

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Obec Trojanovice
Mgr. Jiří Novotný
Trojanovice 210
744 01 Trojanovice

Značka: 9772/ 725 018 /2022
Telefon: 596 697 176, 607 059 635
E-mail: petra.liebzeitova@smvak.cz

Majetkoprávní vypořádání pozemků VDJ Rekovice 2 x 250 m³

V Ostravě, 31.3. 2022

Dobrý den, pane starosto,


v příloze Vám zasíláme aktualizovaný znalecký posudek – ocenění pozemků v majetku obce Trojanovice. Jedná se o pozemky v oploceném areálu VDJ Rekovice, které by naše společnost chtěla v rámci majetkoprávního dořešení odkoupit. Dle ZP jsou to níže uvedené pozemky:

- Pozemek p.č. 34/3 o výměře 170 m²
- Pozemek p.č. 34/5 dle GP o výměře 60 m²
- Pozemek p.č. 34/6 dle GP o výměře 30 m²
- Pozemek p.č. 34/7 dle GP o výměře 22 m²

Znalecký posudek aktualizovala znalkyně Marie Chromčáková, prosíme o sdělení, zda s cenou stanovenou znaleckým posudkem souhlasíte.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem


Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Příloha: 1 x originál ZP, 1 x kopie GP

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 6

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovitosti - pozemku parc. č. 34/3 a pozemků parc. č. 34/5, parc. č. 34/6 a parc. č. 34/7, které byly dle geometrického plánu č. 4214-504/2021, ze dne 5.května 2021 odměřeny z pozemku parc. č. 34/1, vše v k.ú. Trojanovice, obec Trojanovice, okres Nový Jičín, kraj Moravskoslezský.

Znalec: Bc. Marie Chromčáková
Čeladná 624
739 12 Čeladná 624
e-mail: marie.chromcakova@volny.cz

Zadavatel: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
28.října 1235/169, Mariánské Hory
709 00 Ostrava

Číslo jednací: 2/2022

Počet stran: 17

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 9.3.2022

Vyhotoveno: V Čeladné 22.3.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjištění ceny nemovitosti.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění ceny nemovitosti

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatelem byly předloženy podklady, týkající se vlastnictví a stavu nemovitosti, vč. geometrického plánu pro rozdělení a změnu hranic pozemku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 9.3.2022 za přítomnosti zást. objednatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Zdrojem dat byly zejména podklady předané objednatelem znaleckého posudku, další informace byly zjištěny z veřejných portálů ČÚZK, z platného územního plánu a z prohlídky na místě samém, konané dne 9.3.2022.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informační výpisy z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- geometrický plán č. 4214-504/2021, vyhotovený GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, ze dne 5.května 2021
- Územní plán Trojanovice vydaný dne 29.2.2016 s nabytím účinnosti dne 21.3.2016, změna č. 1 byla vydána dne 24.9.2019 s nabytím účinnosti dne 6.11.2018, změna č. 2 byla vydána dne 29.6.2020 s nabytím účinnosti dne 11.8.2020.
- skutečnosti zjištěné na místě samém dne 9.3.2022
- objednávka na zpracování znaleckého posudku č. F99AI9772/30/22, ze dne 11.3.2022

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Veškerá data byla převzata z oficiálních zdrojů dat, vč. skutečností zjištěných a ověřených na místě samém.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zdrojem dat byly zejména podklady předané objednatelem znaleckého posudku, informace z ohledání na místě samém, další informace byly zjištěny z platného územního plánu a z veřejných portálů ČUZK.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Jednotlivá data byla průběžně ověřována zpracovatelem znaleckého posudku a využita při výpočtu ocenění.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek v k.ú. Trojanovice
Adresa předmětu ocenění: Trojanovice
744 01 Trojanovice
LV: 1001
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Nový Jičín
Obec: Trojanovice
Katastrální území: Trojanovice
Počet obyvatel: 2 687

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **893,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 567,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

Obec Trojanovice č.p. 210, 744 01 Trojanovice

Dokumentace a skutečnost

Objednatelem znaleckého posudku byly předloženy výše citované listinné doklady k oceňované nemovitosti. Předmětem ocenění je pozemek parc. č. 34/3 a dále pozemky parc. č. 34/5, parc. č. 34/6 a parc. č. 34/7, které byly dle cit. geometrického plánu č. 4214-504/2021 odměřeny z pozemku parc. č. 34/1, vše v k.ú. Trojanovice, obec Trojanovice

Oceňovaný pozemek se dle platného Územního plánu Trojanovice nachází částečně v zastavěném území v ploše TI - plocha technické infrastruktury. Hlavním využitím v této ploše jsou zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.), přípustné jsou např. manipulační plochy, odstavné plochy přístupové komunikace a pod. Nepřípustné jsou zde např. mobilní stavby a zejména veškeré další stavby a zařízení, nesouvisejících se stavbami uvedenými ve využití hlavním. Částečně se pozemky nacházejí v nezastavěném území v ploše Z- plocha zemědělská, s přípustným využitím staveb technické infrastruktury. Územní plán Trojanovice byl vydán dne 29.2.2016 s nabytím účinnosti dne 21.3.2016, změna č. 1 byla vydána dne 24.9.2019 s nabytím účinnosti dne 6.11.2018, změna č. 2 byla vydána dne 29.6.2020 s nabytím účinnosti dne 11.8.2020. Pozemek se nachází v Chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ložiska černého uhlí a v dobývacím prostoru. Pozemek se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy

Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky se nacházejí ve svažitém terénu v oploceném areálu, kde je zároveň umístěna stavba vodojemu. Příjezd a přístup k tomuto areálu je po zpevněné panelové komunikaci. Oplocení pozemku ani venkovní schodiště není předmětem tohoto ocenění.

3.4. Obsah

1. Pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Při analýze dat byly ověřovány veškeré předložené podklady vč. skutečností zjištěných při ohledání nemovitosti.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantiční zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00

7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nejsou evidovány další vlivy snižující nebo zvyšující cenu nemovitosti. II 0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,600$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,600$$

1. Pozemky

Pozemky, které jsou předmětem tohoto ocenění tvoří tyto parcely

parc. č. 34/3 - vodní plocha, zamokřená plocha, 170 m²

a dále pozemky, které byly dle výše cit. geometrického plánu č. 4214-504/2021 odměřeny z pozemku parc. č. 34/1, a to:

parc. č. 34/5 - trv. travní porost, 60 m²

parc. č. 34/6 - trv. travní porost, 30 m²

parc. č. 34/7 - trv. travní porost, 22 m²

Pozemky se nacházejí v uzavřeném oploceném areálu se stavebním pozemkem parc. č. st. 2127, na kterém je umístěna stavba vodojemu a tvoří s touto stavbou jeden funkční celek.

Dle ust. § 9 odst. 5 cit. zákona o oceňování majetku se pro účely oceňování pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu. Vzhledem k této skutečnosti je ocenění provedeno dle § 4 odst. 1 cit. oceňovací vyhlášky.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,600$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,02

3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - Pozemky se nacházejí v tzv. ochranném pásmu lesa a v chráněném ložiskovém území.	II	-0,02
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nejsou evidovány další vlivy snižující nebo zvyšující cenu pozemku.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,960$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_o * I_p = 1,000 * 0,960 * 0,600 = 0,576$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	567,-	0,576		326,59

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	vodní plocha	34/3	170	326,59	55 520,30
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	34/5 dle GP	60	326,59	19 595,40
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	34/6 dle GP	30	326,59	9 797,70
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	34/7 dle GP	22	326,59	7 184,98
Stavební pozemky - celkem			282		92 098,38

Pozemky - zjištěná cena celkem = **92 098,38 Kč**

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky 92 098,- Kč

Výsledná cena - celkem: 92 098,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 92 100,- Kč

slovy: Devadesátdvatisícjednosto Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výsledná cena byla zpracována na základě předložených a zjištěných podkladů, jakožto i na základě skutečností, zjištěných na místě samém.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Analýza dat a podkladů byla využita při výpočtu a stanovení ceny nemovitosti. Analýza dat byla zpracována takovým způsobem, aby z výsledků analýzy bylo možné zformulovat odpověď na zadání znaleckého posudku.

5. 2. Kontrola postupu

Při kontrole postupu byly prověřeny veškeré skutečnosti, mající vliv na jeho zpracování.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zjištění ceny nemovitosti k datu 9.3.2022.

Výsledná cena - celkem: 92 098,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 92 100,- Kč

slovy: Devadesátdvatisícjednosto Kč

6. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Závěr znaleckého posudku je zpracován na základě zjištěných skutečností vč. skutečností zjištěných při ohledání na místě samém.

Znalecký posudek obsahuje v příloze doklady o vlastnictví nemovitosti, cit. geometrický plán a grafické přílohy z platného Územního plánu Trojanovice a z katastru nemovitostí.

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Nejedná se o přezkum znaleckého posudku.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Ke zpracování znaleckého posudku nebyl přizván konzultant.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dohodou.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.2.1989, č.j. Spr. 1274/89 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 2/2022 evidence posudků.

V Čeladné 22.3.2022



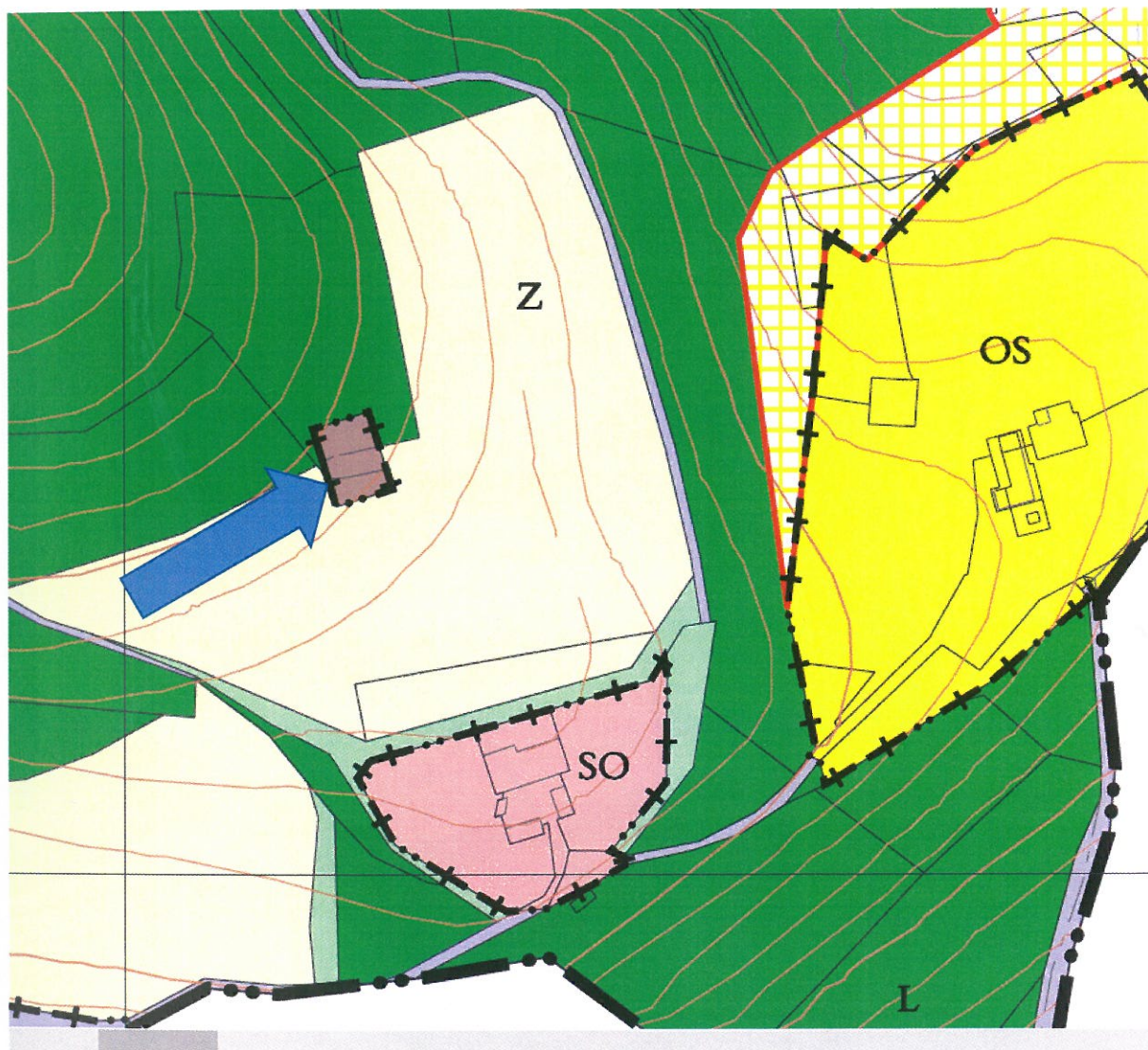
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Bc. Marie Chromčáková
Čeladná 624
739 12 Čeladná 624

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.0.

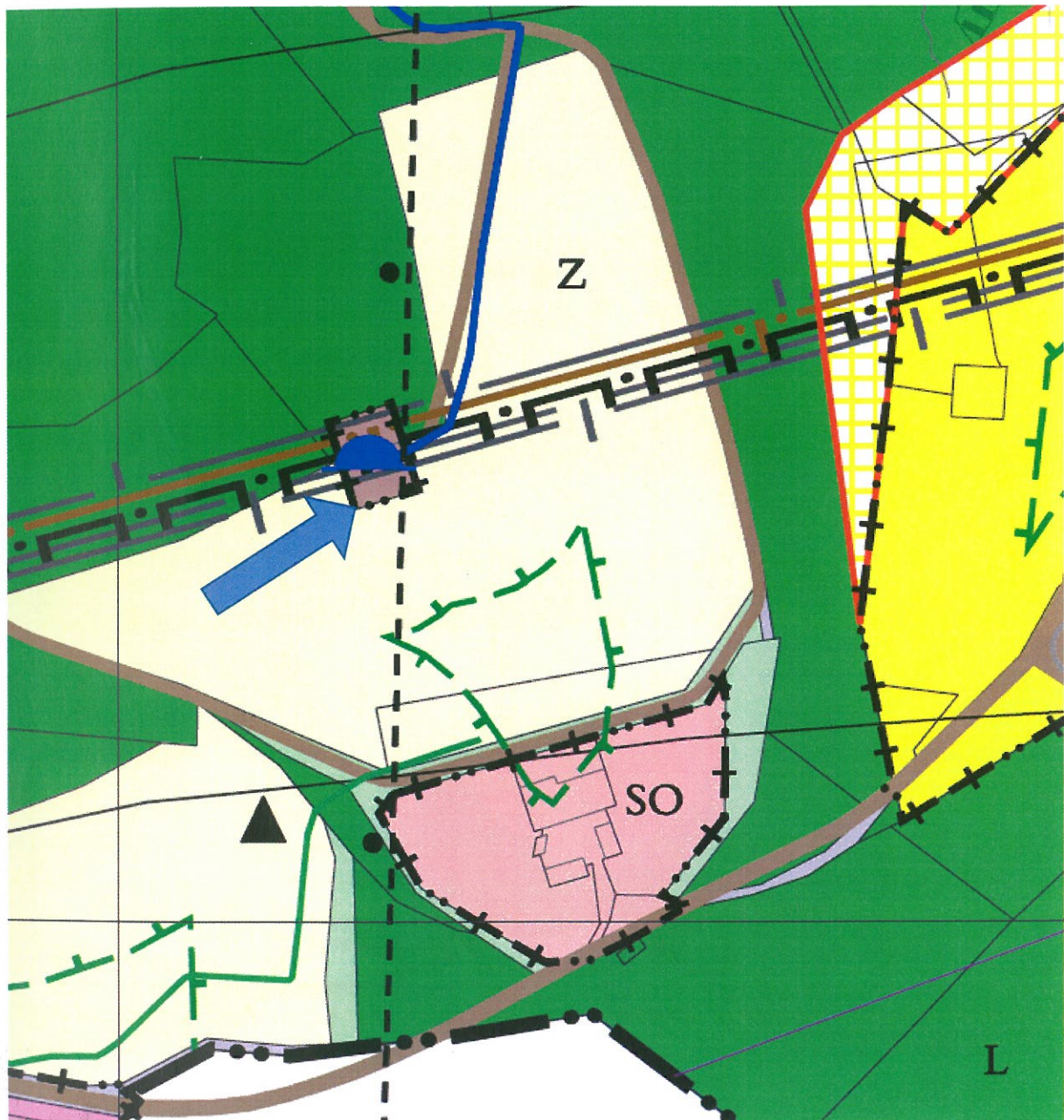
Územní plán Trojanovice

Výřez hlavního výkresu



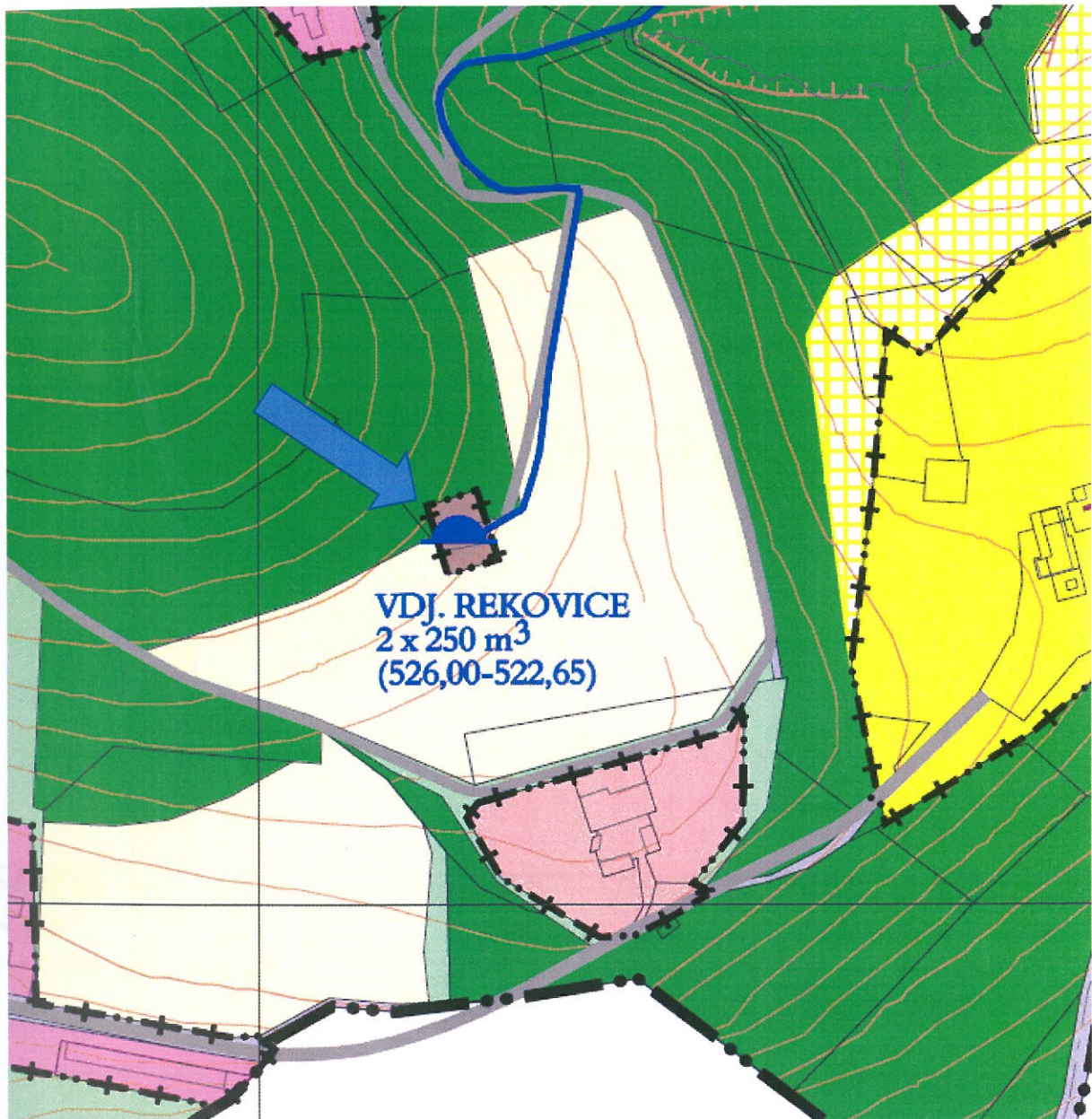
Územní plán Trojanovice

Výřez koordinačního výkresu



Územní plán Trojanovice

Výřez výkresu vodního hospodářství



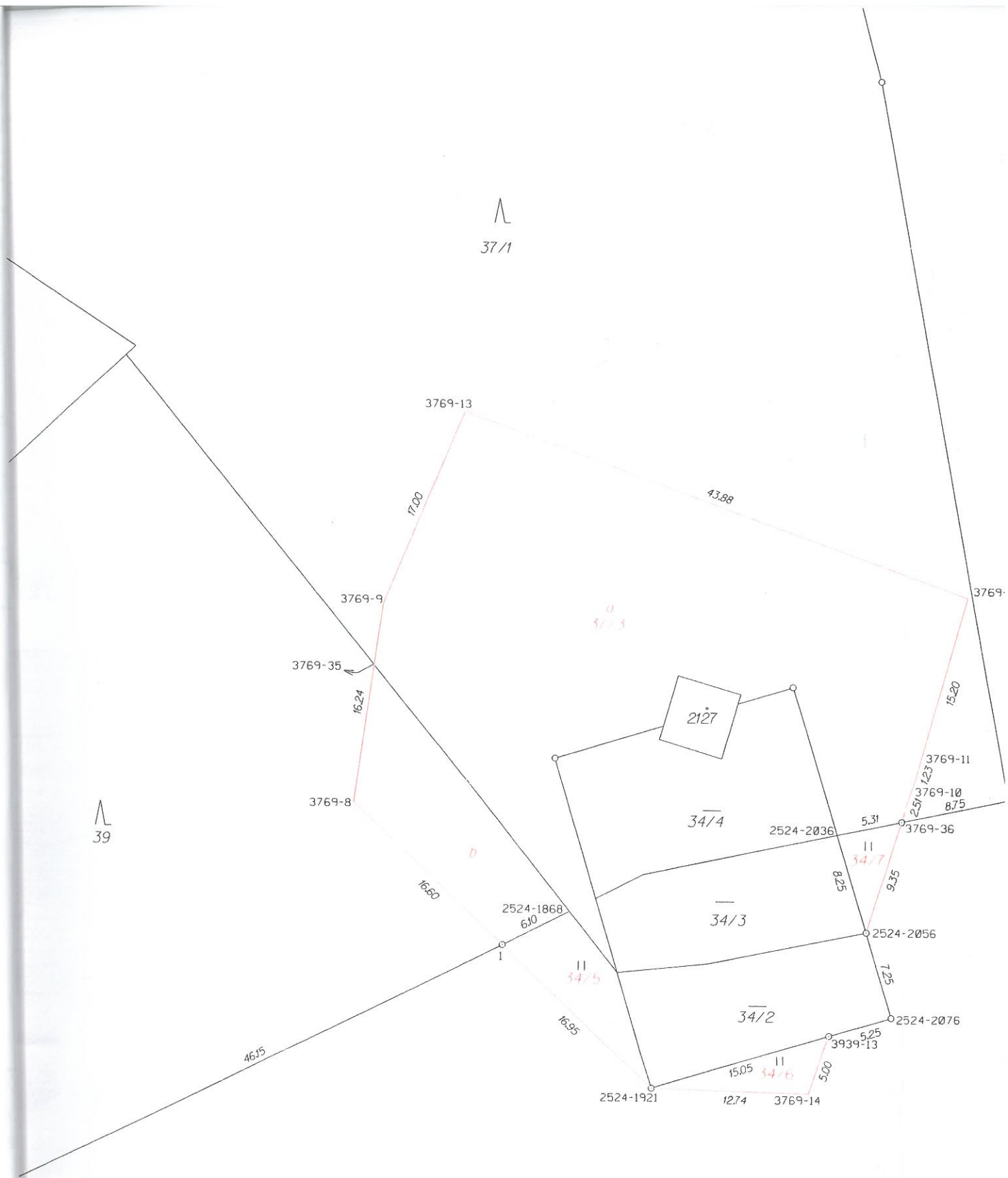
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku arc číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha	m ²				
34/1	2	25	34	travní p.	34/1	2	24	22	travní p.	0	34/1		10001	2	24	22		
											34/1		10001		60			
											34/1		10001		30			
											34/1		10001		22			
											34/1		10001		22			
37/1		53	56	lesní poz.	37/1	43	81	lesní poz.	0	37/1		1894	43	81				
										37/1 39		1894 1894	9	75	a			
					37/3	11	27	lesní poz.	0									
39	1	20	03	lesní poz.	39	1	18	51	lesní poz.	0	39		1894	1	18	51		
											3	98	93					

GEOMETRICKÝ PŮSOBNÝ PŮSOBNÝ PŮSOBNÝ LÁN pro zdělení a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95
	Dne: 25. duben 2021 Číslo: 504/2021	Dne: 5. květen 2021 Číslo: 719/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
hotovitel: GIS-STAVINVEST a.s. Bučínská 1733 735 41 Petřvald číslo plánu: 4214-504/2021 adres: Nový Jičín obec: Trojanovice katastrální území: Trojanovice pový list: Nový Jičín 1-6/33 úředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly ceny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. Adam Vodrážka PGP-808/2021-804 2021.04.30 10:41:47 CEST	

37/1

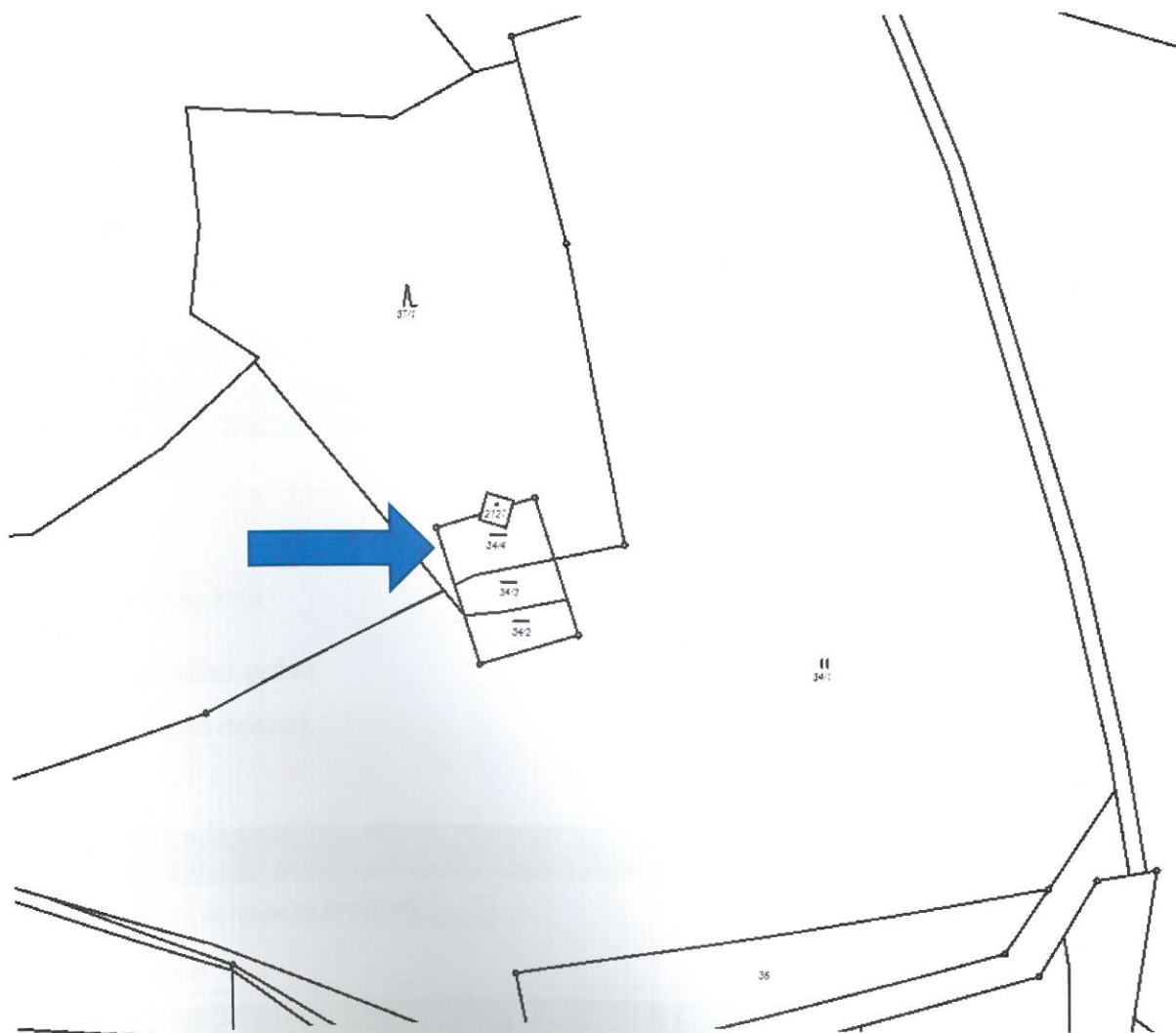
39



II
34/1

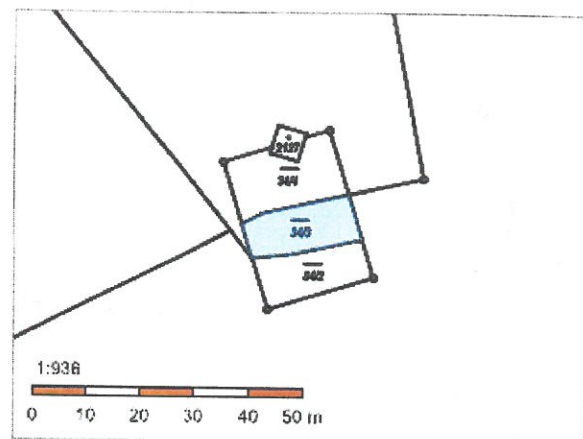
KOPIE KATASTRÁNÍ MAPY

k.ú. Trojanovice



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	34/3
Obec:	Trojanovice [599999]
Katastrální území:	Trojanovice [768499]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zamokřená plocha
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Trojanovice, č. p. 210, 74401 Trojanovice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Změna číslování parcel

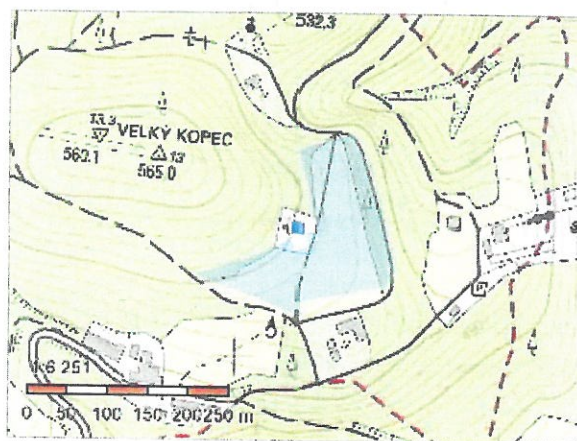
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.03.2022 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	34/1
Obec:	Trojanovice [599999]
Katastrální území:	Trojanovice [768499]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	22534
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Trojanovice, č. p. 210, 74401 Trojanovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
84189	10245
83544	12289

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno cesty

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Změna výměr obnovou operátu

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín](#)

