

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: OVÚP/6063/2023/pjal /spis 984/2023

Frenštát pod Radhoštěm, dne 15. února 2023

Oprávněná úřední osoba: Pavla Jalůvková

tel.: 556 833 257, e-mail: pavla.jaluvkova@mufrenstat.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení o zahájení řízení
o Změně č. 3 Územního plánu Trojanovice
a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
a oznámení o konání veřejného projednání**

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice oznamuje v souladu s § 171–173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájení řízení o

ZMĚNĚ Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE

a zároveň a vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. O pořízení změny územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Trojanovice na svém 24. zasedání konaném dne 26.02.2020.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice bude zveřejněn k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do jejího sejmutí (tj. do 19.04.2023):

- **v tištěné podobě:**
 - u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dveře č. 64),
 - na Obecním úřadě Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
- **v elektronické podobě:**
 - pod odkazem *Úřední deska*, na internetové adrese www.mufrenstat.cz
a na www.trojanovice.cz.

Dále Vám oznamujeme, že se veřejné projednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona uskuteční dne

12. dubna 2023 (středa) v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Trojanovice.

Důvodem pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice je:

- 1) Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 11.10.2022 a Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1 – 5, závazném od 01.09.2021.

- 2) Vymezení aktuální hranice zastavěného území ve vazbě na již realizovanou zástavbu od doby vydání Změny č. 2 ÚP Trojanovice a vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch pro celé správní území obce, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a byly provedeny drobné úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice jsou obsaženy v Zadání pro Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice (schváleno Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 14.12.2020).

Při veřejném projednání se dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání. V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Námitky proti návrhu územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19.04.2023) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. Přehled změn po společném jednání je uveden v textové části odůvodnění v kapitole Splnění pokynů na úpravu po společném jednání podle § 50 stavebního zákona (zejména str. 26–38). **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem se dle § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**. Připomínky a námitky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku nebo námitku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Pavla Jalůvková
referent odboru výstavby a územního plánování

Doručí se:

Dotčené orgány

1. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a ÚP, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií č. p. 5, 702 00 Ostrava
3. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 Praha 3, pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, pracoviště Olomouc, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
7. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou, P. O. Box 21, 170 34 Praha 7
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava 3
9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 1598/18, PO BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor dopravy
 - odbor kultury a památkové péče
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Štefanikova 9, 741 01 Nový Jičín
13. Státní energetická inspekce, Provozní 1, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, 722 00 Ostrava - Třebovice
14. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
15. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (silniční správní úřad a památková péče)
16. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Krajský úřad

17. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - odbor územního plánování a stavebního řádu

Obec, pro kterou je územní plán pořizován

18. Obec Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Sousední obce, sousední kraj

19. Město Frenštát pod Radhoštěm, odbor investic a rozvoje, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
20. Obec Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569
21. Obec Čeladná, Čeladná č. p. 1, 739 12 Čeladná
22. Obec Bordovice, Bordovice č. p. 130, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
23. Obec Veřovice, Veřovice č. p. 70, 742 73 Veřovice

24. Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
25. Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva č. p. 340
26. Obec Prostřední Bečva, 756 56 Prostřední Bečva č. p. 272
27. Krajský úřad Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, odbor územního plánu a stavebního řádu, 761 90 Zlín

Oprávnění investoři

28. ČEPS, a. s. (IČ: 25702556; Elektrárenská 774/2; Praha; datová schránka: secddqd)
29. ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035; Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly; datová schránka: v95uqfy)
30. GasNet, s. r. o. (IČ: 27295567; Klíšská 940/96; Ústí nad Labem; datová schránka: rdxzhzt)
31. Povodí Odry, s. p. (IČ: 70890021; Varenská 3101/49; Ostrava – Moravská Ostrava; datová schránka: wwit8gq)
32. Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČ: 65993390; Na Pankráci 546/56; Praha; datová schránka: zjq4rhz)
33. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (IČ: 00095711; Úprkova 795/1; Ostrava; datová schránka: jyt8nr)
34. T-Mobile Czech republic a. s. (IČ: 64949681; Tomíčková 2144/1; Praha 4 Chodov; datová schránka: ygwch5i)

Projektant

35. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba

Pro zveřejnění na úředních deskách obdrží (do 19.04.2023)

36. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor tajemníka a školství, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
37. Obecní úřad Trojanovice, č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ostatní obdrží veřejnou vyhláškou