranění staveb a zařízení souvisejících s původním záměrem těžby a následně s konzervačním režimem), sanace a rekultivace plochy;
- oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

Text první odrážky, který zní

- za podmínky, že podrobnější dokumentace prokáže, že tato změna neztíží nebo neznemožní využití ložiska černého uhlí Frenštát pod Radhoštěm jako surovinové republikového významu pro budoucí generace;

se ruší.

Před text 2. až 7. odrážky se vkládá slovo „stávající“

Text osmé odrážky, který zní:

- oplocení

se ruší.

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

se nemění.

Přípustné využití:

se nemění.

Podmíněně přípustné využití

se nemění.

Nepřípustné využití:

se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Využití hlavní: se nemění.</p> <p>Využití přípustné: se nemění.</p> <p>Podmíněně přípustné využití se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
<p>Využití hlavní: se nemění.</p> <p>Využití přípustné: se nemění.</p> <p>Podmíněně přípustné využití se nemění.</p> <p>Nepřípustné využití: doplňuje se odrážka s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Podmíněně přípustné využití se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: doplňuje se odrážka s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Podmíněně přípustné využití

se nemění

Využití nepřípustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ - PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Podmíněně přípustné využití

se nemění

Využití nepřípustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Podmíněně přípustné využití

se nemění

Nepřípustné využití:

doplňuje se odrážka s textem:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Podmíněně přípustné využití

se nemění

Nepřípustné využití:

doplňuje se odrážka s textem:

- [doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;](#)

Doplňující text a text poznámky se nemění.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

se nemění

Přípustné využití:

se nemění

Podmíněně přípustné využití

do odrážky se za text „...stavby ubytovacích a stravovacích zařízení“ se doplňuje text „[ve vazbě na cestovní ruch](#)“

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

Text se nemění.

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

Text se nemění.

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku

Text se nemění.

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

Text se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text bodů 1) a 2) se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO VYUŽITÍ

Výčet ploch územních rezerv a podmínky realizace uvedených v tabulce se nemění.
Výměra plochy R10 „8,41 ha“ se ruší a nahrazuje se výměrou „8,10 ha“

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky významných staveb:

Text bodu 1) se nemění.

Text bodů 2) a 3), který zní:

2) historicky významné stavby

- zděný dům č. p. 27
- zděný dům č. p. 50, zděný dům č. p. 83
- roubený dům č. e. 10, roubený dům č. p. 90
- roubený dům č. p. 94, roubený dům č. p. 177
- roubený dům č. p. 189, roubený dům č. p. 214
- roubený dům č. p. 236, roubený dům č. p. 251
- areál usedlosti č. e. 9, areál usedlosti č. p. 201
- stodola u č. p. 53, stodola u č. p. 59
- stodola u č. p. 62, stodola u č. p. 93
- špýchar u č. e. 20, špýchar u č. p. 73

3) architektonicky cenné stavby:

- výletní středisko Horečky, č. p. 387
- výletní středisko Horečky, č. p. 388
- výletní středisko Horečky, č. p. 3
- výletní středisko Horečky, č. p. 406
- Lurdská kaple Panny Marie na Horečkách
- kaplička na Lomné u domu č. p. 205
- kaplička na Lomné u hotelu "U Kociána"
- kaplička na Bystrém u domu č. p. 265
- kříž, parc. č. 823/4
- objekt lidové architektury č. p. 7
- objekt lidové architektury č. p. 66
- objekt lidové architektury č. p. 70
- objekt lidové architektury č. p. 75
- objekt lidové architektury č. p. 321
- objekt lidové architektury č. e. 5
- objekt lidové architektury č. e. 18
- objekt lidové architektury č. e. 391
- objekt lidové architektury č. p. 395

se ruší.

Bod 4) bude číslován jako bod 2).

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice obsahuje titulní list, obsah, 20 stran vlastního textu.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres, který je členěn na výkresy:	
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Vypouští se pojem 21) „místní význam“.