

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE**



**B. TEXTOVÁ ČÁST**

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE

### Část odůvodnění zpracovaná projektantem

Název kapitoly	strana
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1 Důvody pro pořízení Změny č. 3 ÚP Trojanovice	1
A.2 Obsah a rozsah Změny č. 3 ÚP Trojanovice	2
A.3 Údaje o podkladech	3
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>5</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů na úpravu po jednání podle § 55b stavebního zákona</b>	<b>6</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>27</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>27</b>
E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	27
E.1.1 Sociodemografické podmínky	27
E.1.2 Hospodářské podmínky	29
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	30
E.2 Koncepce rozvoje území obce Trojanovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	31
E.3 Vymezení zastavitelných ploch	33
E.4 Vymezení ploch přestavby	37
E.5 Systém sídlení zeleně	37
<b>Koncepce veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	
E.6 Dopravní infrastruktura	38
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	38
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	39
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	39
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	39
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	40
E.6.6 Ostatní druhy doprav	40
E.6.7 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	40
E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	42
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	42
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	43
E.7.3 Likvidace odpadních vod	43
E.7.4 Vodní režim	44
E.8 Technická infrastruktura - energetická zařízení	46
E.8.1 Zásobování elektrickou energií	46
E.8.2 Zásobování plynem	46
E.8.3 Zásobování teplem	47

E.9	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	47
E.10	Ukládání a zneškodňování odpadů	48
E.11	Občanské vybavení	48
E.12	Veřejná prostranství	49
<b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>		
E.13	Koncepce uspořádání krajiny	50
E.14	Územní systém ekologické stability	51
E.15	Prostupnost krajiny	51
E.16	Protierozní opatření	52
E.17	Ochrana před povodněmi	52
E.18	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	53
E.19	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	53
E.20	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	55
E.21	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	58
E.22	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	58
E.23	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	58
E.24	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	58
E.25	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	58
E.26	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	59
E.27	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	59
<b>F)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>60</b>
<b>G)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>63</b>
G.1	Kvalita zemědělských pozemků	65
G.2	Zábor půdy dle návrhu ÚP	65
G.3	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	66
G.4	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků	66
G.5	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	67
<b>H)</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>68</b>
H.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje	68
H.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	74
H.3	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s cíli a úkoly územního plánování	84

- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** 90
- Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem** 91
- J) Údaje o postupu pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice**
- K) Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**
- L) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**
- M) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- N) Rozhodnutí o námitkách**
- O) Vyhodnocení připomínek**

**Příloha č. 1**

Limity využití území

**Příloha č. 2**

Upravené znění textové části ÚP Trojanovice – úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP TROJANOVICE**

Územní plán Trojanovice byl vydán Zastupitelstvem Trojanovice dne 29. 2. 2016 a nabyl účinnosti dne 21. 3. 2016.

Změna č. 1 Územního plánu Trojanovice byla vydána Zastupitelstvem obce Trojanovice Opatřením obecné povahy č. 1/2018 a nabyla účinnosti dne 6. 11. 2018.

Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice byla vydána Zastupitelstvem obce Trojanovice Opatřením obecné povahy dne 29. 6. 2020 a nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020.

Zastupitelstvo obce Trojanovice rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na svém 24. zasedání konaném dne 26. 2. 2020.

Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice jsou obsaženy v Zadání pro Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice, které bylo sestaveno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, projednáno, upraveno na základě výsledku projednání a schváleno Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 14. 12. 2020.

Splnění požadavků obsažených ve schváleném zadání viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

## A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP TROJANOVICE

Změna č. 3 Územního plán Trojanovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice je správní území obce, které je tvořeno k. ú. Trojanovice (kód k. ú. 768499) o rozloze 3585,14 ha.

### Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice obsahuje části

A. Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice

B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice

#### A. Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice obsahuje:

A. Textovou a tabulkovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000

A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000

A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000

A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

#### B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice obsahuje:

B. Textovou a tabulkovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

B.3 Širší vztahy 1 : 50 000

Kresba grafické části platného územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice s výjimkou výkresu B. 2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který je zpracován pouze pro zábor zemědělského půdního fondu vyvolanými dílčími změnami řešenými Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice.

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 3 je Upravené znění textové části Územního plánu Trojanovice – úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn

**Posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb. (SEA)**

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Trojanovice, vydán Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 29. 2. 2016, nabyt účinnosti dne 21. 3. 2016;
- Územní plán Trojanovice, úplné znění po Změně č. 1, nabytí účinnosti dne 6. 11. 2018.
- Územní plán Trojanovice, úplné znění po Změně č. 2, nabytí účinnosti dne 11. 8. 2020.
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (aktualizace 2020).
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

*Koncepce řešení navržená platným Územním plánem Trojanovice a jeho Změnou č. 3 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi a koncepčními materiály Moravskoslezského kraje.*

*Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 3 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*



## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv širší vztahy v území.

Obec Trojanovice leží v jižní části Moravskoslezského kraje, na hranici se Zlínským krajem. Ze severu sousedí s městem Frenštát pod Radhoštěm, z východu s obcemi Kunčice pod Ondřejníkem a Čeladnou, z jihu sousedí s obcemi Prostřední Bečvou, Dolní Bečvou a městem Rožnovem pod Radhoštěm, ze západu sousedí s obcemi Veřovice a Bordovice.

Trojanovice náleží k obci s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, kde je i stavební úřad a matriční úřad. Finanční úřad je v Kopřivnici, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Novém Jičíně, vojenská správa je ve Frýdku - Místku.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní.

Nadmístní dopravní vazby Trojanovic zajišťuje především silnice I/58, která v hierarchii silniční sítě Moravskoslezského kraje zaujímá nadregionální význam a zajišťuje vazby na mezinárodní tahy E442 (Karlovy Vary - Teplice - Chlumeck - Děčín - Nový Bor - Turnov - Jičín - Hradec Králové - Lipník n/B - Hranice - Makov – Slovensko) v Rožnově pod Radhoštěm (silnice I/35) a E462 (Brno - Vyškov - Olomouc - Lipník n/B - Běltoň - Chotěbuz – Polsko) v Příboře (silnice I/48).

Významnými silničními komunikacemi pro obec jsou dále silnice III/4835 a III/4866, které zajišťují nejen spojení s okolními významnými sídly, ale i částečně přivádí rekreační dopravu směřující do oblasti Beskyd ze směru od Kopřivnice a Frenštátu pod Radhoštěm nebo od Frýdku–Místku. Dopravní vazby na dráze zajišťuje celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která slouží nadregionální železniční dopravě s přístupem ve Frenštátu pod Radhoštěm. Nejbližší veřejné mezinárodní letiště se nachází v Mošnově, nejbližší veřejné vnitrostátní letiště se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Zdrojem pitné vody pro obec Trojanovice je prameniště Bystrý, které se nachází částečně v k. ú. Trojanovice a částečně v k. ú. Čeladná. Zdrojem pitné vody pro místní část Pod Javorníkem je OOV, na který je dnes napojena přes vodojem OOV. Po rekonstrukci vodojemu Helštýn 2 x 400 m<sup>3</sup> (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm) bude místní část Pod Javorníkem napojena na vodojem Helštýn 2 x 400 m<sup>3</sup>.

Správním územím obce Trojanovice prochází vedení nadřazené soustavy 220 kV - VVN 270 Lískovec - Povážská Bystrica a 110 kV - VVN 650 – 5619, resp. 5620 Frýdlant - Rožnov. V západní části území Trojanovic je situována transformační stanice Frenštát – západ s výkonem 2 x 50 MVA, napojená odbočkami z vedení 110 kV - VVN 650 a 5620.

Západní částí území obce Trojanovice také prochází trasa VTL plynovodu DN 300, PN 40 Rožnov - Frenštát (632 045).

Převážná část správního území obce je situována v CHKO Beskydy. Na území obce zasahují biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců ( jádrová území a kritická místa).

Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítí technické infrastruktury byly Územně analytické podklady pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2020 a zdrojová data správců sítí technické infrastruktury.

### C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání pro Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice (dále jen Změna č. 3) schválilo Zastupitelstvo obce Trojanovice dne 14. 12. 2020 na zasedání Zastupitelstva obce Trojanovice.

Schválené zadání je psáno *kurzívou* a jeho obsah nelze doplňovat a upravovat.

1) Aktualizace hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice ve vazbě na realizovanou zástavbu od zpracování Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice.

Požadavek byl splněn, hranice zastavěného území je Změnou č. 3 aktualizována k 1. 3. 2021.

2) Prověření možné změny využívání ploch zemědělských (orné půdy a trvalých travních porostů) na plochy zastavitelné.

č. poř.	Parc. č.	Stávající způsob využití dle ÚP	Požadavek navrhovatele	Splnění požadavku Změnou č. 3
2.	2709/4	Plochy zemědělské (Z)	Plocha pro stavbu RD	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená 3/Z11.
5.	3296/1, st. 1319	Plochy zemědělské (Z)	Plocha pro stavbu 1 RD	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z18.
7.	1606 (část), 3616/2, 1607/3	1606 – plochy zemědělské (Z), 3616/2 – plocha komunikací (K)	Plocha pro výstavbu RD s HB	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z6.
12.	2894/3	Plocha smíšená nezastavěného území (SN) a plocha zemědělská (Z).	Plocha pro stavbu RD.	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z17.
16.	3137/5	Plocha zemědělská (Z)	Plocha pro stavbu RD. Požadavek cca 1500 m <sup>2</sup> .	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z13.
19.	1386/10	Plocha smíšená nezastavěného území (SN).	Změna ze SN na ZZ (pergola, domek na nářadí, plot apod.).	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 3/Z2.
20.	1386/12	Plocha smíšená nezastavěného území (SN).	Změna ze SN na ZZ (pergola, domek na nářadí, plot apod.).	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 3/Z2.

<i>č. pož.</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Stávající způsob využití dle ÚP</i>	<i>Požadavek navrhovatele</i>	<i>Splnění požadavku Změnou č. 3</i>
25.	2583, 2588/1	<i>Pozemky p. č. 2588/1 a 583 se nachází v nezastavěném území v ploše rezervy R10, plochy bydlení individuálního (BI), pozemek p. č. 2564/7 se nachází v nezastavěném území v ploše rezervy R10 plochy smíšené nezastavěného území (SN).</i>	<i>Plocha pro stavbu 1RD.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená 3/Z14.
26.	1744/1	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Plocha pro stavbu RD.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z8.
30.	2711/4	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 3/Z12.
37.	2235/7	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Plocha pro stavbu 1 RD.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená 3/Z15.
39.	427/1	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Část pozemku pro lepší umístění RD.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z1.
42.	1253/9, 1253/4, 1278/2, 3647	<i>1253/4 a 1278/2 – stabilizovaná plocha smíšená obytná (SO), 1253/9 a 3647 – plocha zemědělská.</i>	<i>Změna části pozemků na plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) označená 3/Z5.
44.	2348/17	<i>Plocha komunikací (K).</i>	<i>Převod ze stávající komunikace na rekreaci rodinnou (RR)</i>	Vyhověno, v souladu se stávajícím využíváním pozemku je pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha rekreace rodinné (RR).
45.	1209/14	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Plocha pro 1 RD na p. č. 1209/14</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z4.

<i>č. pož.</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Stávající způsob využití dle ÚP</i>	<i>Požadavek navrhovatele</i>	<b>Splnění požadavku Změnou č. 3</b>
46.	2495/21	<i>Stabilizovaná plocha rekreace rodinné (RR).</i>	<i>Plocha pro stavbu RD.</i>	Vyhověno, vymezena plocha přestavby smíšená obytná (SO) označená 3/P2. Do plochy přestavby byl přiřazen i navazující pozemek ve vlastnictví žadatele (parc. č. 2495/42) z důvodu zlepšení podmínek pro umístění RD.
51.	1388/4, 1187/1	<i>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ).</i>	<i>Plocha pro stavbu 1 RD u komunikace.</i>	Vyhověno požadavku na výstavbu na pozemku parc. č. 1388/4, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z3.
55.	2229/1	<i>Plocha zemědělská (Z) – souhlas ZO.</i>	<i>Souhlas s výstavbou RD pozemku na p. č. 2229/1.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z9.
56.	588/28	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Možnost umístit na této ploše stavbu pro pastevní chov zvířat.</i>	Požadavku vyhovují podmínky stanovené pro využívání ploch zemědělských (Z) stanovené platným územním plánem. Požadavek není potřeba řešit změnou územního plánu.
59.	St. 1160, 2020/13, 2039/4	<i>Plochy smíšené výrobní (SV)</i>	<i>Využití objektu obč. vybavenosti jako stavbu pro bydlení.</i>	Vyhověno, vymezena plocha přestavby smíšená obytná (SO) označená 3/P1.
64.	2253/2	<i>Plochy zemědělské (Z).</i>	<i>Realizace parkoviště pro hotel U lip.</i>	Vyhověno, vymezeny zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 3/Z16.
66.	1506	<i>1506 – plocha zemědělská – zahrada (ZZ)</i>	<i>Stavba jednoho RD (1000 – 2000 m<sup>2</sup>).</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z7.

3) Z plochy rekreace rodinné vyřadit možnost změny staveb na trvalé bydlení.

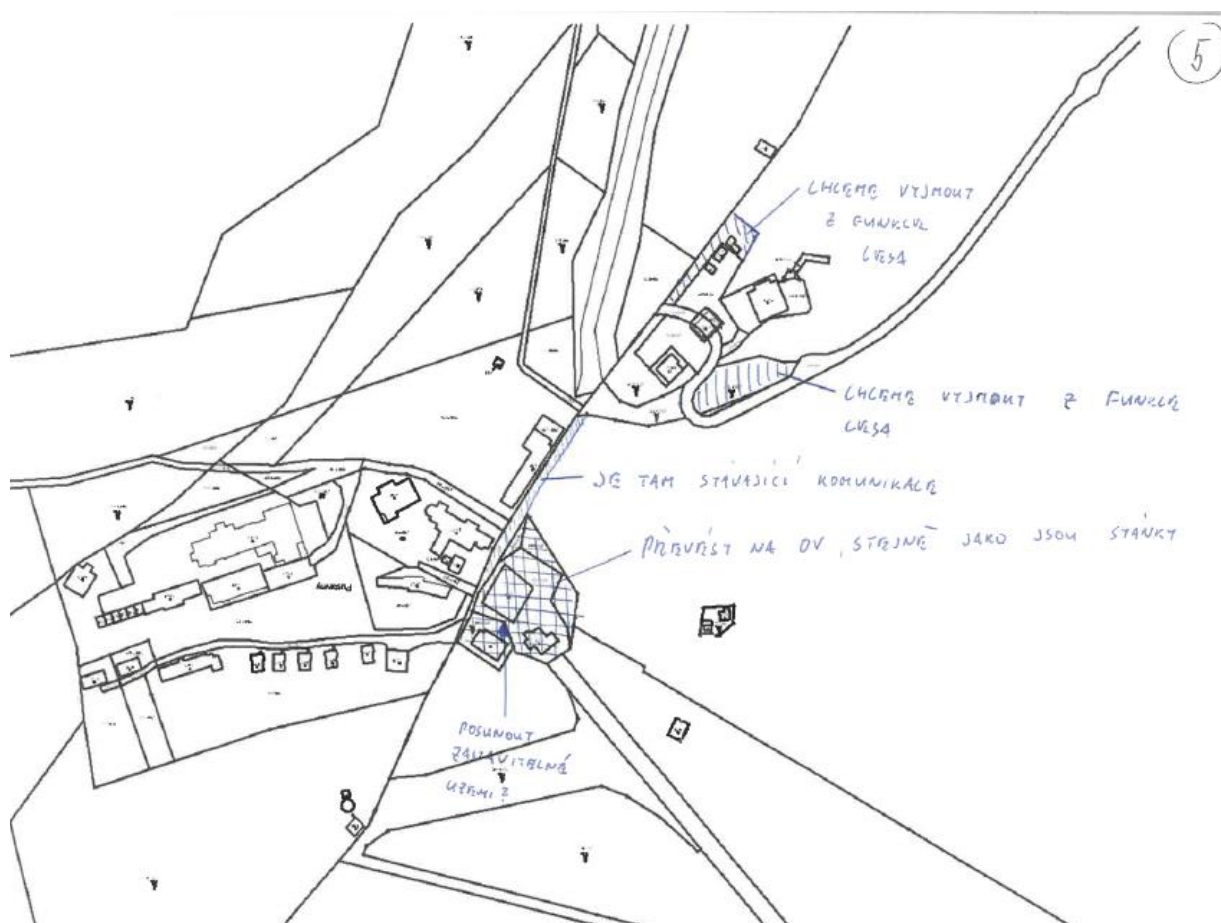
Požadavek byl splněn, z podmínek využití přípustného pro plochy rekreace rodinné se v textové části A (výroku) vypouští text:

- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

4) Zvětšit zastavitelnost pozemků z 15 % na 25 % mimo CHKO a ve IV. zóně CHKO.

Požadavek byl splněn, zastavitelnost pozemků byla upravena pro plochy bydlení individuálního a pro plochy smíšené obytné v textové části A (výroku).

5) Upravit využívání ploch na Pustevnách dle skutečného využití – viz zákres.



Požadavku bylo vyhověno, na základě prověření stávajícího využívání pozemků byly vymezeny tři zastavitelné plochy s ohledem na skutečnost, že jde o lesní pozemky využívané v souvislosti s dopravní obsluhou lokality a ve vazbě na stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Plochy jsou označeny 3/Z21 (OV), 3/Z20 (K) a 3/Z19 (K). Dále byl upraven zákres hranice zastavěného území u stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury dle skutečného stavu.

6) Vymezit plochu pro parkování před Obecním úřadem Trojanovice (část p.č. 2097/1 a část p.č. 2098/1), pozemky jsou v zastavěném území - viz zákres.



Požadavku bylo vyhověno, na základě prověření stávajícího využívání pozemků byla zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 3/Z10.

7) V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u staveb pro ubytování doplnit text „ubytování ve vazbě na cestovní ruch“ z důvodu zabránění vzniku ubytoven.

Požadavek byl splněn, text byl doplněn v podmínkách pro využití ploch bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), smíšených obytných (SO), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS).

8) Vyřadit (upravit) v platném územním plánu termíny „místního významu“ a „lokálního významu“ s výjimkou územního systému ekologické stability.

Požadavek byl splněn, text byl upraven v podmínkách pro využití ploch bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), smíšených obytných (SO) a bylo vypuštěno vysvětlení pojmu „Místní význam“ z přílohy č. 1 – Vysvětlení pojmů.

9) Vypustit v oddíle F.1 ost. 15 text: *Výjimka z výškové hladiny v zastavěném území a zastavitelných plochách je možná pouze na základě schválené územní studie, která prověří, že realizaci stavby nedojde k narušení charakteru zástavby, zejména jejich urbanistických a architektonických hodnot.*

Požadavek byl splněn, text se ruší.

10) *Možnosti nové výstavby je třeba přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou (čl. 24 Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1 – 3, dále jen „PÚR“).*

Při vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 3 územního plánu byly prověřeny možnosti dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy jsou popsány v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch

11) *Nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území (čl. 20a PÚR, č. 6. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje).*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou vymezeny v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

#### **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

1) *Řešeným územím Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice bude správní území obce Trojanovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Trojanovice o rozloze 3 585,31 ha.*

Respektováno.

2) *Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, funkcí rekreační, částečně i výrobní, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.*

Respektováno.

3) *Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Frenštát pod Radhoštěm.*

Respektováno.

4) *Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.*

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na širší vazby v území, nadřazenou komunikační síť, nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

5) *Respektovat návrh koncepce rozvoje území stanovený platným Územním plánem Trojanovice, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.*

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Trojanovice ani na přírodní a kulturní hodnoty území. Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy přestavby za účelem hospodárného využívání zastavěného území – viz kapitola E.4 Vymezení ploch přestavby.

6) *Návrh koncepce rozvoje obce Trojanovice stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.*

Změnou č. 3 jsou vymezeny převážně plochy pro bydlení (BI, SO), dále plochy komunikací (K), zemědělské – zahrady (ZZ) a plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a plocha výroby a skladování – výroby zemědělské.

7) *Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.*

Respektováno.

8) *Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Respektováno.

9) *Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z urbanistické koncepce rozvoje obce stanovené platným Územním plánem Trojanovice a navázat na stávající strukturu osídlení.*

Nové zastavitelné plochy související s bydlením jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Vzhledem k tomu, že převažují požadavky na výstavbu rodinných domů, v podmínkách pro využití ploch je stanoveno procento zastavitelnosti stavebních pozemků a výšková hladina zástavby, bude novou zástavbou navázáno stávající strukturu osídlení.

10) *Respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu, např. kříže, kapličky a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob zástavby:*

*nemovité kulturní památky:*

*16730/8-1692 kaplička na pozemku parc. č. 2634/1, k. ú. Trojanovice;*

*10939/8-3876 sloup se sochou Panny Marie Immaculaty na pozemku parc. č. 3054;*

*22746/8-1693 pomník obětem 1. a 2. světové války na pozemku parc. č. 2132/2;*

*válečné hroby:*

*Památník vojína u základní školy na pozemku parc. číslo 2132/2 v k. ú. Trojanovice;*

*Dvě pamětní desky na objektu Hasičské zbrojnice.*

*Respektovat ochranné pásmo národní kulturní památky areálu Pusteven, k. ú. Prostřední Bečva, reg. č. 295, určeném rozhodnutím OkÚ Vsetín ze dne 8. 10. 1998 pod č. j. 554/401/98, zasahující do k. ú. Trojanovice.*

Respektováno. Do Koordinačního výkresu bylo doplněno označení nemovité kulturní památky kaple sv. Cyrila a Metoděje, které je evidována ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, v k. ú. Dolní Bečva. Kaple je ze 2/3 situována na území obce Trojanovice.

11) *Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.*

*Omezit zásahy do vymezeného územního systému ekologické stability – prvků nadregionálních, regionálních a lokálních.*

*Pozemky požadované k řešení Změnou č. 3 nezasahují do:*

*Národní přírodní rezervace Radhošť;*

*Přírodní rezervace Noříč*

*nejdou situovány v blízkosti památného stromu Lípa v Karlovicích na pozemku číslo 1622/1 v k. ú. Trojanovice.*

*Převážná část požadavků je situována na území CHKO Beskydy, která je zároveň evropsky významnou lokalitou (území Natura 2000).*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability. Zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb. jsou v maximální možné míře respektovány.



12) *Minimalizovat zásahy do významných krajinných prvků dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*

Respektováno.

13) *Minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména do doprovodných porostů vodních toků a komunikací.*

Respektováno.

14) *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

15) *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění vyhlášky 271/2019 Sb.), Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.*

Viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

16) *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.*

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro realizaci záměrů, které by měly významný vliv na kvalitu ovzduší v obci.

17) *Respektovat ložiska nerostných surovin.*

*Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, je k.ú. Trojanovice územím ve vlivech z důlní činnosti.*

*Respektovat rozhodnutí „Nové podmínky ochrany ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek–Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava–město“ (vydáno MŽP ČR dne 27. 3. 1998). Řešené území je zařazeno do plochy C1, C1.1, B.1 a C2.*

*Na území obce Trojanovice jsou evidována ložiska nerostných surovin:*

*Chráněné ložiskové území:*

*14400000 Česká část Hornoslezské pánve, surovina - uhlí černé, zemní plyn;*

*14430000 Trojanovice, surovina – zemní plyn.*

*Ložiska nerostných surovin – plochy (výhradní ložiska):*

*314420000 Frenštát-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;*

*314430000 Frenštát-západ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;*

*314430100 Frenštát-západ a východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn.*

317190000 Mořkov-Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn.

Dobývací prostory – netěžené:

20072 Trojanovice, nerost – černé uhlí.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Hranice ložisek nerostných surovin jsou vymezeny v Koordinačním výkrese platného územního plánu. Ochrana chráněného ložiskového území – vzata na vědomí; závazné stanovisko dotčeného orgánu podle horního zákona bude požadováno až v případě zájmu o realizaci staveb na vymezených zastavitelných plochách.

Změnou č. 3 se do Koordinačního výkresu doplňují zákresy ložisek nevyhrazených nerostů:  
5060700 – Trojanovice-Ráztoka, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – pískovec;

5060701 – Trojanovice –Ráztoka, stavební kámen - pískovec

18) *Nenavrhovat nové zastavitelné plochy do sesuvných území (svahově nestabilních území). Provéřit vymezená sesuvná území a v případě potřeby je aktualizovat dle aktuálních dat předaných pro ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm po roce 2016 (aktuální databáze [https://mapy.geology.cz/svahove\\_nestability/](https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/)).*

3510	Trojanovice	sesuv potenciální
3511	Buzkovice	sesuv potenciální
3517	Buzkovice	sesuv potenciální
3518	Veřovice	sesuv potenciální
3520	Buzkovice	sesuv aktivní
3704	Trojanovice	blokový posuv potencionální
3705	Trojanovice	blokový posuv potencionální
3706	Čeladná	blokový posuv potencionální
3786	Trojanovice	sesuv potenciální
3787	Rožnov	sesuv potencionální
3846	Trojanovice	sesuv potencionální
3847	Trojanovice	sesuv potenciální
3862	Prostřední Bečva	blokový posuv stabilizovaný
7648	Trojanovice	blokový posuv stabilizovaný
7649	Trojanovice	odval aktivní
7650	Dolní Bečva	blokový posuv stabilizovaný
7658	Trojanovice	sesuv aktivní
7659	Trojanovice	sesuv aktivní
7620	Trojanovice	sesuv potencionální
7621	Trojanovice	sesuv potencionální
7622	Trojanovice	sesuv aktivní
7647	Trojanovice	blokový posuv potencionální
7656	Dolní Bečva	sesuv aktivní
7660	Trojanovice	proud potencionální
8520	Trojanovice	sesuv aktivní
8562	Trojanovice	sesuv aktivní
8568	Trojanovice	sesuv aktivní
8569	Trojanovice	sesuv potencionální

Změnou č. 3 se opravuje č. sesuvu aktivního z 8520 na 8620 dle aktuální evidence svahových nestabilit.

- 19) *Nevymezovat nové zastavitelné plochy v evidovaných poddolovaných územích:*
- *v jihozápadní části k. ú. Trojanovice, na hranici s Rožnovem pod Radhoštěm evidované pod č. 4518 (těžba rud do 19. století);*
  - *v severozápadní části k. ú. v areálu dolu Frenštát sever, evidované pod č. 5446;*
  - *poddolované území bodové v jihozápadní části č. 5445 (evidováno také jako staré důlní dílo).*

Respektováno.

- 20) *Stanovit podmínky pro případně realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách vymezených v blízkosti silnic. Respektovat v souladu s §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, silniční ochranná pásma.*

Podmínky pro případně realizovanou zástavbu v blízkosti silnic jsou již stanoveny platným územním plánem – viz oddíl D.1.6 výroku.

- 21) *Respektovat, že obec Trojanovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.*

*Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zasahuje celé správní území obce. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.*

*Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):*

- *větrných elektráren*
- *výškových staveb (i dominant v terénu)*
- *venkovního vedení VVN a VN*
- *základových stanic mobilních operátorů*
- *staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.*

*V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (mapový podklad a CD byly zaslány ve stanovisku k návrhu zadání).*

*1/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).*

*2/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).*

*3/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).*

*Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.*

*Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno:*

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren,*
- *výstavba radioelektronických záření (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)*

Dle aktualizace ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm 2020 se území obce Trojanovice týkají podmínky pro nadzemní výstavbu výšky přesahující 100, 150 a 250 m n. t. (zákres viz Koordinační výkres Změny č. 3).

22) *Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených zdrojů hluku (pozemních komunikací, ploch výroby a skladování aj.) navrhovat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, kde může být budoucí provoz v nich umístěný zdrojem hluku navrhovat s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající (plánovanou) obytnou zástavbu.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 pro bydlení nejsou situovány v blízkosti zdrojů hluku.

23) *Provéřit soulad ÚP Trojanovice v platném znění mimo jiné s následujícími koncepčními podklady Moravskoslezského kraje:*

- *Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;*
- *Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;*
- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;*
- *Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;*
- *Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;*
- *Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);*

- *Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);*
- *Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;*
- *Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);*
- *Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;*
- *Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje;*
- *Programem zlepšování kvality ovzduší.*

Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice byl prověřen soulad s výše uvedenými koncepčními podklady Moravskoslezského kraje včetně podkladu „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“.

#### **A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci**

##### **A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3**

- 1) *Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- 2) *Respektovat zařazení správního území obce Trojanovice do specifické oblasti Beskydy SOB2 a vyhodnotit soulad požadovaných změn v území s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto specifickou oblast.*
- 3) *Obec Trojanovice není Politikou územního rozvoje ČR v platném znění zařazena do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.*
- 4) *Pro obec Trojanovice nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění žádné požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury.*

Změnou č. 3 byl vyhodnocen soulad platného Územního plánu Trojanovice a dílčích změn v území řešených Změnou č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválenou usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020 – podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

##### **A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Úplného znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK)**

- 1) *Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 3 Územního plánu na priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
- 2) *Obec Trojanovice je A-ZÚR MSK zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí a do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy.*

*Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice ve vazbě na úkoly pro územní plánování stanovené pro OB-NI Podbeskydí a pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.*

- 3) *Vyhodnotit soulad platného ÚP Trojanovice – veřejně prospěšných staveb a opatření s veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými na území obce Trojanovice A-ZÚR MSK, konkrétně nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně označeného v ÚP Trojanovice NI.*
- 4) *Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice ve vazbě na zařazení území obce Trojanovice do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy a do krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm.*

Změnou č. 3 byl vyhodnocen soulad platného Územního plánu Trojanovice a dílčích změn v území řešených Změnou č. 3 s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018 – podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 vymezuje větší rozsah nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně a to na území obcí Trojanovice a Čeladná.

Platné ZÚR MSK vymezují NRBC v generalizované podobě jejichž základem je vnější obalový pás („buffer“) s šířkou 200 m kolem zákresu hranice biocentra v podkladovém dokumentu a následná korekce nad mapovým podkladem s cílem odstranit technické nesrovnalosti, způsobené zmenšením zákresu do měřítka ZÚR.

V daném případě vymezení NRBC 103 Radhošť – Kněhyně již v rámci Územního plánu Trojanovice z roku 2016 vycházelo z podkladů AOPK ČR (koncepční data pro aktualizaci vymezení ÚSES v ÚPD pořízených AOPK ČR v roce 2010). Z tohoto důvodu bude ve Změně č. 3 ÚP Trojanovice ponechán původní zákres NRBC dle podkladů AOPK ČR, tak jak byl vymezen v ÚP Trojanovice vydaném v roce 2016. Vymezení tohoto biocentra již bylo prověřeno Změnou č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020.

### **A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

*Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm – aktualizace 2016*

*Z územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 nevyplývají záměry, které by dosud nebyly obsaženy v platném ÚP Trojanovice.*

Změnou č. 3 byl prověřen soulad s Územně analytickými podklady SO ORP Frenštát pod Radhoštěm – aktualizací 2020. Kromě aktualizace sítě technické infrastruktury bylo Změnou č. 3 V Koordinačním výkrese zrušeno vymezení migračně významného území a bylo nahrazeno vymezením biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, a to jádrová území a kritická místa.

*Problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů SO ORP Trojanovice, aktualizace 2016*

*Řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP.*

Splněno, podrobný popis dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu je popsán v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

## **A.1. 4 Další požadavky**

*1) Provéřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu Trojanovice.*

Dosud nerealizované záměry navržené v platném Územním plánu Trojanovice byly prověřeny na pracovním jednání při zpracování Změny č. 3

*2) Provéřit a případně zpracovat do Změny č. 3 územního plánu požadavky schválené zastupitelstvem obce uvedené v kapitole Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice.*

Splněno – viz úvodní část kapitoly C) Vyhodnocení splnění zadání.

*3) Aktualizovat demografický rozbor a při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vycházet z demografického odhadu nárůstu počtu obyvatel ve středně dobém výhledu a z průměrného počtu realizovaných bytů za rok od doby vydání územního plánu.*

Splněno – viz kapitola E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

*4) Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Trojanovice.*

Splněno – viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

*5) Provéřit vymezení veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z44.*

Změnou č. 3 nebylo v zastavitelné ploše Z44 vymezeno veřejné prostranství jehož součástí by měla být pozemní komunikace. Zastavitelná plocha Z44 bydlení individuálního (BI) navazuje na pozemky bydlení individuálního stabilizované. Pozemky v zastavitelné ploše jsou ve vlastnictví osob navazujících ploch stabilizovaných. Pozemky umožňující dopravní přístup jsou taktéž ve vlastnictví osob ploch stabilizovaných. Pozemky v zastavitelné ploše Z44 tedy mohou být dopravně obslouženy z komunikace, která bude v soukromém vlastnictví a bude zapojena do silnice III/4835, která je vedena ve směru sever – jih podél stabilizovaných ploch bydlení individuálního.

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

*1) Pro obec Trojanovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*

*2) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, tj. zejména priority (24), (27), (29), (30) zaměřené zejména na vytváření podmínek pro dopravní obsluhu území a realizaci odpovídající technické infrastruktury.*

*3) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 zaměřené na zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (20a).*

Změnou č. 3 byl vyhodnocen soulad platného Územního plánu Trojanovice a dílčích změn v území řešených Změnou č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválenou usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020 – podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu

Trojanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územ. rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizace č. 1**

- 1) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat priority stanovené pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority:
  - (6) V rámci územního rozvoje sídel:
    - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
    - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
  - (7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- 2) Na území obce nezasahují žádné plochy nebo koridory vymezené pro veřejnou infrastrukturu.

Změnou č. 3 byl vyhodnocen soulad platného Územního plánu Trojanovice a dílčích změn v území řešených Změnou č. 3 s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018 – podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

##### **Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)**

Z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017, nevyplývají pro obec Trojanovice žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury.

##### **Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016**

Z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Trojanovice žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury.

Změnou č. 3 byly prověřeny záměry z ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2020. Ani z této aktualizace nevyplývají pro obec Trojanovice žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury.

#### **A.2.4 Další požadavky**

##### **a) Dopravní infrastruktura**

- 1) Navrhnout způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 je popsána v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch.



Na základě pracovních jednání je Změnou č. 3 vymezena plocha komunikací pro realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů od vodní nádrže ve směru na Pinduli.

### **b) Technická infrastruktura**

#### **b.1) Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod**

- 1) Navrhnout způsob zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3.
- 2) Navrhnout způsob likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3.

Možnosti napojení zastavitelných vymezených Změnou č. 3 na technickou infrastrukturu z oblasti vodného hospodářství je popsána v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

#### **b.2) Energetika - zásobování elektrickou energií**

- 1) Navrhnout způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 1 elektrickou energií.
- 2) Při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN – 22 kV a VVN, v případě nutnosti navrhnou přeložení nadzemních elektrických vedení.

Možnosti napojení zastavitelných vymezených Změnou č. 3 na technickou infrastrukturu z oblasti zásobování elektrickou energií je popsána v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch. Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení jsou respektována jako limity využití území.

#### **b.3) Energetika - zásobování plynem**

- 1) Navrhnou způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 2 plynem.
- 2) Při vymezování zastavitelných ploch respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodů a regulačních stanic VTL/STL.

Možnosti napojení zastavitelných vymezených Změnou č. 3 na technickou infrastrukturu z oblasti zásobování plynem je popsána v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch. Bezpečnostní pásma plynovodů jsou respektována jako limity využití území.

#### **b.4) Energetika - zásobování teplem**

- 1) Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Zásobování teplem staveb realizovaných na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 3 se předpokládá i nadále dle stávající koncepce platného územního plánu. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými, převážně plynovými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti, zařízení hromadné rekreace a podnikatelských aktivit.

#### **b.5) Elektronické komunikace**

- 1) Změnou č. 3 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch nebo koridorů pro elektronické komunikace.

Vzato na vědomí.

### **c) Nakládání s odpady**

- 1) Změnou č. 3 není požadována změna stávajícího způsobu likvidace komunálních odpadů.
- 2) Na území obce Trojanovice nenavrhnout plochu pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů.
- 3) Prověřit podmínky pro realizaci sběrných dvorů a sběrných míst.

Změnou č. 3 územního plánu není navržena změna stávajícího způsobu likvidace komunálních odpadů ani nejsou vymezeny plochy pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů.

Změnou č. 3 je do oddílu D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů doplněn bod 4) s textem:

„Upravovat a využívat plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (sběrná místa) lze kdekoliv v území na veřejně přístupných místech s dopravní obsluhou, aniž jsou vymezeny územním plánem, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality a ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.“

#### **d) Veřejná prostranství**

Změnou č.3 není požadováno vymezení nových ploch veřejných prostranství. Stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejně vymezené platným ÚP Trojanovice budou zachovány.

Vzato na vědomí.

### **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

#### **A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

- 1) Pro obec Trojanovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- 2) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 zejména v prioritách (20), (20a) zaměřené na charakter krajiny a zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Změnou č. 3 byl vyhodnocen soulad platného Územního plánu Trojanovice a dílčích změn v území řešených Změnou č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválenou usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020 – podrobněji viz kapitola H.1.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje.

#### **A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice ve vazbě na zařazení území obce Trojanovice do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy a okrajově do krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm a do přechodových pásem specifických krajin č. 70, 73 a 74, ve kterých je nutno respektovat podmínky pro zachování cílových kvalit obou krajin. Nové zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.
- 2) Vyhodnotit soulad platného ÚP Trojanovice – veřejně prospěšných opatření s veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými na území obce Trojanovice A-ZÚR MSK, konkrétně nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně označeného v ÚP Trojanovice N1.

Vyhodnocení souladu dílčích změn v území řešených změnou č. 3 s cílovými kvalitami výše uvedených specifických krajin a s veřejně prospěšnými opatřeními je provedeno v kapitole

H.1.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice se Zásadami územního rozvoje moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

3) *Prověřit vymezení migračně významného území (tj. oblasti stálého výskytu velkých savců včetně prostoru potřebného k migraci a chránící prostupnost krajiny jako celku) a dálkové migrační koridory v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.*

4) *Migračně významná území a dálkové migrační koridory zpřesnit s ohledem na stávající zastavěná území.*

Změnou č. 3 bylo v Koordinačním výkrese zrušeno vymezení migračně významného území a bylo nahrazeno vymezením biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, a to jádrová území a kritická místa v souladu s podklady AOPK a Územně analytickými podklady SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizací 2020. Vymezení biotopů bylo zpřesněno s ohledem na již zastavěná území.

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

**Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)**  
*Pro správní území obce Trojanovice nejsou stanoveny žádné požadavky na uspořádání krajiny.*

**Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016**

*Z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Trojanovice žádné konkrétní požadavky na uspořádání krajiny.*

Vzato na vědomí.

### **A.3.4 Další požadavky**

*Nezuzovat šířku migračních koridorů novou výstavbou, která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru.*

Změnou č. 3 bylo v Koordinačním výkrese zrušeno vymezení migračně významného území a bylo nahrazeno vymezením biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, a to jádrová území a kritická místa v souladu s podklady AOPK a Územně analytickými podklady SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizací 2020. Vymezení biotopů bylo zpřesněno s ohledem na již zastavěná území.

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

1) *Změnou č. 3 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.*

2) *Prověřit vhodnost přerážení jižní části územní rezervy pro bydlení individuální označené R10 do ploch zastavitelných dle požadavku označeného pořadovým číslem 25.*

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv. Změnou č. 3 je navrženo přerážení části územní rezervy ploch bydlení individuálního označené R10 do ploch zastavitelných pod označením 3/Z14.

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

1) *Změnou č. 3 nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.*

2) *Vyhodnotit soulad platného ÚP Trojanovice – veřejně prospěšných opatření s veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými na území obce Trojanovice A-ZÚR MSK, konkrétně nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně označeného v ÚP Trojanovice N1.*

Vyhodnocení souladu platného ÚP Trojanovice – veřejně prospěšných opatření s veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými na území obce Trojanovice A-ZÚR MSK, konkrétně nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně označeného v ÚP Trojanovice N1 b bylo provedeno v rámci zpracování Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice, která byla vydána byla vydána Zastupitelstvem obce Trojanovice Opatřením obecné povahy dne 29. 6. 2020 a nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020.

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

*Požadavky nejsou stanoveny.*

Vzato na vědomí.

#### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

*Požadavky nejsou stanoveny.*

Vzato na vědomí.

#### **F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

*Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 28305/2020 ŽPZ/5764/2020/Jak ze dne 16.03.2020 k obsahu zadání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice vyplývá, že návrh Změny č. 3 je **nutno** posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.*

*Posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. bude přílohou Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj.*

Respektováno. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj včetně posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů je zpracováno jako samostatná textová část.

*Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 29251/2020 ŽPZ/6997/2020/Zvo ze dne 06.03.2020 dospěl k závěru, že předložená koncepce **nemůže mít** vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvosti významné lokality ani ptačí oblasti.*

*Změna č. 3 se nebude posuzovat podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.*

Vzato na vědomí.

**G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1) Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Respektováno.

2) Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice bude mít dvě části:

Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice (návrh)  
Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice

**Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice bude obsahovat:**

**A. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice**

**B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice**

**A. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice bude obsahovat:**

A. Textovou a tabulkovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice bude obsahovat:**

B. Textovou a tabulkovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

3) Kresba grafické části platného územního plánu bude potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice.

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 3, nebudou vyhotoveny.

4) Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 3 bude výrok Územního plánu Trojanovice, úplného znění po Změně č. 2 měněný Změnou č. 3 (srovnávací text).

Respektováno. Dále se dokládá na základě požadavku obsaženého v bodě G. zadání Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj včetně posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, které je zpracováno jako samostatná textová část.

- 5) *Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice bude předána:*
- *v tištěné formě* - *ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,*
    - *po vydání ve 4 vyhotoveních;*
  - *ve dvou vyhotoveních na CD nosiči v elektronické verzi:*
  - *grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.docx a \*.pdf.*
- 6) *V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoveno úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 3 ve 4 vyhotoveních v tištěné (analogové podobě) a na CD v elektronické verzi grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.docx a \*.pdf.*

Vzato na vědomí.

**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 3 nejsou řešeny změny v území nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. po Aktualizaci č. 1.

**E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

**E.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ**

**E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

Obec Trojanovice patří k podhorským sídlům s obytnou, omezeně výrobní (zemědělství) a především rekreační funkcí, která se postupně rozšiřuje, částečně i na úkor funkce obytné.

Počet obyvatel v obci v 19. století mírně klesal, což bylo způsobeno obtížnými podhorskými podmínkami bydlení v obci. Po r. 1900 do období II. světové války počet obyvatel už mírně stoupal. Úbytek počtu obyvatel v důsledku války kompenzoval poválečný mírný růst, který se zastavil v šedesátých letech minulého století. Následující mírný růst počtu obyvatel v sedmdesátých letech byl po r. 1980 opět vystřídán poklesem. Vývoj počtu obyvatel po r. 1991 je pro obec výrazně příznivější než v předcházejícím desetiletí.

Změnou č. 3 se doplňuje vývoj počtu obyvatel k roku 2019 (zdroj Český statistický úřad), údaje za rok 2020 dosud nejsou k dispozici

**Tab.: Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od roku 1869**

Stav - rok	1869	1900	1930	1950	1961	1980	1991	2001	2015
obyvatel	2326	2088	2178	2047	2117	2040	2158	1953	2491

stav - rok	stav k 31. 12. 2019	prognóza k r. 2030
obyvatel	2697	2750 - 2800

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)**

rok	stav 1.7.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna = narození - zemřelí	saldo migrace	změna celkem
2001	2 057	18	26	48	42	-8	6	-2
2002	2 055	10	25	78	65	-15	13	-2
2003	2 053	17	21	105	40	-4	65	61
2004	2 114	20	22	70	54	-2	16	14
2005	2 128	18	30	76	40	-12	36	24
2006	2 152	19	25	81	57	-6	24	18
2007	2 170	20	16	83	46	4	37	41
2008	2 211	22	23	145	49	-1	96	95
2009	2 306	23	14	85	88	9	-3	6

2010	2 312	37	23	68	69	14	-1	13
2011	2 319	29	25	79	79	4	-	4
2012	2 358	21	26	85	39	-5	46	41
2013	2 422	35	18	89	41	17	48	65
2014	2 469	29	27	105	55	2	50	52
2015	2 507	24	20	93	44	4	49	53
2016	2 560	30	40	94	71	-10	23	13
2017	2 570	27	17	66	41	10	25	35
2018	2 639	29	17	137	57	12	80	92
2019	2 681	39	24	71	73	15	-2	13
2020	2 697	dosud neuveдено	dosud neuveдено	dosud neuveдено	dosud neuveдено	dosud neuveдено	dosud neuveдено	dosud neuveдено
Průměr		23,3	22,1	82,37	52,95	1,47	29,42	30,68

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (v dobré příměstské poloze), se značným zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat **nárůst počtu obyvatel a to asi na cca 2 750 - 2800 obyvatel do roku 2030**. Vývoj počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce (nabídkou disponibilních a připravených pozemků pro bydlení) a růstem atraktivity bydlení v obci.

**Tab. Vývoj věkové struktury obyvatel a srovnání s ČR**

Věková skupina - sčítání	3. 3. 1991	1. 3. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Obyvatel	1953	2062	2333	2 684	2 697
0 -14 let (předproduktivní)	362	314	392	495	507
15-64 let (produktivní)	1280	1432	1552	1 726	1 715
65+ let (poproduktivní)	311	316	389	466	475
Průměrný věk	38,5	40,4	40,4	40,5	40,4
Podíl – řešené území					
0 -14 let (předproduktivní)	18,5%	15,2%	16,3%	18,44 %	18,80 %
65+ let (poproduktivní)	15,9%	15,3%	16,7%	17,36 %	17,61 %
Srovnání – podíl ČR					
0 -14 let (předproduktivní)	21,0%	16,2%	14,5%	15,9 %	15,99 %
65+ let (poproduktivní)	12,7%	13,8%	15,9%	19,59 %	19,93 %
Průměrný věk	36,5	39,0	41,4	42,3	42,5

**Věková struktura obyvatel v Trojanovicích je příznivá.** Podíl obyvatel v poproduktivním věku je v obci nižší než průměr ČR. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let zřejmě poroste, současný vývoj je však příznivý. Při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji stagnovat.



## E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Frenštátska a Kopřivnicka. Hospodářské podmínky (regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především přes ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), dopadů do sociální oblasti.

Príznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikroregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především Kopřivnice, Frenštátu pod Radhoštěm a zóny Mošnov). Situaci na druhé straně mírně zhoršují např. nebezpečí a přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná), včetně závislosti automobilového průmyslu na světové konjunktúře. Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd a struktura nabídky pracovních míst.

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Trojanovice**  
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel k 31. 12.	2 491	2 544	2 557	2 592	2 684	2 697	nezjiš.
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)</b>	<b>6,92</b>	<b>4,5</b>	<b>3,72</b>	<b>3,42</b>	<b>1,86</b>	<b>1,33</b>	<b>2,16</b>
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	111	73	61	42	31	23	37
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	113	75	65	44	34	25	40
<b>Srovnání podílu nezaměstnaných</b>							
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,4 %	6,1 %	5,1 %	3,7 %	3,1 %	2,87 %	4,02 %
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) MSK	9,6 %	8,3 %	7,2 %	5,8 %	4,7 %	4,44 %	5,55 %

Z údajů uvedených v tabulce je patrný pokles nezaměstnanosti v průběhu předcházejících šesti let 2014 - 2019 a mírný nárůst nezaměstnanosti v roce 2020. V letech 2014 až 2019 jde o důsledek stabilizace a rozvoje výrobních aktivit zejména v blízkém Frenštátě pod Radhoštěm a v průmyslové zóně v Kopřivnici. V roce 2020 se již patrně projevuje dopad pandemie (covid 19).

**Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy, které by mohly mít vliv na změnu hospodářských podmínek v území.**

### E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Dle katastrálního úřadu je k dubnu 2021 na území obce evidováno 10 bytových domů, 829 rodinných domů a 430 staveb rodinné rekreace.

Územním plánem Trojanovice byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace až 9 nových bytů ročně, tj. 135 bytů do roku 2030.

Dokončené byty v obci Trojanovice v letech 2011 až 2019 (zdroj: ČSÚ)

Rok	Byty celkem	v rodinných domech
2011	8	8
2012	14	13
2013	8	7
2014	9	7
2015	11	9
2016	7	5
2017	7	7
2018	6	6
2019	8	8
průměr	8,7	7,8

Z uvedené tabulky vyplývá, že odhad v ÚP Trojanovice je reálný, v posledních letech bylo dokončováno 8,7 bytů ročně. Zájem o bytovou výstavbu v obci je značný a to i ze širšího regionu, včetně Ostravska. Uvedená potřeba byla bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál obce Trojanovice. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány. Nadměrné zahušťování zástavby není žádoucí zejména v rozptýlené zástavbě obce s ohledem na její historický vývoj pasekářské obce.

Previs nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Velikosti obce a její rekreační funkci (zájem o druhé bydlení), což obecně ztěžuje prognózy, jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy – v souvislé zástavbě cca 1000 m<sup>2</sup> (plochy bydlení individuálního), cca 1500 m<sup>2</sup>/RD v rozptýlené zástavbě (plochy smíšené obytné).
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.
- Pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasíťování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (kolem 1000 Kč/m<sup>2</sup>), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit).
- Účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,

Změnou č. 3 územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu bytů v plochách bydlení individuálního (BI) označené 3/Z11, 3/Z14, 3/Z15 a plochy smíšené obytné (SO) označené 3/Z1, 3/Z3, 3/Z4, 3/Z6, 3/Z7, 3/Z8, 3/Z9, 3/Z13, 3/Z17 a 3/Z18. Na uvedených plochách se předpokládá realizace 13 až 20 nových rodinných domů.

## **E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE TROJANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **Vymezení zastavěného území**

**Změnou č. 3** bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených platným ÚP Trojanovice, tj. po Změně č. 2 a v návaznosti na již realizovanou zástavbu, plochy přiřazené zejména ke stávajícím rodinným domům (převážně jako zahrady) a vzniklé proluky. Ve vazbě na takto využitě plochy byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 3. 2021, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Trojanovice po Změně č. 2 k 1. 9. 2019.

**Hranice zastavěného území** je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1) Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území v textové části I.A územního plánu (výroku).

Změnou č. 3 bylo také aktualizováno vymezení ploch dle skutečného využití, zejména jde o plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury na Pustevnách (samoobslužná restaurace na Pustevnách u horní stanice lanovky a s ní související stavby a pozemky pro parkování).

**Změnou č. 3** se základní koncepce rozvoje území, stanovená platným Územním plánem Trojanovice, nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 bydlení individuálního (BI) navazují na souvisle zastavěné území, zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) navazují na stabilizované plochy smíšené obytné v rozptýlené zástavbě. Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, ve které je situován RD žadatele o vymezení ploch VZ. Zastavitelné plochy zemědělské zahrad jsou vymezeny v návaznosti na plochy smíšené obytné (SO) a budou využívány obyvateli stávajících rodinných domů.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem realizace parkovišť a pět ploch komunikací (K), z toho dvě za účelem zpřesnění vymezení komunikací dle skutečného využívání na Pustevnách (Dle katastru nemovitostí jde o lesní pozemky) a tři plochy komunikací pro vybudování stezky pro společný provoz chodců a cyklistů od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli.

V lokalitě na Pustevnách je vymezena také jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Vymezení této zastavitelné plochy souvisí se skutečným využíváním plochy navazující na stabilizovanou plochu OV. Dle katastru nemovitostí jde však o lesní pozemky.

**Změnou č. 3** jsou vymezeny dvě plochy přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných.

### **Ochrana kulturních hodnot**

stanovená platným ÚP Trojanovice se Změnou č. 2 nemění.

Kulturní a historické hodnoty území na území obce Trojanovice představují nemovité kulturní památky: kaplička před č. p. 593, na Bystrém ( parc. č. 2847), socha P. Marie Immaculaty na Bystrém, u dřevěné kapličky (parc. č. 3054), pomník obětem 2. sv. války (parc. č. 2132/2), pískovcový kříž (krucifix) z roku 1796 ( parc. č. 514/2, m. č. Pod Javorníkem), kaple sv. Cyrila a Metoděje (evidována ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, v k. ú. Dolní Bečva), kaple je ze 2/3 situována na území obce Trojanovice.

Na území obce zasahuje ochranné pásmo národní kulturní památky Pustevny.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nemá vliv na nemovité kulturní památky v obci.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/Z21 a dvě zastavitelné plochy komunikací (K) označené 3/Z19 a 3/Z20 jsou vymezeny v ochranném pásmu národní kulturní památky Pustevny. Nejde o realizaci staveb nových, ale o zpřesnění využívání ploch dle skutečného dlouhodobého využívání (viz požadavky schváleného zadání). Vzhledem k tomu, že jde o lesní pozemky dle katastru nemovitostí, byly plochy vymezeny jako plochy zastavitelné.

### **Ochrana přírodních hodnot území**

Předmětem ochrany přírodních hodnot území na území obce Trojanovice jsou: Chráněná krajinná oblast Beskydy, Evropsky významná lokalita Beskydy (území Natura 2000), Ptačí oblast Beskydy (území Natura 2000), Národní přírodní rezervace Radhošť, Přírodní rezervace Nořičí, památný strom – lípa srdčitá v Karlovicích, významné krajinné prvky evidované, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody a územní systém ekologické stability.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 označené 3/Z1 (SO), 3/Z4 (SO), 3/Z5 (VZ), 3/Z6 (SO), 3/Z7 (ZZ), 3/Z8 (SO), 3/Z9 (SO), 3/Z14 (BI), 3/Z15 (BI), 3/Z17 (SO), 3/Z18 (SO) a plochy přestavby 3/P2 (SO), 3/Z16 (DS), 3/Z19 (K), 3/Z20 (K), 3/Z21 (OV), 3/Z22 (K), 3/Z23 (K) a 3/Z24 (K), jsou situovány na území CHKO Beskydy a tím i na území Natura 2000.

### E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 24 zastavitelných ploch, a to zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), smíšené obytné (SO), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), zemědělské – zahrady (ZZ), dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K).

Označení plochy	(ha)	Plochy bydlení individuálního	BI
3/Z11	0,10	Plocha je vymezena v severní části obce na hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: -	
3/Z14	0,31	Plocha je vymezena v návaznosti na východní část souvislé zástavby sídla, stabilizované plochy bydlení individuálního. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: napojením na kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: v ploše je evidován významný krajinný prvek, plocha je v území CHKO Beskydy a v území s předpokládanými archeologickými nálezy.	
3/Z15	0,49	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby sídla, stabilizované plochy bydlení individuálního. Dopravní obsluha: přes stabilizované pozemky BI. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: plochou prochází vodovod, nad plochou je vedeno VN, plocha je v území CHKO Beskydy a v území s předpokládanými archeologickými nálezy.	

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
3/Z1	0,18	Plocha je vymezena v severozápadní části obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu – plochy smíšené obytné. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy, ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	

3/Z3	0,08	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části obce, na hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm. Plocha je využívána jako zahrada mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: okrajová část plochy je v OP VVN.</p>
3/Z4	0,34	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu – plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy, okrajová část plochy je v OP VVN.</p>
3/Z6	0,12	<p>Plocha je vymezena v severní části území, v blízkosti hranice s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu, plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy a ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>
3/Z7	0,17	<p>Plocha je vymezena v severní části území, v blízkosti hranice s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu, plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: k ploše je nutno dobudovat dopravní přístup včetně můstku přes vodní tok.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: přípojkou vedenou přes vodní tok na stávající STL plynovod vedený podél komunikace východně od plochy.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy a okrajové části plochy jsou ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>
3/Z8	0,31	<p>Plocha je vymezena v severní části obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu smíšenou obytnou situovanou západně od souvislé zástavby sídla.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy.</p>

3/Z9	0,48	Plocha je vymezena v severní části obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu smíšenou obytnou situovanou západně od souvislé zástavby sídla. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy.
3/Z13	0,15	Plocha je vymezena v severovýchodní části obce, jako plocha rozptýlené zástavby. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální. Zásobování elektrickou energií: prodloužením sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: -
3/Z17	0,23	Plocha je vymezena v severozápadní části území obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu smíšenou obytnou. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy.
3/Z18	0,15	Plocha je vymezena v severozápadní části území obce, v návaznosti na stabilizovanou plochu rekreace rodinné (RR), na hranici s k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy.

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV
3/Z21	0,06	Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce Trojanovice, na Pustevnách, na hranici s k. ú. Prostřední Bečva, v návaznosti na stabilizovanou plochu OV. Plocha je využívána v souvislosti s provozováním Koliby Valaška a Občerstvení na Pustevnách, v katastru nemovitostí je však vedena jako plocha lesní. Limity využití plochy: plocha je situována v ochranném pásmu národní kulturní památky Pustevny.	

Označení plochy	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
3/Z2	0,13	Plocha je vymezena v severozápadní části obce, na hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm v návaznosti na plochy smíšené obytné. Vymezené plochy budou využívány jako zahrady stávajících rodinných domů realizovaných v plochách smíšených obytných. Limity využití plochy: plocha je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	

3/Z12	0,09	Plocha je vymezena v severovýchodní části obce, v návaznosti na zastavitelnou plochu Z27 smíšenou obytnou, na které se v současné době připravuje stavba RD. Zahrada bude využívána ve vazbě na plánovaný RD. Limity využití plochy: -
-------	------	--

Označení plochy	(ha)	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ
3/Z5	0,21	Plocha je vymezena v severozápadní části obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu – plochu smíšenou obytnou. Pozemky jsou z části oploceny živým plotem pod jedním oplocením s RD v ploše SO, a částečně ohrazeny pastvinářským ohradníkem. Využívání pozemků v ploše VZ . Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy.	

Označení plochy	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
3/Z10	0,17	Plocha je vymezena v severní části souvislé zástavby sídla podél silnice III/4835, naproti ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem vybudování parkoviště před Obecním úřadem Trojanovice. Limity území: plocha je situována v území s možnými archeologickými nálezy.	
3/Z16	0,20	Plocha je vymezena v jižní části souvislé zástavby sídla podél silnice III/4835, v návaznosti na zastavitelnou plochu 2/Z1 DS, která byla vymezena za účelem vybudování parkoviště. Plocha 3/Z16 je navržena také za účelem vybudování parkoviště pro potřebu hotelu U lip.	

Označení plochy	(ha)	Plochy komunikací	K
3/Z19	0,07	Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce Trojanovice, na Pustevnách, na hranici s k. ú. Prostřední Bečva, v návaznosti na stabilizované plochy komunikací. Plocha je využívána k dopravní obsluze území, v katastru nemovitostí je však vedena jako plocha lesní. Limity využití plochy: plocha je situována v ochranném pásmu národní kulturní památky Pustevny.	
3/Z20	0,10	Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce Trojanovice, na Pustevnách, na hranici s k. ú. Prostřední Bečva, v návaznosti na stabilizované plochy komunikací. Plocha je využívána k dopravní obsluze území, v katastru nemovitostí je však vedena jako plocha lesní. Limity využití plochy: plocha je situována v ochranném pásmu národní kulturní památky Pustevny.	
3/Z22	0,08	Plochy jsou vymezeny v jihozápadní části území obce pro vybudování stezky pro společný provoz chodců a cyklistů od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli.	
3/Z23	0,43		
3/Z24	0,05		



#### E.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy přestavby.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
3/P1	0,01	<p>Plocha je vymezena v severní části obce. Jde o změnu způsobu využívání části plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou. Stavba, která je určena k přestavbě byla patrně využívána jako administrativní budova (kanceláře). Plocha navazuje také na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: - Limity využití plochy: okrajová část plochy je v OP silnice III/4866.</p>	
3/P2	0,09	<p>Plocha je vymezena ve východní části zástavby sídla v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. Jde o změnu způsobu využívání části plochy rodinné rekreace na plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: - Limity využití plochy: plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>	

#### E.5 SYSTÉM SÍDLNÍ ZELENĚ

Změnou č. 3 se koncepce systému sídlení zeleně stanovená platným ÚP Trojanovice nemění. Nevymezují se nové plochy sídlení zeleně, ani se neupravují podmínky využívání ploch stanovené platným územním plánem pro vymezení zeleně v sídle.

## E.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní komunikační systém vyššího dopravního významu - dopravní kostru území obce Trojanovice – představují v současné době silnice **I/58** (Rožnov pod Radhoštěm - Frenštát pod Radhoštěm - Příbor - Ostrava - Bohumín - Polsko), **III/4835** (Frenštát pod Radhoštěm - Trojanovice) a **III/4866** (Trojanovice - Kunčice pod Ondřejníkem).

Význam silnice I/58 je nadregionální. Zpřístupňuje oblast Beskyd ze severní části Moravskoslezského kraje a zajišťuje vazby na kraj Zlínský a silnici I/35 v Rožnově pod Radhoštěm.

Silnice III/4835 je řešeným územím vedena od Frenštátu pod Radhoštěm (vytváří komunikační příčku ve směru sever – jih) a slouží především rekreační dopravě vedené na Pustevny. Silnice III/4866 spojuje silnice I/56 a III/4835 na území Trojanovic se silnicí II/483 v sousedních Kunčicích pod Ondřejníkem. Silnice III/4835 a III/4866 mají pouze lokální význam.

Změnou č. 3 je respektována koncepce dopravní infrastruktury silniční navržená platným územním plánem.

**Změnou č. 3** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy komunikací (K) na Pustevnách, které jsou označeny 3/Z19 a 3/Z20. Důvodem vymezení těchto zastavitelných ploch je potřeba úpravy vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v této lokalitě dle skutečného využívání. Uvedené pozemky jsou dlouhodobě využívány k dopravní obsluze, ale v katastru nemovitostí jsou vedeny jako plochy lesní. Plocha označená 3/Z19 je platným územním plánem vymezena z části jako plocha lesní (L) a z části jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP). Změnou č. 3 dochází i k upřesnění využívání navazující plochy na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) s ohledem na rekonstruovanou restauraci Pustevny. Plocha označená 3/Z20 je platným územním plánem vymezena jako plocha lesní (L), ve skutečnosti je využívána jako plocha komunikace, plocha manipulační a parkovací v blízkosti restaurace Koliba Valaška, Chaty na Pustevnách a objektu horské služby.

Pro komplexní řešení exponovaného prostoru Pusteven byla zpracována „Územní studie Pustevny“ (Ing. arch. Pecka, Ph.D., prosinec 2019). Ta navrhuje úpravu křížení pěší hřebenové cesty s Knížecí cestou a silnicí III/4837 formou okružní křižovatky. Je předpokládán provoz pouze dopravní obsluhy a vozidel ubytovaných návštěvníků, současně však musí být toto křížení dimenzováno na průjezd vozidel, dopravujících dřevo. **Změnou č. 3** není pro tuto úpravu vymezena nová zastavitelná plocha, předpokládaný rozsah úpravy stávajících komunikací a jejich křižovatek dle „Územní studie Pustevny“ je možno realizovat na stávajících plochách komunikací (K) vymezených platným územním plánem.

**Změnou č. 3** se koncepce v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení, navržená platným Územním plánem Trojanovice, nemění.

## **E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Územím obce Trojanovice není vedena žádná železniční trať.

Mezi zařízení dráhy v řešeném území je zařazena lanová dráha u skokanských můstků v severní části území Trojanovic, která přecházejí na území Frenštátu pod Radhoštěm a lanovou dráhu Ráztoka – Pustevny.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy pro dráhu a jiná obslužná zařízení dráhy.

## **E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Infrastruktura pěší dopravy je v Trojanovicích zastoupena především chodníky podél komunikací, které jsou doplněny stezkami pro chodce, často s nezpevněným povrchem. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží turisticky značené trasy a naučné stezky.

Cyklisté využívají především stávající síť silnic a místních komunikací. Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích a celá řada cyklotras: Radhošťská (PG01), Radegastovy okruhy 1 – 7, cyklotrasy 6194, 6116, 6195.

Změnou č. 3 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy komunikací označené 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 pro realizaci stezky se smíšeným provozem pro chodce a cyklisty od vodní nádrže na toku Lubiny ve směru na Pinduli. Předpokládaná šířka vozovky je 3 m, šířka krajnic 0,25 m. Vymezené plochy mají šířku 6 m z důvodu umožnění drobných odchylek v trase stezky při dokončení zpracovávané projektové dokumentace.

Ve výkrese A.3 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury je Změnou č. 3:

- aktualizováno vedení červené turistické trasy č. 9604, dvou úseků modré turistické trasy č. 2260 a zelené turistické trasy č. 4840.
- jsou doplněny stávající značené cyklotrasy Radegastův okruh (1-7), cyklotrasa č. 6195 a úsek cyklotrasy č. 6194.
- aktualizováno vedení tras naučných stezek Beskydské nebe a Velký Javorník a doplněna naučná stezka Pustevenská ZOO.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce pro provoz chodců a cyklistů platným ÚP Trojanovice respektována.

## **E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů jsou využívána parkoviště v blízkosti bytových domů nebo hromadné boxové garáže. Odstavování a garážování nákladních automobilů je realizováno především ve výrobních a podnikatelských areálech.

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Trojanovicích využívají především parkovací plochy na terénu. Plochy pro parkování nákladních a speciálních vozidel jsou realizovány v rámci výrobních a podnikatelských areálů.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce pro parkování a odstavování vozidel platným ÚP Trojanovice respektována.

**Změnou č. 3** jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční za účelem realizace parkovišť.

Zastavitelná plocha označená 3/Z10 je vymezena v severní části souvislé zástavby sídla podél silnice III/4835, naproti ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem vybudování parkoviště před Obecním úřadem Trojanovice.

Zastavitelná plocha označená 3/Z16 je vymezena v jižní části souvislé zástavby sídla podél silnice III/4835, v návaznosti na zastavitelnou plochu 2/Z1 DS, která byla vymezena Změnou č. 2 územního plánu za účelem vybudování parkoviště „Koksař. Parkoviště realizované v ploše 3/Z16 je vymezeno pro potřebu hotelu U lip.

#### **E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Změnou č. 3 je stanovená koncepce pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy ÚP Trojanovice respektována a nemění se.

#### **E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a navržen není ani jejich rozvoj.

Změnou č. 3 se koncepce stanovená pro ostatní druhy doprav platným ÚP Trojanovice nemění.

#### **E.6.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

V řešeném území je nutno respektovat:

##### **silniční ochranná pásma:**

- k ochraně silnic I. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
- 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
- 15 m od osy vozovky pro silnice III. třídy;

Lze předpokládat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavení, které jsou situovány v blízkosti silnic, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.

Na plochách navržených pro zastavení je tedy možné umísťovat pouze takové budovy, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření. Napojení na silniční síť pak musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.“

**rozhledová pole křižovatek:**

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

**ochranná pásma dráhy (lanových drah):**

- k ochraně lanové dráhy bude respektováno ochranné pásmo lanové dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 10 m od osy nosného nebo dopravního lana;

## **E.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V obci Trojanovice je vybudovaný veřejný vodovod, který je z části ve správě SmVaK Ostrava a. s. – oblast Nový Jičín, z části v majetku obce, soukromých subjektů a Dolu Frenštát. Zdrojem pitné vody pro obec Trojanovice je prameniště Bystrý, které se nachází částečně v k. ú. Trojanovice a částečně v k. ú. Čeladná. Zdrojem pitné vody pro místní část Pod Javorníkem je OOV, na který je dnes napojena přes vodojem OOV. Po rekonstrukci vodojemu Helštýn 2 x 400 m<sup>3</sup> (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm) bude místní část Pod Javorníkem napojena na vodojem Helštýn 2 x 400 m<sup>3</sup>.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce zásobování pitnou vodou respektována a nemění.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou. Územním plánem je v celém území obce povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) vymezené Změnou č. 3, označené 3/Z11 a 3/Z15 je možné zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu, pro zastavitelnou plochu 3/Z14 je nutné počítat s individuálním zásobováním do doby případného prodloužení vodovodní sítě.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené Změnou č. 3, označené 3/Z3, 3/Z4, 3/Z6, 3/Z8, 3/Z9, 3/Z13, 3/Z17 a 3/Z18 je nutné počítat s individuálním zásobováním do doby případného prodloužení vodovodní sítě.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 3/Z1, 3/Z7, pro plochu výroby a skladování – výrobu zemědělskou (VZ) označenou 3/Z5 a pro plochy přestavby smíšené obytné (SO) označené 3/P1 a 3/P2 je nutno počítat s trvalým individuálním zásobováním pitnou vodou z ekonomických důvodů, ale vybudování vodovodu se ale tímto nevyklučuje.

Pro ostatní zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3, tj. pro plochy zemědělské – zahrad (ZZ), plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy komunikací (K) se nepředpokládá potřeba zásobování pitnou vodou.

Ve výkrese A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství Územního plánu Trojanovice jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

## **E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Pro zásobení areálu Dolu Frenštát - západ je na řece Lubině vybudována vodohospodářská nádrž Lubina, pod jejíž hrází je čerpací stanice, která dodává vodu do areálu Dolu Frenštát – západ. Voda (pitná i provozní) je upravována v úpravně vody a čerpací stanicí je přečerpána do vodojemu Kozinec 2 x 400 m<sup>3</sup> (252,00 – 520,40 m n. m.).

Územním plánem je navržena vodní plocha na parc. č. 2376, která bude sloužit jako akumulací nádrž pro zasnežování (VV1) ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (sjezdovky Ski areálu Pustevny).

Změnou č. 3 je stanovená koncepce zásobování užitkovou vodou respektována a nemění se. Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování užitkovou vodou.

## **E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V obci Trojanovice je vybudována jednotná kanalizační síť. Odpadní vody jsou gravitačně odváděny kmenovým sběračem z obce na stávající mechanicko - biologickou ČOV situovanou ve Frenštátě pod Radhoštěm.

V chatové oblasti Kletná (Kladnatá), u objektu hotelu Gurmán, je vybudována lokální ČOV pro 150 EO. V oblasti Malá Ráztoka je vybudovaná u hotelu Troyer lokální ČOV pro cca 100 EO.

V okrajových částech obce Trojanovice zatím není soustavná kanalizace vybudována. Likvidace splaškových odpadních vod zde probíhá lokálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu a domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Samostatným potrubím jsou mimo veřejnou kanalizaci odváděny důlní vody z Dolu Frenštát – západ, které jsou řízeně vypouštěny do Lubiny na severním okraji města Frenštát pod Radhoštěm.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce likvidace odpadních vod respektována a nemění se.

Zastavitelnou plochu bydlení individuálního (BI) vymezenou Změnou č. 3, označenou 3/Z14, je možné napojit na stávající kanalizaci. Pro zastavitelné plochy BI, označené 3/Z11 a 3/Z15 je nutné počítat s individuální likvidací odpadních vod do doby vybudování veřejné kanalizace.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené Změnou č. 3, označené 3/Z3, 3/Z4, 3/Z8, 3/Z9 a 3/Z13 je nutné počítat s individuální likvidací odpadních vod do doby případného vybudování veřejné kanalizace.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 3/Z1, 3/Z6, 3/Z7, 3/Z17, 3/Z18 a pro plochy přestavby smíšené obytné (SO) označené 3/P1 a 3/P2 je nutné počítat s trvalou individuální likvidací odpadních vod z ekonomických důvodů, ale vybudování veřejné kanalizace pro rozptýlenou zástavbu se ale tímto nevylučuje.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území obce je povoleno realizovat kanalizační stoky a přípojky na tyto stoky.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo

v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu. Znečištěné dešťové vody z rozsáhlejších parkovišť či manipulačních ploch průmyslových areálů je nutno před vyústěním předčišťovat v lapolech. Dimenze a trasy dešťové kanalizace je nutno upřesnit v podrobnější projektové dokumentaci.

#### **E.7.4 VODNÍ REŽIM**

Západní část, část severní a východní části území spadá do ČHP 2-01-01-125, 2-01-01-127 a 2-01-01-131 – povodí Lubiny. Východní část a část severní části území spadá do ČHP 2-01-01-128 a 2-01-01-130 – povodí Bystrého potoka. Jižní část území spadá do ČHP 2-01-01-126 – povodí Velkého Škaredého potoka a do ČHP 2-01-01-129 – povodí Lomné.

Povrchové vody z území obce odvádí vodní toky Lubina, Lomná a Bystrá.

Lubina pramení v jihozápadní části Trojanovic u úpatí Velké Polany a protéká převážně nezastavěnou částí Trojanovic. Do Lubiny se vlévá v řešeném území jeho pravobřežní přítok Malý škaredý potok. Mimo řešené území se do Lubiny vlévají jeho pravobřežní přítoky Lomná, Bystrý potok (Malý Bystrý potok), Lánský potok, Radhošťský potok (Radhoštnice) a jeho levobřežní přítoky Rokytná a Myslíkovský potok (Trutnovský potok). Malý Škaredý potok, Velký Škaredý potok a Radhošťský potok (Radhoštnice) pramení v jižní části Trojanovic u úpatí Radhoště. Velký Škaredý potok je levobřežním přítokem Radhoštnice a vlévá se do ní mimo řešené území. Západní části protékají Rokytná s pravobřežním přítokem Mostkový potok a Myslíkovský potok s pravobřežním přítokem Sadový potok. Rokytná a Mostkový potok pramení u úpatí Malého Javorníku. Myslíkovský potok a Sadový potok pramení u úpatí Velkého Javorníku. V severozápadní části u úpatí vrchu Horečky pramení vodní tok Horeček. Střední části obce protékají Lánský potok a Lomná s levobřežním přítokem Markův potok a pravobřežním Malá Ráztoka. Lánský potok a Markův potok pramení u úpatí vrchu Miaší a protékají převážně zastavěnou částí řešeného území. Mimo řešené území se Lánský potok vlévá do Lubiny a Markův potok do Lomné. Malá Ráztoka pramení v jihovýchodní části Trojanovic u úpatí Tanečnice a protéká nezastavěnou částí Trojanovic. Lomná pramení u úpatí Radegastu a protéká středem zastavěné části Trojanovic. Východní části řešeného území protéká pravobřežní přítok Lomné Bystrá (Bystrý potok) s levobřežním přítokem Murasův potok a Bystrý potok (Malý Bystrý potok). Bystrá pramení na území obce Čeladná a z části tvoří východní hranici mezi obcemi Trojanovice a Čeladná. Murasův potok pramení u úpatí Noříčí hory a protéká převážně zastavěnou částí Trojanovic. Bystrý potok pramení v severovýchodní části Trojanovic u hranice s obcí Kunčice pod Ondřejníkem.

Názvy vodních toků jsou převzaty z podkladů MěÚ Frenštát pod Radhoštěm. Názvy nejsou v souladu s vodohospodářskou mapou, proto jsou tyto názvy dle vodohospodářské mapy uvedeny v závorkách za vodními toky.



V obci Trojanovice se nachází dvě větší vodní nádrže. První vodní nádrž nazývá Lubina a nachází se na vodním toku Lubina v západní části obce. Druhá vodní nádrž se nachází na vodním toku Lánský potok.

Do řešeného území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nebudou mít vliv na vodní režim v území.

## **E.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Správním územím obce Trojanovice prochází vedení nadřazené tranzitní soustavy v napěťové hladině 220 kV s označením 270 (Lískovec - Povážská Bystrica) a distribuční soustavy v hladině 110 kV s označením VVN 650 - 5619 (Frýdlant - Rožnov). V západní části území Trojanovic je situována transformační stanice Frenštát – západ s výkonem 2 x 50 MVA, napojená odbočkami z vedení VVN 110 kV č. 650 a 5619.

S výstavbou vedení nadřazené soustavy se v obci Trojanovice neuvažuje.

Obec Trojanovice, včetně vrcholové části Pusteven a Radhoště, je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV – linky VN 202, napojené z TS 110/22 kV Frenštát – západ, s propojením do rozvodny 22 kV Frenštát pod Radhoštěm. Územní části Trojanovice - Kozinec a Bartošky jsou zásobovány elektrickou energií odbočkami z linky VN 58 na pojené z TS 110/22 kV Frenštát – západ.

Územním plánem je navrženo potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV a z navržených DTS. Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce zásobování elektrickou energií respektována a nemění se. Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií. Zastavitelné plochy bydlení individuálního, smíšené obytné a plochu výroby a skladování – výroby zemědělské, u kterých lze předpokládat požadavek na zásobení elektrickou energií, je možné zásobit ze stávající sítě NN vzhledem k tomu, že tyto plochy navazují na zastavěné území, s výjimkou plochy smíšené obytné označené 3/Z13.

Ve výkrese A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací Územního plánu Trojanovice jsou vyznačeny navržené trafostanice. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

### **E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Západní částí území obce Trojanovice prochází trasa VTL plynovodu DN 300, PN 40 Rožnov - Frenštát (632 045). Z tohoto plynovodu je, na území obce Trojanovice, napojena odbočkou DN 150, PN 40 regulační stanice plynu RS VTL/STL s výkonem 2 000 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> (63 081), určená pro potřebu Dolu Frenštát - západ.

Území obce Trojanovice bylo plošně plynofikováno STL plynovodem a to ve značném rozsahu i lokalitách s rozptýlenou zástavbou.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce zásobování plynem respektována a nemění se.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování plynem.

Zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vymezené Změnou č. 3 lze zásobit plynem ze stávající plynovodní sítě, nebo jejím prodloužením. Nepředpokládá se prodloužení plynovodu pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 3/Z1 a pro plochy přestavby smíšené obytné (SO) označené 3/P1 a 3/P2 (ale ani se nevylučuje), plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury na Pustevnách označenou 3/Z21 zejména z ekonomických důvodů.

Ve výkrese A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací Územního plánu Trojanovice jsou vyznačeny trasy stávajícího a navrženého středotlakého plynovodu. Poloha navržených plynovodů může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

### **E.8.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými, převážně plynovými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti, zařízení hromadné rekreace a podnikatelských aktivit.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce zásobování teplem respektována a nemění se. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie a dřevní hmoty.

Územním plánem je v souladu s ÚEK doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování teplem.

### **E.9 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Síť elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů a dat (přenos digitálních informací, signálů pro systémy kabelové televize, internetové propojení a připojení, elektronická pošta, hlasové – telefonní služby apod.) po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Správním územím obce Trojanovice prochází trasy dálkových optických kabelů přenosové sítě

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

Vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 3 nemají vliv na stávající dálkové optické kabely.

## E.10 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Odpady jsou ukládány na skládku mimo správní území obce Trojanovice. V širším okolí Trojanovic jsou dostatečné kapacity na ukládání odpadů, například v k. ú. Životice u Nového Jičina.

Změnou č. 3 je stanovena koncepce ukládání a zneškodňování odpadů respektována a nemění se. Změnou č. 3 nejsou navrženy nové plochy pro ukládání a zneškodňování odpadů.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými ve výroku (textové části A), v oddíle F pro tyto plochy. Změnou č. 3 je řešena možnost umístování kontejnerů na tříděný odpad. Do oddílu D.3 textové části A byl doplněn text: „Upravovat a využívat plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (sběrná místa) lze kdekoliv v území na veřejně přístupných místech s dopravní obsluhou, aniž jsou vymezeny územním plánem, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality a ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.“

Konkrétní lokality nebyly vymezeny s ohledem na rozptýlenou zástavbu v rozlehlém území obce. Potřeba umístění kontejnerů se může v průběhu následujících let měnit.

## E.11 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují. Většina zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. smíšených obytných (SO) a ploch bydlení individuálního (BI). V kapitole F výroku (textové části A) Územního plánu Trojanovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých funkčních plochách včetně případných omezení.

Pro potřebu územního plánu jsou dále plochy občanského vybavení členěny na plochy podle charakteru využívání na:

občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Změnou č. 3 jsou respektovány vymezené plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) i plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury označená 3/Z21v jihovýchodní části území obce Trojanovice, na Pustevnách, na hranici s k. ú. Prostřední Bečva, v návaznosti na stabilizovanou plochu OV. Plocha je dlouhodobě využívána v souvislosti s provozováním Koliby Valaška a Občerstvení na Pustevnách, v katastru nemovitostí je však vedena jako plocha lesní.

Změnou č. 3 je také řešena možnost změny využívání staveb občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) na stavby pro bydlení individuální nebo hromadné bez nutnosti změny územního plánu. Do využití podmíněně přípustného byl doplněn text:

„změny stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení individuální nebo bytové domy samostatné a bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční

domy) ve vazbě na prostorové možnosti a urbanistickou koncepci konkrétní lokality a pouze v případě možnosti celoroční dopravní obsluhy, zabezpečení parkování pro obyvatele bytů (minim. 1 parkovací místo na byt), zajištění trvalého zdroje pitné vody a zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů“

Důvodem stanovení této podmínky je mimo jiné vazba na platnou Politiku územního rozvoje ČR, prioritu č. 19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zájmem obce je využívat vhodné stavby v zastavěném území pro žádanou bytovou výstavbu a zamezit zbytečnému chátrání těchto staveb a vytváření tzv. brownfields.

V přípustných podmínkách pro plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) byla upřesněna přípustnost ubytovacích zařízení s tím, že se jedná o ubytovací zařízení ve vazbě na využití hlavní (zařízení pro sport a rekreaci) a ve vazbě na cestovní ruch.

## **E.12 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Podle § 34 českého zákona o obcích, 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Trojanovice jsou veřejná prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání vzhledem k tomu, že se jedná o veřejná prostranství o drobných výměrách. Převážně jde o plochy: smíšené obytné (SO), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Ulice jsou vymezeny jako plochy komunikací (K), případně jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), pokud je uličním prostorem vedena silnice.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

### E.13 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- zemědělské (Z),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- plochy přírodní – přírodní rezervace (PR).
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES),
- vodní a vodohospodářské (VV).

#### Plochy zemědělské (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

#### Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinyotvornou, protierozní a ochrannou.

#### Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

#### Plochy přírodní – přírodní rezervace (PR)

zahrnují území Národní přírodní rezervace Radhošť a Přírodní rezervace Noříč.

#### Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

#### Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu. Tyto podmínky již byly zpřesněny Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice, která nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020. Změnou č. 3 je do nepřipustného využití u všech výše uvedených ploch doplněna nepřipustnost „doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreaci u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném“ ve vazbě na § 18 stavebního zákona v platném znění.

## **E.14 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Na území obce je zastoupena nadregionální, regionální a lokální úroveň prvků ÚSES. Nadregionální úroveň je reprezentována částí nadregionálního biocentra N1 (dle platných ZÚR MSK č. 10 Radhošť-Kněhyně) a navazujícím nadregionálním biokoridorem N2 až N4 a N7 až N15 (dle platných ZÚR MSK K 145) podél jižní hranice Trojanovic k západu přes sedlo Pindula na Velký Javorník.

Regionální úroveň je zastoupena regionálním biocentrem označeným N15 (dle platných ZÚR MSK regionální biocentrum č. 143 Kamenárka).

Lokální úroveň představují většinou trasy lokálních biokoridorů (LBK) a lokálních biocenter (LBC), která jsou často vázána na údolnice toků pramenících na severním úbočí horského hřebene.

- trasa L1 až L8, resp. L9 pod svahy Velkého Javorníku,
- trasa L10 až L12, podél toku Radhoštnice na svazích pod Radhoštěm podél přítoku Lubiny;
- trasa L13 až L20 – směřující po toku Bystrá potoka a v nižších polohách Trojanovic vedena ke Kostelnímu lesu a dále na území Frenštátu pod Radhoštěm a s odbočkou L21 až L22 a L23 k severu a severovýchodu.

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 3 se vymezení ÚSES nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 do vymezeného ÚSES nezasahují a nemají na jeho vymezení vliv.

## **E.15 PROSTUPNOST KRAJINY**

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak pro pohyb volně žijících živočichů.

Změnou č. 3 se ruší vymezení migračně významných území a dálkových migračních koridorů a nahrazuje se biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěd hnědý a losa evropského). Na území obce jsou vymezena jádrová území a kritická místa dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. V obci Trojanovice je jako kritické místo vyhodnocena část území na východě obce, mezi vodním tokem Bystré a hranicí s obcí Kunčice pod Ondřejníkem (lokalita Jandůvky).

Za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů v jihozápadní části území obce jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací označené 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 pro realizaci stezky od vodní nádrže na vodním toku Lubiny ve směru na Pinduli po hranici s Rožnovem pod Radhoštěm.

Ostatní zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3, popsané v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch, nemají významný vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.

## **E.16 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Ve správním území obce Trojanovice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeď dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Protierozní funkci v území bude mít také výsadba zeleně na dosud nefunkčních částech územního systému ekologické stability, zároveň dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnoš zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Změnou č. 3 nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických opatření. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nebudou mít vliv na zhoršení eroze v území.

## **E.17 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 navržena.

Do řešeného území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

Obec Trojanovice má zpracovaný povodňový plán z května 2012, ve kterém jsou vymezeny rizikové oblasti, ve kterých by mohly být ohroženy v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Platný Územní plán Trojanovice ve všech plochách s rozdílným způsobem využití připouští realizaci staveb a zařízení protipovodňové ochrany (protipovodňových opatření).



## E.18 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Řešení Územního plánu Trojanovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochách přírodních – přírodních rezervací (PR) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F textové části platného Územního plánu Trojanovice. Změnou č. 3 byly tyto podmínky zpřesněny - do nepřípustného využití u všech výše uvedených ploch doplněna nepřípustnost „doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreaci u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném“ ve vazbě na § 18 stavebního zákona v platném znění.

Ve výkrese A.3 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury je Změnou č. 3:

- aktualizováno vedení červené turistické trasy č. 9604, dvou úseků modré turistické trasy č. 2260 a zelené turistické trasy č. 4840.
- jsou doplněny stávající značené cyklotrasy Radegastův okruh (1-7), cyklotrasa č. 6195 a úsek cyklotrasy č. 6194.
- aktualizováno vedení tras naučných stezek Beskydské nebe a Velký Javorník a doplněna naučná stezka Pustevenská ZOO.

## E.19 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Platným Územním plánem Trojanovice je vymezena plocha stávajícího kamenolomu jako plocha těžby nerostů (TN). Nové plochy pro těžbu nerostů nejsou Změnou č. 3 navrženy.

Platným územním plánem Trojanovice je vymezena stabilizovaná plocha pro zajištění důlních děl (ZDD) za účelem zajištění změn v území souvisejících s konzervačním režimem pro Důl Frenštát–západ. Změnou č. 3 se upravují podmínky pro využívání této plochy s ohledem na usnesení vlády ČR č. 949 ze dne 21. září 2020, kterým vláda bere na vědomí návrh postupu státního podniku DIAMO, s. p. k zahlazení následků hornické činnosti v rámci jednotlivých dolů a souvisejících dobývacích prostorů společnosti OKD, a.s., vyhotoveného na základě usnesení vlády ze dne 20. července 2020 č. 768. Úprava podmínek pro plochu pro zajištění důlních děl (ZDD) viz kapitola E.20.

Na záměr „Likvidace Dolu Frenštát“ je zpracováno firmou AZGEO Oznámení záměru v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. (červen 2020).

Z tohoto posouzení vyplývá, že:

- vlivem likvidace stávajících důlních děl na závodě Frenštát–Západ nemůže dojít k deformacím povrchu a tím ani ke změně přirozených stabilitních dispozic terénu;
- likvidací důlních děl nedojde k dalším změnám v topografii, stabilitě ani erozi půdy,

- nebudou dotčeny objekty ani zájmy vlastníků povrchových objektů, s ohledem na charakter zasypávaných děl nedojde k měřitelným vlivům na povrch;
- záměr nebude mít zásadní vliv na hmotný majetek a zájmy památkové péče.

Na území obce zasahují ložiska nerostných surovin:

dobývací prostory:

200072 Trojanovice, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,

chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve,

14430000 Trojanovice, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,

výhradní ložiska:

3171900 Mořkov - Frenštát, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,

3144300 Frenštát - západ, černé uhlí, dosud netěženo,

3144301 Frenštát - západ a východ, zemní plyn, dosud netěženo,

nevyhrazené nerosty:

5060700 Trojanovice-Ráztoka, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – pískovec, těžba dřívější povrchová;

5060701 Trojanovice-Ráztoka, stavební kámen – pískovec, dosud netěženo.

Dle usnesení vlády ČR č. 949 ze dne 21. září 2020 dojde k úpravě rozsahu dobývacího prostoru Trojanovice a proveden odpis zásob výhradního ložiska černého uhlí podle § 14a odst. 2 písmene b) zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v dobývacích prostorech převáděných na DIAMO, a.s.

K. ú. Frenštát pod Radhoštěm je územím ve vlivech z důlní činnosti.

V roce 1998 byly OKD, a. s. IMGÉ, o. z. vypracovány "Nové podmínky ochrany ložisek Katastrální území Trojanovice je územím ve vlivech z důlní činnosti.

Respektovat rozhodnutí „Nové podmínky ochrany ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek–Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava–město“ (vydáno MŽP ČR dne 27. 3. 1998). Řešené území je zařazeno do plochy C1, C1.1, B.1 a C2.

Požadovaná míra ochrany chráněného ložiskového území 14400000 – Čs. části Hornoslezské pánve, jak je v návrhu uvedeno, je řešena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde plochy správního území řešeného návrhem územního plánu jsou zařazeny do skupin B1, C1, C1.1 a C2. Případná stavební činnost v plochách B1, C1 a C1.1 podléhá projednání dle ustanovení § 18 a 19 horního zákona. Hranice území dle vlivů z důlní činnosti, tj. vymezení skupin B1, C1, C1.1 a C2 je provedeno v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Trojanovice.

Celé správní území obce Trojanovice je situováno nad Chráněným ložiskovým územím Čs. části Hornoslezské pánve. Z toho vyplývá, že **všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 jsou situovány v tomto CHLÚ.**

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C2,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umístování staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C2 bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

V Koordinačním výkrese ÚP Trojanovice jsou zobrazeny hranice chráněných ložiskových území: České části Hornoslezské pánve (surovina - uhlí černé, zemní plyn) a Trojanovice (surovina – zemní plyn. Dále jsou v Koordinačním výkrese zobrazeny hranice výhradních ložisek a hranice dobývacího prostoru (dosud netěženého).

**Změnou č. 3** jsou doplněny hranice nevyhrazených nerostů.

## **E.20 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Platným Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Trojanovice:

- plochy bydlení, které jsou dále členěny podle využití jako:
  - plochy bydlení individuálního (BI)
  - plochy bydlení hromadného (BH)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:
  - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
  - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy rekreace, které jsou dle využití vymezeny jako
  - plochy rekreace rodinné (RR)
  - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
- plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na:
  - plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)
  - plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VS-E)
  - plochy výroby a skladování - zpracování bioodpadu (VS-B)
  - plochy výroby a skladování - technických dvorů (VS-SD)
- plochy smíšené výrobní (SV)
- plochy veřejných prostranství, které jsou navrženy jako
  - plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- plochy těžby nerostů (TN)
- plochy pro zajištění důlních děl (ZDD)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy zemědělské, které jsou dále členěny podle využití na:
  - plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
  - plochy zemědělské (Z)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy lesní (L)
- plochy přírodní, které jsou dále členěny podle využití na:
  - plochy přírodní – přírodní rezervace (PR)
  - plochy přírodní – územní systém ekologické stability (ÚSES)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)

plochy komunikací (K)

plochy dopravní infrastruktury, které jsou dle využití vymezeny jako  
plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než jsou plochy vymezené ÚP Trojanovice.

Změnou č. 3 jsou zpřesněny podmínky pro využívání ploch:

V plochách bydlení individuálního (BI) bylo ve využití přípustném

- doplněno u staveb a zařízení pro ubytování, že jde o stavby související s cestovním ruchem, např. hotely a penziony; důvodem tohoto zpřesnění je podpora rozvoje turistického ruchu;
- u staveb a zařízení pro sport a volný čas se vypouští text „místního významu“ vzhledem k tomu, že tato zařízení využívají také turisté, nejen místní občané.

V prostorovém uspořádání bylo upraveno procento zastavitelnosti, z 15 % se zvýšilo na 25 % pro stavby situované ve IV. zóně CHKO a mimo území CHKO Beskydy. Důvodem jsou žádosti občanů např. o přístavby stávajících staveb nebo realizace staveb souvisejících s bydlením, kdy nízké procento zastavitelnosti již tyto stavby neumožňovalo.

V plochách bydlení hromadného (BH) bylo ve využití přípustném

- doplněno u staveb a zařízení pro ubytování, že jde o stavby související s cestovním ruchem, např. hotely a penziony; důvodem tohoto zpřesnění je podpora rozvoje turistického ruchu.

V plochách smíšených obytných (SO) bylo ve využití přípustném

- doplněno u staveb a zařízení pro ubytování, že jde o stavby související s cestovním ruchem, např. hotely a penziony; důvodem tohoto zpřesnění je podpora rozvoje turistického ruchu;
- u staveb a zařízení pro sport a volný čas se vypouští text „místního významu“ vzhledem k tomu, že tato zařízení využívají také turisté, nejen místní občané.

V prostorovém uspořádání bylo upraveno procento zastavitelnosti, z 15 % se zvýšilo na 25 % pro stavby situované ve IV. zóně CHKO a mimo území CHKO Beskydy. Důvodem jsou žádosti občanů např. o přístavby stávajících staveb nebo realizace staveb souvisejících s bydlením, kdy nízké procento zastavitelnosti již tyto stavby neumožňovalo.

V plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) byla ve využití podmíněně přípustném doplněna odrážka s textem „změny stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení individuální nebo bytové domy samostatné a bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) ve vazbě na prostorové možnosti a urbanistickou koncepci konkrétní lokality a pouze v případě možnosti celoroční dopravní obsluhy, zabezpečení parkování pro obyvatele bytů (minim. 1 parkovací místo na byt), zajištění trvalého zdroje pitné vody a zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů“. Důvodem stanovení této podmínky je potřeba vhodně využívat objekty občanského vybavení, které nejsou využívány ke svému původnímu účely a lze je dále využívat. Stanovení podmíněně přípustného využití má vazbu na platnou Politiku územního rozvoje ČR, prioritu č. 19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných*

*a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V plochách občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) bylo ve využití přípustném doplněno za ubytovací zařízení zpřesnění, že jde o ubytování ve vazbě na stavby hlavní, tj. zařízení pro sport a rekreaci (tj. zejména pro sportovce) a ve vazbě na cestovní ruch (např. návštěvníky sportovních akcí).

V plochách rekreace rodinné (RR) byla v přípustném využití vypuštěna odrážka s textem: „změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů“. Důvodem jsou zejména pozemky o malých výměrách se stávajícími rekreačními objekty, které v případě přestavby např. výrazně převyšují okolní zástavbu apod. Vzhledem k tomu, že některé stavby rodinné rekreace již byly přestavěny na rodinné domy, byly do přípustného využití doplněny stávající rodinné domy.

V plochách pro zajištění důlních děl (ZDD) bylo ve využití přípustném doplněna odrážka s textem: „změny v území související s likvidací Dolu Frenštát – západ (např. zásyp šachet, odstranění staveb a zařízení souvisejících s původním záměrem těžby a následně s konzervačním režimem), sanace a rekultivace plochy“. Důvodem je plánované ukončení konzervačního režimu Dolu Frenštát-západ a jeho likvidace. S ohledem na tuto skutečnost se z podmíněně přípustného využití vypouští text, který zní: „za podmínky, že podrobnější dokumentace prokáže, že tato změna neztíží nebo neznemožní využití ložiska černého uhlí Frenštát pod Radhoštěm jako surovinové republikového významu pro budoucí generace“

Možnost realizace oplocení se ruší v podmíněně přípustném využití a přerazuje se do přípustného využití z důvodu, že areál bude potřeba v průběhu likvidačních prací a následných sanací a případně rekultivací plochy chránit před volným přístupem osob a volně žijících zvířat.

Po ukončení celkové sanace plochy bude další změnou Územního plánu Trojanovice navržen způsob využití této plochy na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Trojanovice.

V plochách smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), přírodních – přírodních rezervací (PR), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochách vodních a vodohospodářských (VV) již byly zpřesněny podmínky využívání těchto ploch Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice, která nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020.

Změnou č. 3 je do nepřípustného využití u všech výše uvedených ploch doplněna nepřípustnost „doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreaci u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném“ ve vazbě na § 18 stavebního zákona v platném znění.

Důvodem je ochrana ploch ve volné krajině jako přírodního bohatství, zachování prostupnosti krajinou pro volně žijící živočichy a omezení nevhodného využívání již realizovaných staveb ve volné krajině.

**E.21 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V textové části Územního plánu Trojanovice, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 3 jsou vymezené veřejně prospěšné stavby respektovány a jejich vymezení se nemění. Nemění se ani vymezení veřejně prospěšných opatření.

Změnou č. 3 se nevymezují další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

**E.22 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO**

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**E.23 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**E.24 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

**E.25 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

Platným Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny plochy územních rezerv pro plochy: bydlení individuálního (označené R3, R4, R6, R10), smíšené obytné (označené R1, R2, R7 a R9) a výroby a skladování – výroby zemědělské (označené R5 a R8).

Změnou č. 3 jsou tyto plochy respektovány s výjimkou plochy označené R10, u které se část plochy vymezuje jako plocha zastavitelná, označená 3/Z14. Nové plochy územních rezerv nejsou navrženy.

#### **E.26 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro plochy územních rezerv bydlení individuálního označených R3, R4 a R10.

Změnou č. 3 se zmenšuje rozsah územní studie pro plochu R10. Část plochy situovaná u komunikace se Změnou č. 3 přerazuje do ploch zastavitelných. Plocha je označena 3/Z14.

#### **E.27 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územním plánem Trojanovice je proveden v oddíle L výroku výčet staveb, které jsou významné z historického, architektonického, případně i urbanistického hlediska. Důvodem je jejich ochrana a ochrana prostředí, ve kterém byly realizovány. Jde o nemovité kulturní památky. Ostatní památky místního významu uvedené jako historicky cenné stavby a architektonicky cenné stavby se z oddílu vypouští vzhledem k informaci, že u některých staveb již došlo ke stavebním úpravám a jejich význam z hlediska architektonického a urbanistického bude nutno znova prověřit.

Jako na architektonicky významné stavby bude i nadále pohlíženo na nadzemní stavby (budovy) situované v ochranném pásmu Národní kulturní památky Pustevny.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Trojanovice po vydání Změny č. 2**

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra navržené zastavitelné plochy v ha dle ÚP	Výměra již využitá plochy, případně proluky v zastavěném území	Zůstává k zastavění
Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,08	0,00	0,08
Z2	SO	smíšená obytná	0,24	0,00	0,24
Z4	SO	smíšená obytná	0,12	0,12	0,00
Z5	SO	smíšená obytná	0,37	0,00	0,37
Z6	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z8	SV	smíšené výrobní	2,34	0,00	2,34
Z10	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z12	VS-E	výroby a skladování - fotovoltaických elektráren	0,73	0,00	0,73
Z13	SO	smíšená obytná	0,15	0,15	0,00
Z15	SO	smíšená obytná	0,33	0,00	0,33
Z17	SO	smíšená obytná	0,23	0,00	0,23
Z18	SO	smíšená obytná	0,18	0,00	0,18
Z19	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,41	0,00	1,41
Z21	SO	smíšená obytná	0,11	0,00	0,11
Z22	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z23	SO	smíšená obytná	0,24	0,00	0,24
Z27	BI	bydlení individuálního	0,27	0,19	0,08
Z30	BI	bydlení individuálního	0,52	0,00	0,52
Z32	BI	bydlení individuálního	0,95	0,00	0,95
Z33	BI	bydlení individuálního	0,75	0,00	0,75
Z35	BI	bydlení individuálního	0,34	0,00	0,34
Z42	SO	smíšená obytná	0,36	0,00	0,36
Z43	SO	smíšená obytná	0,42	0,00	0,42
Z44	BI	bydlení individuálního	0,84	0,00	0,84
Z45	BI	bydlení individuálního	0,24	0,00	0,24
Z47	BI	bydlení individuálního	0,24	0,11	0,13
Z49	SO	smíšená obytná	0,46	0,00	0,46
Z50	SO	smíšená obytná	0,15	0,00	0,15
Z51	SO	smíšená obytná	0,23	0,00	0,23
Z52	SO	smíšená obytná	0,14	0,14	0,00
Z53	SO	smíšená obytná	0,33	0,00	0,33
Z54	SO	smíšená obytná	0,68	0,00	0,68
Z55	SO	smíšená obytná	0,23	0,23	0,00
Z56	SO	smíšená obytná	0,21	0,00	0,21
Z57	SO	smíšená obytná	0,19	0,00	0,19



Z61	SO	smíšená obytná	0,26	0,00	0,26
Z64	SO	smíšená obytná	0,02	0,00	0,02
Z66	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z67	SO	smíšená obytná	0,46	0,00	0,46
Z68	SO	smíšená obytná	0,21	0,00	0,21
Z70	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z71	SO	smíšená obytná	0,03	0,00	0,03
Z74	K	komunikací	0,09	0,00	0,09
Z78	SO	smíšená obytná	0,10	0,00	0,10
Z80	K	komunikací	0,25	0,00	0,25
Z81	K	komunikací	1,95	0,00	1,95
Z82	K	komunikací	1,19	0,00	1,19
Z83	BI	bydlení individuálního	0,11	0,00	0,11
1/Z1	SO	smíšená obytná	0,15	0,15	0,00
2/Z1	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,82	0,00	1,82
Celkem			21,42	1,09	20,33
z toho plochy SO			7,30	0,79	6,51
z toho plochy BI			4,26	0,30	3,96

Územním plánem Trojanovice byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace až 9 nových bytů ročně, tj. 135 bytů do roku 2030.

V letech 2011 až 2019 bylo dokončeno 78 bytů, což je 8,67 bytů/rok (podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná).

Změna č. 1 Územního plánu Trojanovice nabyla účinnosti dne 6. 11. 2018. Od doby vydání Změny č. 1 bylo využito 1,44 ha ploch smíšených obytných a 0,89 ha ploch bydlení individuálního.

Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice byla vydána dne 29. 6. 2020 nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020. Od doby vydání Změny č. 2 bylo využito 0,79 ha ploch smíšených obytných a 0,30 ha ploch bydlení individuálního.

Územní plán Trojanovice předpokládá realizaci zástavby ve střednědobém výhledu (v následujících cca 10 až 15 letech) v obdobném rozsahu.

Zastavěné území vymezené platným Územním plánem Trojanovice bylo aktualizováno k 1. 3. 2021. Zůstává dosud nezastavěno 6,51 ha ploch smíšených obytných a 3,96 ha ploch bydlení individuálního. Odhadovaná využitelnost pro výstavbu RD je cca 80 % z celkové výměry, 20 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.

**Pro výstavbu rodinných domů se tedy odhadují plochy smíšené obytné o výměře 5,21 ha a plochy bydlení individuálního o výměře 3,17 ha.** Průměrná výměra na rodinný dům je cca 1500 m<sup>2</sup>. Na plochách bydlení individuálního a smíšených obytných je možné realizovat cca 55 rodinných domů. Pokud bude i nadále pokračovat průměrná výstavba realizací 8 až 9 rodinných domů ročně, budou zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vyčerpány do sedmi let. Dále je ale nutno předpokládat, že některé z vymezených zastavitelných ploch nebudou nabízeny k prodeji ani nebudou využity rodinnými příslušníky, čili nedostatek ploch pro výstavbu se může projevit dříve.

**Změnou č. 3 je vymezeno 2,21 ha ploch smíšených obytných (SO) a 0,90 ha ploch bydlení individuálního (BI).** Plochy bydlení individuálního (BI) jsou označeny 3/Z11, 3/Z14, 3/Z15 a plochy smíšené obytné (SO) jsou označeny 3/Z1, 3/Z3, 3/Z4, 3/Z6, 3/Z7, 3/Z8, 3/Z9, 3/Z13, 3/Z17 a 3/Z18. Při odhadované využitelnosti 80 % z uvedené výměry se předpokládá

realizace cca 13 až 20 nových rodinných domů. Tedy ani vymezenými zastavitelnými plochami s hlavním využitím pro bydlení Změnou č. 3 nedochází k převisu nabídky k roku 2030.

**Změnou č. 3** je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/Z21 o výměře 0,06 ha na Pustevnách za účelem úpravy využívání ploch dle skutečného využití, dvě plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené 3/Z2 a 3/Z12 o celkové výměře 0,22 ha v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné za účelem jejich využívání obyvateli stávajících rodinných domů realizovaných v plochách SO.

V návaznosti na stabilizovanou plochu SO v rozptýlené zástavbě je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) označená 3/Z5 o výměře 0,21 ha za účelem realizace staveb souvisejících se zemědělstvím provozovaným vlastníky stavby RD v ploše smíšené obytné navazující na tuto vymezenou zastavitelnou plochu.

Dále jsou vymezeny dvě plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 3/Z10 a 3/Z16 o výměře 0,37 ha za účelem realizace parkovišť a pět ploch komunikací (K) o celkové výměře 0,73 ha, z toho jsou dvě plochy vymezeny na Pustevnách (3/Z19 a 3/Z20) za účelem úpravy využívání ploch dle skutečného využití a tři plochy ve směru na Pinduli za účelem realizace stezky pro chodce a cyklisty (3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24).

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

### **Použité podklady:**

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – duben 2021
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch platným Územním plánem Trojanovice a Změnou č. 3.

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěném území Trojanovic převládá zástavba rodinnými domy, usedlostmi a případně stavbami rodinné rekreace. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné, bydlení individuálního a plochy rekreace rodinné. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů. Další intenzifikace zástavby není ve většině lokalit vhodná s ohledem na tradiční pasekářskou obec.

Změnou č. 3 je vymezena zastavitelná plochy dopravní infrastruktury silniční pro realizaci parkoviště na enklávě zemědělské půdy v V. třídě ochrany v zastavěném území obce o rozloze 0,19 ha.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky

zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou. Změnou č. 3 jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy navazující na rozptýlenou (rozvolněnou zástavbu).

### **Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Důsledky navrhovaného řešení Změnou č. 3 jsou posouzeny ve Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

### **Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nebudou mít významný vliv na hydrologické a odtokové poměry a žádný vliv na stávající meliorační zařízení.

Odvod srážkových vod z ploch navržených pro realizaci parkovišť bude řešen podrobnější dokumentací.

### **Sítě zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nebudou mít vliv na sítě účelových komunikací.

### **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění řešení navrženého Změnou č. 3 je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

### **Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné liniové stavby.

## G.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navržené k záboru Změnou č. 3 jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Řešené území náleží z větší části do klimatického 8 – MCH - mírně chladný, vlhký, menší část náleží do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, mírně vlhký.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdní fondu – první číslo- klimatický region, dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ, římská číslice – třída ochrany.

## G.2 ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE

Tab.: Zábor půdy podle způsobu využití ploch

		plochy celkem	z toho zemědělských pozemků	z toho lesních pozemků
		(ha)	(ha)	(ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>				
BI	bydlení individuálního	0,90	0,90	0,00
SO	smíšené obytné	2,21	2,19	0,00
VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,21	0,21	0,00
K	komunikací	0,73	0,17	0,46
DS	dopravní infrastruktury silniční	0,37	0,19	0,17
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>4,42</b>	<b>3,66</b>	<b>0,63</b>

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
3/Z11	BI	0,10				0,10				ne		
3/Z14	BI	0,31					0,31			ne		
3/Z15	BI	0,49					0,49			ne		
Celkem plochy BI		0,90				0,10	0,80					
3/Z1	SO	0,18					0,18			ne		
3/Z3	SO	0,08				0,08				ne		
3/Z4	SO	0,32				0,32				ne		
3/Z6	SO	0,12				0,12				ne		
3/Z7	SO	0,17					0,17			ne		
3/Z8	SO	0,31					0,31			ne		
3/Z9	SO	0,48					0,48			ne		
3/Z13	SO	0,15					0,15			ne		
3/Z17	SO	0,23					0,23			ano		
3/Z18	SO	0,15					0,15			ne		
Celkem plochy SO		2,19				0,52	1,67					

3/Z5	VZ	0,21				0,21			ne	
Celkem plochy VZ		0,21				0,21				
3/Z23	K	0,14				0,14			ne	
3/Z24	K	0,03				0,03			ne	
Celkem plochy K		0,17				0,17				
3/Z16	DS	0,19				0,19			ne	
Celkem plochy DS		0,19				0,19				
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>3,66</b>				<b>0,83</b>	<b>2,83</b>			

**Meliorace** – Změnou č. 3 se nepředpokládá zábor odvodněných zemědělských pozemků s výjimkou plochy 3/Z17.

**Tab.: Změna kultury**

		plochy celkem	z toho zemědělských pozemků	z toho lesních pozemků
		(ha)	(ha)	(ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>				
ZZ	zemědělské zahrady	0,22	0,21	0,00

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
3/Z2	ZZ	0,12					0,12			ne		
3/Z12	ZZ	0,09				0,09				ne		
Celkem plochy ZZ		0,21				0,09	0,12					

### G.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 3 je respektován rozsah územního systému ekologické stability vymezený platným územním plánem.

### G.4 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

#### Zastavitelné plochy

Změnou č. 3 je vymezeno deset zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a tři plochy bydlení individuálního (BI) pro výstavbu bytů. Tyto plochy představují zábor zemědělských pozemků o celkové výměře 3,09 ha, z toho 0,62 ha ve IV. třídě ochrany a 2,47 ha v V. třídě ochrany. Na těchto zastavitelných plochách se předpokládá realizace cca 16 rodinných domů. Platným Územním plánem Trojanovice není vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch do roku 2030. Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V návaznosti na stabilizovanou plochu SO v rozptýlené zástavbě je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) označená 3/Z5 o výměře 0,21 ha ve IV. třídě ochrany za účelem realizace staveb souvisejících se zemědělstvím provozovaným vlastníky stavby RD v ploše smíšené obytné navazující na tuto vymezenou zastavitelnou plochu.

Dále jsou vymezeny plochy komunikací (K) označené 3/Z23 a 3/Z24 za účelem realizace stezky pro chodce a cyklisty na Pinduli, které představují zábor zemědělských pozemků o celkové výměře 0,17 ha v V. třídě ochrany. Důvodem realizace této stezky je zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a oddělení této dopravy od dopravy motorové.

Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 3/Z16 a vymezená za účelem realizace parkoviště pro hotel U lip představuje zábor 0,19 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany.

### **Změny kultur**

Dvě plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné za účelem jejich využívání obyvateli stávajících rodinných domů realizovaných v plochách SO.

## **G.5 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Na pozemky určené k plnění funkcí lesa bude mít vliv realizace staveb na plochách označených 3/Z10 (DS) dopravní infrastruktury silniční; 3/Z19, 3/Z20, 3/Z23 (K) komunikací a 3/Z21 občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 3/Z10 je vymezena za účelem realizace parkoviště v návaznosti na souvislou zástavbu sídla, naproti Obecního úřadu Trojanovice.

Zastavitelné plochy komunikací (K) 3/Z19, 3/Z20 jsou vymezeny na Pustevnách za účelem úpravy využívání ploch dle skutečného využití. Zastavitelná plocha 3/Z23 je vymezena za účelem realizace stezky pro chodce a cyklisty na Pinduli. Důvodem realizace této stezky je zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a oddělení této dopravy od dopravy motorové.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/Z21 na Pustevnách je vymezena za účelem úpravy využívání ploch dle skutečného využití.

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa jsou vymezeny zastavitelné plochy:  
smíšené obytné označené 3/Z1, 3/Z6, okrajově 3/Z7  
zemědělské – zahrady označené 3/Z2

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa je vymezena plocha přestavby označená 3/P2.

**H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
TROJANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚZEMNĚ  
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S CÍLI A ÚKOLY  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
TROJANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY,  
VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 A 5**

Územní plán Trojanovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č.1 – viz odůvodnění Územního plánu Trojanovice, kapitola H.1.

Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice byla vyhodnocena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 269).

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833 a nabyla účinnosti 11. 9. 2020.

Platná Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v platné Politice územního rozvoje ČR. Vzhledem k tomu, že aktualizací č. 5 nedochází ve vztahu k území obce Trojanovice a jejímu širšímu okolí k žádným změnám, jsou vyhodnoceny ve vztahu k platné Politice územního rozvoje ČR pouze dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice.

**Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšené obytné za účelem rozvoje obytné zástavby a udržení mírného růstu počtu obyvatel. Stávající zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení svým rozsahem nevykazují převis nabídky zastavitelných ploch.

Dále je vymezena jedna plocha pro výrobu a skladování – výrobu zemědělskou a dvě plochy zemědělské zahrad v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.

Za účelem zajištění dostatečných kapacit pro parkování u stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční. Za účelem realizace cyklostezky a zpřesnění využívání ploch pro dopravní obsluhu stávajících staveb občanského vybavení - veřejné infrastruktury na Pustevnách jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy komunikací.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají významný vliv na přírodní a kulturní hodnoty území, nebo na urbanistickou strukturu území. S rozvojem nové obytné zástavby



budou rozvíjeny civilizační hodnoty území zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Urbanistická struktura je respektována.

*14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na rozvoj primárního sektoru ani nevyvolávají zábor kvalitní orné půdy. Také nemohou mít významnější vliv na ekologickou funkci krajiny. Celkový zábor zemědělské půdy pro řešené záměry je 3,66 ha, půdy jsou ve IV. a zejména V. třídě ochrany.

*15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci Trojanovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

*16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 navazují na koncepci platného Územního plánu Trojanovice. Pro jednotlivé zastavitelné plochy vymezené zejména pro bydlení jsou vyhodnoceny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch možnosti dopravní obsluhy jednotlivých ploch a možnosti využití stávající technické infrastruktury. Dá se předpokládat, že řešené změny v území nebudou mít vliv na zhoršení stavu území nebo na jeho přírodní a kulturní hodnoty.

*17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

*18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování – výroby zemědělské za účelem podpory rozvoje zemědělství a obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v rozptýlené zástavbě a souvisí s hospodářstvím vlastníků rodinného domu v této ploše.

Obec Trojanovice patří mezi rekreační a příměstské obce širšího regionu Ostravska. Je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu. Spadá do správního obvodu ORP Frenštát pod Radhoštěm, do značné míry se však zde projevuje i dostupnost Kopřivnice, Nového Jičína, částečně i Ostravy.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech prudce rozvíjí, což se promítá i do růstu počtu obyvatel. Na území obce se mohou projevit suburbanizační tendence

měst v okolí v kombinaci s posílenými zdroji pracovních příležitostí (Mošnov, Nošovice a Frýdek-Místek).

Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Trojanovice na blízká města, především na Frenštát pod Radhoštěm a jeho občanské vybavení, které by nebylo vhodné, s ohledem na ekonomii, navrhovat na území obce Trojanovice.

Změnou č. 3 se koncepce územního plánu nemění.

*19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změnou č. 3 jsou navrženy dvě plochy přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných, a to z plochy vymezené platným územním plánem jako plocha smíšená výrobní a plocha rekreace rodinné. Dále se Změnou č. 3 upraví podmínky podmíněně přípustného využití ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury tak, aby bylo možno v případě nevyužívaných staveb občanského vybavení využít tyto stavby pro bydlení a tím uspokojit zájemce o bydlení v obci a nevolávat nové zábery zemědělské půdy. Zároveň tak dojde k omezení výskytu chátrajících staveb v obci.

*20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Změnou č. 3 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině je návrhem řešení omezen také z důvodu ochrany CHKO Beskydy, do které náleží převážná část obce Trojanovice.

Územním plánem je stanovena ochrana zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, Chráněné krajinné oblasti Beskydy, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vodních zdrojů apod.

Změnou č. 3 se ruší vymezení migračně významných území a dálkových migračních koridorů a nahrazuje se biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného,

rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na území obce jsou vymezena jádrová území a kritická místa dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Krajina obce Trojanovice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy pozemky k zalesnění, další rozvoj lesních pozemků není ve správním území obce Trojanovice není žádoucí vzhledem k tomu, že lesy zaujímají téměř 70 % z celkové rozlohy obce.

22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Platný Územní plán Trojanovice připouští realizaci stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Trojanovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 3 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy komunikací za účelem realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů ve směru od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli.

23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nezhorší významným způsobem prostupnost krajiny.

24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky*

*pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 navazují na koncepci platného Územního plánu Trojanovice. Pro jednotlivé zastavitelné plochy vymezené zejména pro bydlení jsou vyhodnoceny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch možnosti dopravní obsluhy jednotlivých ploch a možnosti využití stávající technické infrastruktury.

*24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou č. 3 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování – výroby zemědělské za účelem podpory rozvoje zemědělství a obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v rozptýlené zástavbě a souvisí s hospodářstvím vlastníků rodinného domu v této ploše.

*25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; jejich realizace je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Správní území obce Trojanovice není zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

## Specifické oblasti

Obec Trojanovice je zařazena do specifické oblasti Beskydy SOB2.

*Vymezení:*

*Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část).*

*Oblast se dotýká na území ORP Frýdek-Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava\_Třinec\_hranice ČR.*

*Důvody vymezení:*

- a) Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.*
- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť)*
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházející oblastí.*
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.*

*Kritéria pro rozhodování v území:*

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,*
- b) rozvoj rekreace,*
- c) restrukturalizaci ekonomiky,*
- d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí,*
- e) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- f) územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech.*

*Úkoly pro územní plánování*

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí*

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,*
- d) vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,*
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a restrukturalizaci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami,*
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství.*

- ad a) Netýká se správního území obce Trojanovice.
- ad b) Netýká se správního území obce Trojanovice.
- ad c) Netýká se správního území obce Trojanovice.
- ad d) Za účelem zlepšení podmínek pro využívání území obce Trojanovice pro každodenní rekreaci jsou Změnou č. 3 vymezeny tři plochy komunikací pro realizaci stezky pro společný provoz chodců a cyklistů ve směru na Pinduli. Oddělením provozu od motorové dopravy dojde ke zvýšení bezpečnosti v této lokalitě zatížené zejména turistickým ruchem.
- ad e) Netýká se správního území obce Trojanovice.
- ad f) Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch zemědělských (zemědělsky obhospodařované půdy) bez rozlišení na trvalé travní porosty a ornou půdu. Dle statistických údajů ke dni 18. 4. 2021 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního zaujímají travní porosty cca 12 % z celkové výměry obce, orná půda 9 %, zatímco lesní porosty více než 68 %. Z tohoto důvodu není Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 navrženo zalesňování pozemků s výjimkou nefunkčních částí územního systému ekologické stability.

## H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (ZÚR MSK)

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

- 1) *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.*

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- 2) *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Netýká se správního území obce Trojanovice.

- 3) *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se správního území obce Trojanovice.

- 4) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Platným Územním plánem Trojanovice byla stanovena koncepce zásobování správního území obce energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území. Změny v území řešené Změnou č. 3 a aktualizace zastavěného území) nemají vliv na koncepci zásobování obce energiemi.

5) *Vytvoření podmínek:*

- *pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Trojanovice náleží do SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Město Frenštát pod Radhoštěm je nutno vnímat jako přirozené centrum SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Obec Trojanovice má významnou funkci rezidenční a rekreační. Rekreační a turistická funkce obce přesahuje svým významem území SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Změnou č. 3 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšené obytné za účelem rozvoje obytné zástavby a udržení mírného růstu počtu obyvatel. Podpořena je zejména rezidenční funkce obce.

Dále je vymezena jedna plocha pro výrobu a skladování – výrobu zemědělskou a dvě plochy zemědělské zahrad v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.

Za účelem zajištění dostatečných kapacit pro parkování u stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční. Za účelem realizace cyklostezky a zpřesnění využívání ploch pro dopravní obsluhu stávajících staveb občanského vybavení - veřejné infrastruktury na Pustevnách jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy komunikací.

6) *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 3 jsou navrženy dvě plochy přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných, a to z plochy vymezené platným územním plánem jako plocha smíšená výrobní a plocha rekreace rodinné. Dále se Změnou č. 3 upraví podmínky podmíněně přípustného využití ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury tak, aby bylo možno v případě nevyužívaných staveb občanského vybavení využít tyto stavby pro bydlení a tím uspokojit zájemce o bydlení v obci a nevolávat nové zábory zemědělské půdy. Zároveň tak dojde k omezení výskytu chátrajících staveb v obci.

Na hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z3, ke srůstání sídel ale v tomto případě nedochází, ani ke snížení prostupnosti krajiny, vzhledem k tomu, že plocha navazuje na volnou krajinu.

Na hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm je vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního označená 3/Z11, kde navazuje na zástavbu rodinnými domy na území Frenštátu pod Radhoštěm. Snížena bude prostupnost územím zejména pro volně žijící živočichy.

Na hranici s k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z18, ke srůstání sídel ale v tomto případě nedochází, ani ke snížení prostupnosti krajiny, vzhledem k tomu, že plocha navazuje na volnou krajinu.

Na území obce Trojanovice nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic. Do správního území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území, tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

7) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

7a) *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 navazují na koncepci platného Územního plánu Trojanovice. Pro jednotlivé zastavitelné plochy vymezené zejména pro bydlení jsou vyhodnoceny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch možnosti dopravní obsluhy jednotlivých ploch a možnosti využití stávající technické infrastruktury.

8) *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Obec Trojanovice je součástí turistické oblasti Beskydy - Valaško, kde bylo v roce 2017 nově vyznačeno sedm cyklotras s názvem Radegastovy okruhy. Jde o značené trasy různých náročností v celkové délce přes 210 kilometrů ve stopách stávajících komunikací. Propojují nejatraktivnější místa od Horeček přes Pustevny, přes obce mikroregionu Frenštátsko až po Hukvaldy na Frýdeckomístecku.

Ve výkrese A.3 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury je Změnou č. 3:

- aktualizováno vedení červené turistické trasy č. 9604, dvou úseků modré turistické trasy č. 2260 a zelené turistické trasy č. 4840.
- jsou doplněny stávající značené cyklotrasy Radegastův okruh (1-7), cyklotrasa č. 6195 a úsek cyklotrasy č. 6194.
- aktualizováno vedení tras naučných stezek Beskydské nebe a Velký Javorník a doplněna naučná stezka Pustevenská ZOO.

Lyžařský areál Pustevny provozuje lanovku, vleky a uměle zasněžované sjezdovky. Na území Trojanovic je provozován také lanový park

Z uvedených údajů je zřejmé, že obec Trojanovice je v případě příznivého počasí silně zatížena turistickým ruchem.

Změnou č. 3 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy komunikací označené 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 pro realizaci stezky se smíšeným provozem pro chodce a cyklisty od vodní nádrže na toku Lubiny ve směru na Pinduli.

10) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Platným Územním plánem Trojanovice je řešena koncepce dopravy silniční, a to včetně dopravy hromadné. Nejbližší železniční stanice je ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Změnou č. 3 se koncepce územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy nemění.

11) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Viz bod 8.



*12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Netýká se správního území obce Trojanovice.

*13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Platným Územním plánem Trojanovice je rozvíjena technická infrastruktura se zaměřením na zlepšení čistoty ovzduší zejména v topné sezóně, tj. za účelem zásobování zástavby elektrickou energií je navržena výstavba nových distribučních trafostanic spolu s rozšířením veřejné sítě NN. Pro plynofikaci nové zástavby je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě, opět s ohledem na ekonomii výstavby.

Změnou č. 3 územního plánu se tato koncepce nemění.

*14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Platným Územním plánem Trojanovice jsou v maximální možné míře omezeny střety zájmů s ochranou přírody. Je respektováno území spadající do CHKO Beskydy, ochrana Národní přírodní rezervace Radhošť, soustava Natura 2000 Beskydy, ptačí oblast Beskydy, Přírodní rezervace Noříč, památné stromy a významné krajinné prvky. Změny v území – zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na uvedené přírodní hodnoty území, tak aby byl minimalizován zásah do chráněných lokalit.

Změnou č. 3 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter území, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu.

Změnou č. 3 se ruší vymezení migračně významných území a dálkových migračních koridorů a nahrazuje se biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na území obce jsou vymezena jádrová území a kritická místa dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

*15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 navržena. Do řešeného území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území, tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

Území svahových nestabilita (sesuvných rizik) jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese ÚP Trojanovice, Změnou č. 3 jsou hranice těchto jevů aktualizovány.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou vymezeny ve svahově nestabilních lokalitách.

*16) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Trojanovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Tato informace je uvedena jak v textové části Odůvodnění ÚP Trojanovice, tak v legendě ke Koordinačnímu výkrese.

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zasahuje celé správní území obce

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (mapový podklad a CD byly zaslány ve stanovisku k návrhu zadání).

1/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě stanoviska MO ČR).

2/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě stanoviska MO ČR).

3/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě stanoviska MO ČR).

(zákres viz Koordinační výkres Změny č. 3).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba VN a VVN
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických záření (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny, ...)

*16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Územním plánem je vymezena jako významná plocha pro zajištění důlních děl (ZDD) areál Dolu Frenštát – západ, kde je povolen konzervační režim dolu.

V Koordinačním výkrese jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin. Výčet ložisek nerostných surovin je uveden v příloze odůvodnění – Limity využití území. Změnou č. 3 bylo doplněno vymezení ložisek nerostných surovin o ložiska nevyhrazených nerostů:

- 5060700 Trojanovice-Ráztoka, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – pískovec, těžba dřívější povrchová;
- 5060701 Trojanovice-Ráztoka, stavební kámen – pískovec, dosud netěženo.

### Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je správní území obce Trojanovice zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí a do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy

OB-N1 Podbeskydí - požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

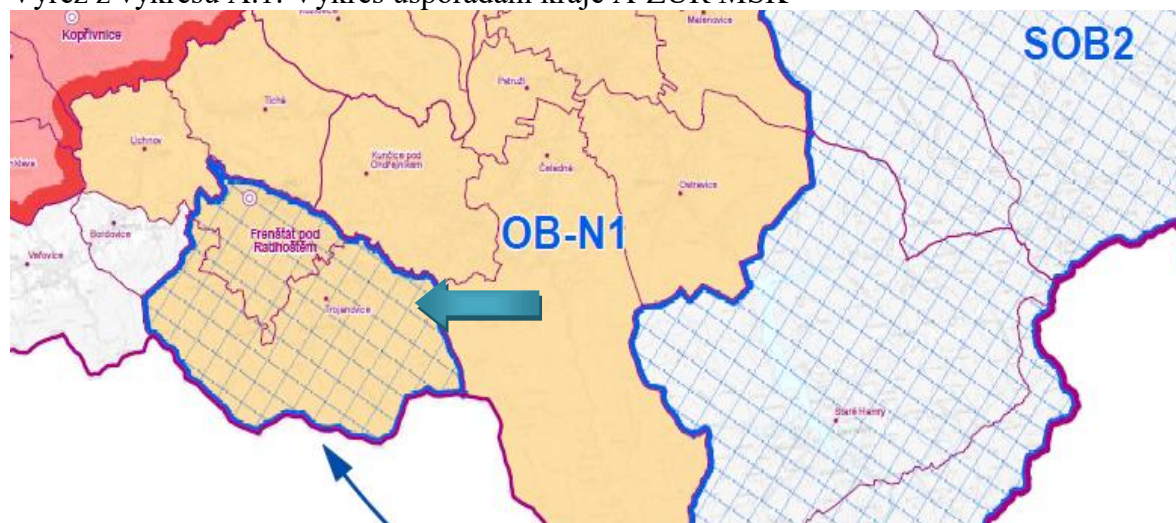
- Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.
- Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

Nejsou stanoveny – pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice platí úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je potvrzeno zařazení správního území Frenštátu pod Radhoštěm do specifické oblasti Beskydy SOB2.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Legend:  
Red: Rozvojová oblast republikového významu OB2,  
Yellow: Rozvojová oblast nadmístního významu,  
Blue grid: Specifická oblast republikového významu. SOB2

### Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska

Správní území obce Trojanovice navazuje na území Zlínského kraje. Řešeny jsou zejména návaznosti územního systému ekologické stability vzhledem k tomu, že hranice mezi Moravskoslezským a Zlínským krajem je vedena v oblasti Moravskoslezských Beskyd, na území obce Trojanovice po vrcholech Tanečnice, Pusteven, Radhoště a Kyčery.

Návaznosti a rozsah vymezeného územního systému ekologické stability byl prověřen Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice vydanou dne 29. 6. 2020 (účinnost ode dne 11. 8. 2020).

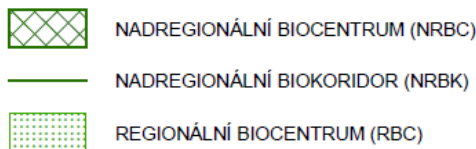
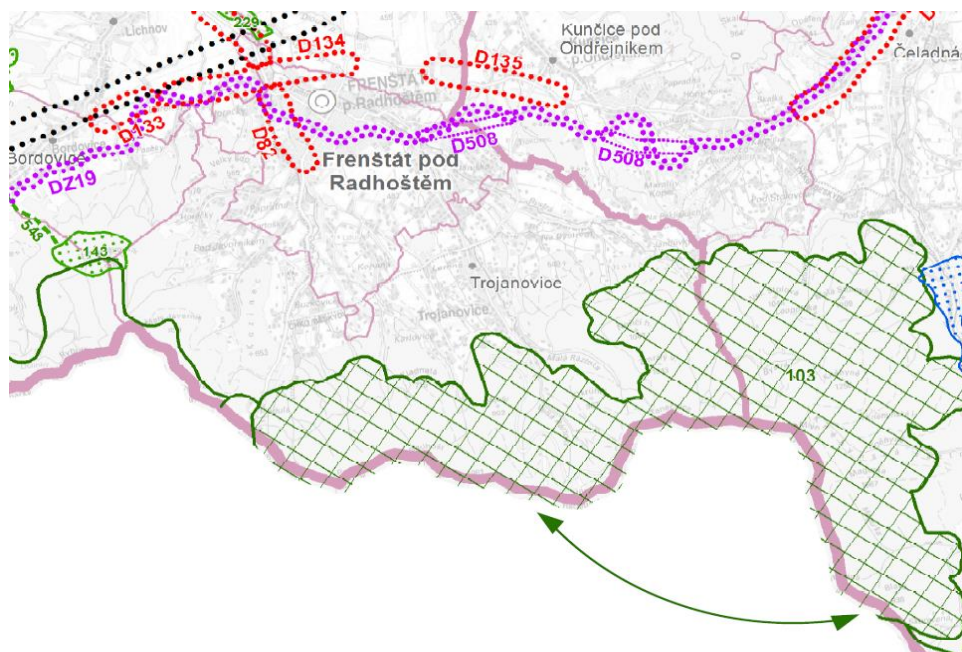
Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

### Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK

Plochy a koridory nadmístního významu jsou vymezeny platným Územním plánem Trojanovice v souladu platnými ZÚR MSK. Na území obce Trojanovice jde o územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního a regionálního významu. Návaznosti a rozsah vymezeného územního systému ekologické stability byl prověřen Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice vydanou dne 29. 6. 2020 (účinnost ode dne 11. 8. 2020).

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

### Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



## Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

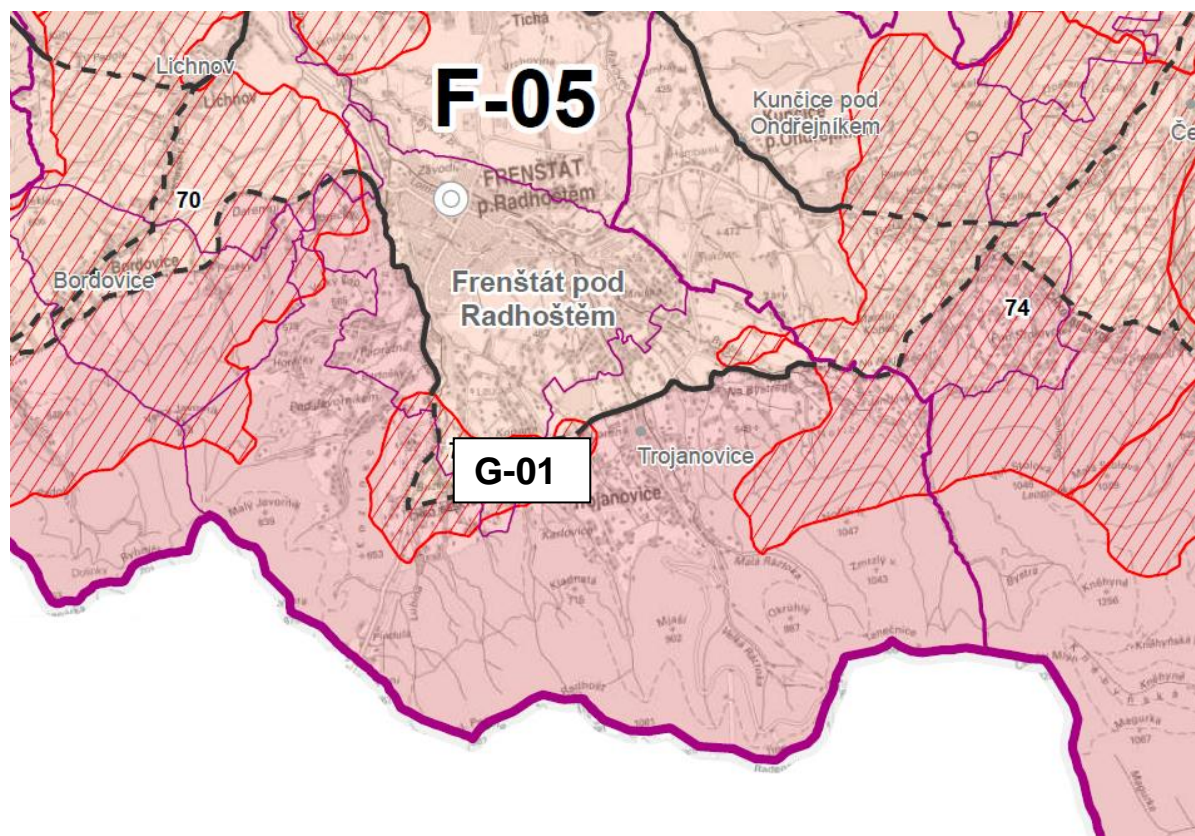
Převážná část správního území obce Trojanovice je zařazena do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy s výjimkou severovýchodní části obce, která je zařazena do krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm.

Platným Územním plánem Trojanovice je omezen rozvoj zástavby ve volné krajině s ohledem na tradiční pasekářskou rozptýlenou zástavbu na úpatí svahů Moravskoslezských Beskyd a za účelem zachování luk a pastvin členěných břehovými porosty vodních toků, remízky a lesními porosty o menších výměrách postupně přecházejících do lesních masívů na svazích hor.

Mezi krajinou F-05 Frenštát pod Radhoštěm a krajinou G-01 Moravskoslezské Beskydy jsou vymezena přechodová pásma 70, 73 a 74 ve kterých je nutno respektovat podmínky pro zachování cílových kvalit obou krajín.

Územním plánem je regulována výšková hladina zástavby a procento zastavění stavebních pozemků s ohledem na zabránění realizace nových staveb, které by narušovaly zejména výhledy do volné krajiny na horské masívy a kopce Velký Javorník, Malý Javorník, Kyčeru, Kladnatou, Radhošť, Okrouhlý, Zmrzlý vrch, Noříčí horu a další.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.



Přechodové pásmo s označením

G-01

Označení specifické krajiny

### **Specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm**

(ve vztahu ke správnímu území obce Trojanovice)

<b>Charakteristické znaky krajiny</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Přírodní dominanty: Janíčkův vrch (463 m n. m.), Pekliska (547 m n. m.) a dále dominanty okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně).</li><li>- Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze).</li><li>- Pohledová dominanta historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.</li></ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Urbanizované území města Frenštát pod Radhoštěm a krajina v jeho zázemí, poskytující nezbytný potenciál pro rozvoj jeho sídelní, hospodářské a rekreační funkce.	K. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem a k. ú. Tichá na Moravě (jižně od silnice II/483)
Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně), F-04 (Ondřejník, Tichavská hůrka) a F-03 (Červený kámen) v krajinné scéně a s pohledovými sceneriemi historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm, na pozadí krajinného rámce zalesněných svahů Beskyd.	Celé území specifické krajiny F-05.
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k. ú. Tichá na Moravě, Lichnov, Bordovice).</li><li>- Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem).</li><li>- Nenarušit pohledové scenerie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.</li></ul>	

### **Specifická krajina G-01 Moravskoslezské Beskydy**

(ve vztahu ke správnímu území obce Trojanovice)

<b>Charakteristické znaky krajiny</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení.</li><li>- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký Polom (1067 m n. m.).</li></ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.

<i>Krajina s převahou malých sídel (do 1000 obyvatel) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.</i>	<i>Celé území specifické krajiny G-01.</i>
<p><b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.</i></li> <li>- <i>Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.</i></li> <li>- <i>Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.</i></li> <li>- <i>Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</i></li> </ul>	

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území, stanovená platným Územním plánem Trojanovice, nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 bydlení individuálního (BI) navazují na souvisle zastavěné území, zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) navazují na stabilizované plochy smíšené obytné v rozptýlené zástavbě. Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, ve které je situován RD žadatele o vymezení ploch VZ. Zastavitelné plochy zemědělské zahrad jsou vymezeny v návaznosti na plochy smíšené obytné (SO) a budou využívány obyvateli stávajících rodinných domů.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem realizace parkovišť a pět ploch komunikací (K), z toho dvě za účelem zpřesnění vymezení komunikací dle skutečného využívání na Pustevnách (Dle katastru nemovitostí jde o lesní pozemky) a tři plochy komunikací pro vybudování stezky pro společný provoz chodců a cyklistů od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli.

V lokalitě na Pustevnách je vymezena také jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Vymezení této zastavitelné plochy souvisí se skutečným využíváním plochy navazující na stabilizovanou plochu OV. Dle katastru nemovitostí jde však o lesní pozemky.

Realizaci záměrů v zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 3 nedojde k narušení pohledových scenérií přírodních dominant a jejich vizuálních vztahů, pohledových scenérií horských masivů. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 pro výstavbu bytů jsou umístěny mimo pohledově exponovaná území.

## H.II Další požadavky na řešení ÚP obcí

*Z platných ZÚR MSK vyplývá požadavek na revitalizaci vodního toku Lubina na k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Trojanovice.*

### **REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ VČETNĚ ZPRŮCHODNĚNÍ MIGRAČNÍCH BARIÉR**

<i>NÁZEV A SPECIFIKACE</i>	<i>ORP</i>	<i>DOTČENÉ OBCE</i>
<i>Revitalizace vodního toku Lubina v délce 3,5 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 31,1 do km 34,6.</i>	<i>Frenštát pod Radhoštěm</i>	<i>Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice</i>

Tento záměr je již obsažen v platném výroku ÚP Trojanovice, oddíle D.2.3 Vodní režim.

### **H.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **H.3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Cíle územního plánování - §18 stavebního zákona ve znění novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb.**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Platným Územním plánem Trojanovice a jeho Změnou č. 3 jsou vymezeny především zastavitelné plochy s funkcí obytnou za účelem podpory soudržnosti společenství obyvatel území. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro případnou výstavbu občanského vybavení, staveb a zařízení pro rekreaci apod. Ve vazbě na rozvoj zástavby je navržena technická infrastruktura pro zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod a rozvoj plynofikace za účelem zachování příznivého životního prostředí. Za účelem ochrany přírodního prostředí a krajiny jsou stanoveny podmínky pro využívání volné krajiny. Tyto podmínky byly Změnou č. 3 zpřesněny. Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Obec Trojanovice je součástí turistické oblasti Beskydy - Valaško. Východní část Trojanovic, v místě přechodu zastavěného území do volné krajiny, je v případě příznivého počasí silně zatížena turistickým ruchem.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, tj. byly vyhodnoceny zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem obce Trojanovice a odůvodněno vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 3.

Platným Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na tradiční způsob zástavby a dosavadní urbanistický vývoj území a jeho významnou rekreační funkci. Změnou č. 3 byly tyto podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 3.

*3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Zadání pro změnu č. 3 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 14. 12. 2020. Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 29251/2020 ŽPZ/6997/2020/Zvo ze dne 06.03.2020 dospěl k závěru, že předložená koncepce **nemůže mít**



vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti významné lokality ani ptačí oblasti.

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 28305/2020 ŽPZ/5764/2020/Jak ze dne 16.03.2020 k obsahu zadání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice vyplývá, že návrh Změny č. 3 je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tento požadavek je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

*4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu přírodních hodnot území, vzhledem k tomu, že významná část území obce Trojanovice náleží do CHKO Beskydy, na území obce je vyhlášena Národní přírodní rezervace Radhošť, Přírodní rezervace Noříč, soustava Natura 2000 Beskydy, ptačí oblast Beskydy a další prvky ochrany přírody.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají významný negativní vliv krajinu a ochranu přírodních hodnot.

Návrh řešení Změny č. 3 také respektuje ochranu nemovitých kulturních památek i památek místního významu. Prostorová regulace stanovená platným územním plánem pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch navazuje na stávající urbanistickou koncepci a charakter zástavby.

Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, tj. ploch bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných (SO) se vytváří podmínky pro stabilizaci počtu až mírný nárůst počtu obyvatel v obci, není ale vytvořen dostatečný převis nabídky zastavitelných ploch do roku 2030, který by se měl pohybovat okolo 40 %.

Vymezením ploch přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných a úpravou podmíněně přípustného využití pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (nevyužité stavby občanského vybavení lze přestavět na byty za stanovených podmínek) jsou vytvářeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

*5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. U vedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.*

Platným Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu. Tyto podmínky již byly zpřesněny Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice, která nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020. Změnou č. 3 je do nepřipustného využití u všech výše uvedených ploch doplněna nepřipustnost „doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreaci u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném“ ve vazbě na § 18 stavebního zákona v platném znění.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínka pro umístování technické infrastruktury v plochách vymezených ve volné krajině je zpracována v platném Územním plánu Trojanovice, v oddíle F textové části A. Změnou č. 3 se tato podmínka nemění.

### **H.3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Úkoly územního plánování - § 19 stavebního zákona ve znění novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb.**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č. 3 Územního plánu Trojanovice a aktualizace ÚAP 2020 pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Limity území, které se mění nebo doplňují, jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese Změny č. 3 popsány v Odůvodnění Změny č. 3.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu, oddíle F a ve výkresech A.1 až A.5 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 jsou podrobně popsány v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Ve Změně č. 3 nejsou navržena variantní řešení.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj včetně posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů je zpracováno jako samostatná textová část.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 1 byly některé podmínky upraveny, zejména bylo sníženo procento zastavitelnosti pro stavby uvedené ve využití přípustném v plochách smíšených obytných a byly zpřesněny podmínky využití ploch zemědělských. Změnou č. 3 se stanovené podmínky nemění.

*f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 není stanoveno pořadí změn v území.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem*

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.1, bodě 10. Konkrétní plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Trojanovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území včetně rozvoje turistického ruchu i s ohledem na širší vazby území. Územním plánem jsou vymezeny plochy smíšené výrobní (SV), plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území. Pro zemědělství jsou vymezeny plochy zemědělské (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat). Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Trojanovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), smíšených obytných (SO), občanského vybavení apod. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a cestovního ruchu. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšené obytné a plochy přestavby smíšené obytné vymezené Změnou č. 3 vytvářejí podmínky pro rozvoj rezidenční funkce. Ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy je posouzena možnost využití stávající dopravní a technické

infrastruktury a potřeba realizace nové dopravní a technické infrastruktury za účelem zajištění kvalitního bydlení. Za účelem podpory rekreace ve volné krajině jsou vymezeny plochy komunikací pro realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů. Podrobněji viz předcházející kapitoly odůvodnění.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Platný Územní plán Trojanovice a jeho Změna č. 3 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

*h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Platným Územním plánem Trojanovice nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci. Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných.

*j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území navržené Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Platný Územní plán Trojanovice a jeho Změna č. 3 respektuje plochy přírodních zdrojů, hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 územního plánu nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

*l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Změny č. 3 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k území obce Trojanovice, zejména informace z Územně analytických podkladů SO ORP, aktualizace 2020 a informace od starosty obce získané na pracovních schůzkách.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.*

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je provedeno v kapitole H tohoto odůvodnění.

Zadání pro změnu č. 3 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 14. 12. 2020. Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 29251/2020 ŽPZ/6997/2020/Zvo ze dne 06.03.2020 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít

vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti významné lokality ani ptačí oblasti.

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 28305/2020 ŽPZ/5764/2020/Jak ze dne 16.03.2020 k obsahu zadání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice vyplývá, že návrh Změny č. 3 je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tento požadavek je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 3 ÚP Trojanovice je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j. 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432).

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území je zpracováno jako samostatná textová část.

Hlavním cílem navrženého řešení Změnou č. 3 územního plánu je vytvoření podmínek pro další rozvoj obce Trojanovice zejména s ohledem na její rezidenční funkci a významnou funkci rekreační.

## **ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM**

Text bude doplněn na základě výsledku projednání.

### **J) Údaje o postupu pořízení územního plánu**

### **K) Výsledek přezkoumání Územního plánu Trojanovice podle § 53, odst. 4 stavebního zákona**

#### **Výsledek přezkoumání s PÚR A ÚPD vydanou KÚ MSK**

**Výsledek přezkoumání s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

**Výsledek přezkoumání s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **L) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5**

**M) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

### **N) Rozhodnutí o námitkách**

### **O) Vyhodnocení připomínek**

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ aktualizované Změnou č. 3

Ochrana přírody a krajiny - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability

- místní biokoridor;
- místní biocentrum;
- regionální biocentrum č. 143 nadregionálním biokoridoru K 145 MK (dle ZÚR MSK);
- nadregionální biocentrum č. 10 (dle ZÚR MSK);
- nadregionální biokoridor č. K 145 MK (dle ZÚR MSK).

Významné krajinné prvky

32124	Mokřad
32125	Mokřadní louka
32128	Horské louky
32129	Horská louka
32130	Horská louka
32131	Pastvina
32132	Remíz
32136	Erozní rýha
32150	Kamenná mez – kamenice
32151	Kamenná mez
32154/1-5	Kamenné meze
32155	Přirozená louka
32158	Skupina stromů
32159	Kamenná mez
32160	Remíz
32162	Lokalita s výskytem vachty trojlisté
32164	Pasinky
32165	Polopřirozená louka
32166/1-12	Kamenné meze
32167/1-14	Kamenné meze
32169	Stromová alej
32171	Mokřad
32172/1-3	Aleje stromů podél obecních cest
32173	Lípa
32183	Severní zalesněné svahy Velkého Javorníka
32184	Údolnicová louka se vstavači
32185	Údolí louky kolem Malé Ráztoky
32186	Úpatí hory Mionší – hořec tolitový
32187	Údolí Velkého Škaredého v vrancem jedlovým
32188	„Pod Kladnatou“ – údolní louky
32189	Zamokřená louka
32190	Údolí Malého Škaredého s měsíčnicí vytrvalou
32191	Údolní louka na břehu Murasova potoka
32193	Zamokřená louka kolem potůčku



32194	„Na Pekliskách“ – stráž s Primula versi
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	
číslo VKP	k. ú.
231/14	Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm
242/4	Trojanovice
247/1	Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm
247/2	Trojanovice
247/3	Trojanovice
249/1	Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm
254	Trojanovice
32171	Trojanovice
32193	Trojanovice

Vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Velkoplošné chráněné území - název: CHKO Beskydy

vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Rozloha: 120386,5 ha.

CHKO Beskydy je rozdělena do 4 zón (základní ochranné podmínky jsou stanoveny zákonem 114/1992 Sb., §26):

Základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí

(1) Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno

- a) zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody,
- b) tábořit a rozdělávat ohně mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody,
- c) vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vjezdu a setrvávání vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu,
- d) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- e) používat otrávených návnad při výkonu práva myslivosti,
- f) stavět nové dálnice, sídelní útvary a plavební kanály,
- g) pořádat automobilové a motocyklové soutěže,
- h) provádět chemický posyp cest,
- i) měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti.

(2) Na území první zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno

- a) umisťovat a povolovat nové stavby,
- b) povolovat a měnit využití území,
- c) měnit současnou skladbu a plochy kultur, nevyplývá-li změna z plánu péče o chráněnou krajinnou oblast,
- d) hnojit pozemky, používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady,
- e) těžit nerosty a humolity.

- (3) Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno
- hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu,
  - zavádět intenzivní chovy zvířete, například obory, farmové chovy, bažantnice,
  - pořádat soutěže na jízdách kolech mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody

### Zóny v CHKO Beskydy

1. zóna (přírodní - jádrová) – obsahuje přirozená a polopřirozená lesní společenstva, málo pozměněná člověkem a nejcennější druhově rozmanité nelesní plochy. Péče je zaměřena na jemné formy lesního hospodaření, ve vybraných částech lesa ponechání samovolnému vývoji a na účelové obhospodařování luk a pastvin.

#### Praktické vymezení

Přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné ekosystémy s ucelenou mírou samořídících funkcí a ekologickou stabilitou, udržované v žádoucím stavu vhodným managementem nebo ponechané v přirozeném vývoji. Jedná se zejména o zvlášť chráněná území a jejich návrhy, nadregionální biocentra či jejich části a nejhodnotnější regionální biocentra.

#### Způsoby využívání

Omezení lidských zásahů na minimum, řízený management, účelové obhospodařování, vše směřující k obnově samořídících funkcí.  
Vyloučení nových staveb, skládek, těžby nerostů, minimální zásahy do vodního režimu, usměrnění nejšetrnějšího rekreačního nepobytového využití.

2. zóna (polopřirozená) – zahrnuje lesní porosty s výrazněji pozměněnou druhovou skladbou přírodě blízkých lesních společenstev a druhově bohaté travní porosty. V lesním hospodářství preferována přirozená obnova, louky a pastviny obhospodařovány trvale s nízkou intenzitou.

#### Praktické vymezení

Zejména málo pozměněné lesní porosty, ucelené extenzivní polopřirozené louky a pastviny, regionální biocentra, vodní plochy s vysokou druhovou rozmanitostí, území svažité, členitá, údolní uzávěry, území s výskytem zvláště chráněných druhů organismů. Rozptýlená zástavba s dochovanými prvky původní architektury a okolní krajina s malovýrobní strukturou.

#### Způsoby využívání

V lesích uplatnění maloplošného podrostního způsobu hospodaření, maximální využití přirozené obnovy. Tradičně obhospodařované travní porosty s cílem udržení druhového bohatství, uchování vodního režimu se snahou o renaturalizaci toků, zachování vhodné struktury porostů či solitérů dřevin mimo les. Omezení intenzifikačních faktorů hospodaření.

Udržet plošné zastoupení kultur a charakter vhodně začleněných staveb jako významného prvku dotvářejícího krajinný ráz, nerozvíjet další urbanizaci, umístování nových staveb omezit pouze na nezbytné stavby vázané na zemědělské hospodaření, dbát na jejich architektonické ztvárnění.

3. zóna (kulturně-krajinná) – zařazeny monokulturní hospodářské lesy s mozaikou luk a pastvin, rozptýlenou zástavbou a bohatým zastoupením mimolesních dřevin. Cílem je uchování a zlepšení malebnosti krajinného rázu běžným obhospodařováním s dotvořením zástavby respektující krajinný ráz.

#### Praktické vymezení

Člověkem pozměněné ekosystémy běžně hospodářsky využívané, hospodářské lesní monokultury, rozčleněné zemědělské pozemky intenzivní louky a pastviny s rozptýlenou zelení a zástavbou, menší obce nebo jejich části bez rozvojových tendencí, rekreační aktivity. Spojuje území v CHKO v ucelený celek s charakteristickým rázem

#### Způsoby využívání

Běžné obhospodařování lesů s minimalizací podílu nepůvodních dřevin, běžné obhospodařování luk a pastvin se snahou o zavádění ekologického hospodaření, dbát na zvyšování rozmanitosti ekosystémů. Údržba a obnova zástavby při vhodném objemovém a architektonickém řešení shluků staveb i jednotlivých staveb. Umisťování nových staveb sesoulat s územními plány tak, aby nedocházelo k urbanizaci krajinného prostředí, důsledně chránit a dotvářet ráz krajiny.

4. zóna (sídelní) – zahrnuje souvisleji zastavěná území s návazností na intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu. Umožňuje umisťování obytných a podnikatelských aktivit a intenzivnější zemědělskou výrobu.

#### Charakteristika a praktické vymezení

Člověkem silně pozměněné ekosystémy, souvisle zastavěná území, intenzivně obhospodařované velké celky zemědělských pozemků ap.

#### Způsoby využívání

Hospodaření v lesích a na zemědělských pozemcích bez zvláštních omezení. V obcích a na pozemcích určených pro jejich rozvoj umisťovat architektonicky kvalitní stavby neohrožující prostředí. Území začlenit do programů obnovy vesnice, realizovat obnovu minimálního lokálního systému ekologické stability.

#### Národní přírodní rezervace Radhošť

kód ÚSOP: 354

Vyhlášeno 1. 1. 1955, přehlášeno

Výnosem ministerstva kultury ČSR č. j. 3.500/89-SOP ze dne 19. ledna 1989 o zřízení státních přírodních rezervací "Hradec", "Kuchyňka", "Vymyšlenská pěšina", "Červený kříž", "Ranská bahna", "Doubek", "Kněhyně - Čertův mlýn", "Radhošť", "Vrapáč", "Rašeliniště Skřítek" a státních přírodních rezervací "Pulčín - Hradisko", "Šerák - Keprník" a jejich ochranných pásem. Rozloha: 144,9300 ha, katastrální území: Trojanovice.

Ochranné pásmo Národní přírodní rezervace 1138 Kněhyně – Čertův mlýn zasahující do k.ú. Trojanovice.

#### Soustava Natura 2000

název: Beskydy

kód lokality: CZ0724089, rozloha lokality: 120386,5333 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

název: ptačí oblast (PO) Beskydy

kód lokality: CZ0811022, rozloha lokality: 41907,1600 ha

vyhlášena: Nařízení vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy

charakteristika: Ptačí oblast se rozkládá na území Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje.

Přírodní rezervace Noříčí

název: Noříčí, kód ÚSOP: 275,

vyhlášeno: 22. 7. 1955, přehlášeno Vyhláškou č. 2/99 ze dne 3. srpna 1999 Správy

chráněné krajinné oblasti Beskydy o zřízení Přírodní rezervace Noříčí,

rozloha: 37,9027 ha, katastrální území: Trojanovice.

Ochranné pásmo přírodní rezervace 2108 Les na Rozdílne zasahující na území obce Trojanovice.

Památné stromy

Základní OP – ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§ 46 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

100289 Lípa v Karlovicích (lípa srdčitá – *Tilia cordata*) na pozemku číslo 1622/1 v k. ú. Trojanovice, 23 m vysoký, obvod ve výšce 130 cm nad zemí 390 cm, poloměr ochranného pásma 12,40 m. Datum vyhlášení 1. 8. 2000.

### **Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí**

- ochranné pásmo silnic I. třídy v šířce 50 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, - I/58 (Rožnov pod Radhoštěm - Frenštát pod Radhoštěm - Příbor - Ostrava - Bohumín - Polsko);

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- rozhledová pole silničních komunikací a křižovatek dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm vč. jsou stanovena na 1,50 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm jsou stanovena na 2,50 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;

- ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma nadzemního elektrického vedení (vzdálenost od krajního vodiče):

- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| - vedení VVN nad 220 kV do 400 kV | OP 20 (25) m |
| - vedení VVN - 220 kV nadzemní    | OP 15 (20) m |
| - vedení VVN - 110 kV nadzemní    | OP 12 (15) m |

- vedení VN 22 kV (venkovní neizolované vodiče) OP 7 (10) m
- vedení VN 22 kV (venkovní izolované vodiče) OP 2 m
- stožárové trafostanice (TR) OP 7 (10) m
- zděná trafostanice OP 2 m

(údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995, tj. před účinností energetického zákona),

Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

- středotlaký plynovod – ochranné pásmo 1 m od půdorysu na obě strany,
- VTL plynovod do DN 250 - bezpečnostní pásmo 20 m,
- VTL plynovod nad DN 250 - bezpečnostní pásmo 40 m,
- regulační stanice 20 m,
- plynové sondy - bezpečnostní pásmo o poloměru 150 m,

(rozhodnutí o stanovení chráněného ložiskového území Trojanovice ze dne 18. 2. 2003 čj.: 580/50/22/A-10/03)

- ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení 1,50 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů;
- ochrana ložisek nerostných surovin - Dobývací prostory stanovuje obvodní báňský úřad dle ustanovení § 27 horního zákona a dle ustanovení § 29 odst. 3 téhož zákona vede jejich evidenci.

Chráněné ložiskové území stanovuje dle ustanovení § 17 horního zákona a jeho evidenci vede ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 29 odst. 2 téhož zákona, které současně vede evidenci výhradních ložisek dle ustanovení § 29 odst. 1.

Ochrana stávajícího dobývacího prostoru Trojanovice ev. č. 2 0072, s dosud netěženým ložiskem černého uhlí, jehož správcem je OKD, a. s. se sídlem v Otravě, je řešena v rámci rozhodnutí ministerstva životního prostředí pro ochranu chráněného ložiskového území 14400000 – Čs. části Hornoslezské pánve.

Požadovaná míra ochrany chráněného ložiskového území 14400000 – Čs. části Hornoslezské pánve, jak je v návrhu uvedeno, je řešena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde plochy správního území řešeného návrhem územního plánu jsou zařazeny do skupin B1, C1, C1.1 a C2. Případná stavební činnost v plochách B1, C1 a C1.1 podléhá projednání dle ustanovení § 18 a 19 horního zákona.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti,

vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C2, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umísťování staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C2 bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Zastavitelné plochy nebudou mít vliv na případné využívání evidovaných ložisek nerostných surovin.

Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění zákona ČNR č. 543/1991:

Chráněné ložiskové území:

14400000 Česká část Hornoslezské pánve, surovina - uhlí černé, zemní plyn;  
14430000 Trojanovice, surovina – zemní plyn.

Ložiska nerostných surovin – plochy (výhradní ložiska):

314420000 Frenštát-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;  
314430000 Frenštát-západ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;  
314430100 Frenštát-západ a východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn.  
317190000 Mořkov-Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn.

Dobývací prostory – netěžené:

20072 Trojanovice, nerost – černé uhlí.

Nevyhrazené nerosty:

5060700 Trojanovice-Ráztoka, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – pískovec, těžba dřívější povrchová;

5060701 Trojanovice-Ráztoka, stavební kámen – pískovec, dosud netěženo.

Katastrální území Trojanovice je územím ve vlivech z důlní činnosti.

Respektovat rozhodnutí „Nové podmínky ochrany ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek–Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava–město“ (vydáno MŽP ČR dne 27. 3. 1998). Řešené území je zařazeno do plochy C1, C1.1, B.1 a C2.

Respektovat poddolovaná území

- zasahující do jihozápadní části k. ú. Trojanovice, na hranici s Rožnovem pod Radhoštěm evidované pod č. 4518 (těžba rud do 19. století)

- poddolované území v severozápadní části k. ú. v areálu dolu Frenštát sever, evidované pod č. 5446

- poddolované území bodové v jihozápadní části č. 5445 (evidováno také jako staré důlní dílo).

- sesuvná území - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (prosinec 2010):

3510	Trojanovice	sesuv potenciální
3511	Buzkovice	sesuv potenciální
3517	Buzkovice	sesuv potenciální
3518	<del>Buzkovice</del> —Veřovice	sesuv aktivní-potenciální
3520	Buzkovice	sesuv aktivní
3704	Trojanovice	blokový posuv potencionální
3705	Trojanovice	blokový posuv potencionální
3706	Čeladná	blokový posuv potencionální
3786	Trojanovice	sesuv potenciální
3787	Rožnov	sesuv potencionální
3846	Trojanovice	sesuv potencionální
3847	Trojanovice	sesuv potenciální
3862	Prostřední Bečva	blokový posuv stabilizovaný
7648	Trojanovice	blokový posuv stabilizovaný
7649	Trojanovice	odval aktivní
7650	Dolní Bečva	blokový posuv stabilizovaný
7658	Trojanovice	sesuv aktivní
7659	Trojanovice	sesuv aktivní
7620	Trojanovice	sesuv potencionální
7621	Trojanovice	sesuv potencionální
7622	Trojanovice	sesuv aktivní
7647	Trojanovice	blokový posuv potencionální
7656	Dolní Bečva	sesuv aktivní
7660	Trojanovice	proud potencionální
8520	Trojanovice	sesuv aktivní
8562	Trojanovice	sesuv aktivní
8568	Trojanovice	sesuv aktivní
8569	Trojanovice	sesuv potencionální

- ochrana památek – zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Respektovat nemovité kulturní památky:

16730/8-1692 kaplička

na pozemku parc. č. 2634/1, k. ú. Trojanovice; ZSJ: Na Bystrém, ve svahu, přes cestu proti čp. 688.

10939/8-3876 sloup se sochou Panny Marie Immaculaty

na pozemku parc. č. 3054, k. ú. Trojanovice; ZSJ: Na Bystrém, u dřevěné kapličky.

101331 krucifix (kříž)

na pozemku parc. č. 514/2, k. ú. Trojanovice; ZSJ: Pod Javorníkem, po levé straně cesty od Frenštátu pod Radhoštěm, poblíž autobusové zastávky: Trojanovice, Jednota.

22746/8-1693 pomník obětem 1. a 2. světové války

na pozemku parc. č. 2132/2, k. ú. Trojanovice; před budovou základní školy.

41694/8-238 kaple sv. Cyrila a Metoděje

je evidována ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, k.ú. Dolní Bečva, kaple stojí ze 2/3 na území obce Trojanovice, na vrcholku Radhoště.

Válečné hroby:

Památník vojína u základní školy na pozemku parc. číslo 2132/2 v k. ú. Trojanovice  
Dvě pamětní desky na objektu Hasičské zbrojnice.

#### Území s archeologickými nálezy:

Předmětné území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Novověké jádro obce (číslo SAS – Státní archeologický seznam 25-23-04/1)

Respektovat ochranné pásmo národní kulturní památky areálu Pusteven, k. ú. Prostřední Bečva, reg. č. 295, určeném rozhodnutím OkÚ Vsetín ze dne 8. 10. 1998 pod č. j. 554/401/98, zasahující do k. ú. Trojanovice.

- staré zátěže a kontaminované plochy v řešeném území  
Muniční sklad Pindula
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště – zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.  
Ve správním území obce Trojanovice není veřejné pohřebiště.

**Trojanovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zasahuje celé správní území obce. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (mapový podklad a CD byly zaslány ve stanovisku k návrhu zadání).

- 1/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR).
- 2/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR).
- 3/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR).

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.



Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba VN a VVN
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických záření (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

## PŘÍLOHA Č. 2

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP TROJANOVICE – ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO  
ZMĚNĚ Č. 2 ZMĚNOU Č. 3 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**