



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: OŽP/35032/2022/hsmel /spis 5850/2022  
  
VYŘIZUJE: Hana Smělá  
TELEFON: 556 833 241  
FAX:  
E-MAIL: hana.smela@mufrenstat.cz  
  
DATUM: 07.12.2022

**AQUECON a.s.**  
Československých legií č. p. 445  
415 01 Teplice

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ o zahájení stavebního řízení

Žadatel – stavebník **Město Frenštát pod Radhoštěm**, adresa sídla nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zastoupený na základě plné moci ze dne 27.03.2019 zmocněncem - společností **AQUECON a.s.**, IČO 148 68 202, Československých legií č.p. 445, 415 01 Teplice 1, podal dne 04.11.2022 u Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí (*u vodoprávního úřadu*) žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, která spočívá v **prodloužení platnosti stavebního povolení** č.j. OŽP/19335/2020/hsmel /spis 4224/2020 ze dne 06.10.2020, pro stavbu vodního díla pod názvem „**Odkanalizování lokality Planiska, Frenštát p. R. - I. etapa**“ na pozemcích stavební parcela číslo 663, pozemková parcela číslo 1436/2, 1443/8, 1566/2, 1632/13, 1643/5, 1643/13, 1666/6, 1666/9, 1677/1, 1688/2, 1688/5, 1695/1, 1695/2, 1695/4, 1717/14, 1717/34, 1730/3, 1738/3, 1738/4, 1787/1, 1787/2, 1788/1, 1850/12, 4345/1, 4345/2, 4346/1, 4346/2, 4346/3, 4346/4, 4346/5, 4346/10, 4346/11, 4346/14, 4346/16, 4346/17, 4346/19, 4346/20, 4346/21, 4346/24, 4346/28, 4346/29, 4346/30, 4346/31, 4346/32, 4346/33, 4346/34, 4346/35, 4346/36, 4346/38, 4346/39, 4346/40, 4346/48, 4346/49, 4346/50, 4346/51, 4346/52, 4346/76, 4346/77, 4346/80, 4347, 4349/2, 4350/2, 4350/3, 4354, 4356/2, 4357, 4358, 4498/14 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a 3497/3 v k.ú. Trojanovice. Dnem podání žádosti bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno stavební řízení.

- Platnost stavebního povolení se prodlužuje do 31.12.2024. Do tohoto termínu byla prodloužena rozhodnutím č.j. OŽP/14550/2022/hsmel /spis 3507/2022 ze dne 01.09.2022 lhůta k dokončení této stavby.

Vodoprávní úřad oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona, § 118 a 112 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu zahájení vodoprávního stavebního řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením – **prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. OŽP/19335/2020/hsmel /spis 4224/2020 ze dne 06.10.2020 do 31.12.2024.**

Žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předloženého návrhu a vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a tento upouští ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a připomínky do

**10 dnů po obdržení tohoto oznámení.**

[www.mufrenstat.cz](http://www.mufrenstat.cz)  
tel.: +420 556 833 111  
fax: +420 556 833 235  
e-mail: [urad@mufrenstat.cz](mailto:urad@mufrenstat.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Frenštát p. R.  
č. účtu 1724801/0100

IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852

Úřední hodiny:

Po a St 08:00-12:00 a 13:00-17:00  
Út 08:00 – 12:00  
Čt a Pá 08:00 – 14:00 po telefonické domluvě

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení i dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona a ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 potažmo § 115 vodního zákona, ustanovením § 112 stavebního zákona a ustanovením § 27 správního řádu. Podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až d) stavebního zákona jsou účastníky řízení: **Stavebník – žadatel**; vlastník pozemku, na které má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby dotčena. Podle § 27 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 109 písm. e) až f) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby: Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčena.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona v řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží. K námitkám účastníků, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se podle § 112 odst. 2 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona a ustanovením § 27 správního řádu. Účastníkem tohoto stavebního řízení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až d) stavebního zákona je žadatel - stavebník, kterým je Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno spol. AQUECON a.s., do okruhu účastníků stavebního řízení byli vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich Jozef Slaziník, Záhuní č.p. 325, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Ing. Jiří Holub, Kozlovice č.p. 232, 739 47 Kozlovice, Bc. Lucie Holubová, Kozlovice č.p. 232, 739 47 Kozlovice, Zdeněk Muras, Karola Šmidlického č.p. 1823/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, Hana Špičáková, Okružní č.p. 1523, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Vladimír Vrzala, Střelniční č.p. 128, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Jiří Dovrtěl, Masarykova třída č.p. 1595, Trnovany, 415 01 Teplice 1, Mgr. Martin Špaček, Střelniční č.p. 980, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Bc. Kateřina Špačková, Střelniční č.p. 980, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Rostislav Válek, Planiska č.p. 1896, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Mgr. Jana Lee, Planiska č.p. 529, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Marek Holášek, Kozlovice č.p. 852, 739 47 Kozlovice, Dalibor Lupík, Školská čtvrť č.p. 1383, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Mgr. Vendula Králová, Mrázna č.p. 131/44, Michálkovice, 715 00 Ostrava, Adéla Lupíková, Francouzská 1206/29, 742 21 Kopřivnice, Ing. Jan Blažek, Planiska č.p. 877, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Irena Ambrosová, Planiska č.p. 710, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Luboš Blažek, Planiska č.p. 877, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, MUDr. Ivona Grygárková, Břetislavova č.p. 19, Řepčín, 779 00 Olomouc 9, Kateřina Mráčková, Dolní č.p. 1293, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Jiří Uhlář, Slunečná č.p. 300, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, Michal Zitterbart, 17. listopadu č.p. 644, Poruba, 708 00 Ostrava 8 Renata Zitterbartová, 17. listopadu č.p. 644, Poruba, 708 00 Ostrava 8, Obec Trojanovice, Správa silnic Moravskoslezského kraje, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Raiffeisenbank a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Podle § 27 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 109 písm. e) až f) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být stavebním řízením přímo dotčeno, tzn. vlastníci sousedních pozemků, na které zasahuje ochranné pásmo kanalizace: stavební parcela číslo 620, 1364, pozemková parcela číslo 1436/1, 1437/13, 1464/1, 4346/15, 4346/22, 4346/26, 1571/3, 1570/5, 4346/25, 4346/31, 4346/27, 4346/41, 1730/2, 1705/1, 1850/9, 1850/8, 1850/7, 1705/5, 1850/6, 1870/12, 1870/2, 1851/17, 1860/4, 1659/4, 1651/2, 1656/2, 1656/1, 1654/1, 1654/4, 1771, 1784/2, 1785/4, 1769/1, 1769/3, 1790/5, 1790/11, 1790/11790/3, 1789/1, 1789/7, 1789/8, 1764/3, 1789/9, 1801/1, 1801/2, 1814, 1809/1, 1813,

1811, 1818/1, 1820/3, 1836, 1651/1, 1644/2, 1638/2, 1635, 1467/5, 1643/3, 1643/14, 1643/10, 1643/2, 1643/11, 1738/1, 1738/5, 1718/6, 1722/1, 1718/4, 1718/11, 1720/2, 1664/1, 1676/6, 1717/26, 1717/27, 1717/28, 1717/29, 1717/17, 1717/1, 1695/3, 1695/5, 1677/6, 1677/5, 1677/4, 1685/2, 1685/1, 1684/1, 1676/7, 1665/2, 1676/10, 1676/1, 1664/4 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a osoby, které mají k těmto pozemkům jiné věcné právo (*tito účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*), dále byly do okruhu účastníků řízení zařazeny společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ČEPS, a.s., Správa železniční dopravní cesty, s.r.o., Telematika a.s., jako vlastníci technické infrastruktury, jejichž stávající vedení včetně ochranného pásma se nachází na pozemcích určených k umístění stavby nebo na sousedních pozemcích.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí obdržel všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a tímto Vám sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů máte možnost před vydáním rozhodnutí se v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům. Rozhodnutí bude vydáno po datu 05.01.2023.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na odboru životního prostředí Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm v pondělí a ve středu (v aktuálních úředních hodinách), popřípadě v další pracovní dny po předchozí telefonické domluvě, do vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením – prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. OŽP/19335/2020/hsmel /spis 4224/2020 ze dne 06.10.2020 do 31.12.2024.

**Hana Smělá**

referent odboru životního prostředí

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu patnácti dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

#### **Oznámení obdrží:**

*Účastníci řízení ve věci stavebního řízení (do vlastních rukou):*

1. Jozef Slaziník, Záhuní č.p. 325, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
2. Ing. Jiří Holub, Kozlovice č.p. 232, 739 47 Kozlovice
3. Bc. Lucie Holubová, Kozlovice č.p. 232, 739 47 Kozlovice
4. Zdeněk Muras, Karola Šmidlického č.p. 1823/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8
5. Hana Špičáková, Okružní č.p. 1523, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
6. Vladimír Vrzala, Střelniční č.p. 128, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
7. Jiří Dovrtěl, Masarykova třída č.p. 1595, Trnovany, 415 01 Teplice 1
8. Mgr. Martin Špaček, Střelniční č.p. 980, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
9. Bc. Kateřina Špačková, Střelniční č.p. 980, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
10. Rostislav Válek, Planiska č.p. 1896, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
11. Mgr. Jana Lee, Planiska č.p. 529, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
12. Marek Holášek, Kozlovice č.p. 852, 739 47 Kozlovice
13. Dalibor Lupík, Školská čtvrť č.p. 1383, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
14. Mgr. Vendula Králová, Mrázna č.p. 131/44, Michálkovice, 715 00 Ostrava
15. Adéla Lupíková, Francouzská 1206/29, 742 21 Kopřivnice
16. Ing. Jan Blažek, Planiska č.p. 877, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
17. Irena Ambrosová, Planiska č.p. 710, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

18. Luboš Blažek, Planiska č.p. 877, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
19. MUDr. Ivona Grygárková, Břetislavova č.p. 19, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
20. Katerina Mráčková, Dolní č.p. 1293, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
21. Jiří Uhlář, Slunečná č.p. 300, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
22. Michal Zitterbart, 17. listopadu č.p. 644, Poruba, 708 00 Ostrava 8
23. Renata Zitterbartová, 17. listopadu č.p. 644, Poruba, 708 00 Ostrava 8

*Účastníci řízení ve věci stavebního řízení (do datových schránek):*

1. AQUECON a.s., Československých legií č.p. 445, 415 01 Teplice 1,
2. Obec Trojanovice, Trojanovice č.p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
3. Jan Špičák, Okružní č.p. 1523, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
4. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Suvorovova č.p. 525, 741 01 Nový Jičín 1
5. Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218, Strašnice, 100 00 Praha 10
6. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716, Nusle, 140 00 Praha 4
7. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Muglinovská č.p. 1038, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
8. ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
9. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
10. GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
11. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
12. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha
13. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

*Účastníci řízení ve věci stavebního řízení (veřejnou vyhláškou):*

Vlastníci sousedních pozemků stavební parcela číslo 620, 1364, pozemková parcela číslo 1436/1, 1437/13, 1464/1, 4346/15, 4346/22, 4346/26, 1571/3, 1570/5, 4346/25, 4346/31, 4346/27, 4346/41, 1730/2, 1705/1, 1850/9, 1850/8, 1850/7, 1705/5, 1850/6, 1870/12, 1870/2, 1851/17, 1860/4, 1659/4, 1651/2, 1656/2, 1656/1, 1654/1, 1654/4, 1771, 1784/2, 1785/4, 1769/1, 1769/3, 1790/5, 1790/11, 1790/11790/3, 1789/1, 1789/7, 1789/8, 1764/3, 1789/9, 1801/1, 1801/2, 1814, 1809/1, 1813, 1811, 1818/1, 1820/3, 1836, 1651/1, 1644/2, 1638/2, 1635, 1467/5, 1643/3, 1643/14, 1643/10, 1643/2, 1643/11, 1738/1, 1738/5, 1718/6, 1722/1, 1718/4, 1718/11, 1720/2, 1664/1, 1676/6, 1717/26, 1717/27, 1717/28, 1717/29, 1717/17, 1717/1, 1695/3, 1695/5, 1677/6, 1677/5, 1677/4, 1685/2, 1685/1, 1684/1, 1676/7, 1665/2, 1676/10, 1676/1, 1664/4 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a osoby, které mají k těmto pozemkům jiné věcné právo.

*Dotčené orgány a ostatní na vědomí (interním vypravením a do datových schránek):*

1. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. 49, 701 26 Ostrava 1
2. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a ÚP - silniční správní úřad, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
3. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, OŽP - orgán ochrany lesa, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
4. Drážní úřad, sekce stavební - oblast Olomouc, Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc
5. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor tajemníka, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm