

OBECNÍ ÚRAD TROJANOVICE Okres Nový Jičín		Č. dopor.
Došlo	24. 03. 2022	Zpracoval:
Č. j.	566/2022	Ukl. znak:
Počet listů:	1 příl. 3	

ARPEX MORAVA s.r.o.

Teslova 873/2

702 00 Ostrava - Přívoz

IČ 26809559

DIČ CZ26809559

Korespondenční adresa:

ul. Suvorovova 573,

Šenov u Nového Jičína, 742 42

tel.: 605 249 681

martina.paprokova@arpex.cz

**Obec Trojanovice
Trojanovice 210
744 01 Trojanovice**

Věc: Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu

Obracíme se na Vás v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, a to v souvislosti s plánovanou výstavbou zařízení distribuční soustavy **IP-12-8030174, el. přípojka, Trojanovice, p.č. 2078/7, NNK** (dále jen „Soustava“).

Tato Soustava jakožto distribuční soustava je podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřizována a bude v souladu s platným územním plánem provozována ve veřejném zájmu.

Obracíme se na Vás jako na výlučného vlastníka dotčeného pozemku **st. 507 a sousedního pozemku p.č. 3569/13 v k.ú. Trojanovice** (dále jen „Pozemek“) s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby, jejímž předmětem je budoucí zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu, a to práva zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku a práva přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení, a to v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vám zasíláme návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby v potřebném počtu 3 stejnopisů spolu se situačním plánkem zobrazujícím předpokládaný rozsah budoucího věcného břemene a dovolujeme si Vás tímto požádat o podpis všech stejnopisů této smlouvy. Jeden stejnopis si můžete ponechat a zbývající dva stejnopisy opatřené Vaším podpisem prosím zašlete na výše uvedenou korespondenční adresu.

Předpokládáme, že k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu stavby dojde. V případě Vašeho nesouhlasu prosíme o písemnou verzi s uvedením tel. kontaktu!

POPIS SITUACE:

Projektová dokumentace řeší vznik nového odběrného místa. Stavba je umístěna v obci Trojanovice, v katastrálním území Trojanovice. Připojení pozemků p.č. 2078/7 bude realizováno svodem kabelu AYKY 4x25 do nové rozpojovací skříně SP100 na p.č. st.507 a z ní kabel povede v zemi v plastové chráničce Copoflex, a ukončen bude v přípojkové skříně SS100 na p.č. 2078/18. Půdorysná délka kabeláže je 5m.

Tato smlouva bude přílohou k žádosti o vydání územního souhlasu na příslušném stavebním úřadě. Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

V Šenově u Nového Jičína, dne 21.3.2022

ARPEX
MORAVA
ARPEX MORAVA s.r.o.
702 00 Ostrava-Přívoz, Teslova 873/2
IČ: 268 09 559, DIČ: CZ26809559
Tel./fax: +420 556 758 603
Martina Papřoková
referent stavebního řízení
ARPEX MORAVA, s.r.o.

Prosím, po podepsání samotné smlouvy, podepište zvlášť i situační výkres na posledním listu každé smlouvy, do předem připraveného rámečku.
Děkuji

Obec Trojanovice

IČO

Sídlem

Datum

a

(dále jen „Budoucí povinná“)

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IP-12-8030174**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku st. **507** v k.ú. **Trojanovice**, obec **Trojanovice**,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabel AYKY 4x25, skříň SP100** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **5** bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu

Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- Výkopové práce, pokládka kabelu, terénní úpravy, instalace skříně

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední

smluvní stranou.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením....., č.j. ze dne

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne

Dne 21.3.2022

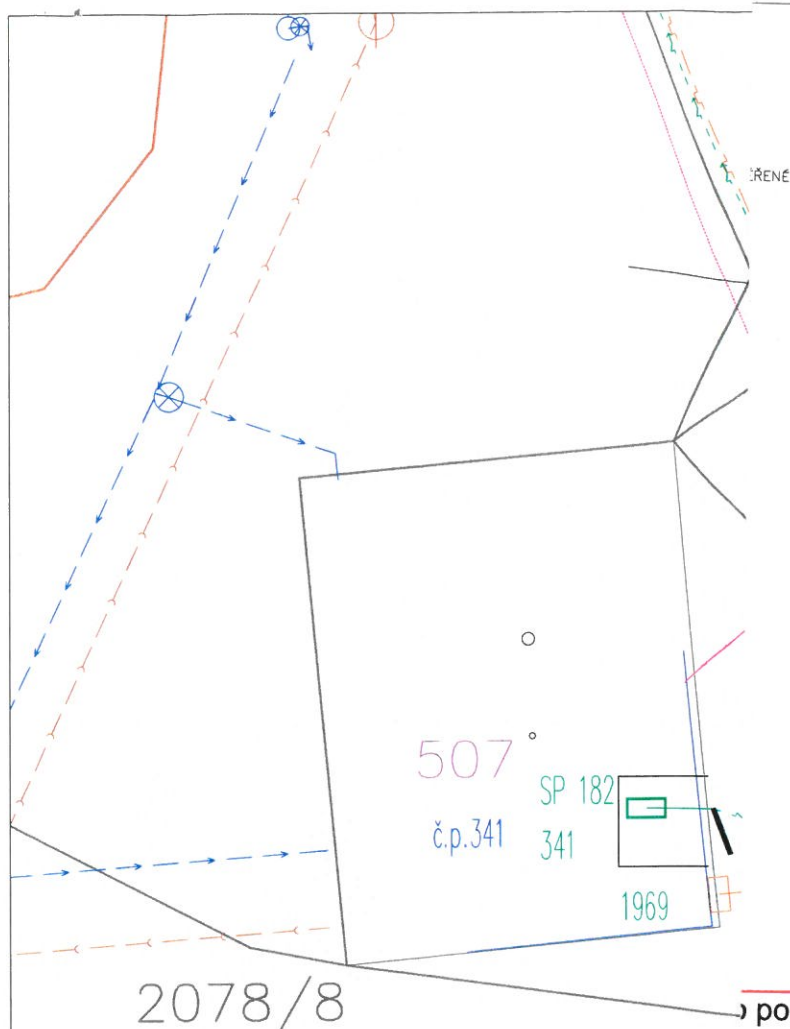
Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Za Obec Trojanovice


ARPEX MORAVA s.r.o.
702 00 Ostrava-Přívoz, Teslová 873/2
IČ: 268 09 559, DIČ: CZ26809559
Tel./fax: +420 556 758 683

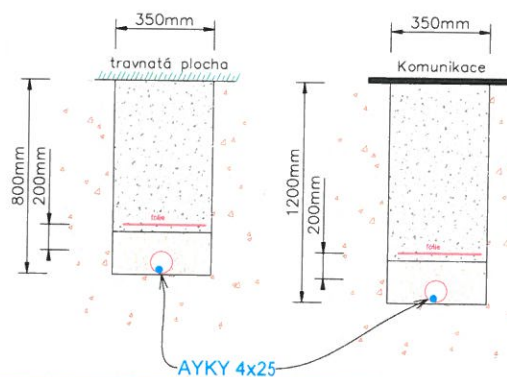
ČEZ Distribuce, a. s.
v. z. ARPEX MORAVA, s.r.o.
Martina Papřoková-zplnomocněnec



Nové



LEGENDA PRO ŘEZY:



pozemku st. 507 a sousedního pozemku
c Trojanovice. Souhlasíme se stavbou.

Za Obec Trojanovice

ITEL STAVBY BUDE PŘI JEJÍ VÝSTAVBĚ RESPEKTOVAT PODMÍNKY
KŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ A DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ UVEDENÉ VE
ENÍCH ČI STANOVISCÍCH TĚCHTO SUBJEKTŮ.
LENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.
HÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZAJISTÍTE VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH
JBĚH A KRÍŽENÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ BUDOU RESPEKTOVAT ČSN
PRO PRÁCI, PŘÍPADNĚ UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ DS V OCHRANNÝCH PÁSMECH
A ZAJISTIT SOUHLAS VLASTNÍKŮ ČI PROVOZOVATELŮ JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍ.

zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném
č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami
ěhem stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.
lových kabelů dle ČSN 33 2000-5-52.ed.2

ide akceptovat podmínky stanovené ČSN EN 50341-1 ed.2

2078/
podle ČSN 33 3320 ed.2
i podle ČSN 33 2000-5-54 ed.3
soustava 3N+PE AC 50Hz 400/230V
řed nebezpečným dotykem dle ČSN 332000-4-41ed.3
0000-1 automatickým odpojením od zdroje.

DATUM	15.3.2022	INVESTOR	ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly
STUPEŇ	DŮŘ	FORMÁT	A3
ČÍSLO STAVBY	IP-12-8030174	ČÍSLO ZAKÁZKY	220409
		MĚŘITKO	1:200
		ČÍSLO VÝKRESU	Předprojekt

ribuční síti ČEZ Distribuce, a.s.

INK

ntůže - C3.

