

## Obec Trojanovice

Trojanovice 210

744 01 Trojanovice

V Petřvaldě dne 9.5.2022

Věc: **Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800096278\_1/VB/P ke stavbě: „PREL A Trojanovice, STL přípojka pro č.p. 210, stav. úpr. OÚ, číslo stavby: 8800096278“**

Obracíme se na Vás se zdvořilou žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k výše uvedené stavbě. K podpisu této smlouvy do 30ti dnů ode dne jejího obdržení jste se zavázali podpisem smlouvy o smlouvě budoucí, která je součástí této žádosti. Plynárenské zařízení je umístěno na pozemcích parc. č. 2074 a 2077/1, k. ú. Trojanovice, který je ve Vašem vlastnictví.

### Pro účely následujícího řízení přikládáme:

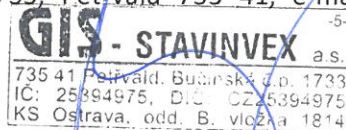
- smlouvu o zřízení věcného břemene v příslušném počtu vyhovení, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí
- originál geometrického plánu č. 4257-70625/2021 v 1 vyhotovení, který je součástí jednoho stejnopisu smlouvy
- kopii uzavřené smlouvy budoucí
- vyčíslení délek a výměr věcného břemene realizovaných tras,
- kopii plné moci udělené společnosti GIS-STAVINVEX a.s. k provádění úkonů souvisejících s vyřizováním majetkoprávních vztahů

Smlouvu přikládáme ve 3 vyhotoveních. **V případě, že nemáte u příslušného katastrálního úřadu uloženy ve zvláštní složce plné moci k zastupování Vaší obce, je nutné jedno vyhotovení smlouvy na straně 3 opatřit ověřeným podpisem**, na zbývajících výtiscích smlouvy postačí podpis bez ověření. Návrh na vklad se neověřuje.

**Všechny podepsané výtisky smlouvy zašlete prosím zpět včetně podepsaného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na níže uvedenou adresu.**

V případě jakýchkoliv nejasností nás kontaktujte na výše uvedených tel. číslech, případně písemně na adrese: GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, e-mail [ostrava@gis-stavinvox.cz](mailto:ostrava@gis-stavinvox.cz).

S pozdravem



Lenka Motyčková

oddělení inženýrských činností

GIS-STAVINVEX a.s.

OBCENÍ ÚŘAD TROJANOVICE okres Nový Jičín	Č. dopor. 221067560 27
Došlo 12. 05. 2022 845-12022	Zpracoval: WD
Č. j. ....	Ukl. znak:
Počet listů: 1 Pril.: 4	

mob:+420 730 893 490, e-mail: [lmotyckova@gis-stavinvox.cz](mailto:lmotyckova@gis-stavinvox.cz)

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Obec Trojanovice

Sídlo: Trojanovice 210, 74401 Trojanovice  
IČO: 00298514  
DIČ: CZ00298514  
Zastoupena: Mgr. Jiřím Novotným, starostou  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 285074707/0300

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci: Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování PZ a Beatou Kucherko, senior specialistou připojování PZ

dále jen „**oprávněný**“

### I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2075**, parc. č. **2077/1**, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. **Trojanovice**, obec Trojanovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**služebné pozemky**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**PREL A Trojanovice, STL přípojka pro č.p. 210, stav. úpr. OÚ, číslo stavby: 8800096278**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 4,56m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

### II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 4257-70625/2021 ze dne 06.12.2021, který vyhotovil ValMez geo s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí a potvrdil dne 09.12.2021 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 605,- Kč včetně DPH (slovy Šestsetpět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy Šestsetpět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800096278\_1/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na náklady povinného.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu,

zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.
3. Rozhodování o zřízení věcného břemene na obecní nemovitosti ve prospěch třetí osoby spadá mezi zbytkové pravomoci rady dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Dle § 99 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. v platném znění, vykonává v obcích, kde se rada nevolí, její pravomoc starosta.

V Trojanovicích dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Mgr. Jiří Novotný  
starosta

.....  
Ing. Zdeněk Chudý  
vedoucí připojování PZ

.....  
Beata Kucherko  
senior specialista připojování PZ