

**Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

---

Č.j.: OVÚP/36985/2021/gpe /spis 204/2022

Frenštát pod Radhoštěm, dne 13. června 2022

Oprávněná úřední osoba: Gabriela Petřeková

tel.: 556833250, e-mail.: gabriela.petrekova@mufrenstat.cz

Obec Trojanovice  
Trojanovice č. p. 210  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.12.2021 podala

**Obec Trojanovice, IČO 00298514, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„Pumptrack Trojanovice“**

(dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 2139/1 – orná půda v k.ú. Trojanovice.

Stavba obsahuje:

- **Pumptrackovou dráhu**, která bude umístěna na pozemku parc.č. 2139/1
- **dešťovou kanalizace včetně vsakovacího systému**, která bude umístěna na pozemku parc.č. 2139/1  
o zastavěné ploše ..... 580,00 m<sup>2</sup>

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba bude umístěna v zastavěném území, přičemž vliv této stavby nepřesahuje hranici stavebního pozemku.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Pumptracková dráha** budou situována ve východní části pozemku parc.č. 2139/1 a to ve vzdálenosti cca 24,00 m od sousedního pozemku parc.č. 3742/13 (komunikace) na východní straně, ve vzdálenosti cca 5,3 m od sousedního pozemku parc.č. 2138 měřeno od jihovýchodního rohu dráhy, ve vzdálenosti cca 19,80 m od stávajícího bytového domu st. pl. 1051 na jižní straně měřeno od jihozápadního rohu dráhy.  
Jedná se o uměle vytvořený okruh tvořený vlnami a klopenými zatačkami, který bude provedený pomocí hlíny a šterku, finální povrch bude asfaltový. Pumptracková dráha bude o velikosti okruhu cca 30 x 16 m, délka dráhy cca 770 m, šířka dráhy 1,8 m.  
Dráha bude sloužit pro veřejnost jako veřejné sportoviště a rekreační plocha. Určená je především pro jízdu na kolech, skateboardech, longboardech, bruslích nebo koloběžkách. Konstrukce překážek musí splňovat bezpečnostní normu ČSN EN 14974 a certifikát TÜV
3. **Stavba dešťové kanalizace včetně vsakovacího systému**, která bude umístěna na pozemku parc.č. 2139/1 a bude odvádět dešťové vody z navrhovaného území. Dešťové vody budou drenážním perforovaným potrubím DN 100 - 150 mm svedeny do vsakovacího systému (2x koš 0,6x 0,6 x 1,2 m).

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Josef Dytrych ČKAIT 0001149; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
4. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby (popřípadě jejich kopie).
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
6. Stavba bude dokončena do 30.9.2022.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem podle § 160 stavebního zákona, dle výběrového řízení.  
**Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu prováděcí firmu.**
8. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Na stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace.
  - o CETIN, a.s. ze dne 16.3.2022 č.j. 584748/22
  - o SmVaK Ostrava, a.s., ze dne 12.4.2022, č. 9773/V011292/2022/SZ
10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviskách dotčených orgánů:
  - **Městský úřad Frenštát p. R., odbor ŽP ze dne 25.1.2022 pod zn. OŽP/36112/2021/aparenic/spis/6632/2021**
    - odnímaná plocha z dotčeného pozemku nesmí v rozhodnutích dle stavebního zákona překročit výměry dané tímto souhlasem, která v souhrnu činí 813 m<sup>2</sup>

- o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin, v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., v platném znění, o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Tento pracovní deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- zajistit a využít skrývku kulturních vrstev půdy v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně ZPF. Ornice v zájmovém území bude skryta do hloubky 15 cm.
- ornice bude využívána hospodárným způsobem za účelem zúrodnění zbývajících částí pozemku parc.č. 1481/1 v katastrálním území Trojanovice – v části tohoto pozemku zařazené v V. třídě ochrany (viz. příloha č. 2 závazného stanoviska). V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 15 cm tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností. Žadatel v rámci umístění a hospodárného využití skryté ornice na jinou zemědělskou parcelu zajistí promísení nové humózní vrstvy se stávající kulturní vrstvou vrstvy půdy (např. orbou).
- skrytá ornice bude od provedení skrývky odvážena a do doby jejího hospodárného využití uložena na samostatné mezideponii na pozemku parc.č. 1481/1 – orná půda, a chráněna před jejím zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením
- dojde-li vlivem realizace záměru k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných (meliorační soustav), zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření
- je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Bude zajištěn soulad mezi evidencí katastru nemovitostí a reálného využití zbylé (která není předmětem odnětí) plochy dotčeného zemědělského pozemku. V katastru nemovitostí bude odňatá plocha pozemku v souladu s ust. § 3 odst. 4 zákona o ochraně ZPF po realizaci záměru změněna na nezemědělský druh pozemku odpovídající jeho reálnému využití.
- Pro zajištění ochrany veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude zrealizováno vyspádování dráhy, které umožní odtok a následný však srážkových vod do vsakovacích míst uvnitř okruhu (drenáž s připojením na drenážní potrubí vedené mimo okruh do dalšího vsakovacího místa) a však do přilehlých zatravnovacích ploch okolo dráhy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Trojanovice, IČO 00298514, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

### **Odůvodnění:**

Dne 15.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 7.1.2022 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 90 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 11.4.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ust. § 94m stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit své námítky. V oznámení současně stavební úřad seznámil účastníky řízení, že podle § 36

zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, že před vydáním rozhodnutí ve věci mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu 5 dnů od uplynutí 15ti denní lhůty od doručení oznámení, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Trojanovice vydaným zastupitelstvem dne 3.2.2011 s nabytím účinností 24.2.2011 a jeho změnami. Dle územního plánu je stavba umístována v zastavěném území plochy bydlení hromadného (BH), kde mezi přípustné stavby a zařízení patří mimo jiné stavby pro sport a volný čas místního významu, zařízení a stavby technického vybavení, proto výše uvedený záměr patří mezi přípustné využití dotčené plochy, jak vyplývá z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Frenštát p.R., OŽP ze dne 25.1.2022 zn.: OŽP/36112/2021/aparenic/spis 6632/2021.

Stavbou, jejím uskutečněním nebo užíváním, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, byla zpracována oprávněnou osobou, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dešťové vody budou zasakovány v souladu s ust. vyhl. č. 501/2006 Sb.

Stavební úřad podle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené projektové dokumentace, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- CETIN, a.s. ze dne 16.3.2022 č.j. 584748/22
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.3.2022, zn. 0101705214
- GasNet, Služby s.r.o. ze dne 18.3.2022, zn. 5002577504
- SmVaK Ostrava, a.s., ze dne 12.4.2022, č. 9773/V011292/2022/SZ
- MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odbor ŽP ze dne 25.1.2022 č.j.OŽP/36112/2021/aparenic/spis/6632/2021
- KHS MSK pracoviště Nový Jičín ze dne 6.4.2021, zn. KHSMS 12314/2021/NJ/HOK
- Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 23.3.2021 č.j. 00900/BE/2021-2

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost o ochranu zdraví při práci na staveništi.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 94k stavebního zákona, a to stavebník a vlastník pozemku a stavby tj. obec Trojanovice. Dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Vlastník stavby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům a vlastníci a správci dotčených sítí: CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Osoby, jejichž vlastnická práva nebo

jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedních pozemků nebo stavbách na jich může být společným povolením přímo dotčeno. Jsou to vlastníci pozemků stavební parcela číslo 206, 384/1, 476, 533/1, 533/2, 581, 589, 590, 913, 927, 1049, 1050, 1051, 1299, 1300, 1301, 1302, 1329, 1415, 1769, pozemková parcela číslo 2133/1, 2133/2, 2133/4, 2134/5, 2134/6, 2137/1, 2137/2, 2138, 2139/2, 2139/3, 2188/1, 2189/2, 2191/2, 2191/9, 2580/1, 2580/3, 2580/4, 2580/5, 2580/6, 2591/3, 2591/6, 2591/7, 3569/2, 3569/27, 3742/2, 3742/12, 3742/13 v k.ú. Trojanovice. Vlastnická či jiná práva dalších osob nebudou společným povolením ani užíváním stavby přímo dotčena.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je účastníkům uvedeným v § 94k písm. e), se v souladu s § 94u odst. 4 stavebního zákona, doručováno veřejnou vyhláškou, identifikující označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiří Studený  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, byl zaplacen dne 13.6.2022.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky):

Obec Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: OVM, 2yzbsk8

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům a vlastníci a správci dotčených sítí:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stavební parcela číslo 206, 384/1, 476, 533/1, 533/2, 581, 589, 590, 913, 927, 1049, 1050, 1051, 1299, 1300, 1301, 1302, 1329, 1415, 1769, pozemková parcela číslo 2133/1, 2133/2, 2133/4, 2134/5, 2134/6, 2137/1, 2137/2, 2138, 2139/2, 2139/3, 2188/1, 2189/2, 2191/2, 2191/9, 2580/1, 2580/3, 2580/4, 2580/5, 2580/6, 2591/3, 2591/6, 2591/7, 3569/2, 3569/27, 3742/2, 3742/12, 3742/13 v k.ú. Trojanovice.

Dotčené orgány:

Městský úřad ve Frenštátě p.R., odb. ŽP, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, DS: OVM, vvedyiy