

OBCENÍ ÚRAD TROJANOVICE okres Nový Jičín	Č. dopor.
Došlo 14. 04. 2022	Zpracoval: <i>SKD</i>
Č. j. 404/2022	Ukl. znak:
Počet listů: 1 Příl. 8	

Obec Trojanovice
Č.p. 210
744 01 Trojanovice

Ve Frýdku-Místku dne 14.04.2022

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – výzva k uzavření

Vážení,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto vlastníka pozemku/ů **parc.č 585/1, 585/5, 3686/1 v k.ú. Trojanovice** (dále jen nemovitosti) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

2
V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu **Dolní Těrlicko č. parc. 978/1, příp. NNk**, která by se měla nacházet na Vaší nemovitosti specifikované výše. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Vypočtená částka dle oceňovací vyhlášky je v SoSBVB stanovena ve výši **6100 Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:


- kontrolu údajů uvedených ve smlouvě,
- podpis všech vyhotovení smlouvy včetně přiloženého Výslovného souhlasu
- zaslání dvou vyhotovení smlouvy na adresu NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek

Vzhledem k tomu, že PDS i naše projekční společnost jsme vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o zaslání podepsané smlouvy včetně podepsaného

situačního snímku **do 30dnů** ode dne, kdy tuto žádost obdržíte.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktuje:
Gabriela Morysová, morysova@novprofm.cz , el. 727 981 031

S poděkováním za spolupráci a pozdravem,



NOVPROFM, s.r.o.
Sukova 401, Pátek Mlýnský
250 681304, DIČ: CZ2603996
www.novprofm.cz

Razítko, podpis

Přílohy: 1x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
1x Výslovný souhlas
1x ocenění
1 x Kopie plné moci

Monika Ondryášová

Od: morysova@novprofm.cz
Odesláno: středa 20. dubna 2022 8:42
Komu: 'Monika Ondryášová'
Předmět: RE: dotaz - žádost ze dne 14.4.2022

Dobrý den,
Jedná se o stavbu el. přípojky Trojanovice, p.č. 584/8, NNK.
Moc se omlouvám za chybu v textu žádosti.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Morysová Gabriela
tel: 727 981 031
mail: morysova@novprofm.cz

NOVPRO FM, s.r.o.
Sadová 609
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 28633504

From: Monika Ondryášová [mailto:obec@trojanovice.cz]
Sent: Tuesday, April 19, 2022 11:18 AM
To: morysova@novprofm.cz
Subject: dotaz - žádost ze dne 14.4.2022

Dobrý den,

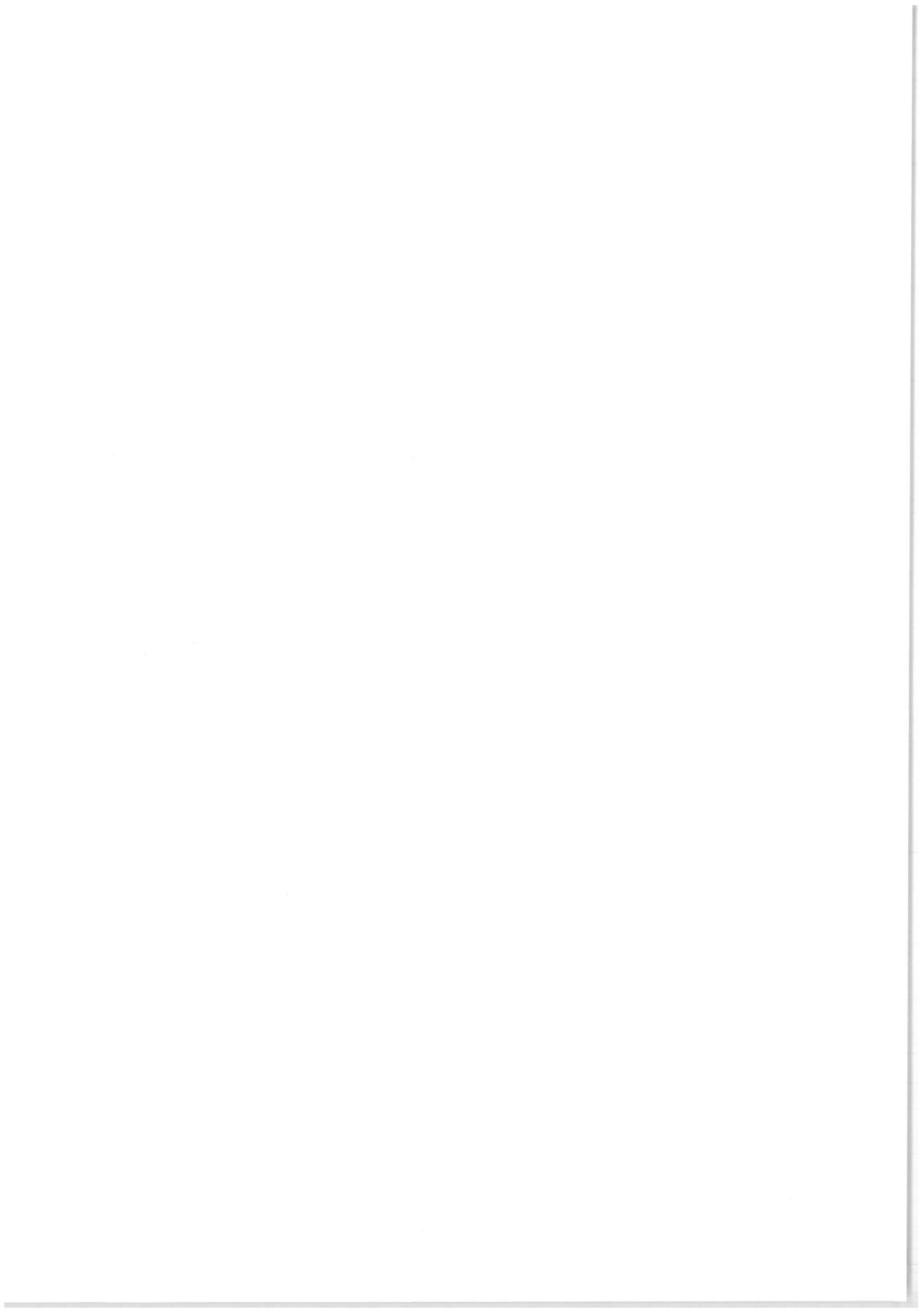
K Vaší žádosti ze dne 14.4.2022 s uvedením pozemků v k.ú. Trojanovice 585/1,585/5 a 3686/1 se jedná o jakou stavbu? V žádosti je Těrlicko pč. 978/1 NNK.

Hezký den

Monika Ondryášová
Tel.: 556 808 565

Obec Trojanovice
Trojanovice 210
744 01





Obec Trojanovice (1/1)

IČ 298514

Trojanovice 210

Trojanovice

74401

zastoupená starostou Mgr. Jiřím Novotným

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Frýdek-

Místek, Sadová 609, PSČ 738 01, IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504,

zastoupená jednatelem Vítem Novákem

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**:
pozemku/pozemků parc.č 3686/1, 585/5 a 585/1 v k.ú. Trojanovice
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. **Budoucí oprávněná** je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčených nemovitostech**.
3. **Budoucí povinná** prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčeným nemovitostem** věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady **Dotčených nemovitostí**, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 71 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **6100,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. *Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením , č.j. ze dne*
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Dne

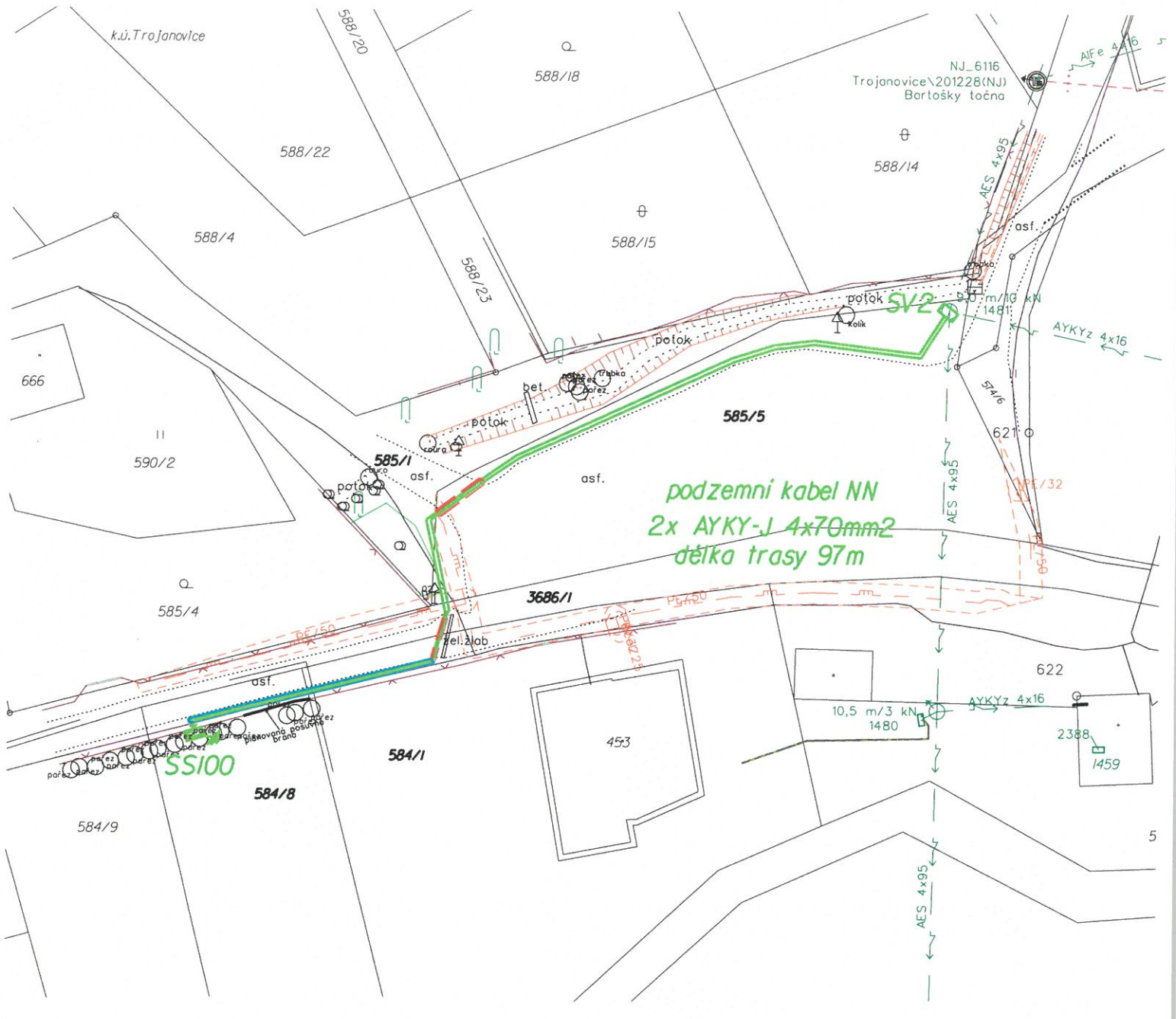
Dne

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Mgr. Jiří Novotný starosta obce Trojanovice

Vít Novák, jednatel NOVPRO FM, s.r.o.



LEGENDA :

- | | | |
|---|--|---|
| <p>nový stav</p> <ul style="list-style-type: none"> přípojná skříň zemní vedení NN zemní vedení NN s číselnicí pojistková skříň překop uzemnění | <p>stávající stav</p> <ul style="list-style-type: none"> sloup vedení NN ČEZ vzdušné vedení NN ČEZ nadzemní vedení VN ČEZ plynovod RWE podzemní Četm | <ul style="list-style-type: none"> trafostanice ČEZ plot hranice komunikace |
|---|--|---|

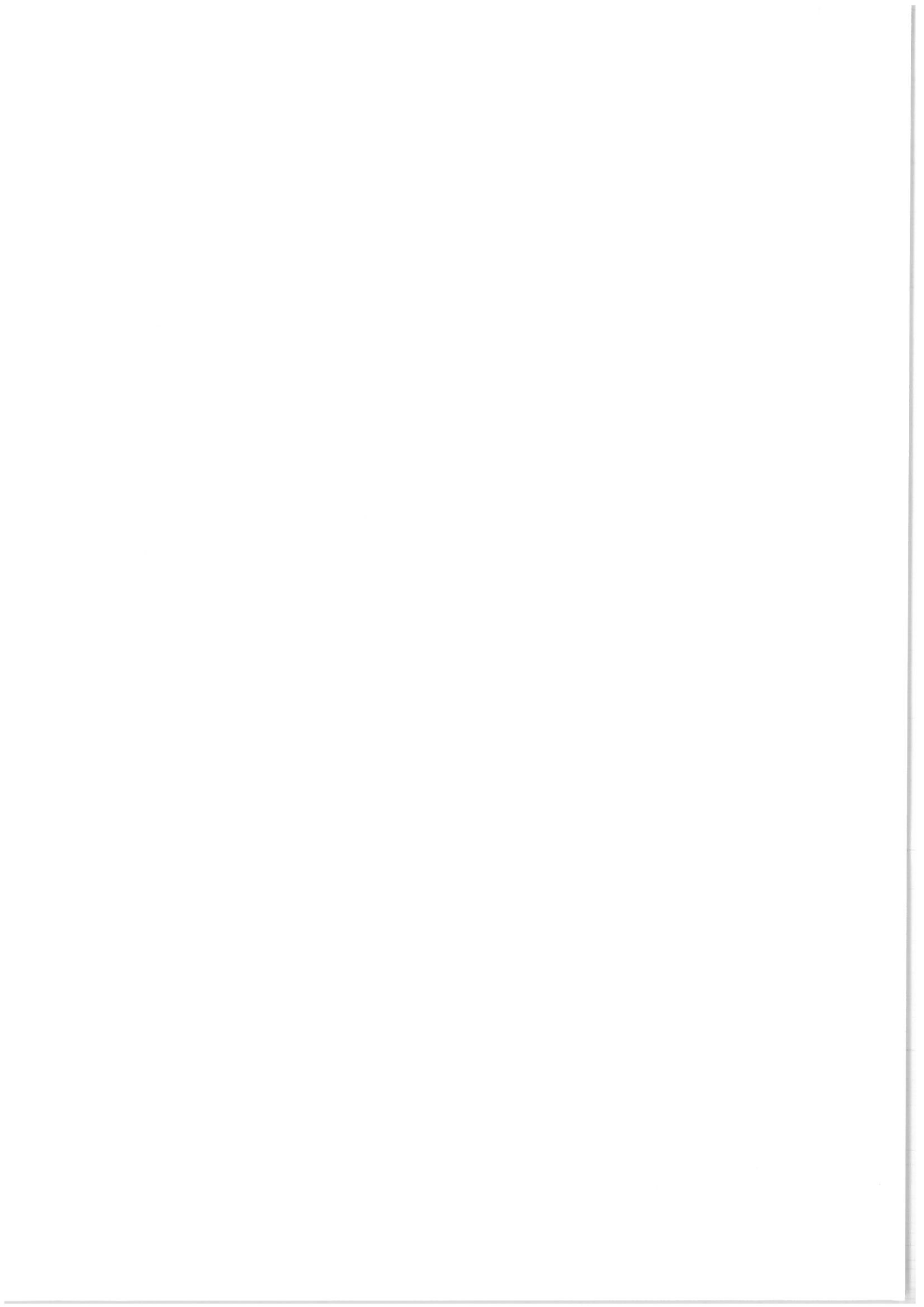
Výslovný souhlas

Pro potřeby vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí.
 Vyjádření ke stavbě : Trojanovice, p.č. 584/8, NNk Zák. 183/2006 Sb.
 Se záměrem výstavby pro stavbu Trojanovice, p.č. 584/8, NNk jsme byli seznámeni
 a výslovně souhlasíme bez připomínek s vydáním územního souhlasu pro tuto stavbu.

Obec Trojanovice	IČ00298514	K.ú.: Trojanovice
se sídlem č.p. 210, 74401 Trojanovice		

Podpis :

V Trojanovicích dne:



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Trojanovice, p.č.584/8, NNk	Katastrální území:	Trojanovice
Číslo projektu:	IV-12-8023404	Kód katastrálního území:	768499
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	10001
Okres:	Nový Jičín	Pozemek (PČ):	585/1
Údaje zadal:	Irena Říhová	Datum a čas zpracování:	07.04.2022

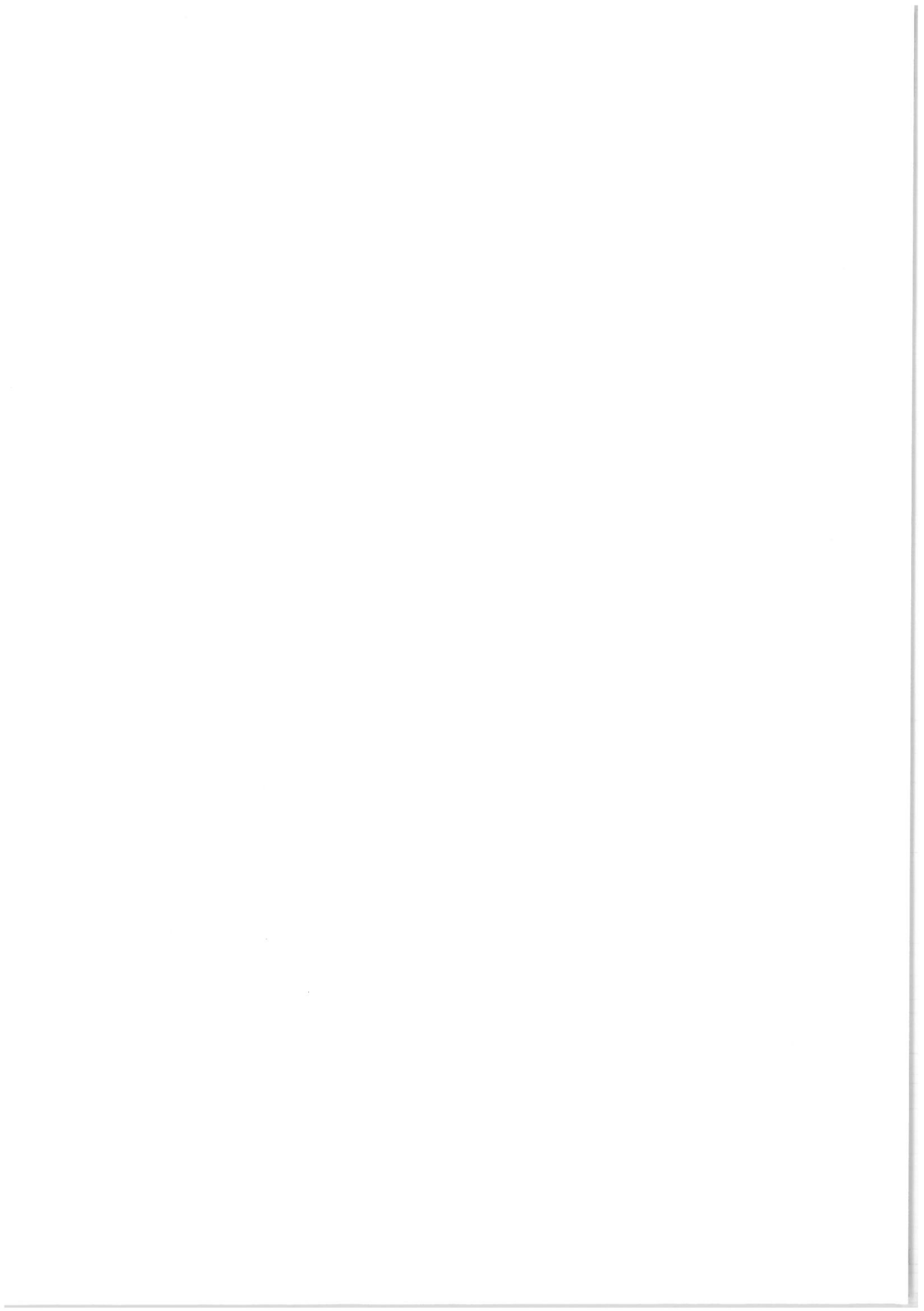
Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	2	0,90
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90
Základní cena výchozí (ZCv):	=	893,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,616
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	550,09 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	4,5 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	90 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	18,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	108 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 110 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 133 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Trojanovice, p.č.584/8, NNk	Katastrální území:	Trojanovice
Číslo projektu:	IV-12-8023404	Kód katastrálního území:	768499
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	10001
Okres:	Nový Jičín	Pozemek (PČ):	585/5
Údaje zadal:	Irena Říhová	Datum a čas zpracování:	07.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

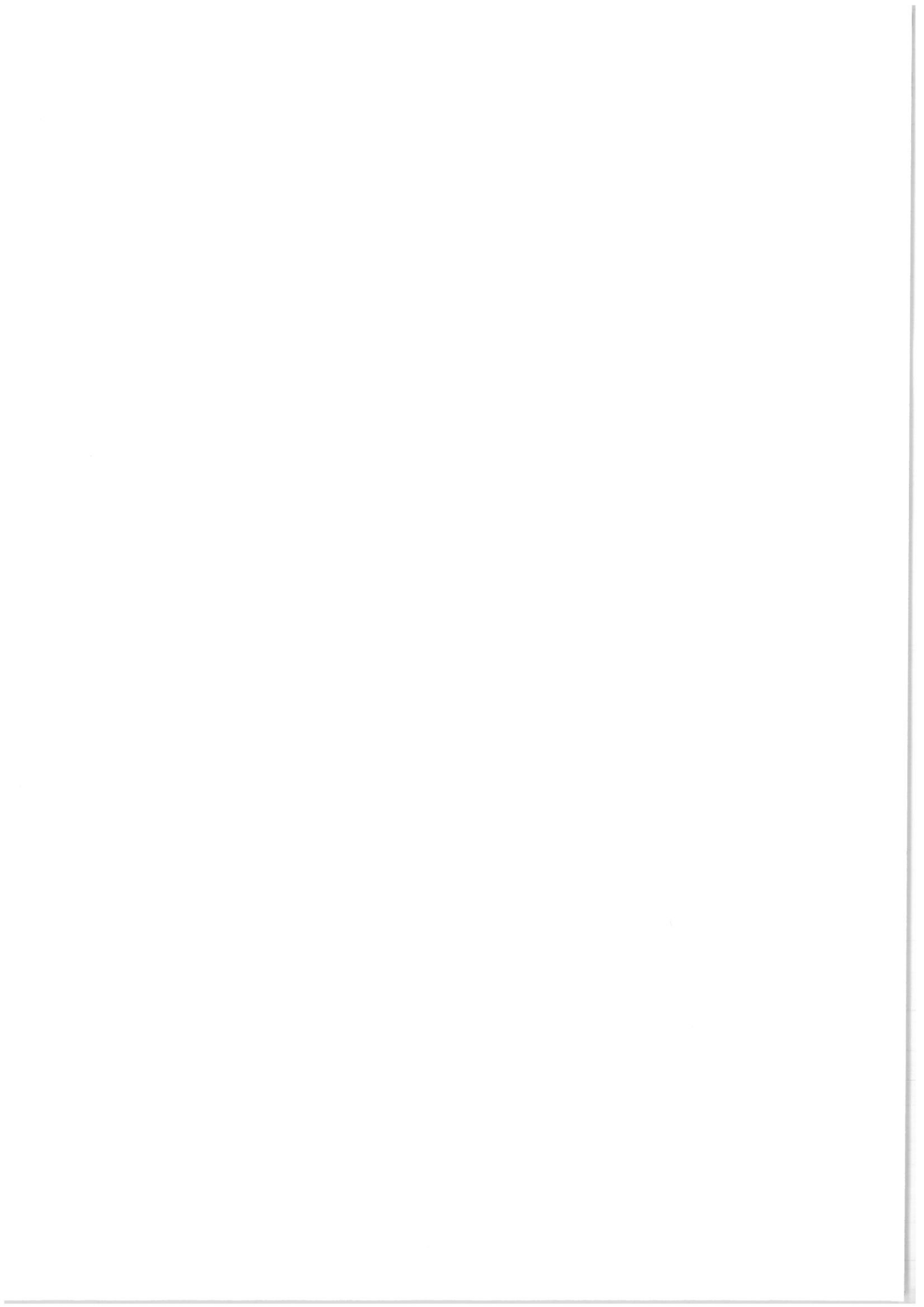
Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	2	0,90
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90
Základní cena výchozí (ZCv):	=	893,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,616
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	550,09 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	56,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _U): Vložení do pomocného silničního pozemku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,00
Cena věcného břemene (CB _Z):	=	1 120 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	224,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 344 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 340 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

1 621 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Trojanovice, p.č.584/8, NNk	Katastrální území:	Trojanovice
Číslo projektu:	IV-12-8023404	Kód katastrálního území:	768499
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	10001
Okres:	Nový Jičín	Pozemek (PČ):	585/5
Údaje zadal:	Irena Říhová	Datum a čas zpracování:	07.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

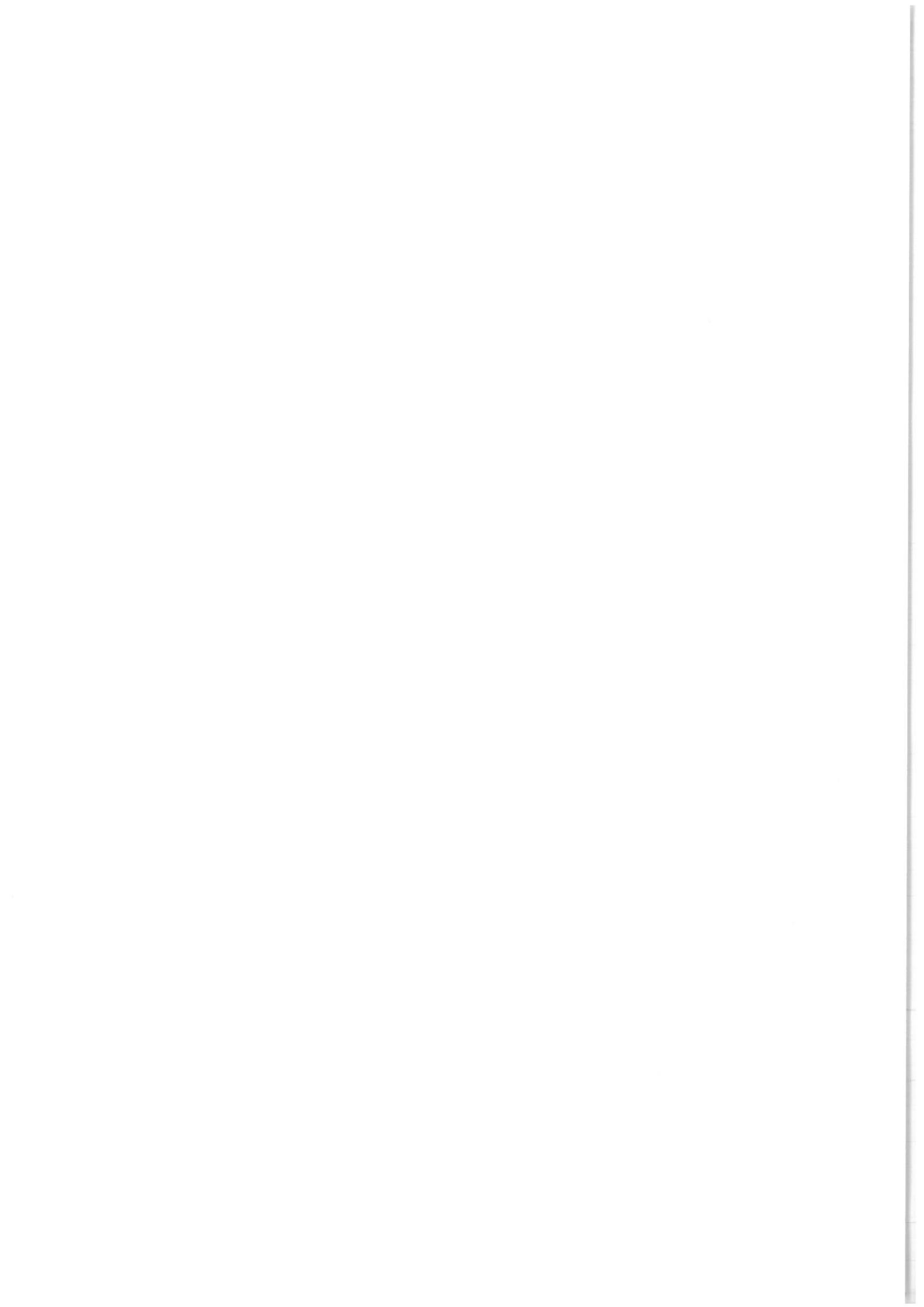
Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	2	0,90
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90
Základní cena výchozí (ZCv):	=	893,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,616
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	550,09 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,5 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	2 200 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	440,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	2 640 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

2 640 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

3 194 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Trojanovice, p.č.584/8, NNK	Katastrální území:	Trojanovice
Číslo projektu:	IV-12-8023404	Kód katastrálního území:	768499
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	10001
Okres:	Nový Jičín	Pozemek (PČ):	3686/1
Údaje zadal:	Irena Říhová	Datum a čas zpracování:	07.04.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

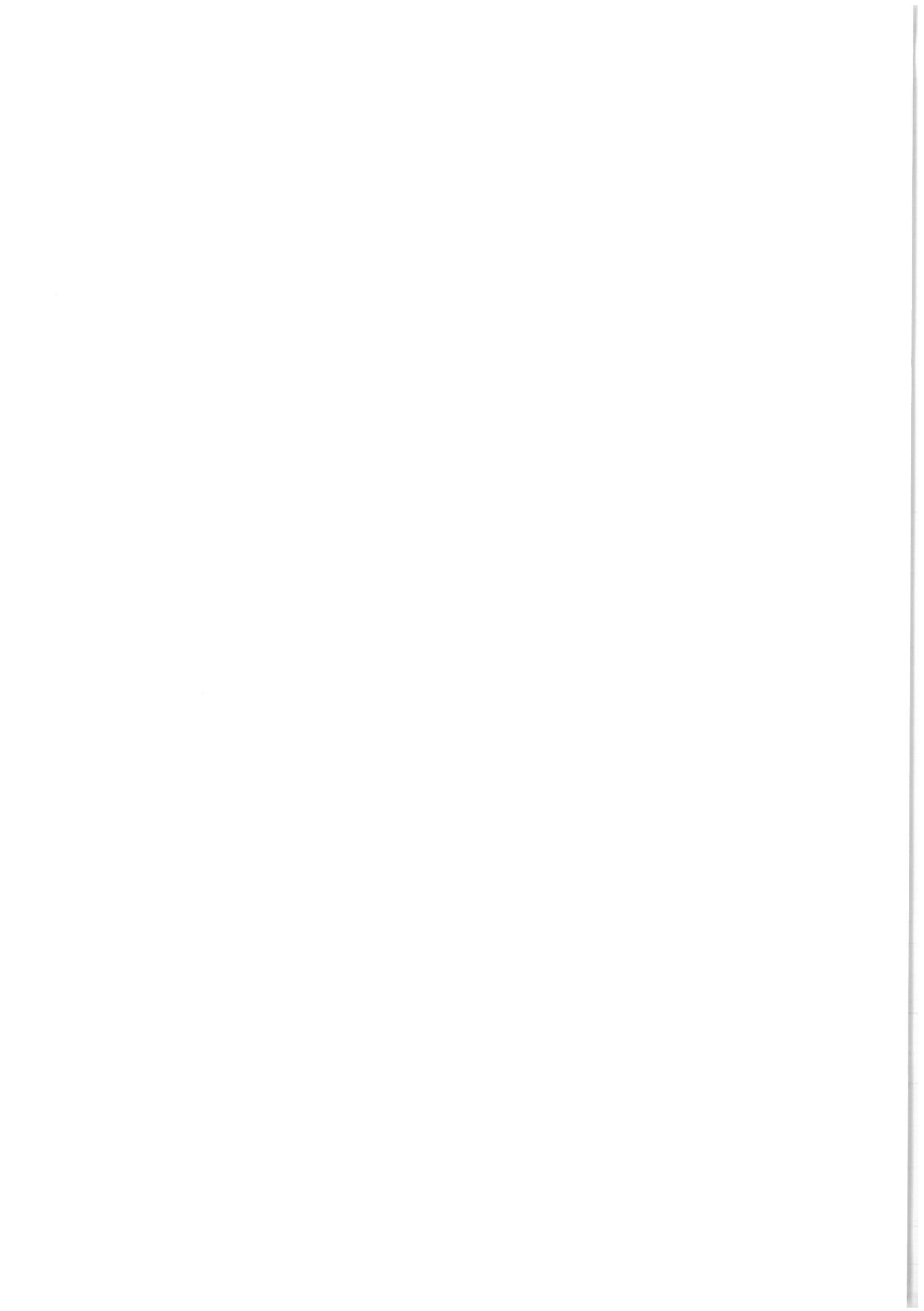
Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	2	0,80
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	2	0,90
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	4	0,90
Základní cena výchozí (ZCv):	=	893,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,616
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	550,09 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	4,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	1 600 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	320,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 920 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 920 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

2 323 Kč





DISTRIBUCE

P l n á m o c

evidenční č.: **PM/II - 007/2021**

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **NOVPRO FM, s.r.o.**
sídlu: Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 28633504
DIČ: CZ28633504

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 35878,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dopsud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18.2.2023.

28-01-2021

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

Ve Frydku-Místku dne 5. 2. 2021

Zmocněnec:
NOVPRO FM, s.r.o.


.....
Vít NOVÁK jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O - II - 319 /2021

Ověřuji, že **Ing. Martin Zmelík**, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.


V Praze dne - 2 -02- 2021


Zuzana MANGOVÁ, DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - II - 4571 /2021
Ověřuji, že **Ing. Radim Černý**, narozen 10. května 1974, bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne - 2 -02- 2021


Zuzana MANGOVÁ, DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem



