



Obec Trojanovice

Koksař

Obeční popis stavu

Pozemky a stavby související s projektem

KN st.617 

Součástí je stavba: Trojanovice č.p. 541, ubyt.zař 

Stavba stojí na pozemku KN st.617 

KN st.1115 

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. 

Stavba stojí na pozemku KN st.1115 

KN st.1116 

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. 

Stavba stojí na pozemku KN st.1116 

KN st.1117 

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. 

Stavba stojí na pozemku KN st.1117 

KN st.1118 

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. 

Stavba stojí na pozemku KN st.1118 

KN st.1122 

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. 

Stavba stojí na pozemku KN st.1122 

KN st.1123 

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. 

Stavba stojí na pozemku KN st.1123 

KN st.1124 

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. 

Stavba stojí na pozemku KN st.1124 

KN st.1125 

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. 

Stavba stojí na pozemku KN st.1125 

KN 2251/1 

KN 2251/4 

KN 2251/6 

KN 2251/8 

452 zastavěná plocha a nádvoří

58 zastavěná plocha a nádvoří

56 zastavěná plocha a nádvoří

56 zastavěná plocha a nádvoří

56 zastavěná plocha a nádvoří

56 zastavěná plocha a nádvoří

56 zastavěná plocha a nádvoří

56 zastavěná plocha a nádvoří

56 zastavěná plocha a nádvoří

1748 ostatní plocha

3333 lesní pozemek

4010 ostatní plocha

966 ostatní plocha



Obecné informace

Vlastník nemovitosti: obec

Součástí vlastnictví obce:

- Zastavěná část hlavní stavbou - 452 m²
- Zastavěné části chatkami - 450 m²
- Nezastavěné pozemky - 10 057 m²
- Projektová dokumentace na vodovodní a kanalizační řad
- Projektová dokumentace na hlavní stavbu (autorská práva Kamil Mrva Architects, hodnota podle realizační ceny)

Možné cíle obce:

- Kvalitní dostupné bydlení
- Zisk z prodeje nemovitostí
- Zahájení výstavby v roce 2024
- Vlastnictví bytů nebo prodej

Stav projektové dokumentace

Vodovodní a kanalizační řad

- vydáno stavební povolení (duben 2022)

Hlavní budova

- stavebně technický průzkum
- projekt na úrovni prováděcí projektové dokumentace
- vydáno stavební povolení 30.5.2022

Domky (bývalé chatky)

- studie



Situace a půdorysy navrženého stavu

Situace - skica

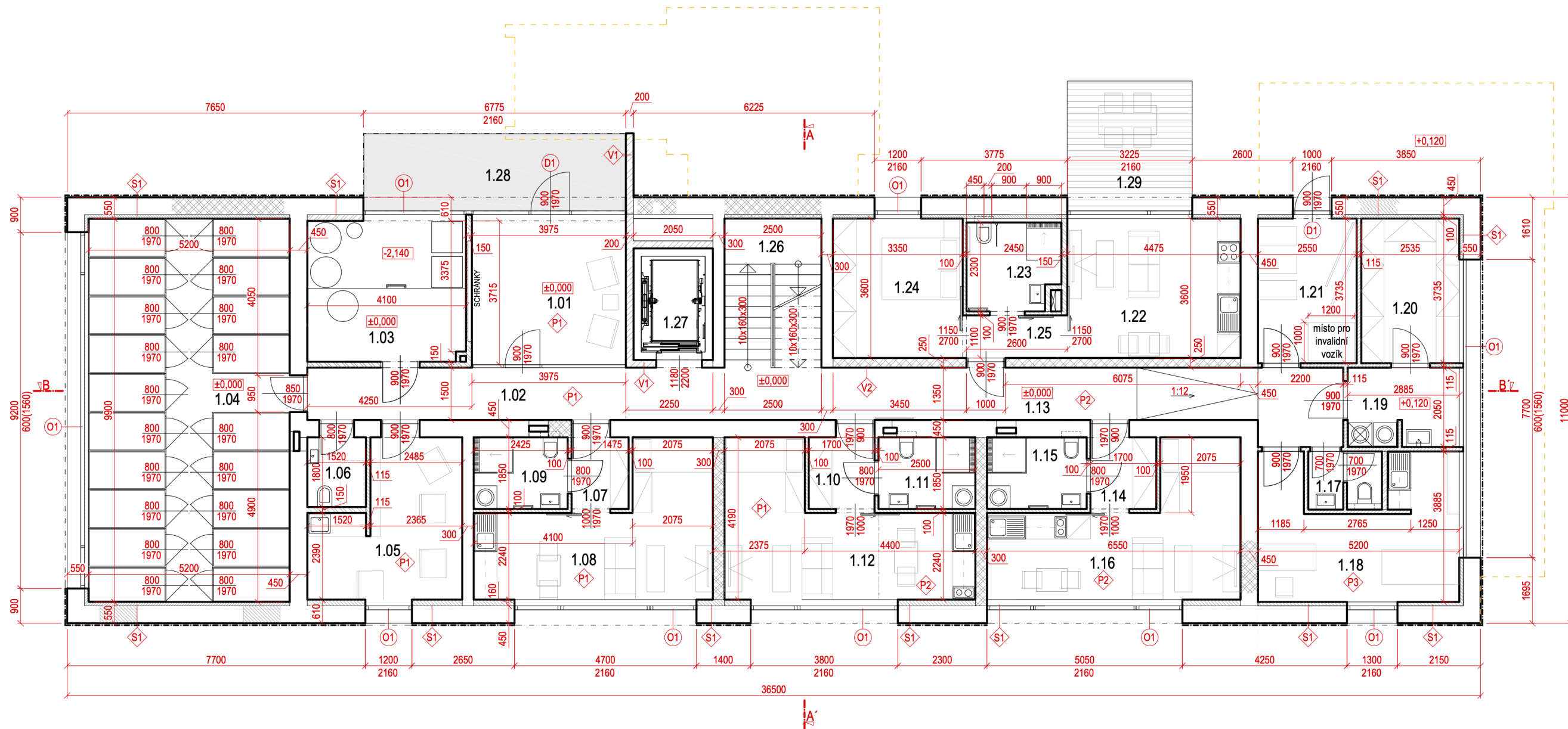


Situace - studie

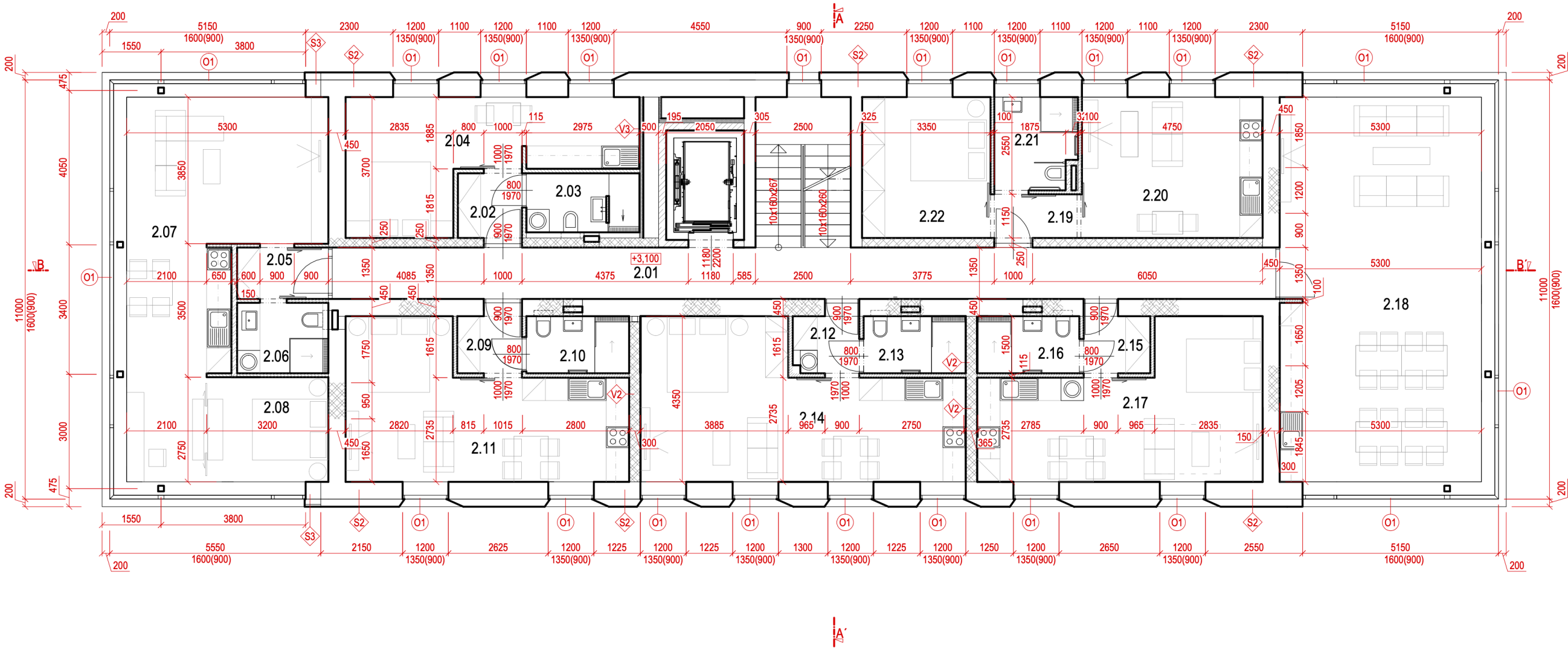


- | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ | DŘEVĚNÁ TERASA | ASFALTOVÁ VOZOVKA | VSTUP DO OBJEKTU | A BUNGALOV TYP A | C BUNGALOV TYP C |
| VOLNÁ TRAVNATÁ PLOCHA | BETONOVÁ PARKOVACÍ DLAŽBA | ŽULOVÁ KOSTKA | VJEZD DO AREÁLU | B BUNGALOV TYP B | |

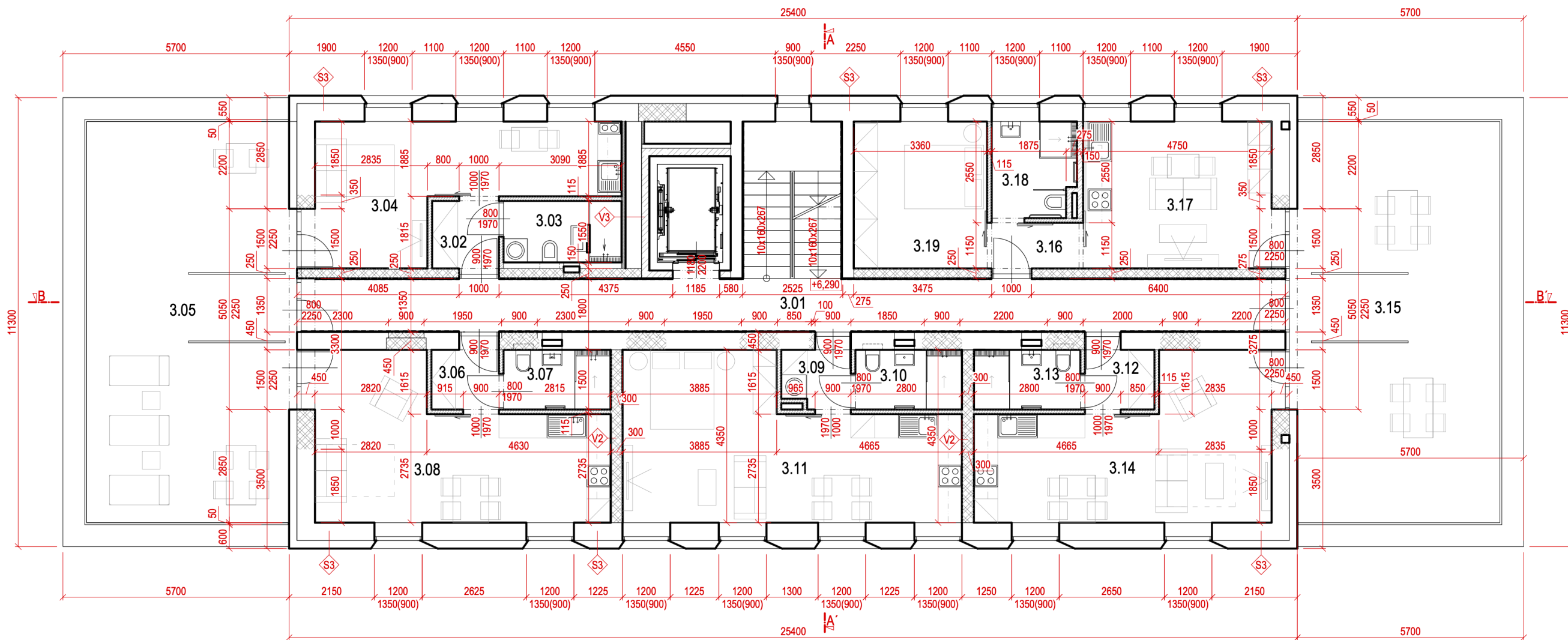
1NP - půdorys



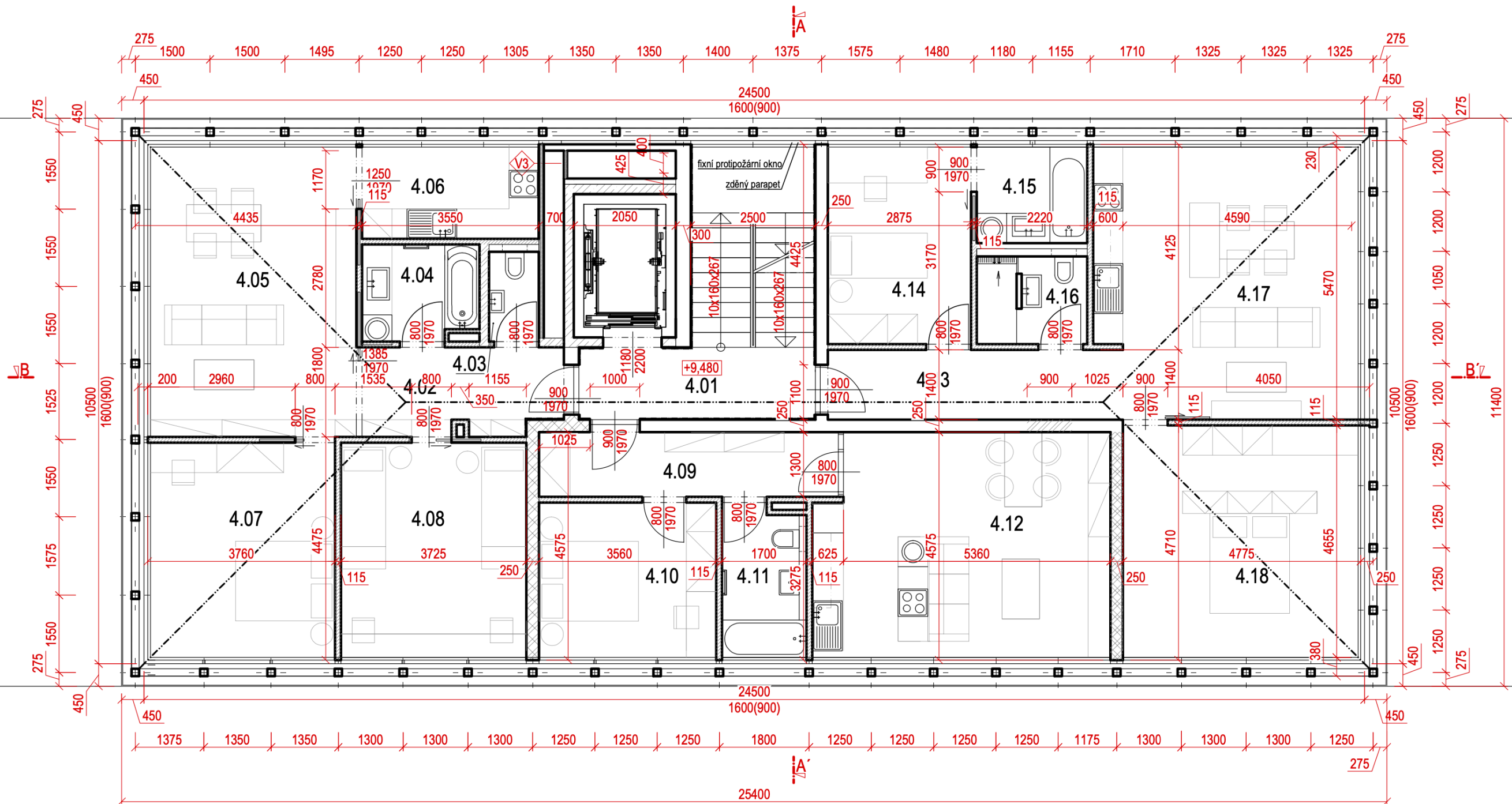
2NP - pŭdorys



3NP - pŭdorys

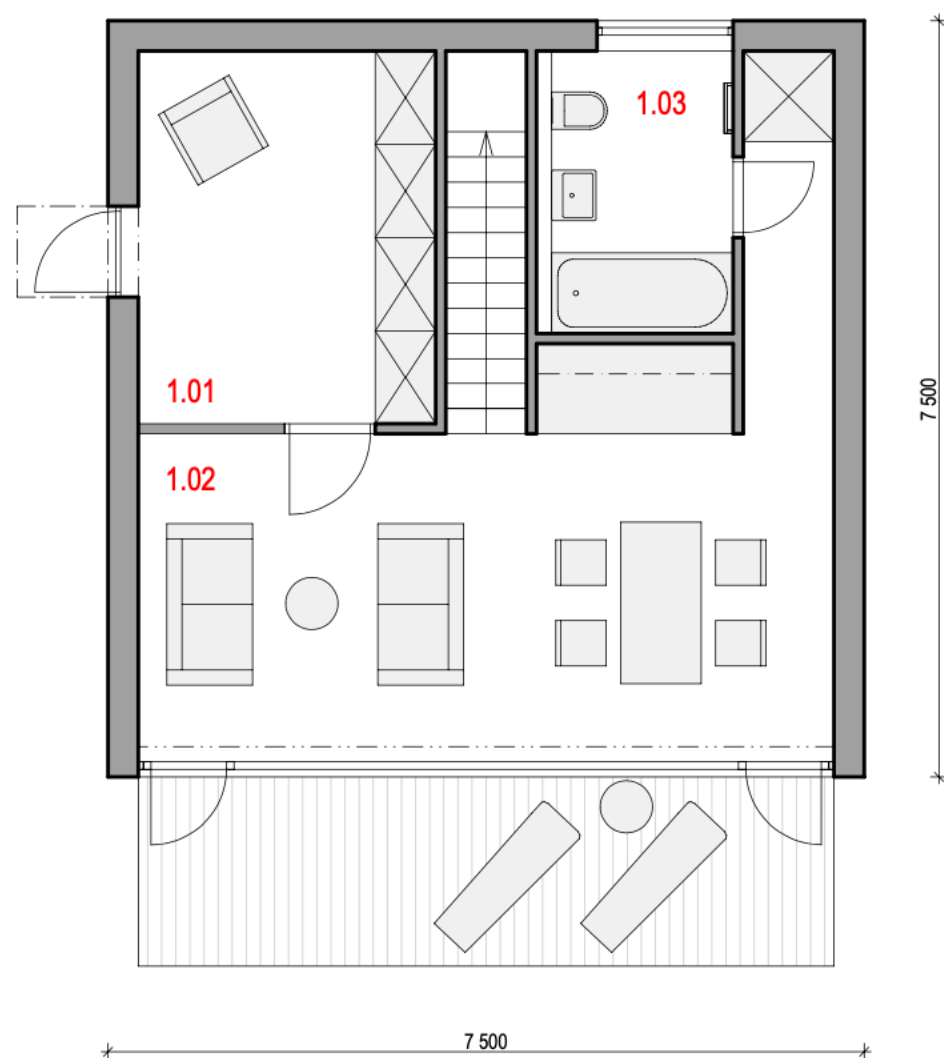


4NP - půdorys

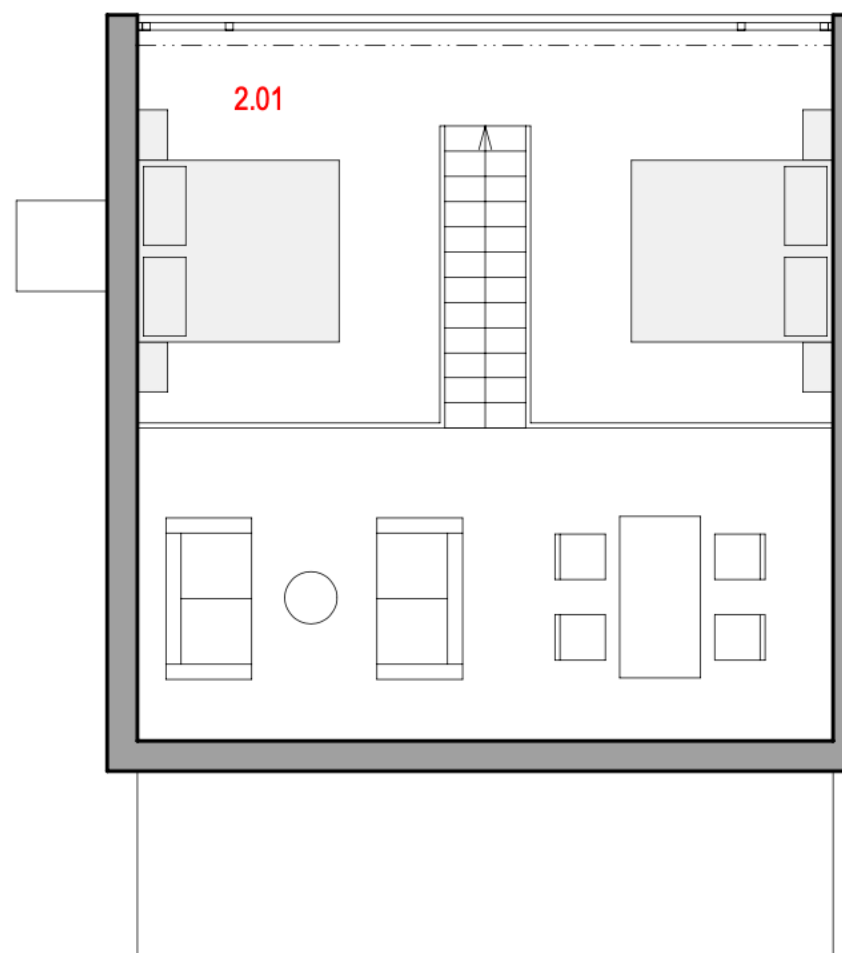


Dům typ 1 - půdorys

PŮDORYS_1 NP



PŮDORYS_2 NP

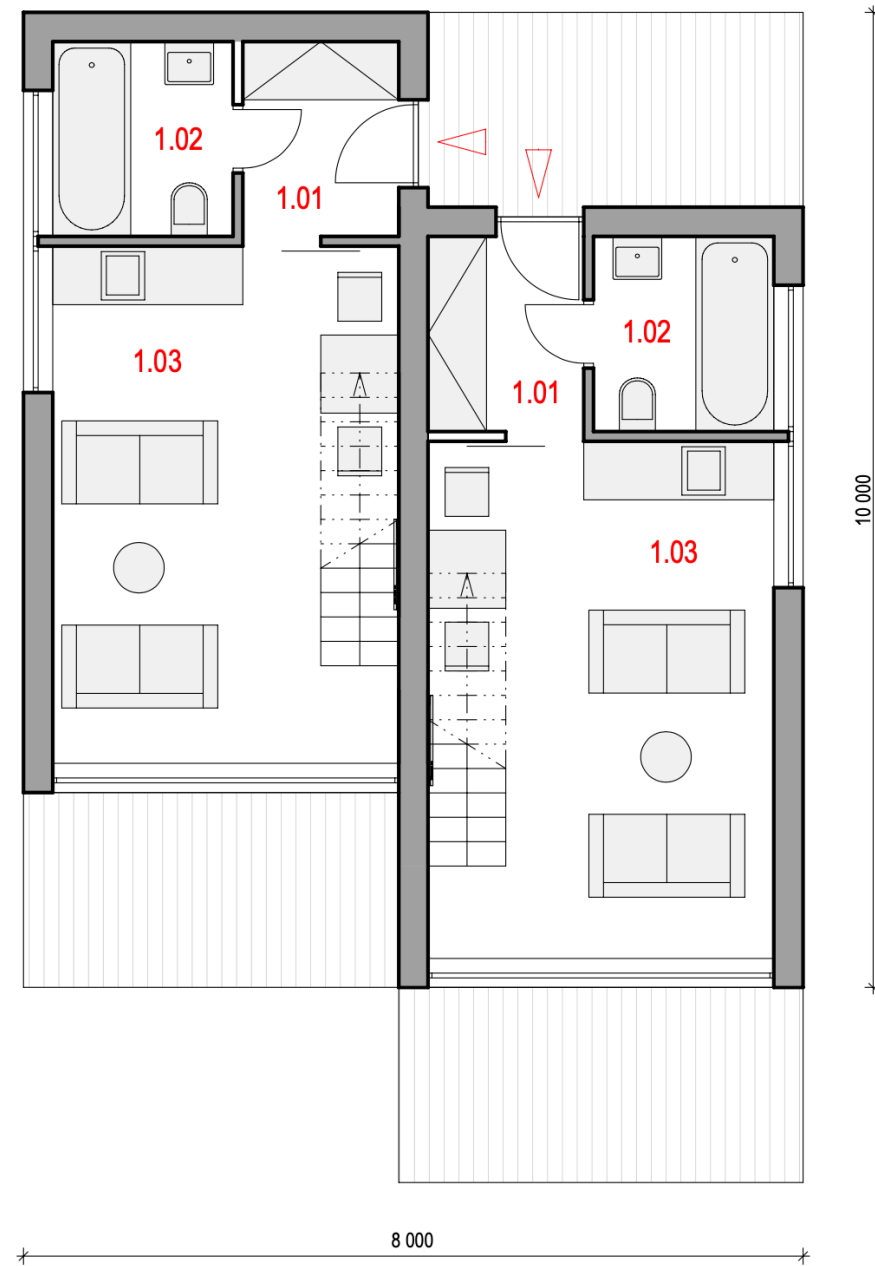


LEGENDA

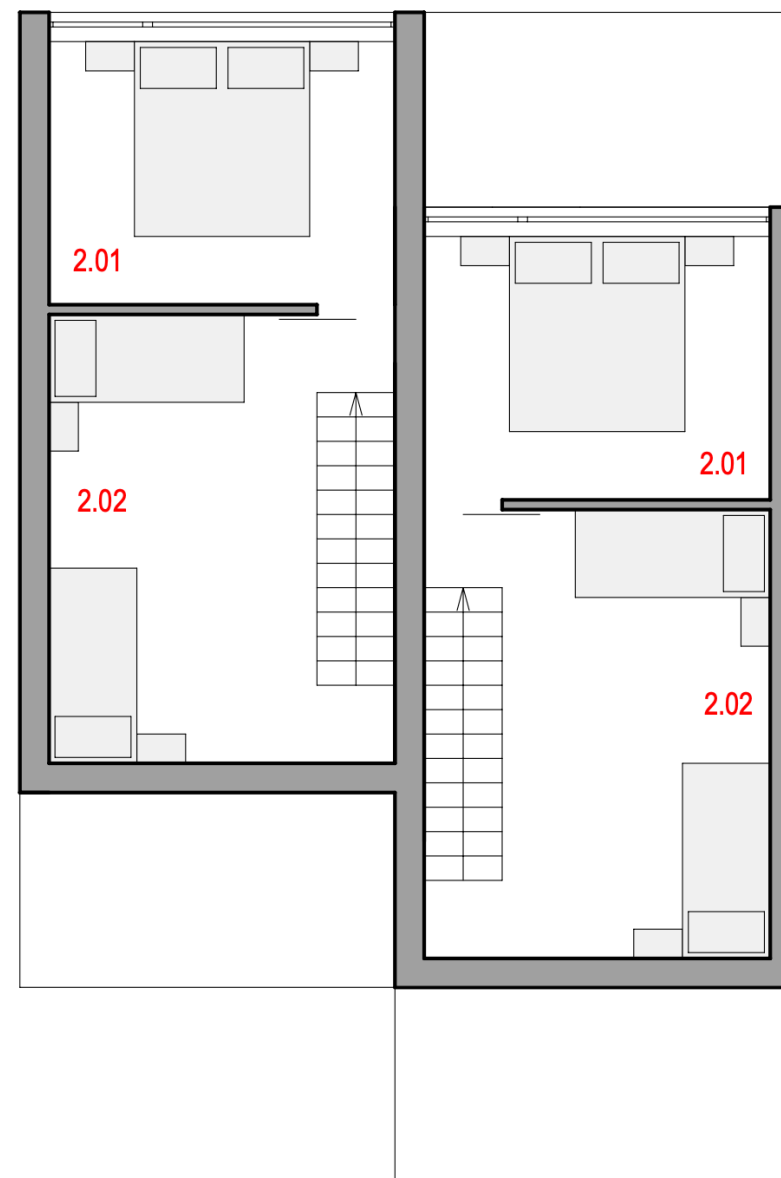
		m ²
1.01	zádveří	10,92
1.02	obytný prostor	26,61
1.03	koupelna	5,46
2.01	ložnice	23,18
celkem		66,17

Dům typ 2 - půdorys

PŮDORYS_1 NP



PŮDORYS_2 NP



LEGENDA

		m ²
1.01	zádveří	3,20
1.02	koupelna	3,70
1.03	obytný prostor	18,82
2.01	ložnice	9,59
2.02	ložnice	16,33
celkem		51,64

AUTORSKÁ ZPRÁVA

Na území obce Trojanovice v blízkosti Ráztoky navrhujeme rekonstrukci staršího rekreačního areálu chaty Koksář včetně návrhu nového parkoviště s infocentrem. Kromě velké turistické chaty se tu v současné době nachází i několik drobných chatek s venkovním zázemím. V rámci urbanismu respektujeme aktuální umístění chatek, navrhujeme nově parkovací stání, doplňujeme v areálu zeleň a měníme funkci jednotlivých objektů.

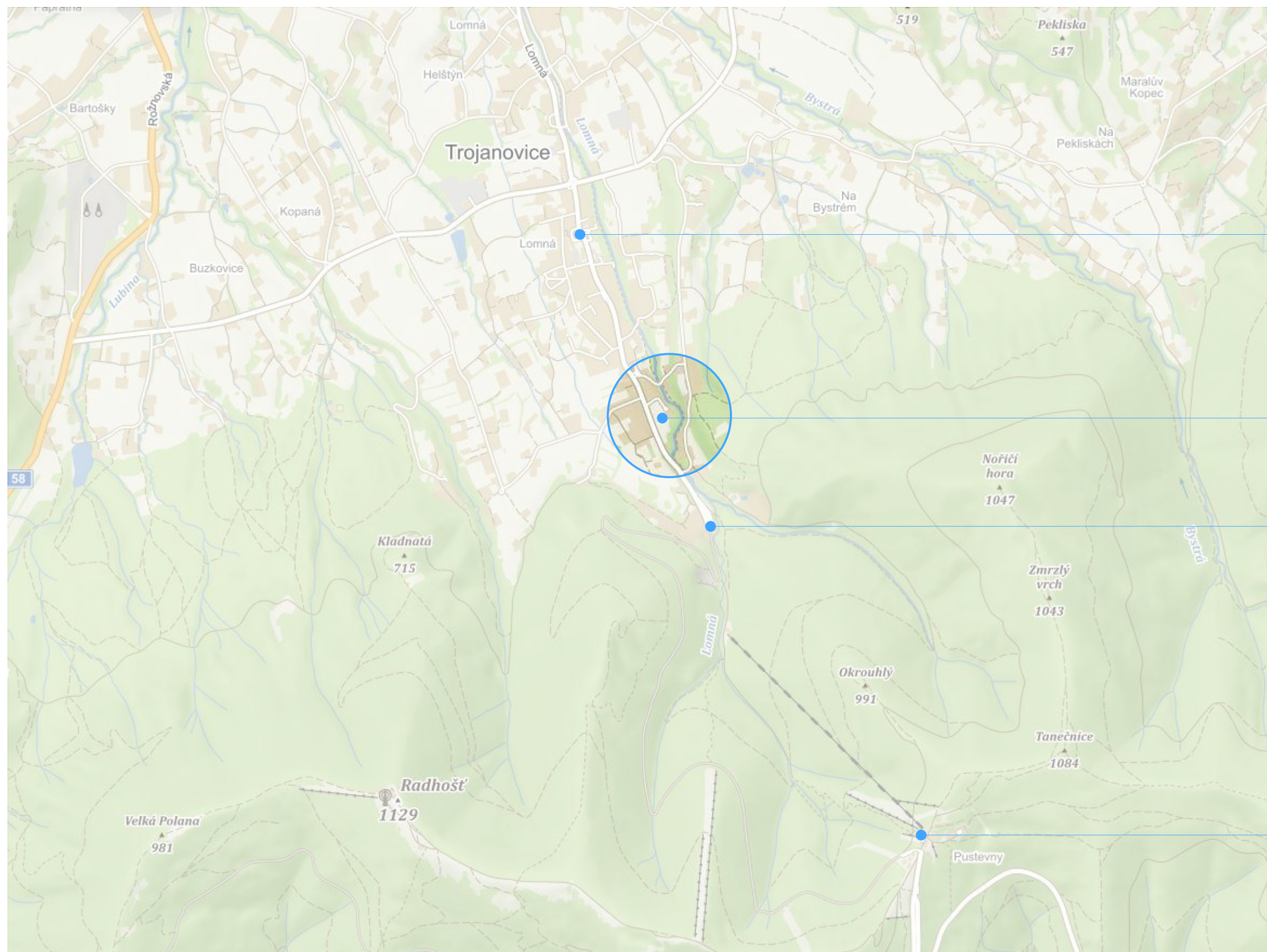
Chatu Koksář měníme na bytový dům s několika typy bytů. Zachováváme původní kamenný obklad soklu, jen do něj vkládáme nové okenní otvory pro výstup na terasu. Hlavní hmota objektu bude mít jednoduchou bílou omítku, kromě vysunuté vstupní části obležené dřevem. Podkrovní část má velké panoramatické prosklení s výhledy na Beskydy. V přízemí se vstupuje do prostorné haly s komunitním prostorem a centrálním krbem. Dále se zde nachází byt správce a dva byty s venkovními terasami. Ve 2.NP se nachází 6 bytových jednotek, ve 3. NP 4 bytové jednotky s velkorysími terasami a v podkroví 3 bytové jednotky.

Přízemní chatky měníme na dvoupodlažní bungalovy pro ubytování. Zachováváme půdorys základů a na něj stavíme nové objekty. Navrhujeme tři typy bungalovů odlišných dispozic. Jejich vnitřní princip však zůstává stejný - jednoduchý vstup se zázemím, převýšená kuchyně spojená s obývacím pokojem a ložnice v patře. Hlavní obytný prostor v přízemí maximálně prosklíváme směrem na venkovní terasu, která je zastíněná subtilní stříškou. Z ní se vstupuje na volný prostor - "louku" - určenou pro venkovní aktivity ubytovaných. Hmotově objekty kopírují panorama okolních hor pomocí rozmanitě natočených pultových střech. Fasádu tvoří opálené dřevěné desky, které objekty propojují s venkovní přírodou a také, aby v kontrastu s bungalovy co nejvíce vynikl bytový dům Koksář.

Na pozemku před areálem Koksář nově navrhujeme parkoviště s infocentrem. Tento celek je možné rozdělit na tři části - parkování pro osobní automobily, objekt infocentra se zázemím pro turisty a parkování pro karavany. Parkoviště lze stavět po etapách a postupně jej doplňovat. Mezi pásy pro parkování je vložen pruh zeleně se stromy pro větší zastínění. Při výjezdu z Ráztoky navrhujeme na začátku parkovacího areálu informační centrum s převýšenou plochou střechou. Z materiálů volíme dřevo, pohledový beton a kov. Do půdorysu jsou vloženy dvě pevné buňky veřejných toalet a skladu. Pod zastřešením je volně v prostoru několik laviček, parkovací automat a mapy.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY	Areál Koksář Trojanovice
MÍSTO STAVBY	Trojanovice p.č. 1115 p.č. 1116 p.č. 1117 p.č. 1118 p.č. 1122 p.č. 1123 p.č. 1124 p.č. 1125
STAVEBNÍK	Obec Trojanovice č.p. 210 744 01 Trojanovice
PROJEKTANT	Doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D. ČKA: 02 992 Ing. Lenka Krhovjáková Ing. arch. Jana Eliášová Ing. Jaroslav Holub Kamil Mrva Architects s.r.o. Záhumenní 1358 / 30c 742 21 Kopřivnice
STUPEŇ	Architektonická studie
DATUM	01 / 2020 - 02 / 2020



CENTRUM OBCE TROJANOVICE

AREÁL KOKSAŘ

RÁZTOKA

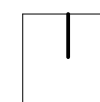
PUSTEVNY

AREÁL KOKSAŘ | TROJANOVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | KAMIL MRVA ARCHITECTS | ÚNOR 2020

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ





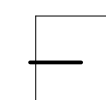


LEGENDA

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z	ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY
SN	SMÍŠENÉ NAZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	VÝTLAČNÉ ŘADY PITNÉ VODY
	VEDENÍ VN 22 kV NADZEMNÍ VODIČE BEZ IZOLACE S OCHRANNÝM PÁSMEM
	HRANICE 50 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	OCHRANNÁ PÁSMA ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY - NÁVRH

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

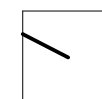
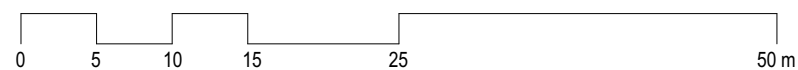
Hlavní využití - RD. Přípustné využití - stávající stavby pro rodinnou rekreaci a veřejná prostranství včetně ploch pro rodinnou rekreaci. Zastavitelnost pozemků RD a staveb pro rodinnou rekreaci max 15%. Výška objektů s ohledem na výškovou hladinu stávající zástavby.





AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE

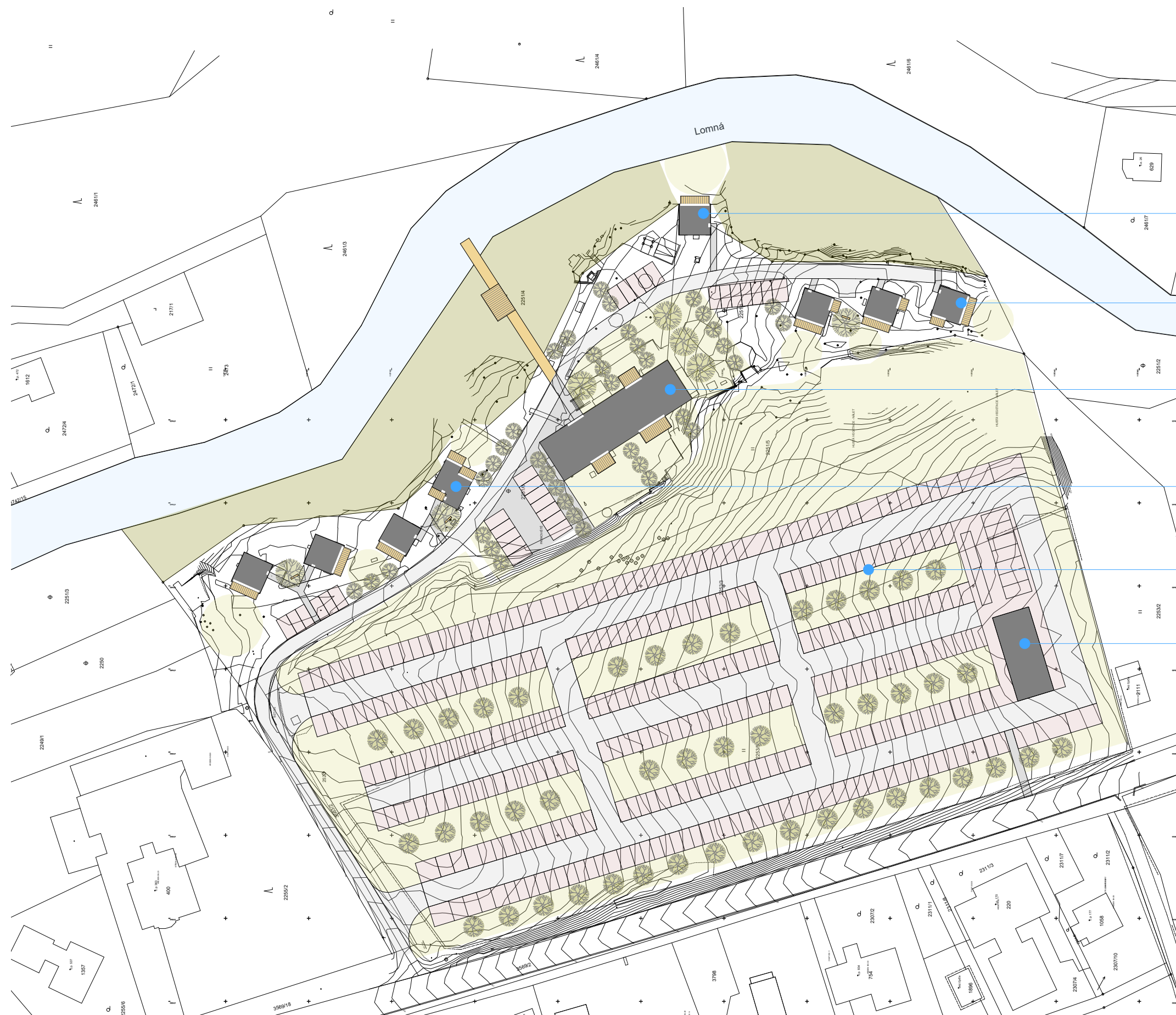
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020



SITUACE_STÁVAJÍCÍ STAV

M 1 : 500





BUNGALOV TYP B

BUNGALOV TYP C

BYTOVÝ DŮM KOKSAŘ

BUNGALOV TYP A

PARKOVIŠTĚ

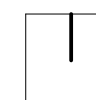
INFOCENTRUM

CELKOVÁ PLOCHA 2,5 ha

AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020

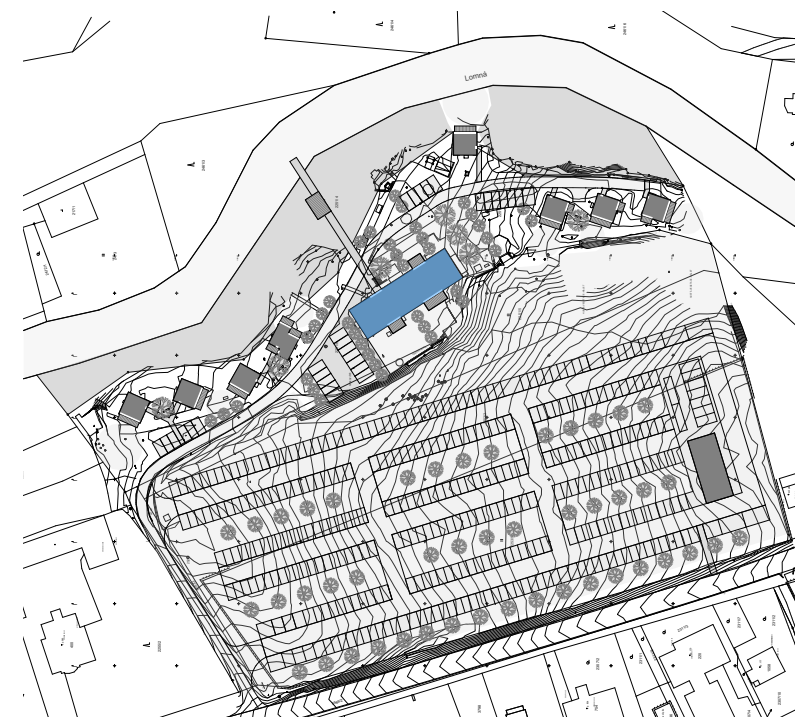
0 10 20 30 50 100 m



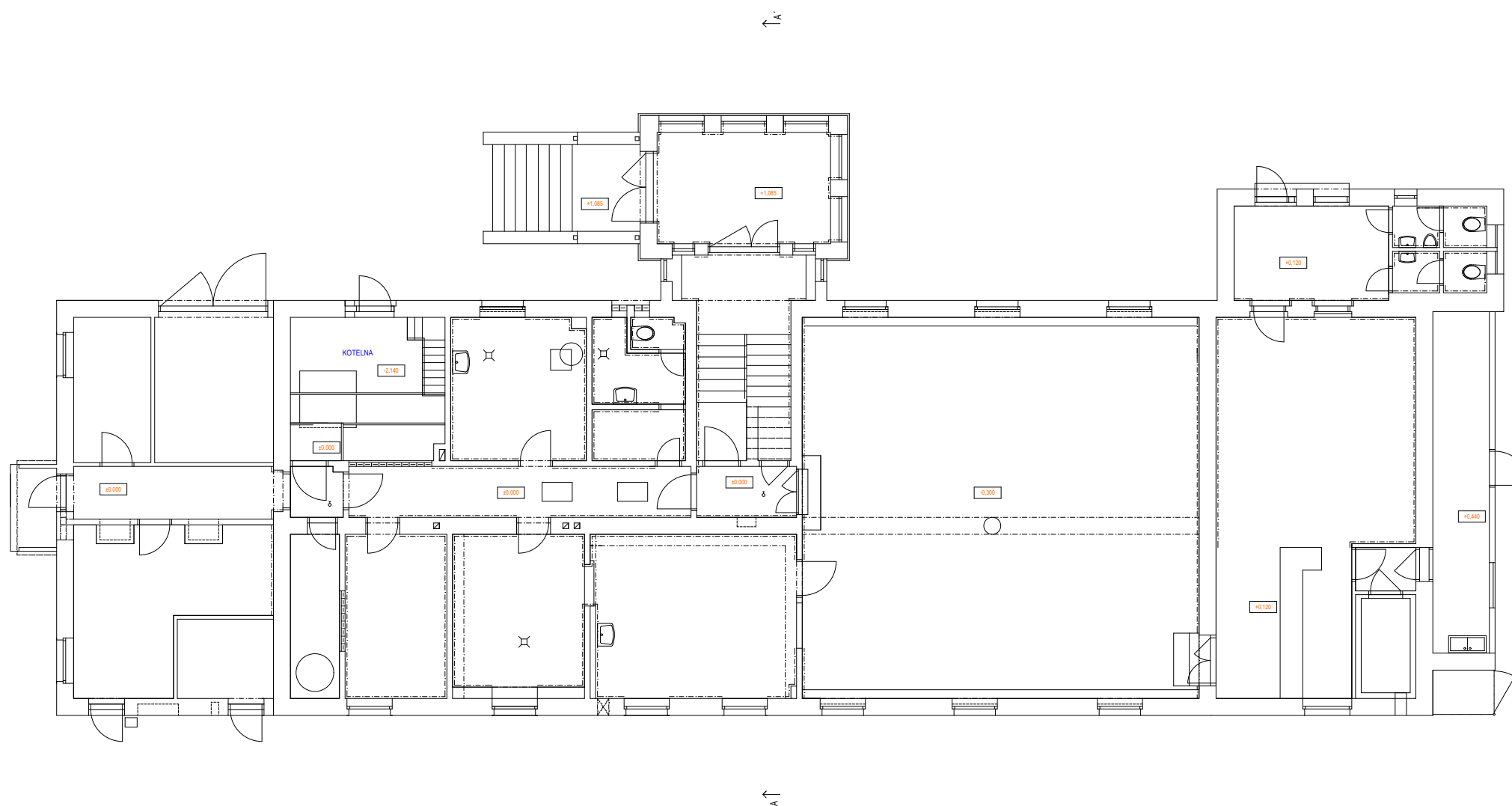
CELKOVÁ SITUACE_NAVRHOVANÝ STAV

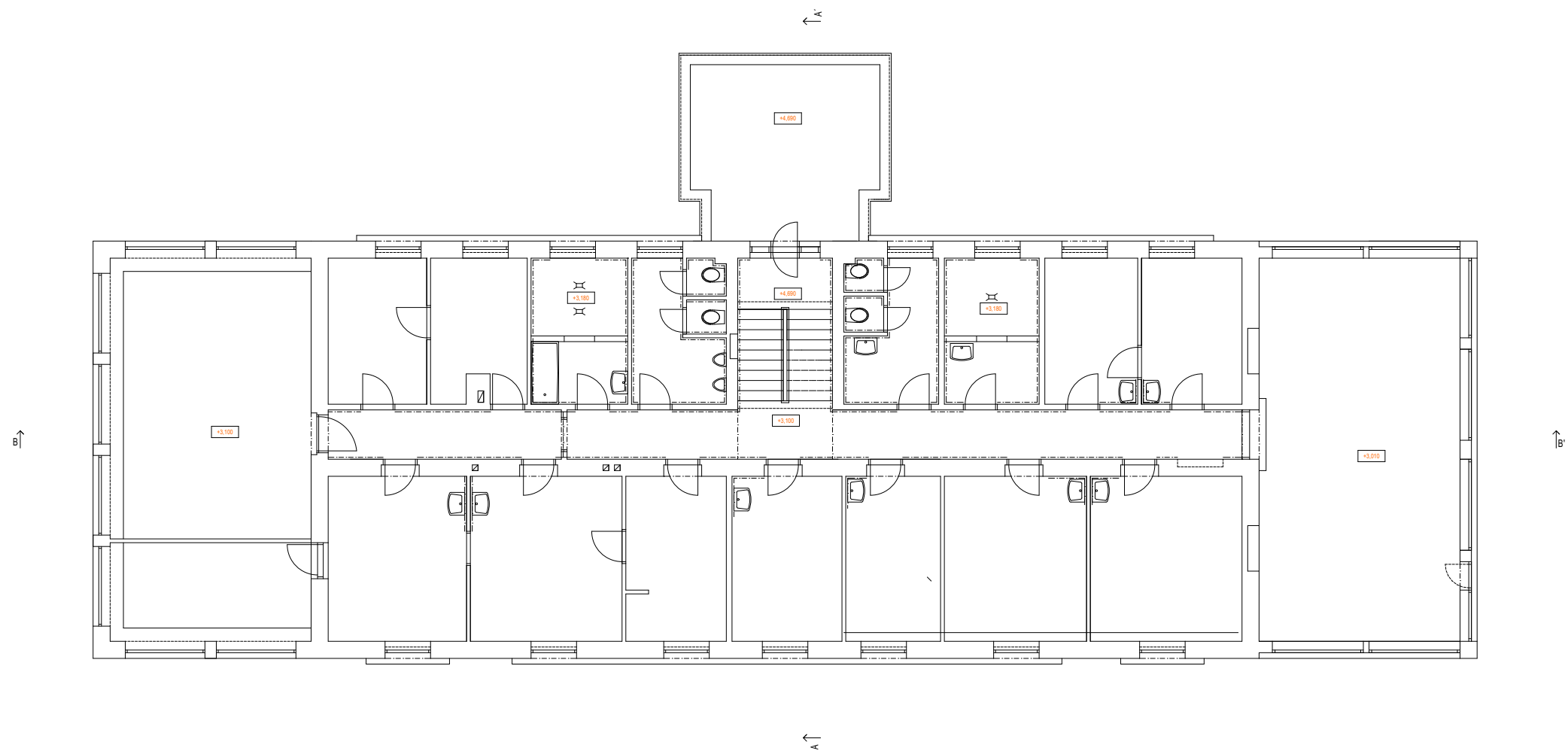
M 1 : 1000

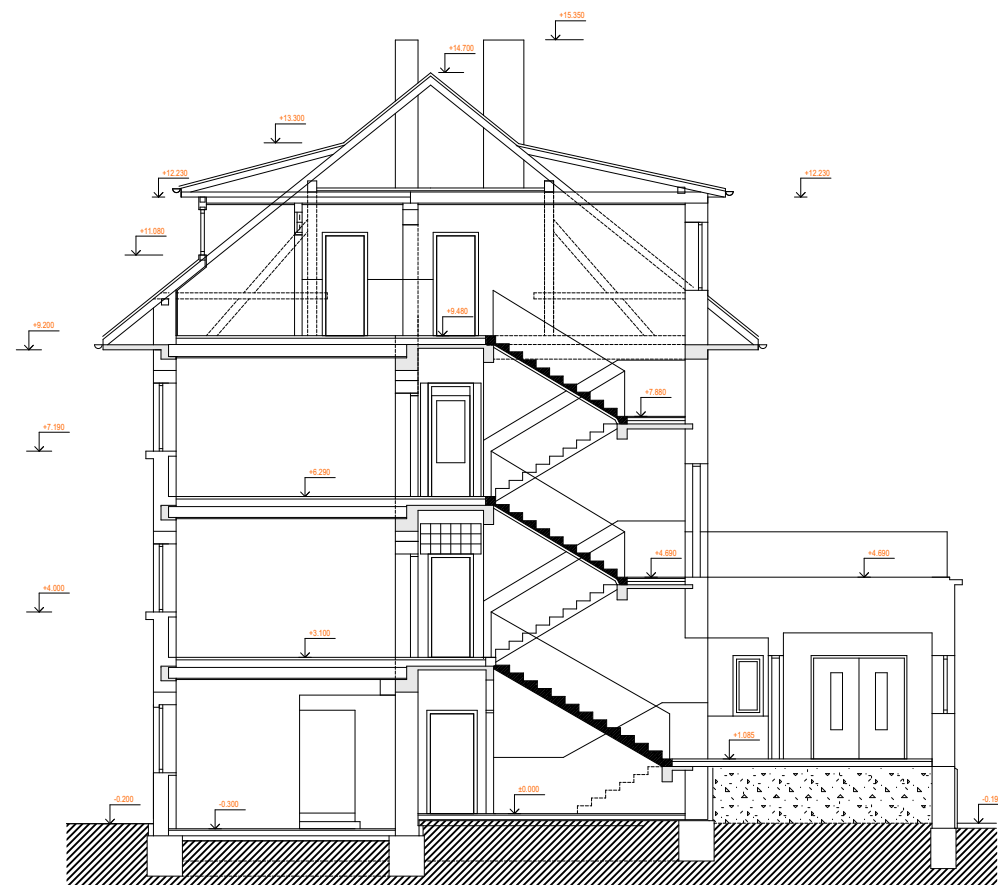
AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020



BYTOVÝ DŮM KOKSAŘ





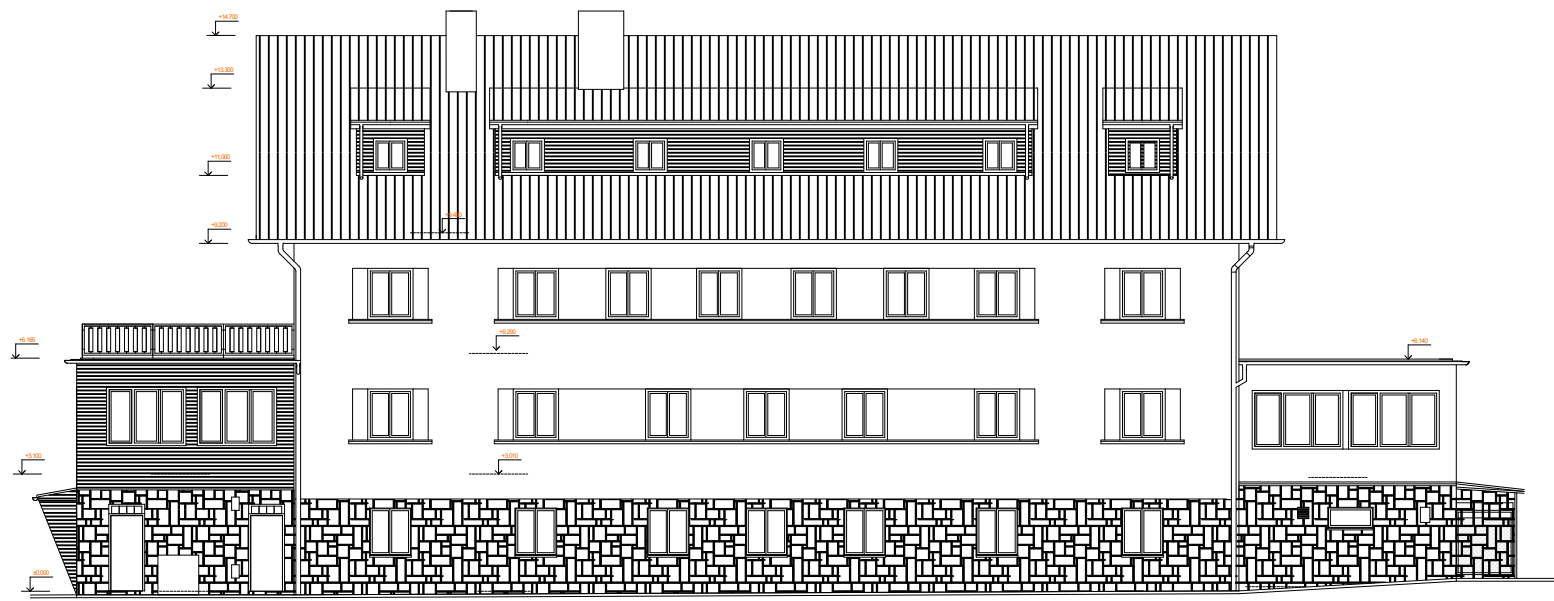




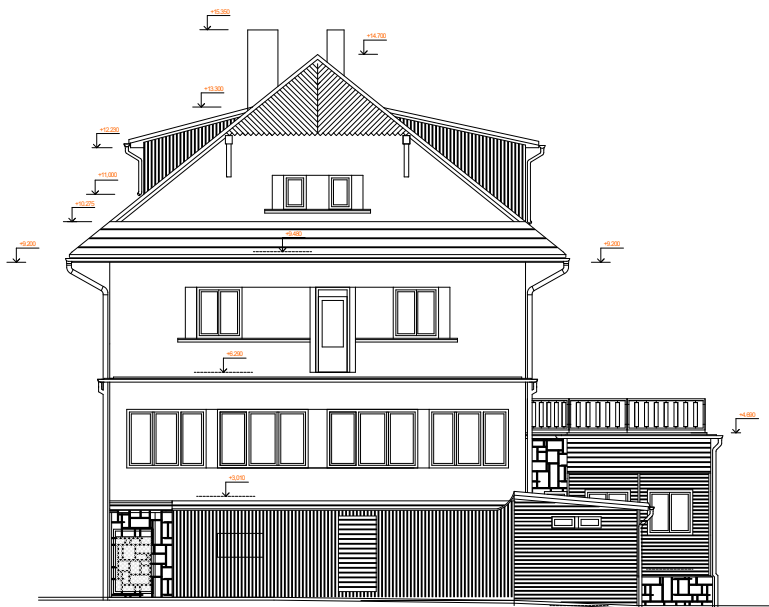
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



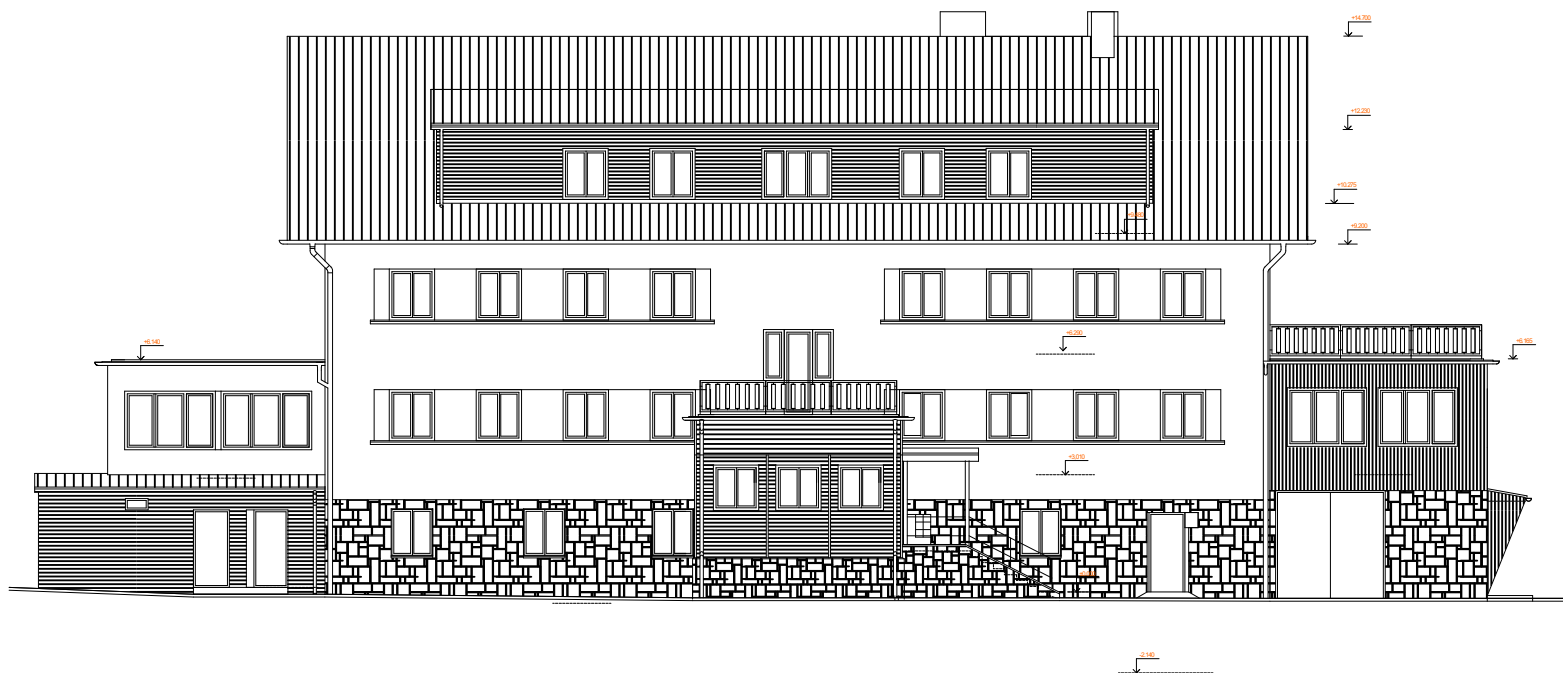
POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ





LEGENDA 1.NP		m ²
VSTUPNÍ HALA + CHODBA	42,0	
CHODBA	5,5	
TECH.M. + ÚKLID	15,6	
SKLEPY (19)	53,5	
MANIKŮRA/PEDIKŮRA...	17,4	
BYT 1.1	39,0	
BYT 1.2	28,5	
BYT 1.3	28,2	
BYT 1.4	26,9	
KOLÁRNA	19,6	
PRÁDELNA	8,8	
SKLEPY (7)	21,2	
celkem	306,2	



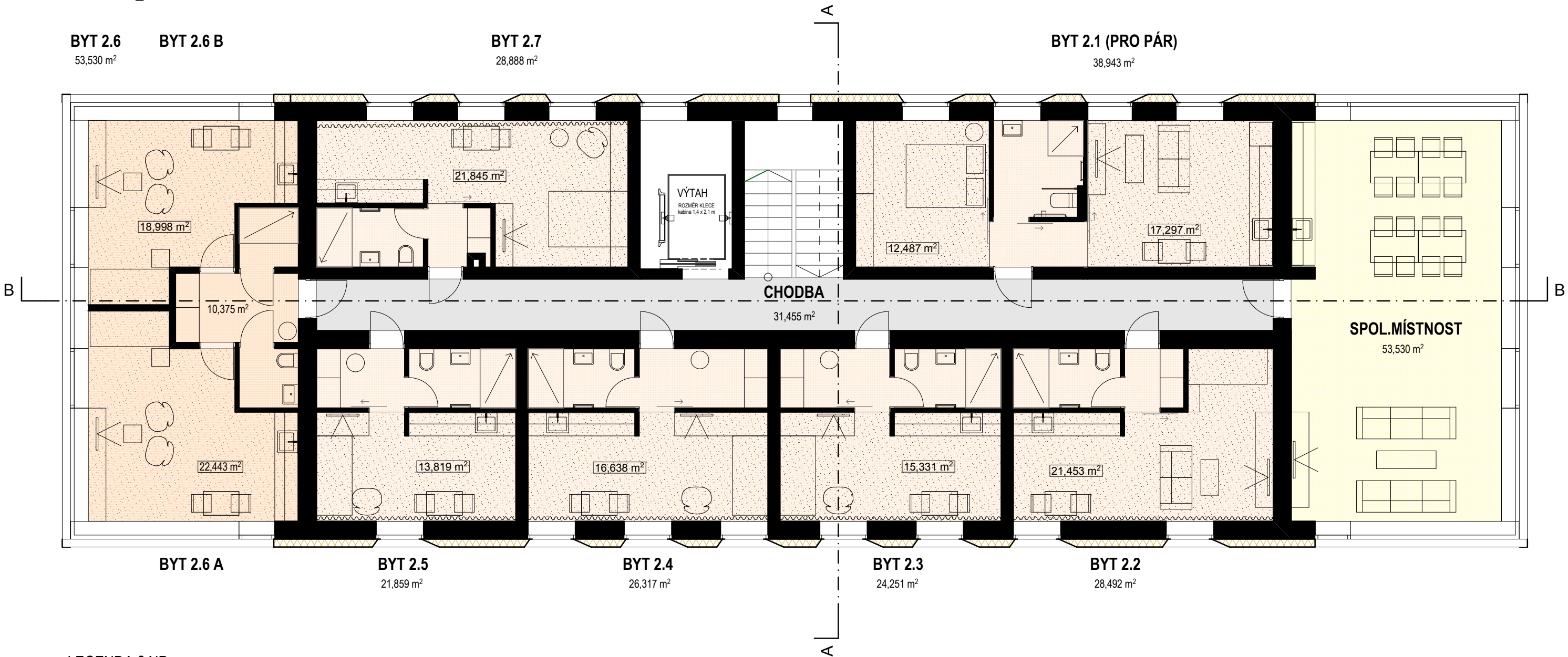
PŮDORYS_2.NP

BYT 2.6
53,530 m²

BYT 2.6 B

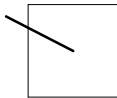
BYT 2.7
28,888 m²

BYT 2.1 (PRO PÁR)
38,943 m²



LEGENDA 2.NP

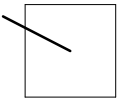
	m ²
BYT 2.1	39,0
BYT 2.2	21,5
BYT 2.3	24,3
BYT 2.4	26,3
BYT 2.5	22,0
BYT 2.6	53,5
BYT 2.7	28,9
SPOL.MÍSTNOST	53,5
CHODBA	31,5
celkem	300,5





LEGENDA 3.NP

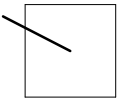
	m ²
BYT 3.1	38,9
BYT 3.2	28,5
BYT 3.3	24,3
BYT 3.4	26,3
BYT 3.5	21,9
BYT 3.6	29,0
CHODBA	31,5
celkem	200,4

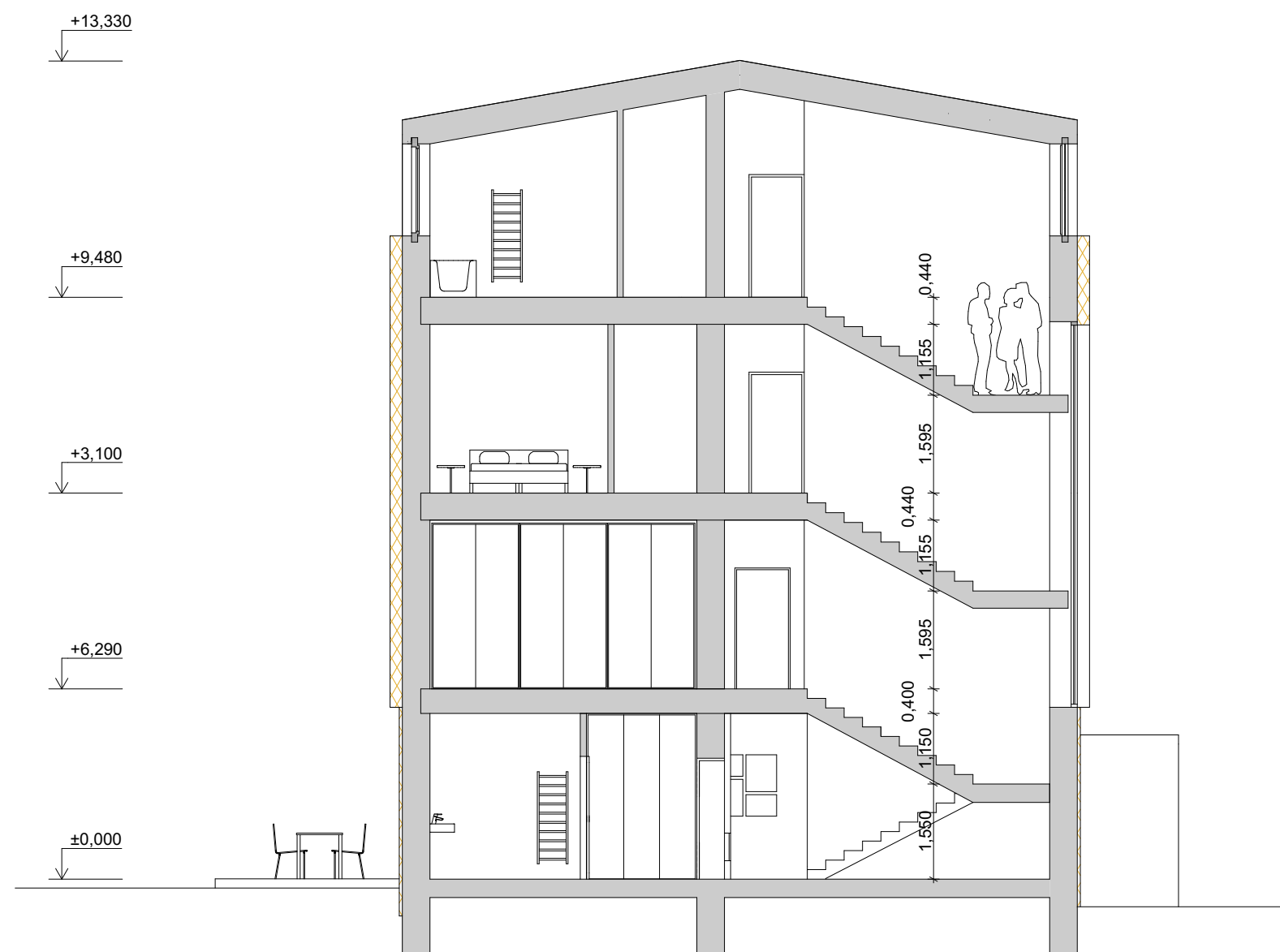




LEGENDA 4.NP

	m ²
BYT 4.1	38,9
BYT 4.2	29,5
BYT 4.3	25,1
BYT 4.4	27,2
BYT 4.5	22,6
BYT 4.6	29,0
CHODBA	31,5
celkem	203,8



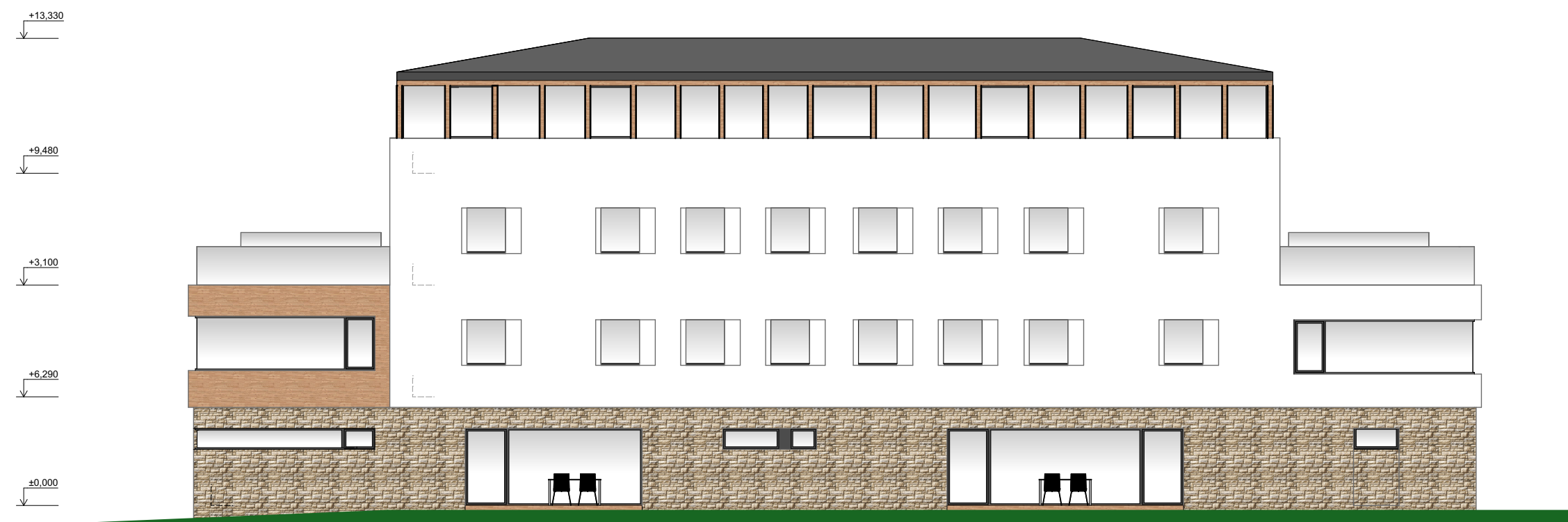


AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020



BYTOVÝ DŮM KOKSAŘ
ŘEZ 1:100



POHLED JIHOZÁPADNÍ

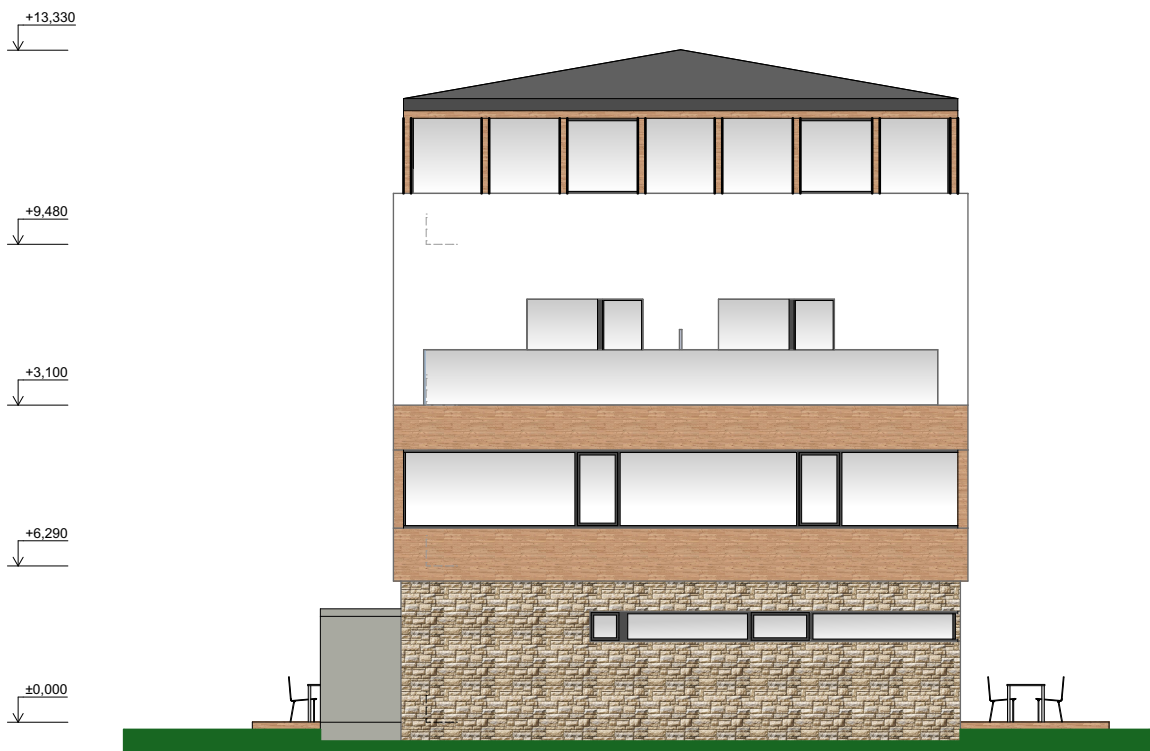
LEGENDA MATERIÁLŮ:

	KOVOVÉ K-CE, RÁMY OKEN, OPLECHOVÁNÍ, STŘEŠNÍ KRYTINA
	PROSKLENNÉ ČÁSTI OKEN, SKLENĚNÁ ZÁBRADLÍ
	OMÍTKA BILÁ
	DŘEVĚNÝ OBKLAD, DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE
	KAMENNÝ SOKL, OBKLAD
	BETON

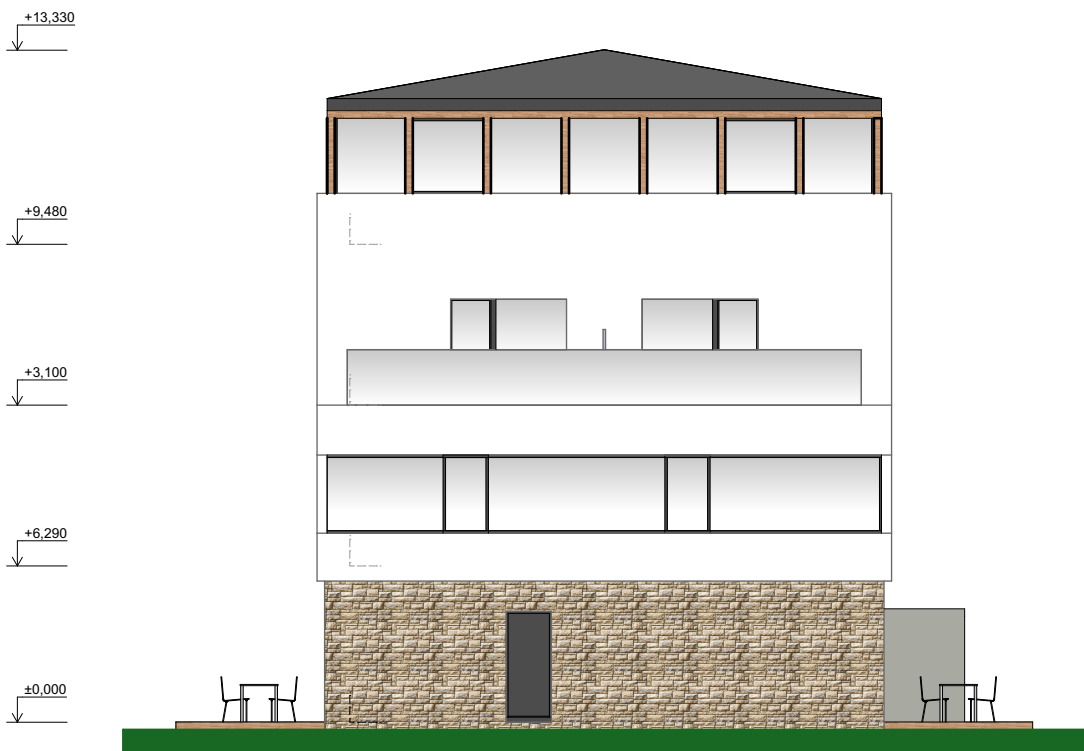
AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020

BYTOVÝ DŮM KOKSAŘ
POHLED JZ 1:150



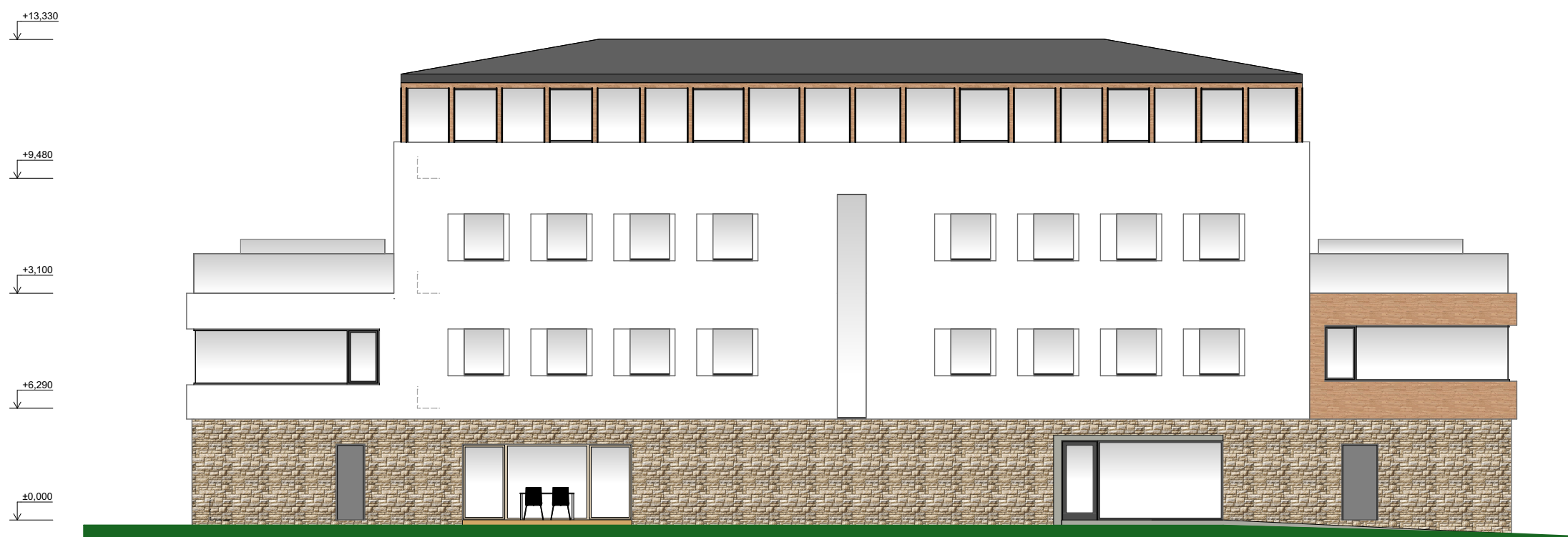
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	KOVOVÉ K-CE, RÁMY OKEN, OPLECHOVÁNÍ, STŘEŠNÍ KRYTINA
	PROSKLENNÉ ČÁSTI OKEN, SKLENĚNÁ ZÁBRADLÍ
	OMÍTKA BILÁ
	DŘEVĚNÝ OBKLAD, DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE
	KAMENNÝ SOKL, OBKLAD
	BETON



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	KOVOVÉ K-CE, RÁMY OKEN, OPLECHOVÁNÍ, STŘEŠNÍ KRYTINA
	PROSKLENNÉ ČÁSTI OKEN, SKLENĚNÁ ZÁBRADLÍ
	OMÍTKA BILÁ
	DŘEVĚNÝ OBKLAD, DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE
	KAMENNÝ SOKL, OBKLAD
	BETON

AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020

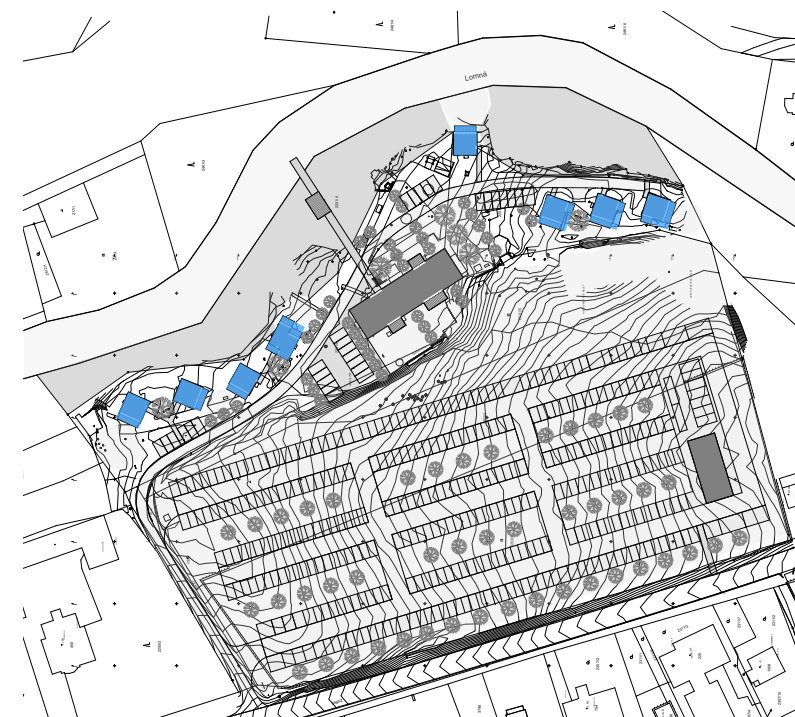
BYTOVÝ DŮM KOKSAŘ
POHLED SV 1:150









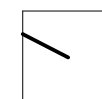
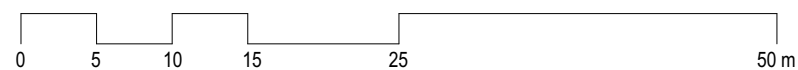






AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE

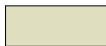
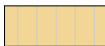
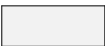
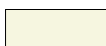
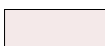
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020



SITUACE_STÁVAJÍCÍ STAV

M 1 : 500

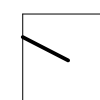


- | | | | | | |
|--|---|---|--|------------------|------------------|
|  STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ |  DŘEVĚNÁ TERASA |  ASFALTOVÁ VOZOVKA |  VSTUP DO OBJEKTU | A BUNGALOV TYP A | C BUNGALOV TYP C |
|  VOLNÁ TRAVNATÁ PLOCHA |  BETONOVÁ PARKOVACÍ DLAŽBA |  ŽULOVÁ KOSTKA |  VJEZD DO AREÁLU | B BUNGALOV TYP B | |

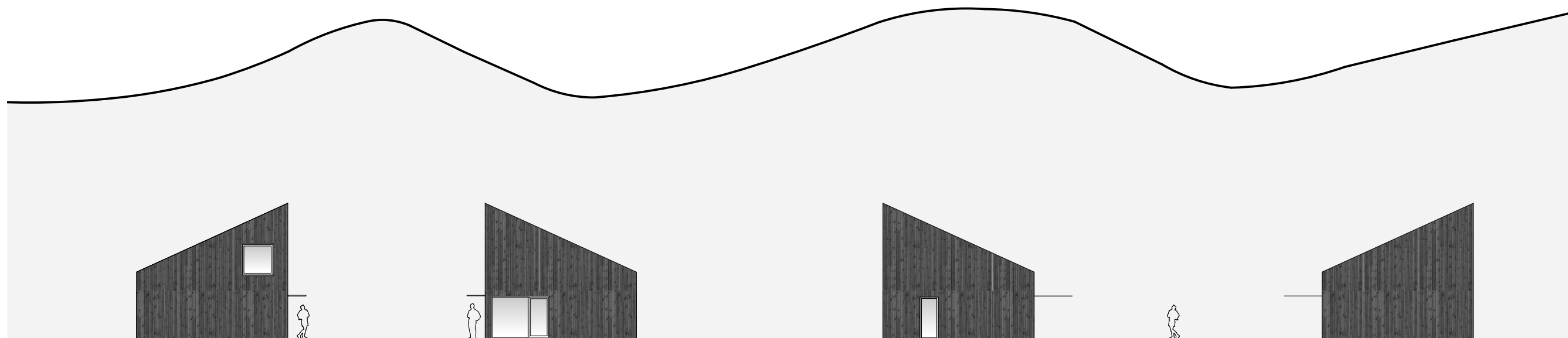
AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020

0 5 10 15 25 50 m



SITUACE_NAVRHOVANÝ STAV
M 1 : 500

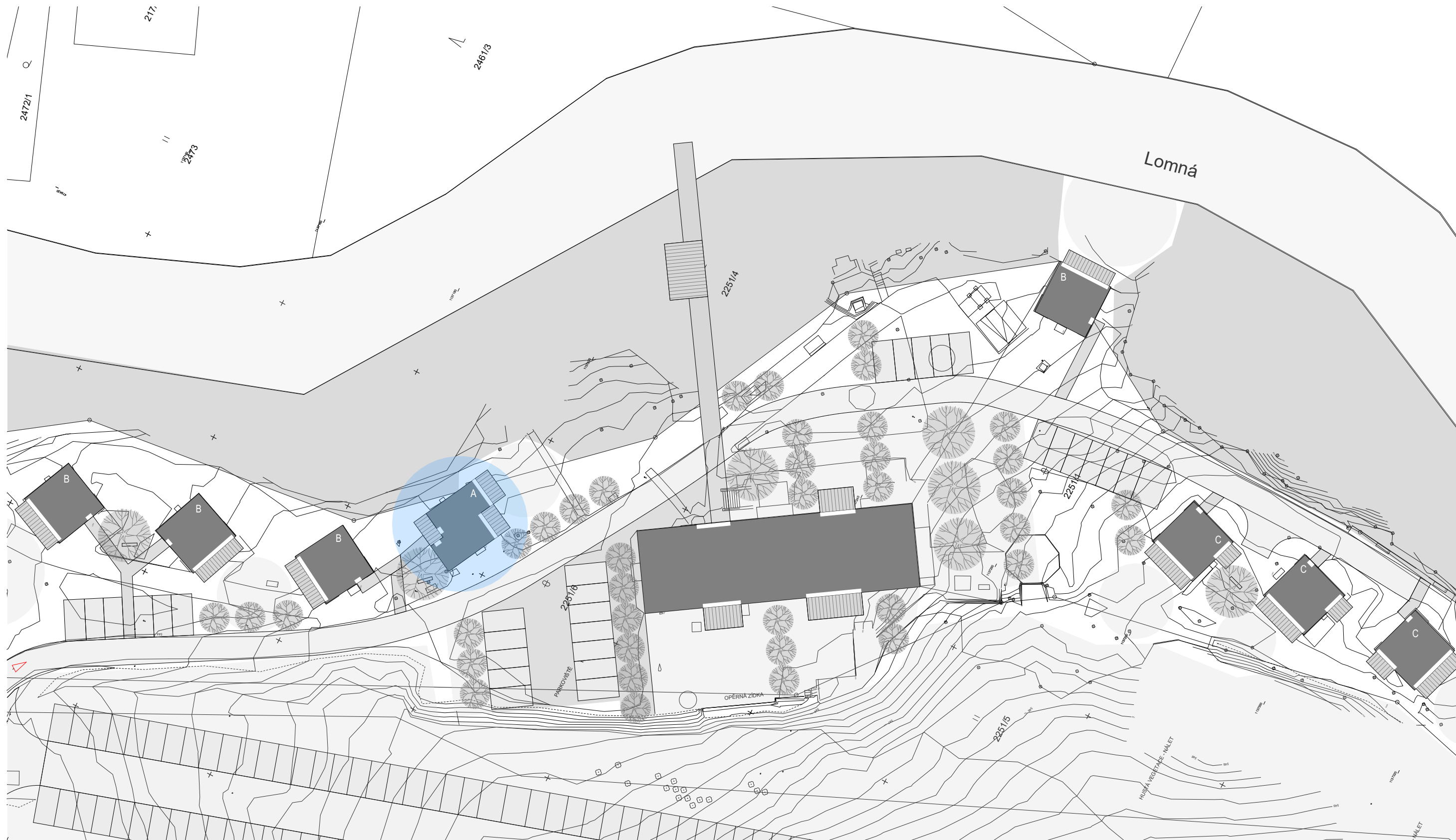




TAYLOR AND HINDS ARCHITECTS
STANDING CAMP
MOUNT WILLIAM NATIONAL PARK

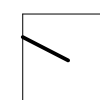


ARCHIWORKSHOP
GLAMPING ON THE ROCK
GA - PYUNG



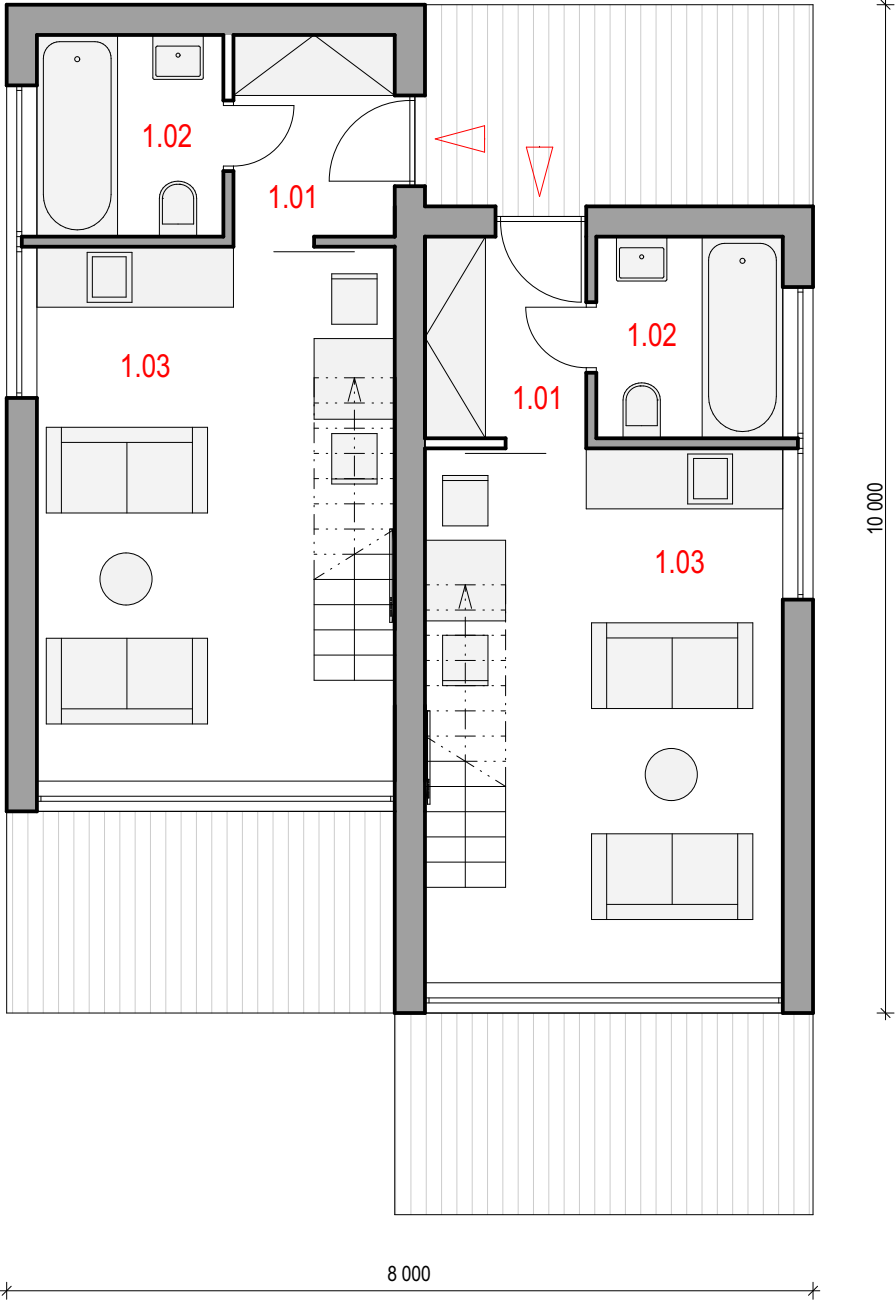
AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020

0 5 10 15 25 50 m

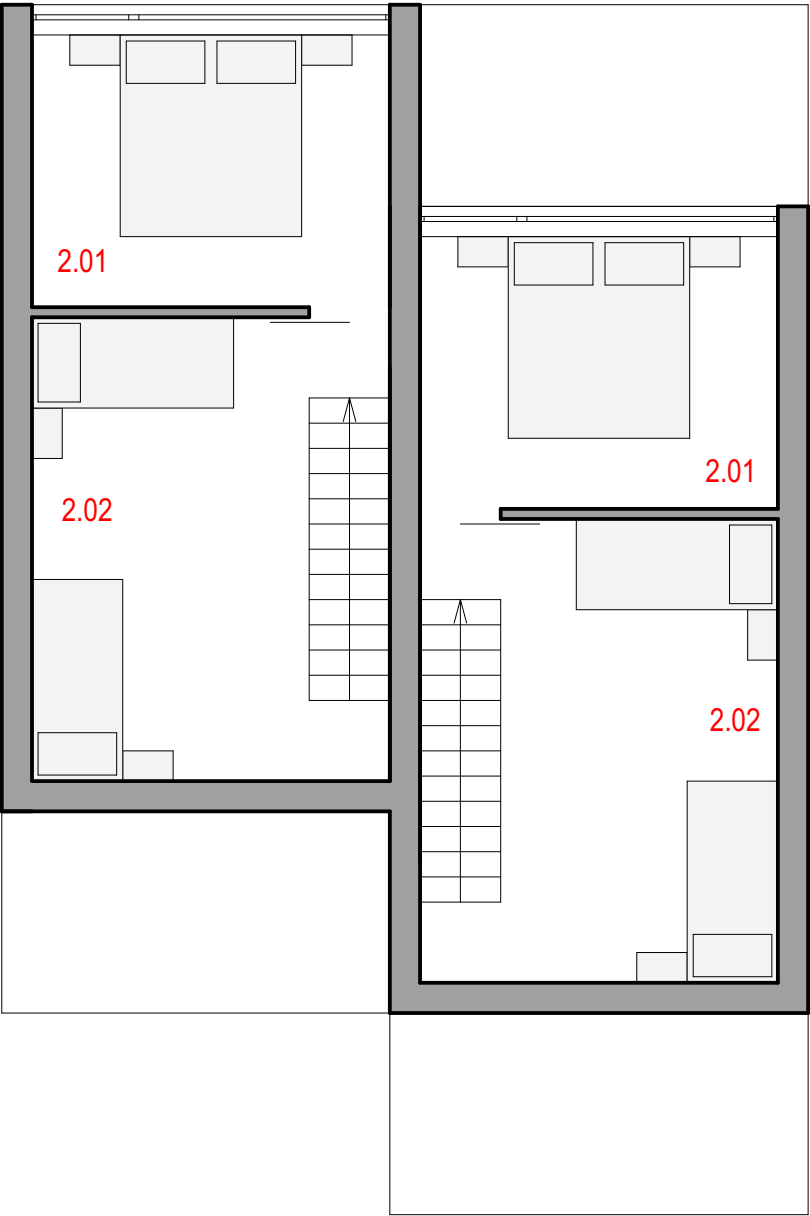


SITUACE_BUNGALOVY
VARIANTA_A M 1 : 500

PŮDORYS_1 NP

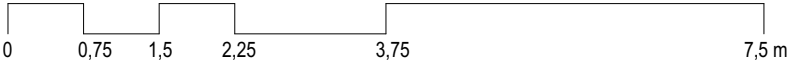


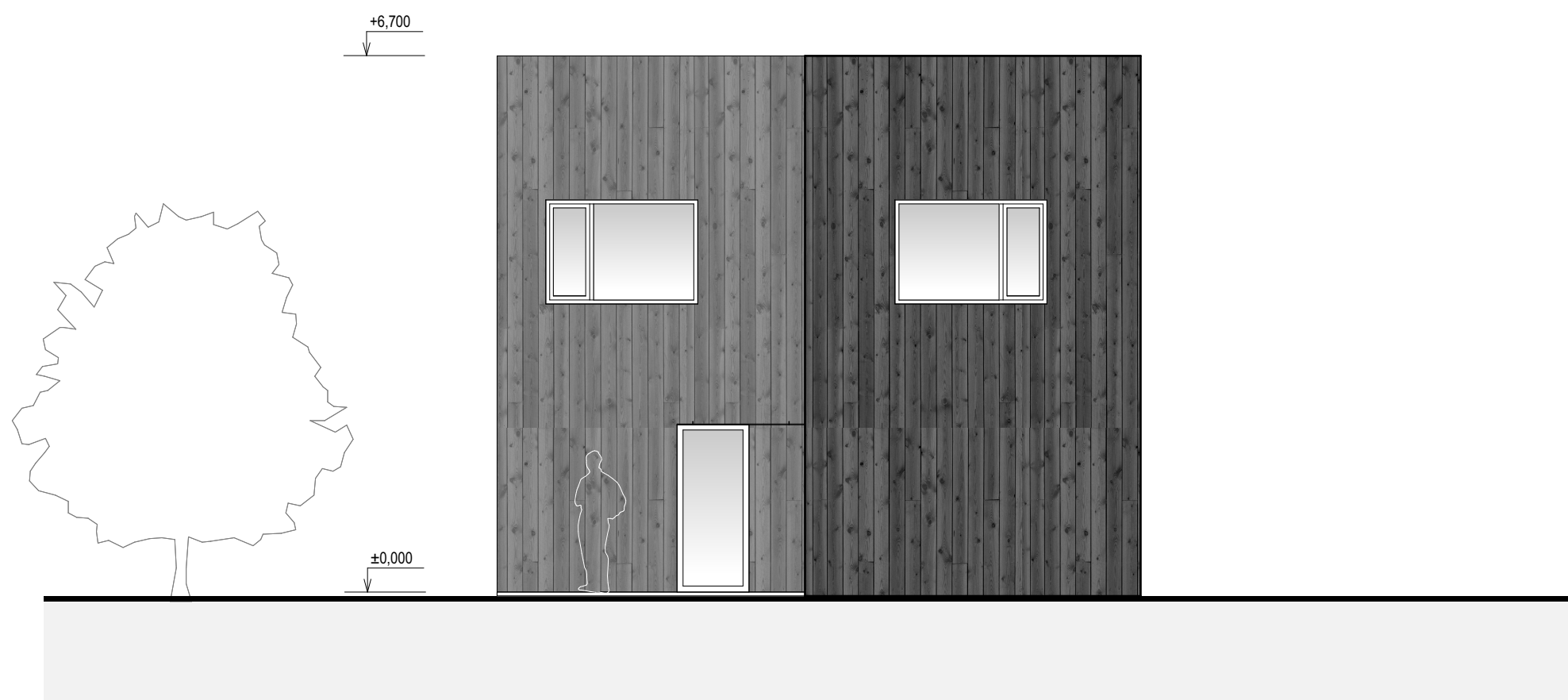
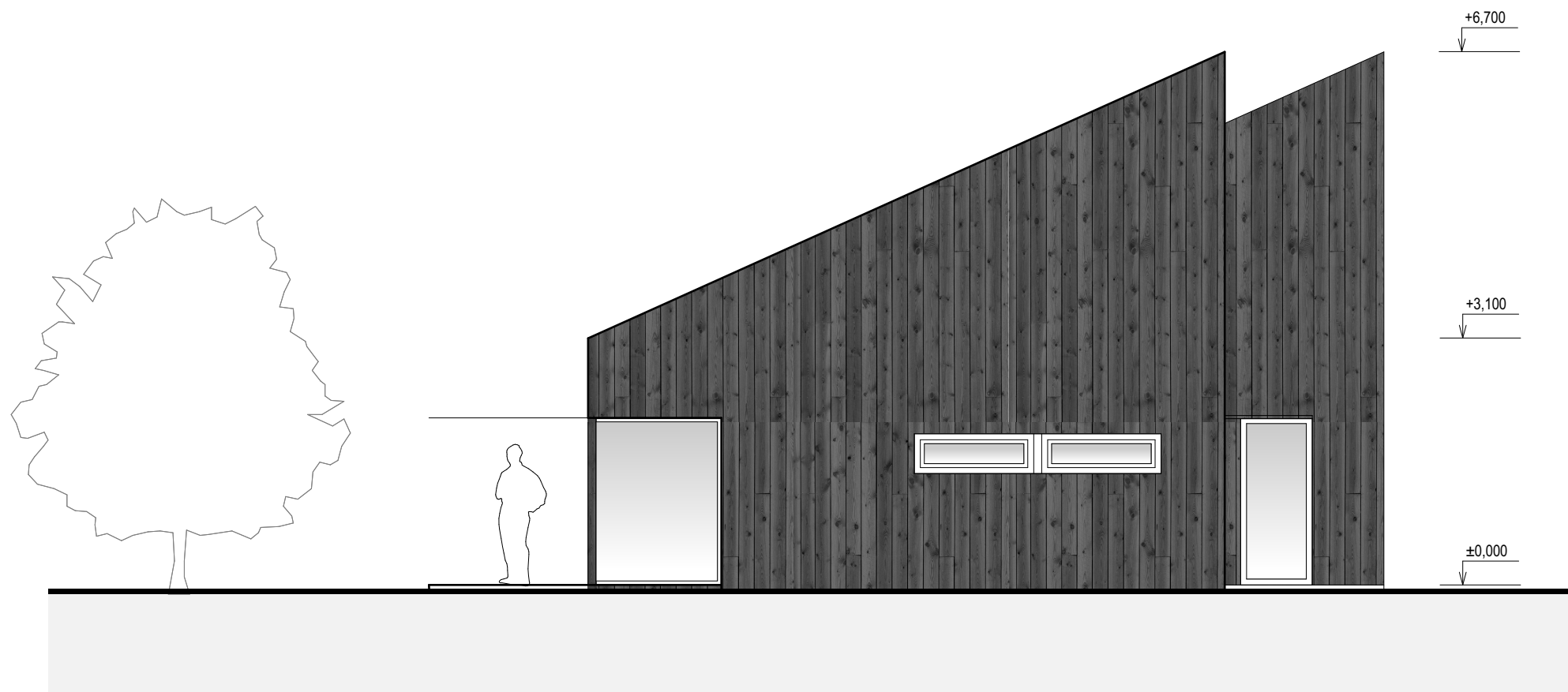
PŮDORYS_2 NP

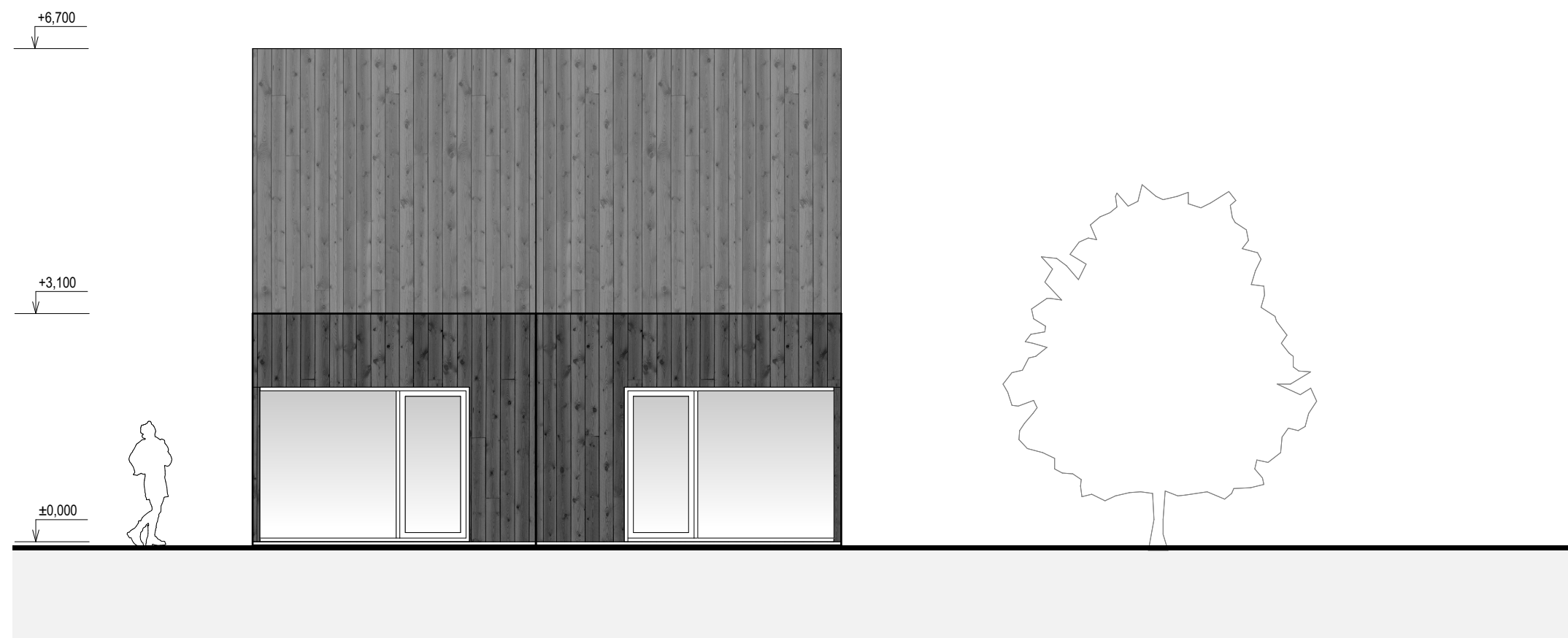
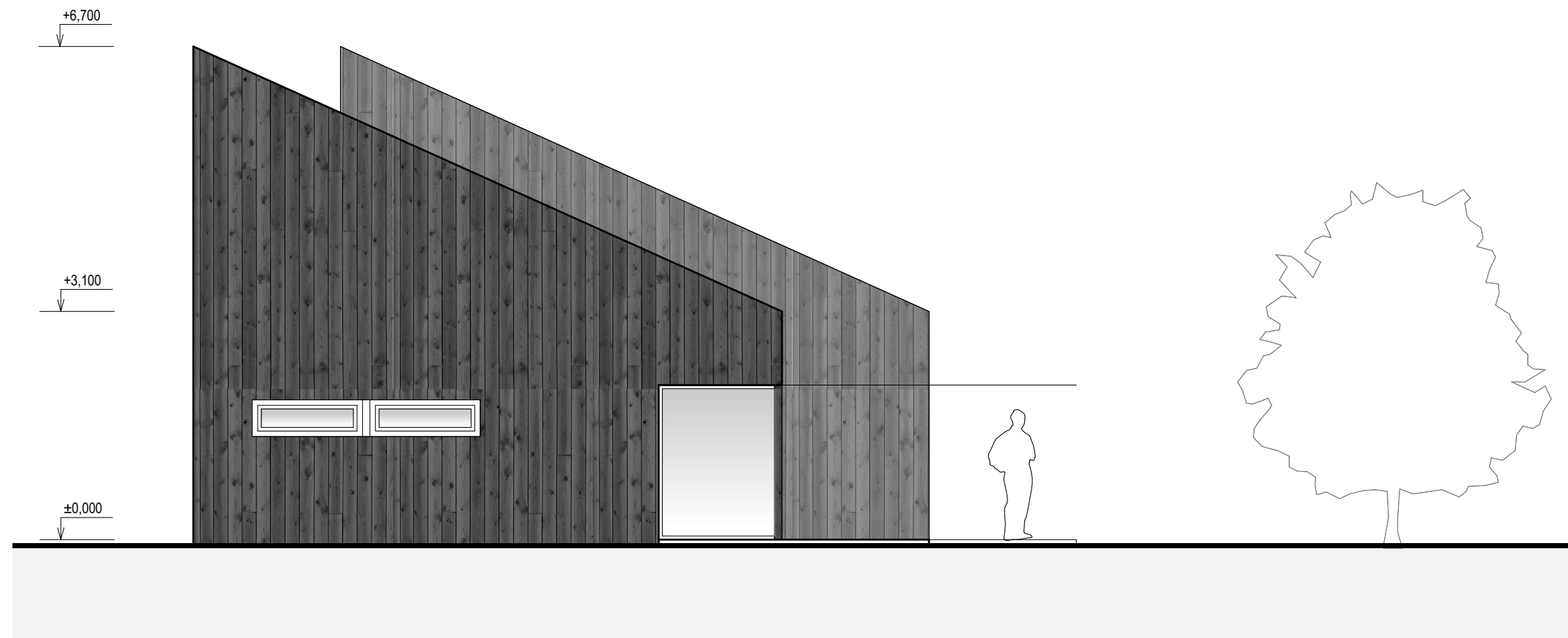


LEGENDA

		m ²
1.01	zádveří	3,20
1.02	koupelna	3,70
1.03	obytný prostor	18,82
2.01	ložnice	9,59
2.02	ložnice	16,33
celkem		51,64

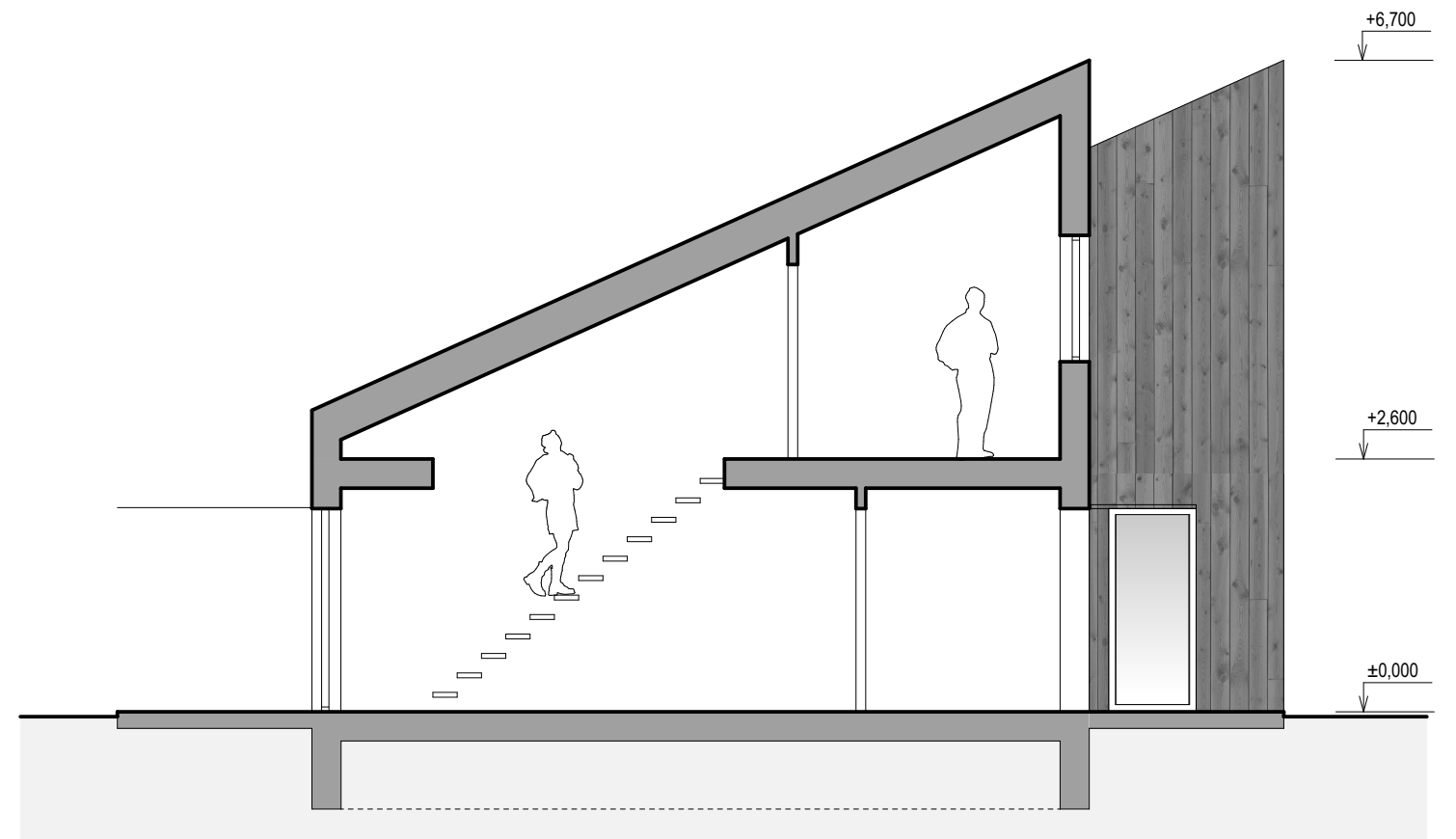








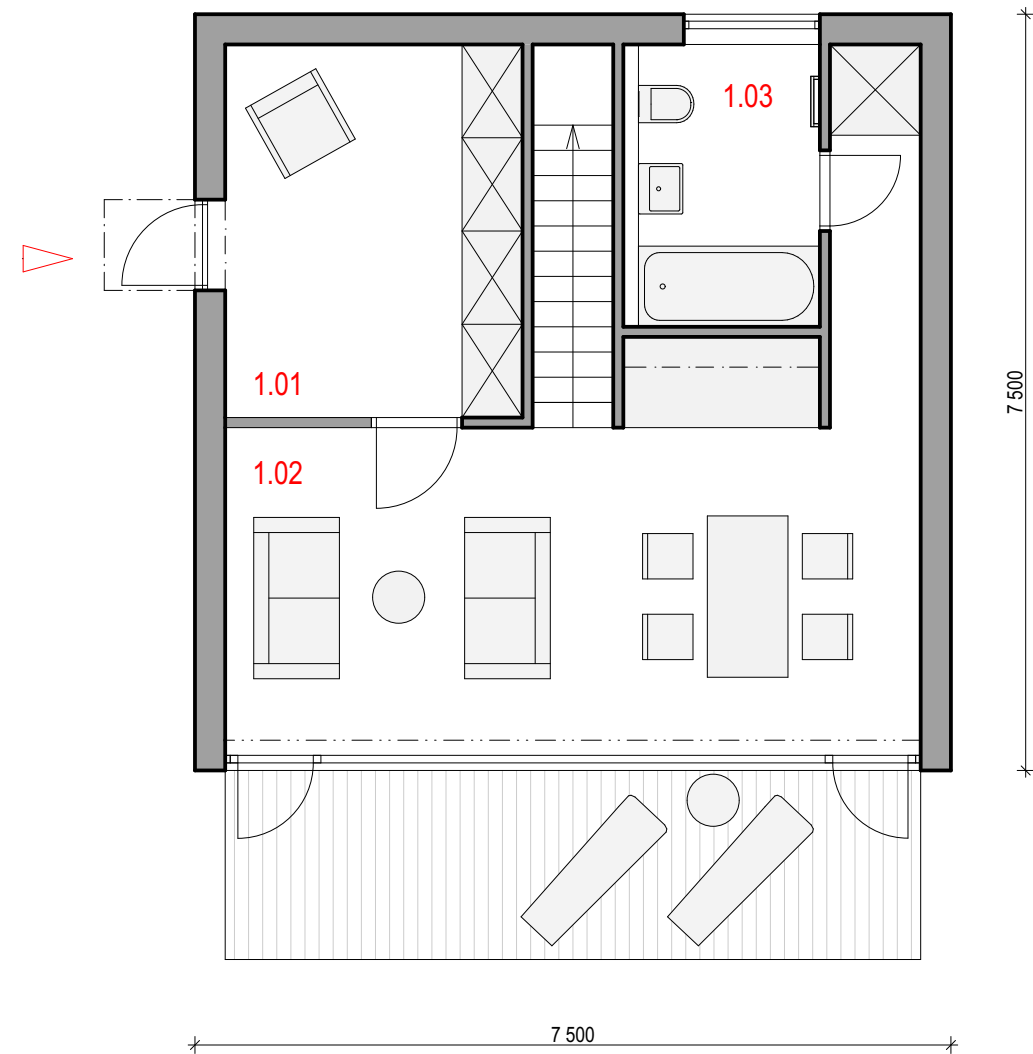
ŘEZ A - A'



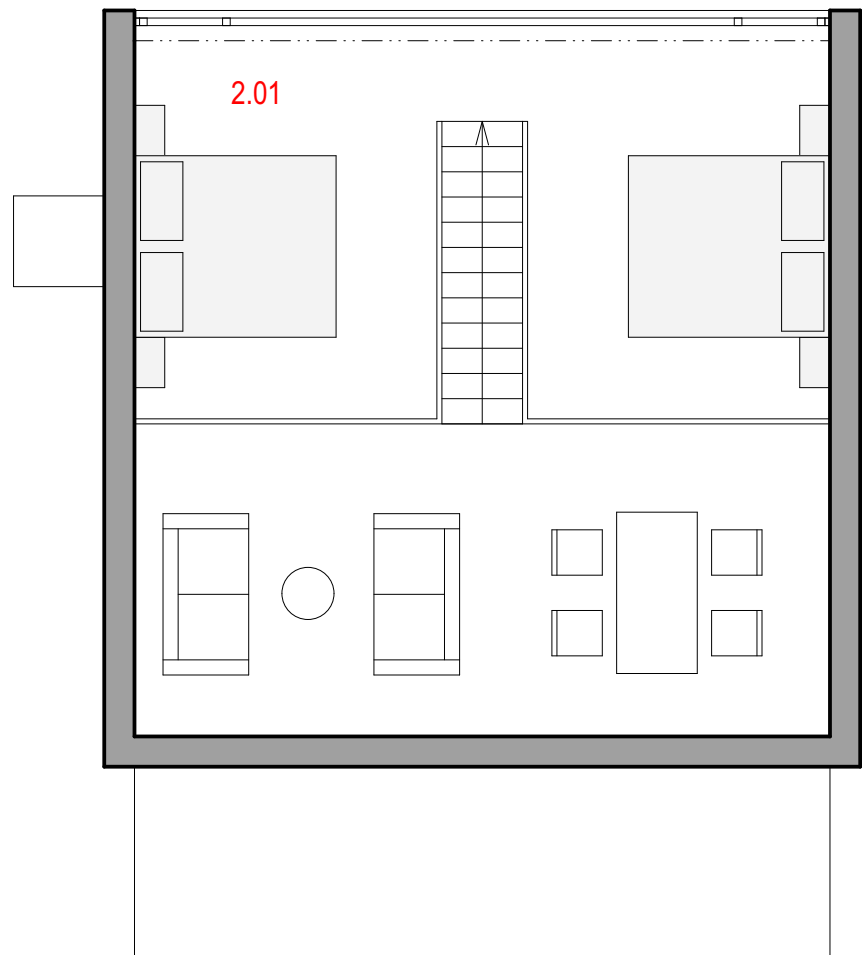




PŮDORYS_1 NP

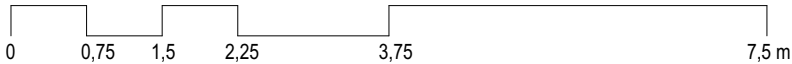


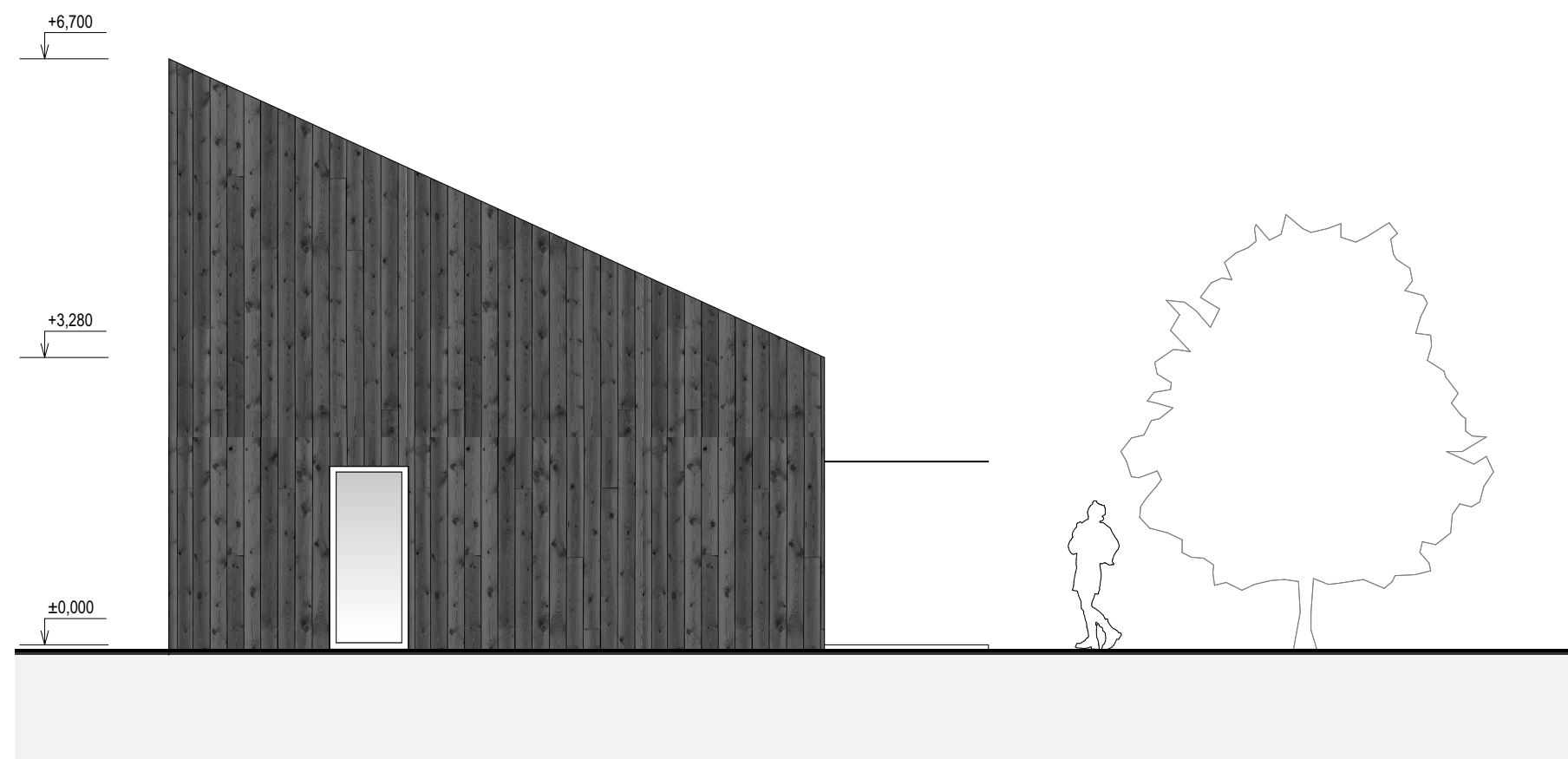
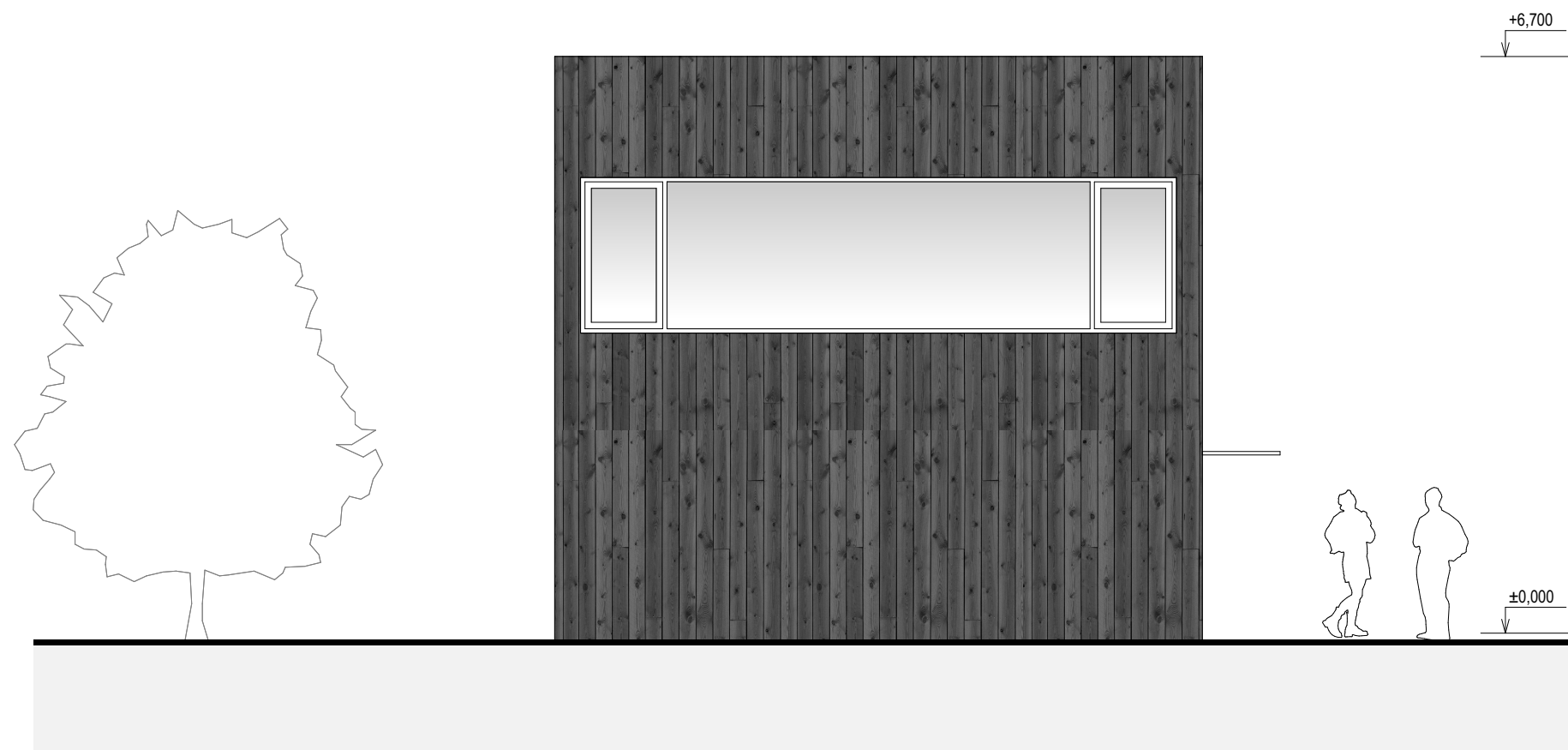
PŮDORYS_2 NP

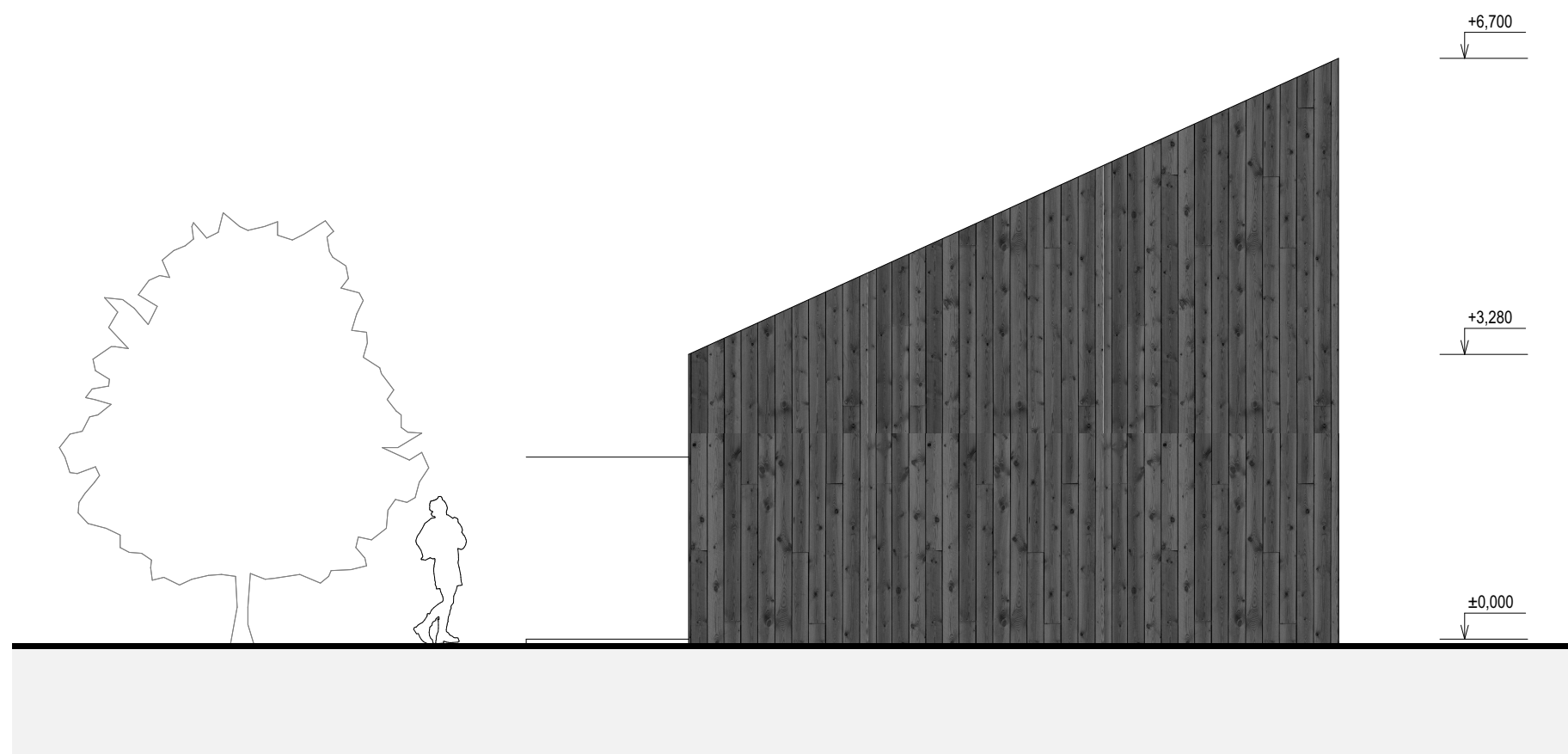
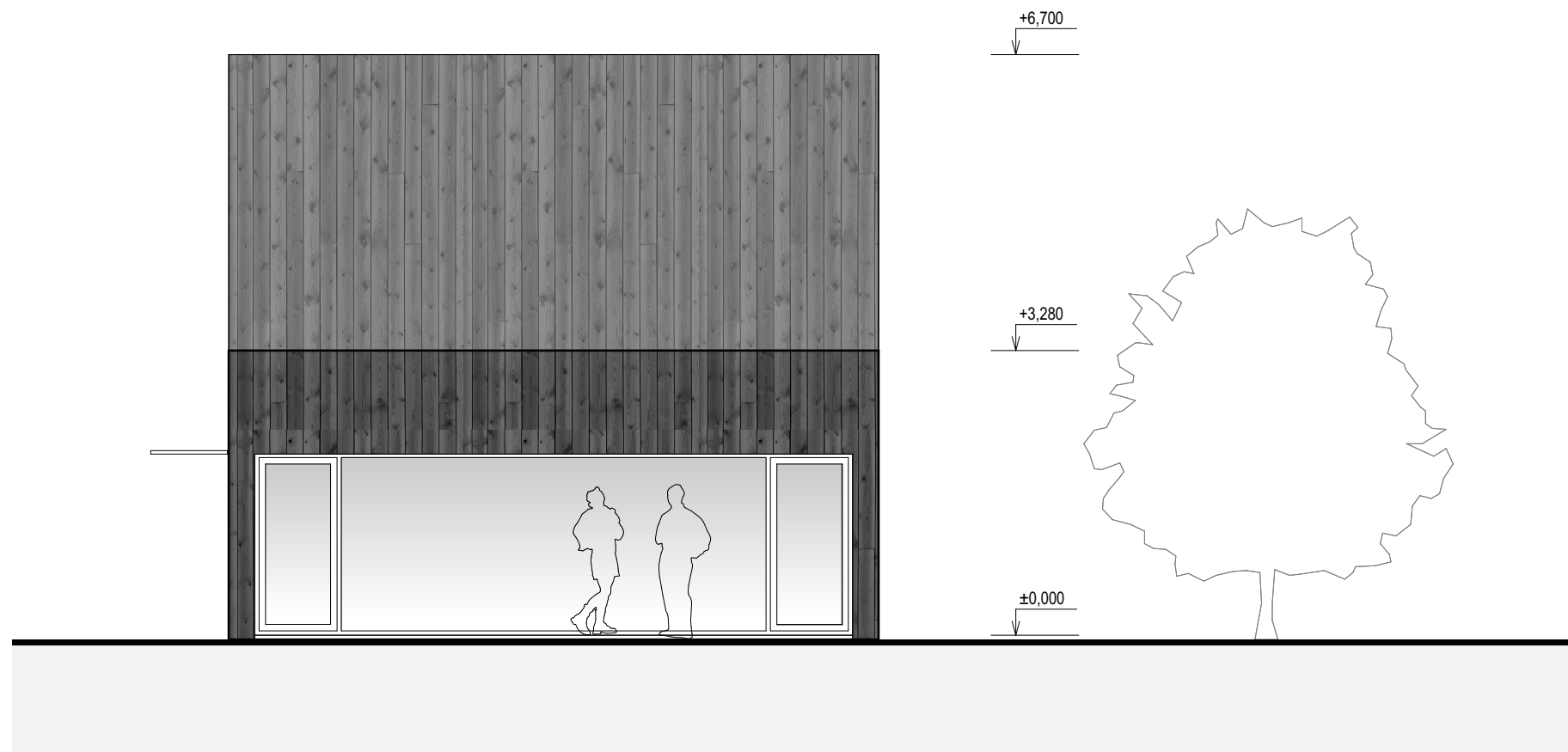


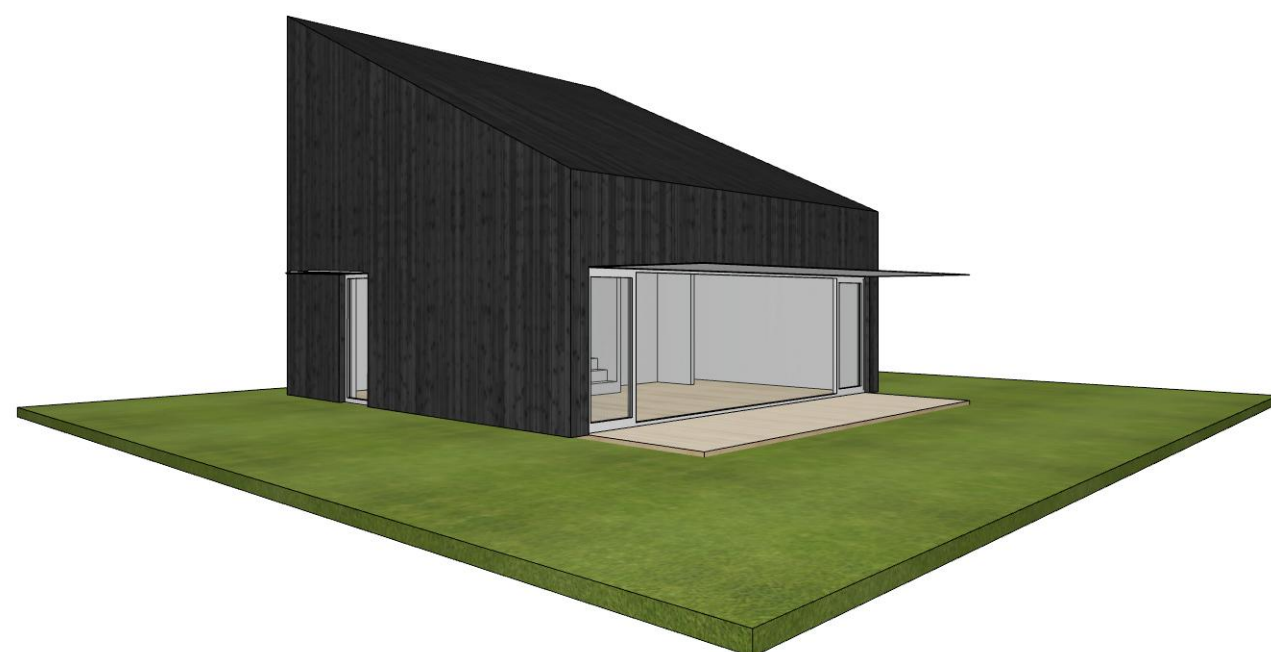
LEGENDA

		m ²
1.01	zadveří	10,92
1.02	obytný prostor	26,61
1.03	koupelna	5,46
2.01	ložnice	23,18
celkem		66,17

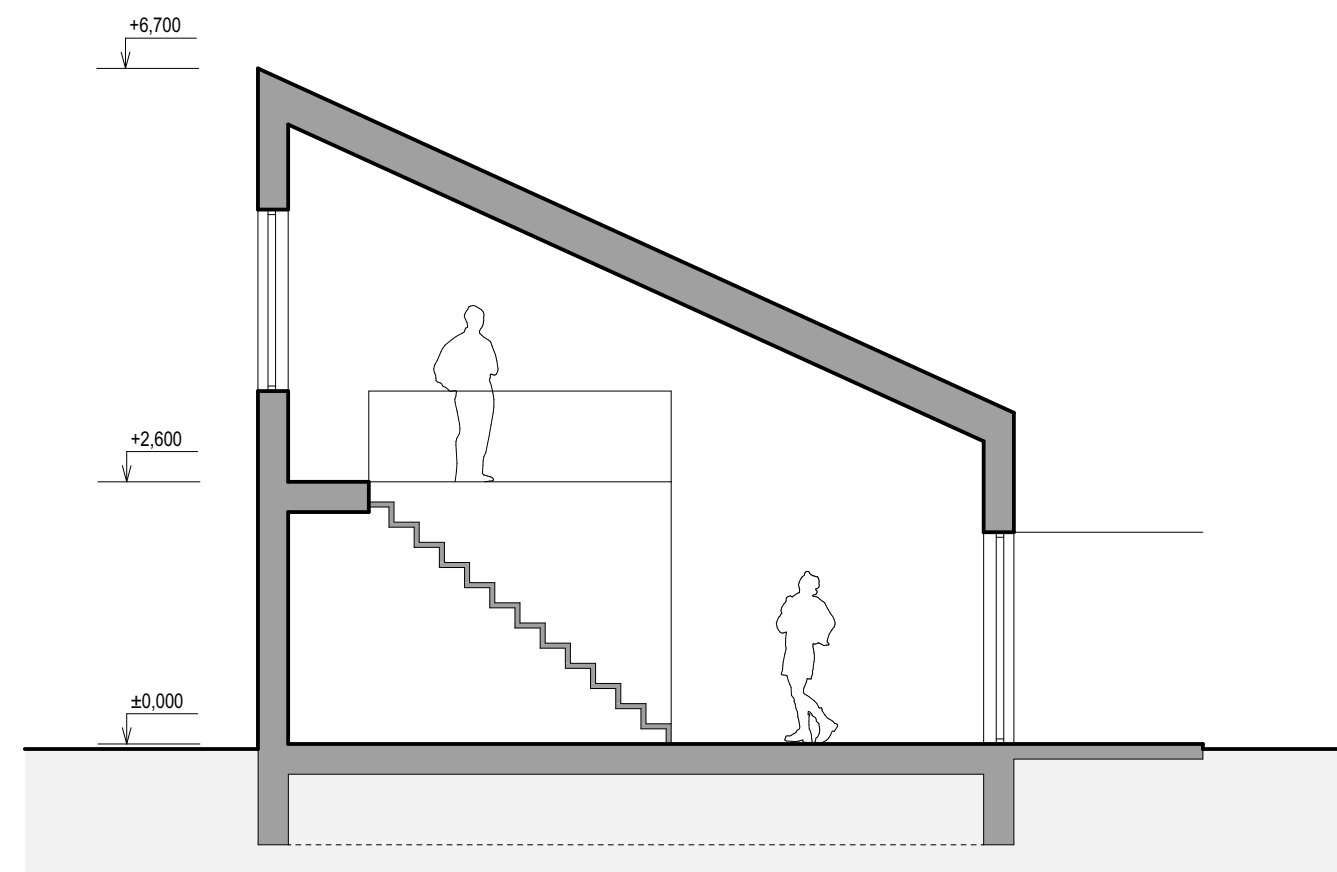


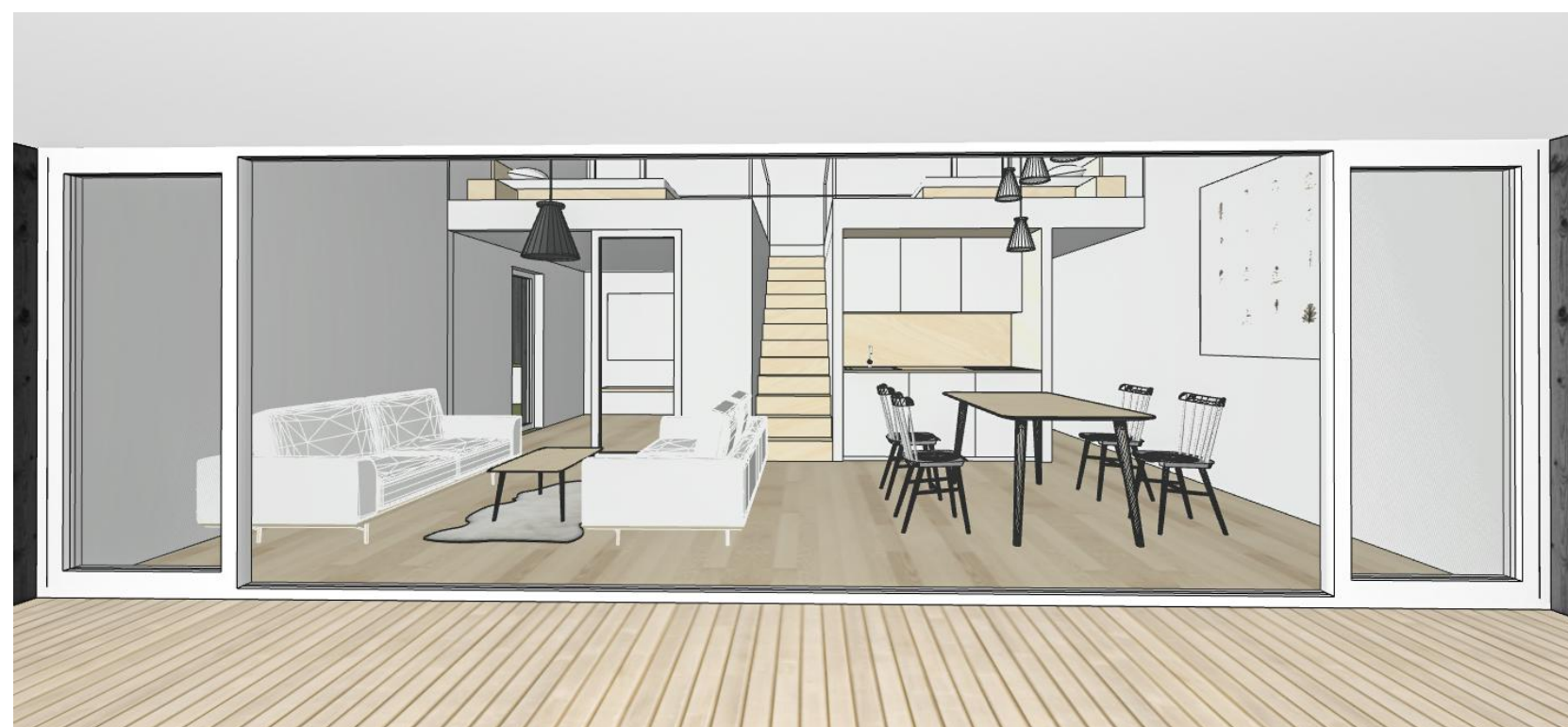


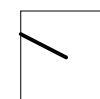




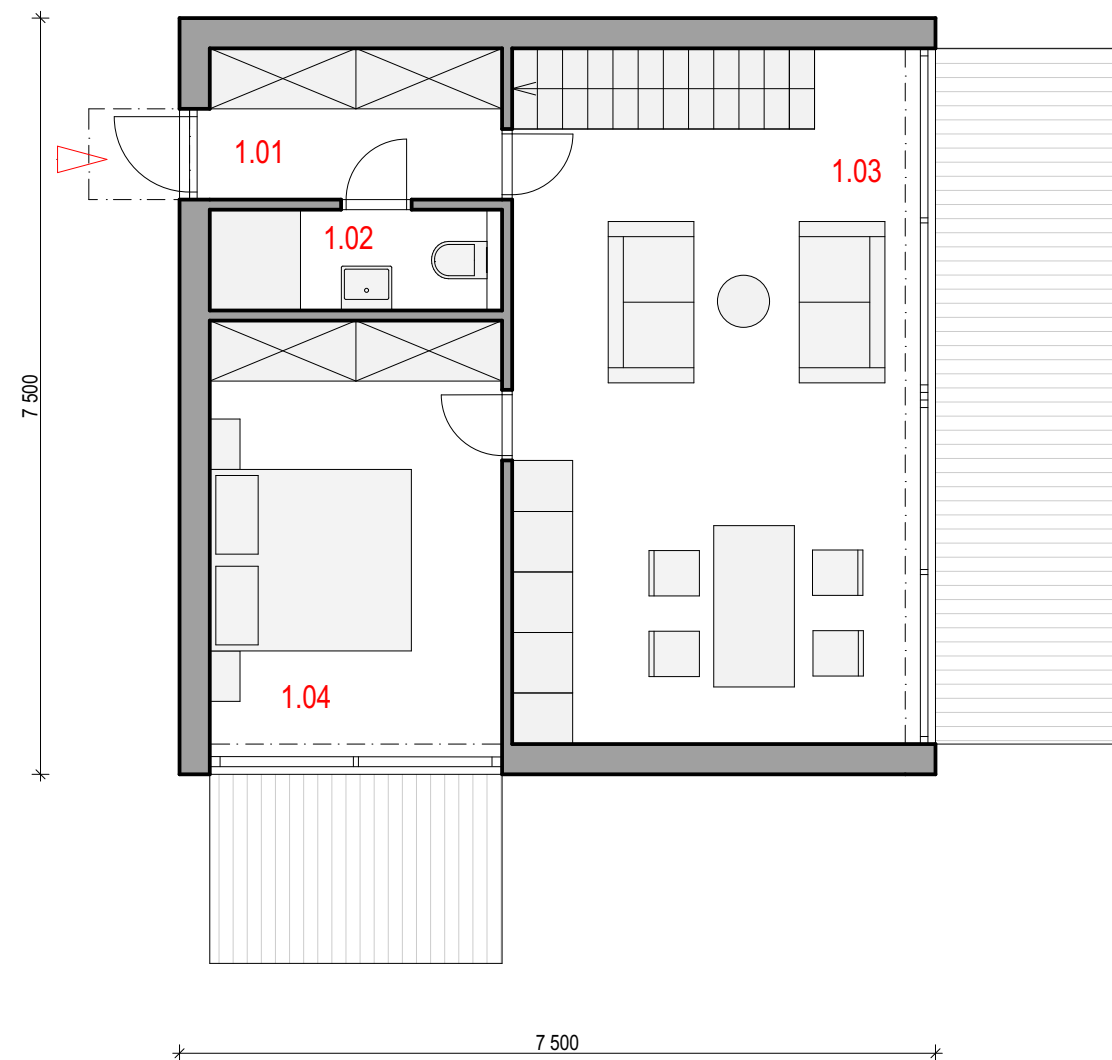
ŘEZ A - A'



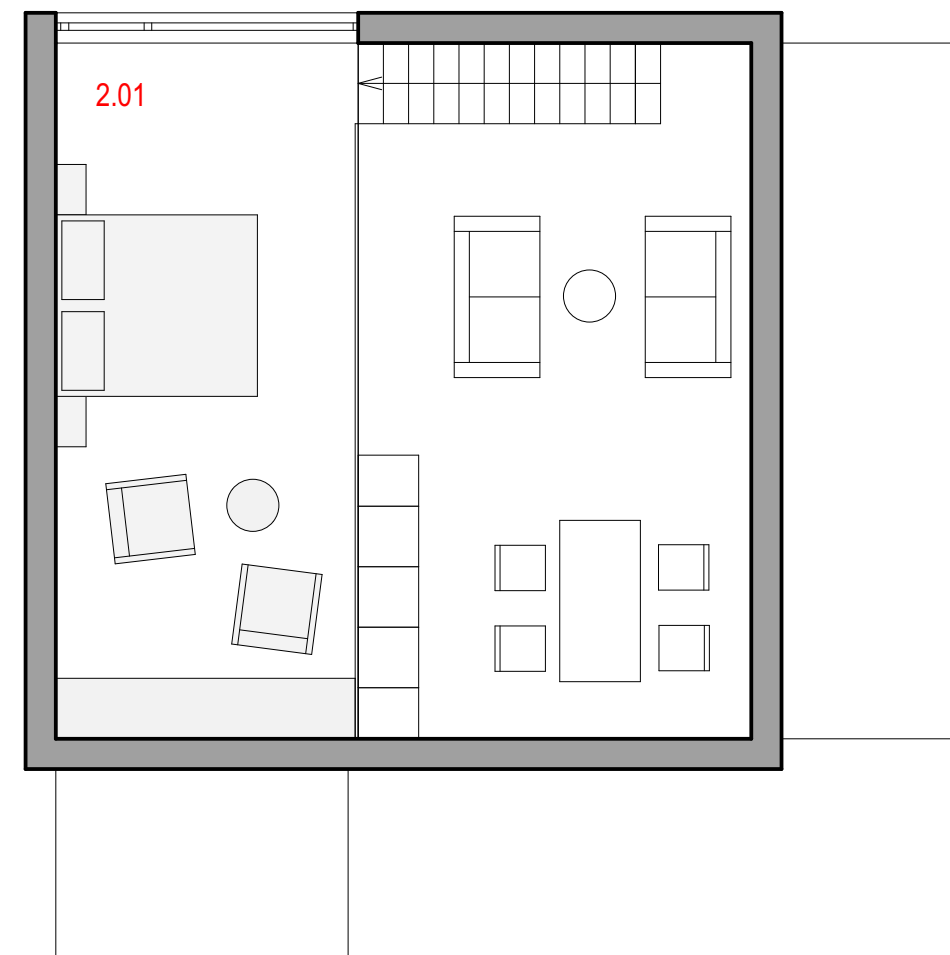




PŮDORYS_1 NP

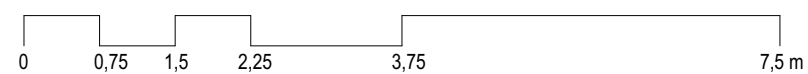


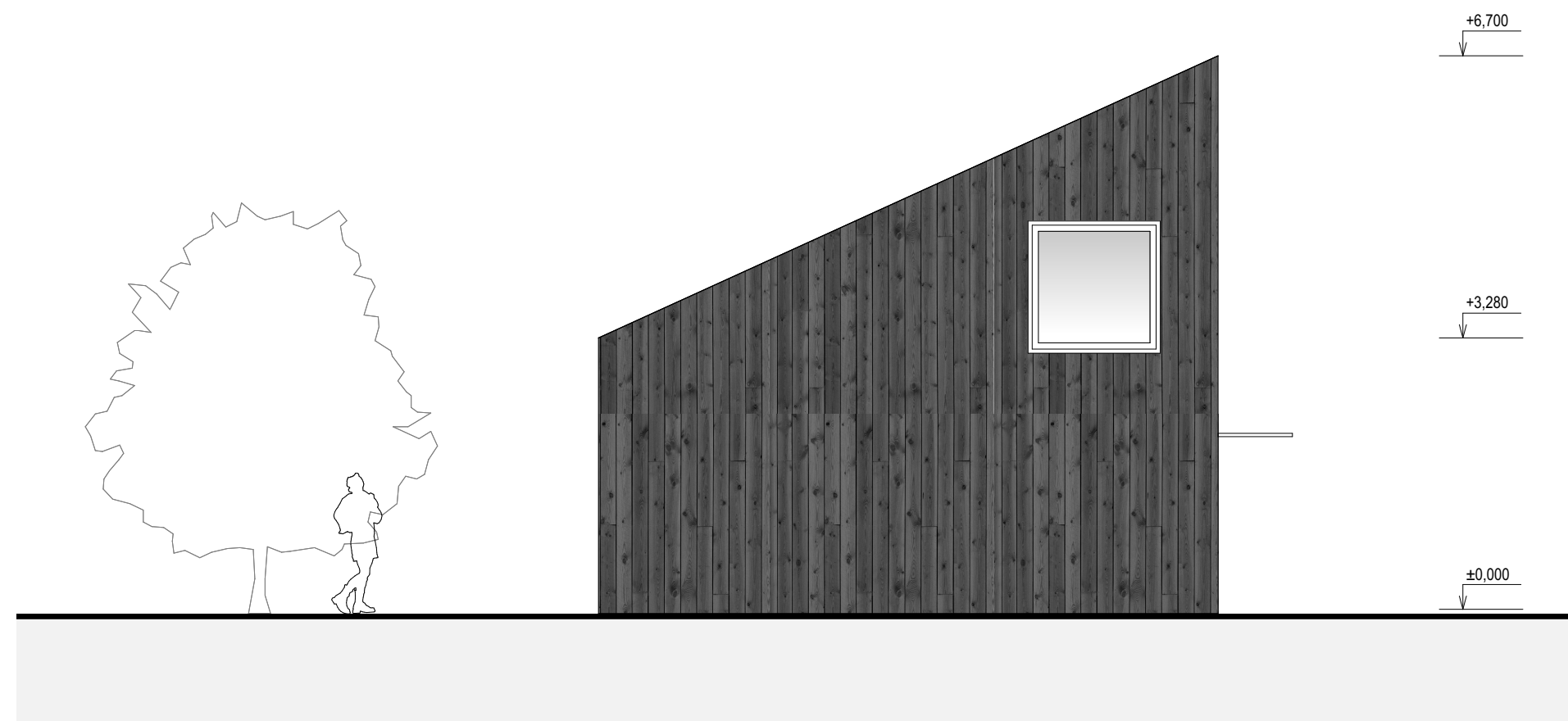
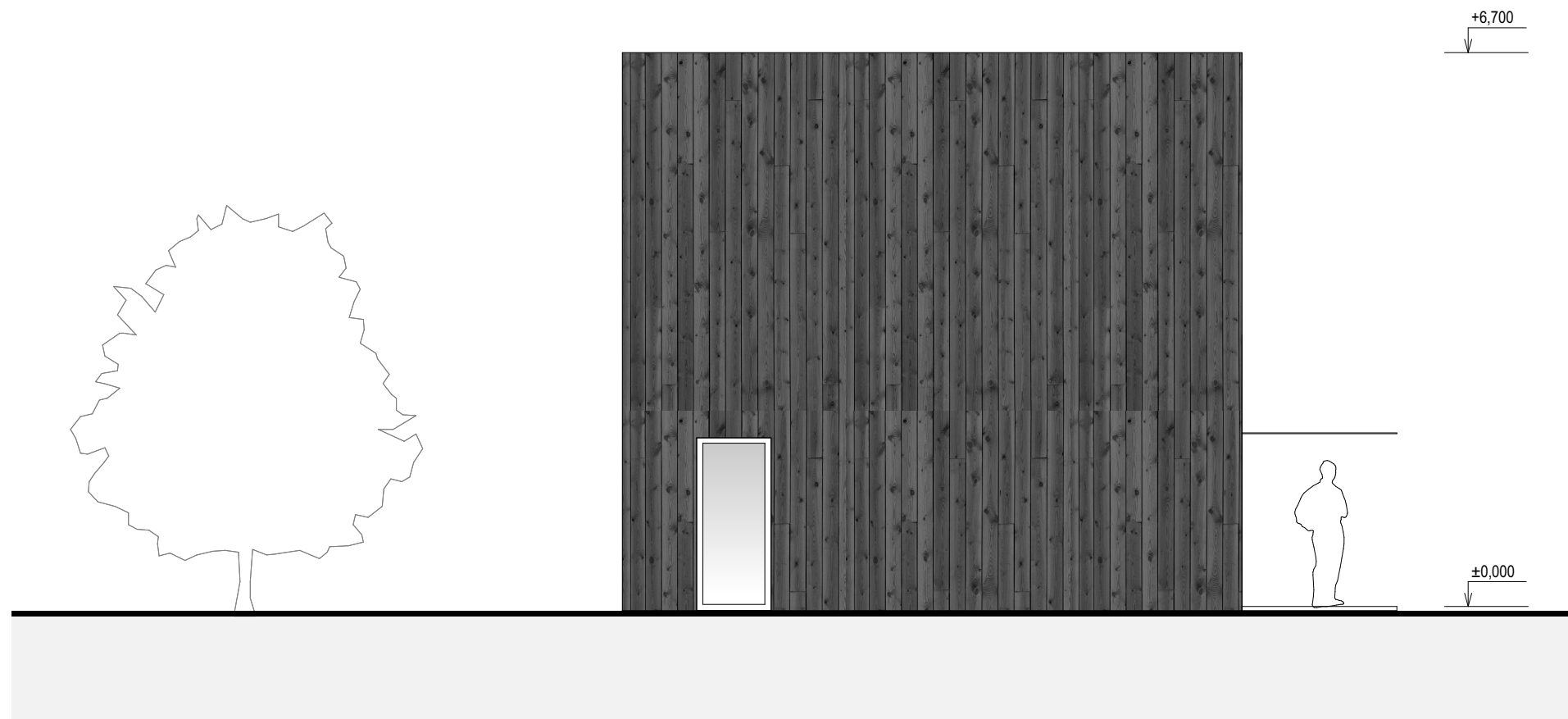
PŮDORYS_2 NP

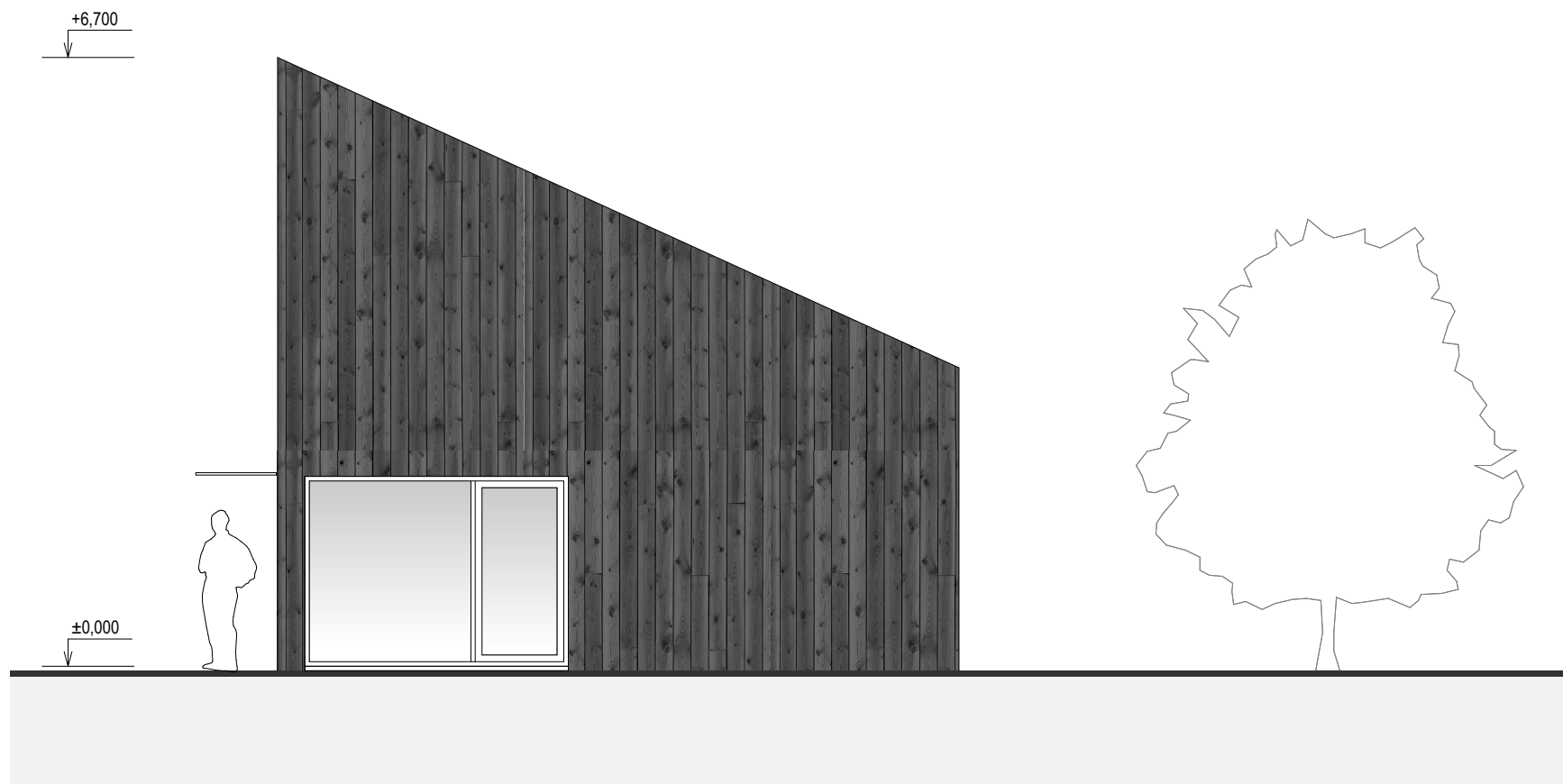
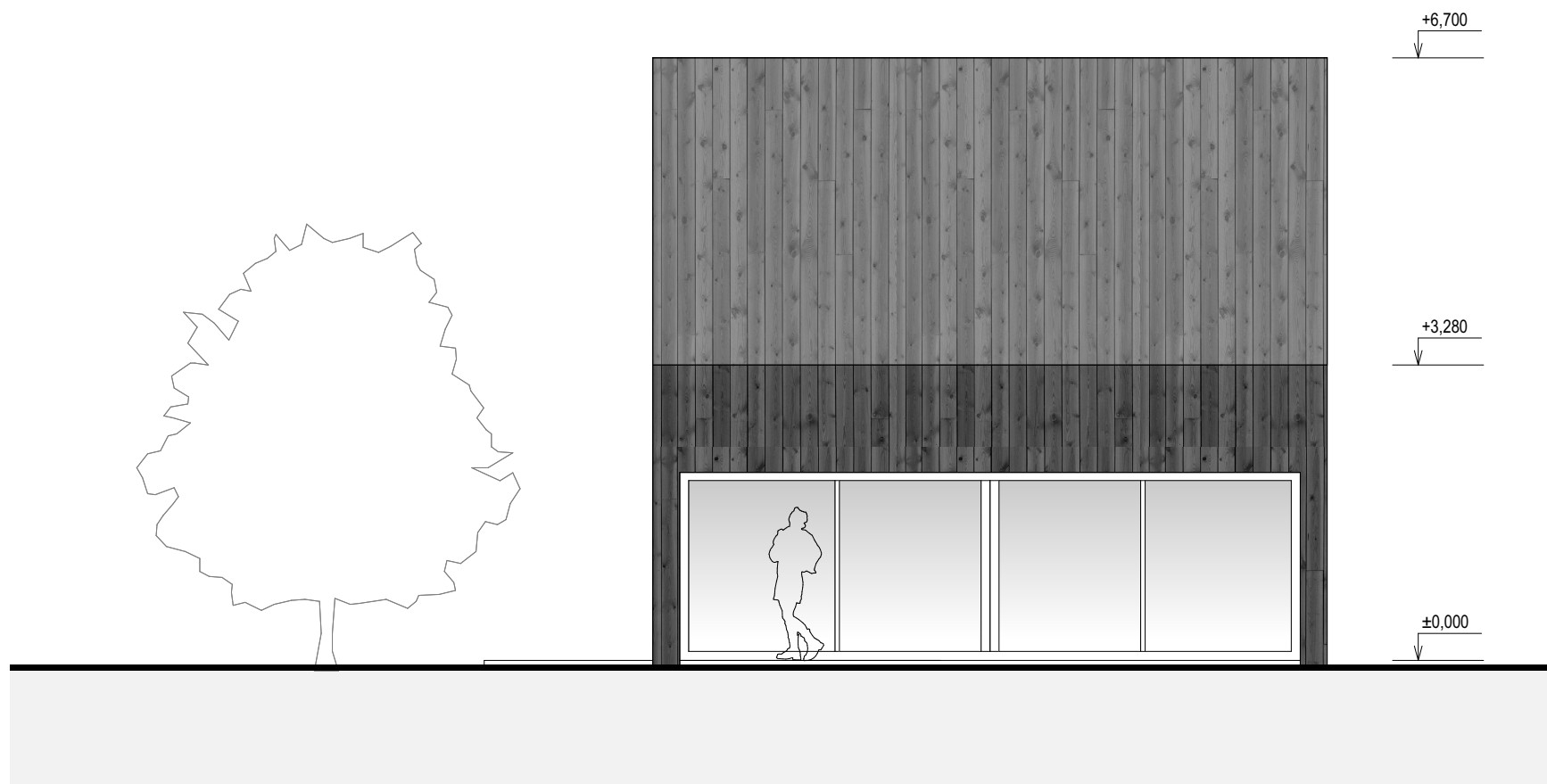


LEGENDA

		m ²
1.01	zádveří	4,35
1.02	koupelna	2,90
1.03	obytný prostor	26,91
1.04	ložnice	12,18
2.01	ložnice	20,70
celkem		67,04

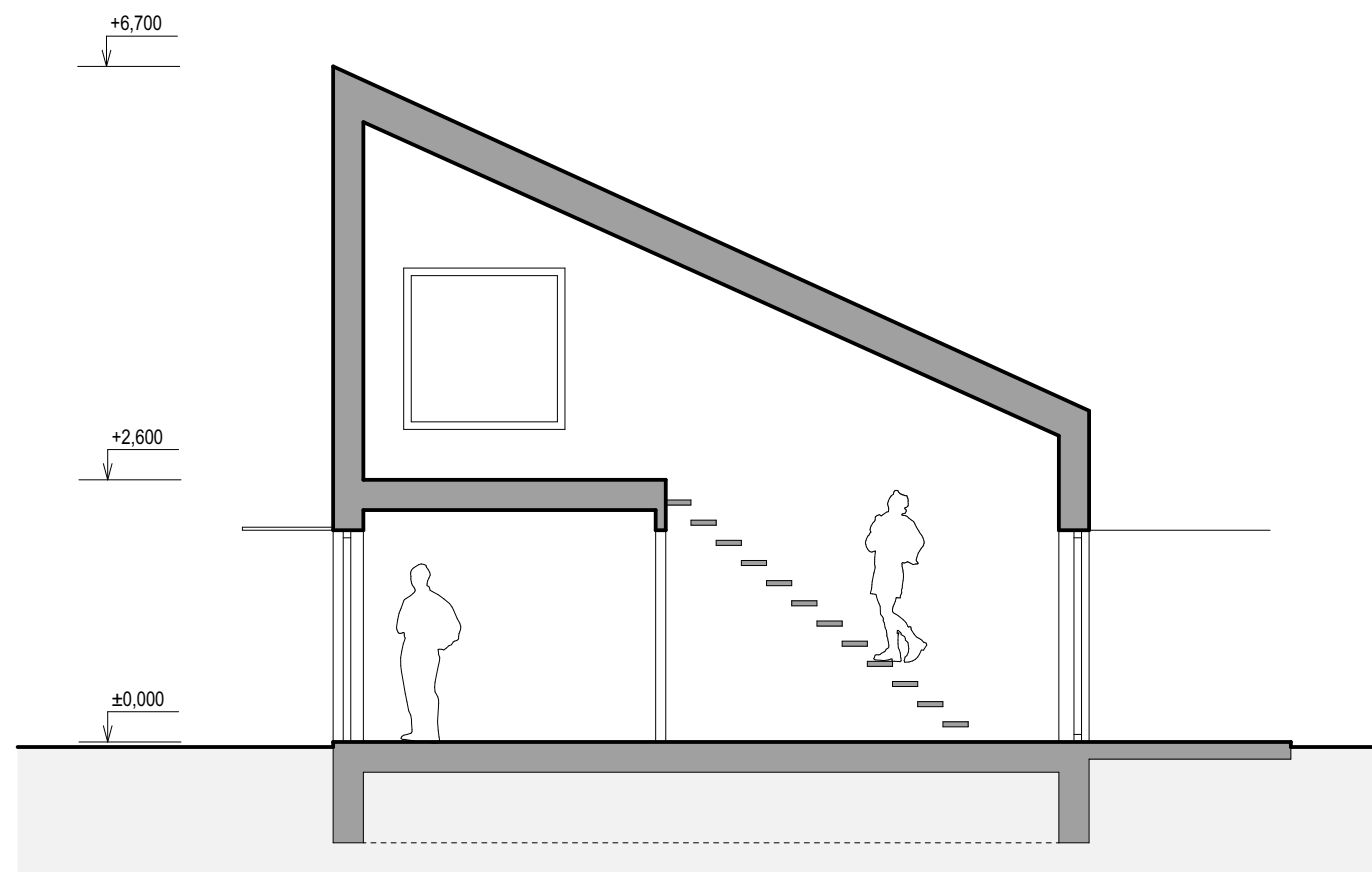






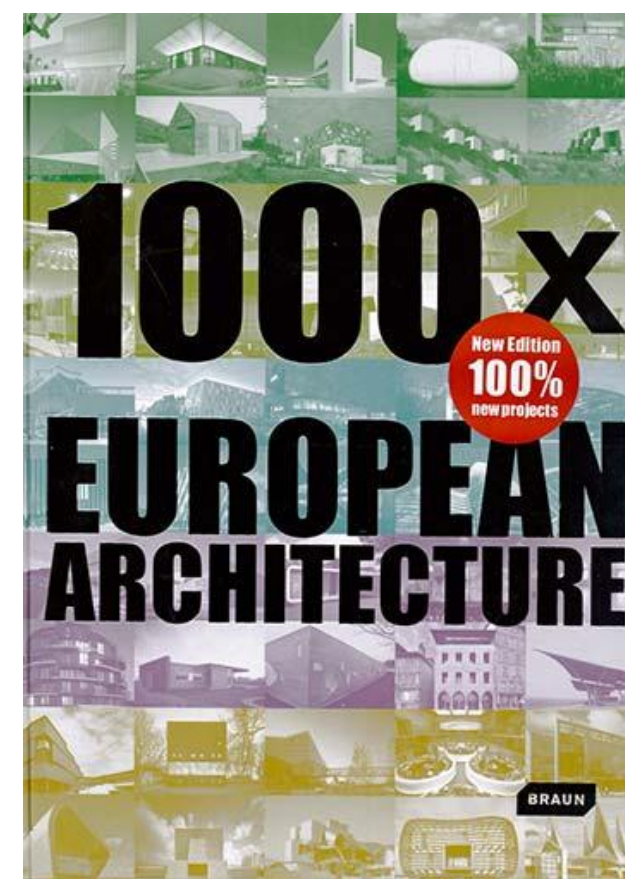


ŘEZ A - A'









AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020

ZVONIČKA NA HOREČKÁCH
REFERENCE







AREÁL KOKSAŘ | TROJANOVICE
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | KAMIL MRVA ARCHITECTS | ÚNOR 2020



PŘESTAVBA GARÁŽÍ
REFERENCE



Česká architektura Luděk Ryzner	2017—2018	Czech architecture
Z naší práce by neměl vymizet zdravý selský rozum.		
Vodárenská věž a observatoř v Praze	10	Water tower and observatory in Prague
Rekreční objekty u Mladé Vošice	14	Recreational buildings near Mladá Vošice
Stanice lanovky na Pustevnách	18	Funicular station at Pustevny
Administrativní budova v Praze	22	Administrative building in Prague
Chalupa v Jizerských horách	26	Cottage in the Jizersa Mountains
Penzion a vinný sklep v Končicích	30	Pension and wine cellar in Končice
Kino v Planě	34	Cinema in Planá
Objekt pohřební služby v Praze	38	Funeral services building in Prague
Dům se stodolou na Vysočině	42	House with barn in Vysočina
Polyfunkční dům ve Valašském Meziříčí	46	Multifunctional house in Valašské Meziříčí
Loděnice v Praze	50	Shipyard in Prague
Pivovar v Horní Mědě Úpě	54	Brewery in Horní Mědě Úpě
Rodinný dům ve Vsetíně	58	Family house in Vsetín
Administrativní budova v Praze	62	Administrative building in Prague
Uvedlost v jižních Čechách	66	Farmstead in South Bohemia
Městská smuteční síň v Dobrušce	70	Municipal funeral hall in Dobruška
Uměleckoprůmyslové museum v Praze	74	Museum of Decorative Arts in Prague
Chata v Liptálu	78	Cottage in Liptál
Hostel v Olomouci	80	Hostel in Olomouc
Výrobní areál v Hronově	84	Production complex in Hronov
Hostinec na Horečkách	90	Pub in Horečky
Obytný soubor v Praze	94	Residential complex in Prague
Mateřská škola ve Vratslavicích	98	Nursery school in Vratslavice
Vila v Praze	102	Villa in Prague
Dům v Kanadě	106	House in Canada
Radnice v Praze	110	Town hall in Prague
Penzion v Mikulově	114	Pension in Mikulov
Prostor pro umění v Litomyšli	120	Art space in Litomyšl
Nábřeží řeky Loučňá v Litomyšli	122	Embankment of the River Loučňá in Litomyšl
Kampus v Olomouci	128	Campus in Olomouc
Rodinný dům v Jesenici u Chebu	132	Family house in Jesenice near Cheb
Obecní hospoda v Měslovicích	136	Municipal pub in Měslovice
Centrum současného umění v Praze	140	Centre for Contemporary Art in Prague
Názor	148	The way I see it
Události	162	
Ocenění	170	
Souběhy	176	
Média	190	
Statistika	199	



AREÁL KOKSAŘ I TROJANOVICE
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE I KAMIL MRVA ARCHITECTS I ÚNOR 2020

POLYFUNČNÍ DŮM HRUŠKA
REFERENCE