

Obec Trojanovice
Směrnice č. 3/2022
o určování plateb za věcná břemena

1. Úvodní ustanovení

Tato směrnice stanovuje a upravuje zpoplatňování věcných břemen, rozhodování o věcných břemenech a procesní záležitosti věcných břemen. Směrnice upravuje věcná břemena, která zatěžují obecní majetek. Tato směrnice je v souladu se zákonem 128/2000 Sb.

2. Rozhodování o věcných břemenech

O věcných břemenech rozhoduje vždy zastupitelstvo obce Trojanovice.

3. Žádost o věcné břemeno

Žádost o věcné břemeno musí mít tyto náležitosti:

- jméno, příjmení a adresa žadatele
- soupis pozemků v majetku obce Trojanovice, které žadatel hodlá věcným břemenem zatížit
- přibližnou délku a plochu věcného břemene. Zvlášť bude rozdělena na délky a plochy:
 - pod stavbou komunikace a chodníku.
 - v ostatních plochách
- šířku věcného břemene
- odůvodnění věcného břemene

4. Proces řízení věcného břemene

- Podání žádosti na zastupitelstvo obce Trojanovice. V případě, že je žádost po formální stránce v pořádku bude projednána na nejbližším zastupitelstvu obce Trojanovice.
- Projednání žádosti na zastupitelstvu obce Trojanovice. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo přidání dalších podmínek pro souhlas s věcným břemenem.
- V případě souhlasného stanoviska zastupitelstva obce Trojanovice bude v termínu do 30 dnů sepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi žadatelem a obcí Trojanovice. V této smlouvě bude uvedena podmínka o realizaci inženýrské sítě pod komunikací protlakem.
- Před zahájením prací se stavebník zavazuje oznámit obci Trojanovice zahájení prací zasláním Protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Po realizaci stavby se stavebník zavazuje vyhotovit Protokol o předání pozemku do původního stavu a tento bude předán obci Trojanovice. Po ukončení stavby stavebník zajistí do 60 dnů zaměření věcného břemene na své náklady a doručí obci Trojanovice geometrický plány pro sepsání smlouvy o věcném břemeni. Geometrické plány budou předány v počtu účastníků smlouvy o věcném břemeni + 2 originály. S geometrickými plány bude obci Trojanovice uhrazena smluvní částka za věcné břemeno + poplatek za vklad na katastr nemovitostí a bude předán také přesný výčet metrů čtverečních rozdělených na díly pod stavbou komunikace a chodníku a v ostatních plochách.
- Obec Trojanovice vypracuje smlouvu o věcném břemeni a do 30 dnů vyzve žadatele k jejímu podpisu.
- Po podepsání smlouvy nechá obec Trojanovice do 30 dnů zapsat vklad věcného břemene na katastr nemovitostí.

5. Nedodržení procesních podmínek

- V případě formálních nedostatků žádosti o věcné břemeno bude žadatel obcí vyzván k doplnění žádosti.
- V případě že nebudou obci Trojanovice do 60 dnů od realizace a ukončení stavebního řízení týkající se věcného břemene předloženy geometrické plány se zaměřením věcného břemene a nebude zaplacen smluvní částka za věcné břemeno s poplatkem za vklad na katastr nemovitostí, zahájí obec Trojanovice ihned řízení o odstranění věcného břemene z pozemků v majetku obce

Trojanovice na náklady žadatele.

6. Poplatek za věcné břemeno

- pod stavbou komunikace a chodníku: minimálně 1000,- Kč/m² + DPH v zákonné výši
- v ostatních plochách: minimálně 200,- Kč/m² + DPH v zákonné výši

7. Výjimky z poplatku za věcné břemeno

- a) Věcné břemeno bude ve výši 0,- Kč/m² pokud budou splněny tyto podmínky:
- bude se jednat o řád infrastruktury, na který budou napojeni další občané Trojanovic
 - žadatel a investor (majitel řádu) se zaváže ve smlouvě o věcném břemenu k podmínce, že kdykoliv umožní zdarma napojení dalších občanů či nemovitostí na řád a v rámci povolovacího řízení dá vždy souhlasné stanovisko. Napojení umožní kdekoli na stavbě zkolaudovaného řádu i mimo místa věcného břemene obce Trojanovice.
 - výjimka se týká pouze budování vodovodního a kanalizačního řádu
- b) Poplatek za věcné břemeno pro společnost ČEZ Distribuce budované ve veřejném zájmu bude stanoven minimálně v ceně dle doporučené metodiky výpočtu dané oceňovací vyhláškou, jejíž výpočet bude součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene navržené budoucím oprávněným.

8. Nedodržení podmínek výjimky

- V případě nedodržení podmínek výjimky odstavce 7a) je povinen žadatel o věcné břemeno zaplatit řádně za věcné břemeno dle odstavce 6 této směrnice. V případě, že žadatel nezaplatí částku za věcné břemeno do 30 dnů od výzvy, zahájí obec Trojanovice řízení o odstranění věcného břemene z majetku obce Trojanovice.

Mgr. Jiří Novotný v. r.
starosta obce

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí na svém 24. zasedání dne 29.8.2022.
Tato směrnice ruší platnost směrnice č. 2/2022.
Směrnice se vydává s účinností od 29.8.2022.