

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice, údaje o podkladech	1
A.1 Důvody pro pořízení Změny č. 3 ÚP Trojanovice	1
A.2 Obsah a rozsah Změny č. 3 ÚP Trojanovice	2
A.3 Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů na úpravu po společném jednání, splnění pokynů na úpravu po veřejném projednání	5
B.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	5
B.2 Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po společném jednání	26
B.3 Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po veřejném projednání	38
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zájmové území Ministerstva obrany	39
C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	39
C.2 Zájmové území Ministerstva obrany	40
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	41
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	41
E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	41
E.1.1 Sociodemografické podmínky	41
E.1.2 Hospodářské podmínky	43
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	44
E.2 Koncepce rozvoje území obce Trojanovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	45
E.3 Vymezení zastavitelných ploch	47
E.4 Vymezení ploch přestavby	51
E.5 Systém sídlení zeleně	51
Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	
E.6 Dopravní infrastruktura	52
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	52
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	53
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	53
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	53
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	54
E.6.6 Ostatní druhy doprav	54
E.6.7 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	54
E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	56
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	56
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	57
E.7.3 Likvidace odpadních vod	57
E.7.4 Vodní režim	58

E.8	Technická infrastruktura - energetická zařízení	60
E.8.1	Zásobování elektrickou energií	60
E.8.2	Zásobování plynem	60
E.8.3	Zásobování teplem	61
E.9	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	61
E.10	Ukládání a zneškodňování odpadů	62
E.11	Občanské vybavení	63
E.12	Veřejná prostranství	64
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
E.13	Koncepce uspořádání krajiny	65
E.14	Územní systém ekologické stability	66
E.15	Prostupnost krajiny	68
E.16	Protierozní opatření	68
E.17	Ochrana před povodněmi	69
E.18	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	69
E.19	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	70
E.20	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	73
E.21	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	76
E.22	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	76
E.23	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	77
E.24	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	77
E.25	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	77
E.26	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	77
E.27	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	77
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	83
G.1	Kvalita zemědělských pozemků	83
G.2	Zábor půdy dle návrhu ÚP	85
G.3	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	86
G.4	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků	88
G.5	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	87
H)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s cíli a úkoly územního plánování	89
H.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje	89
H.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	98

H.3	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s cíli a úkoly územního plánování	110
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	115
Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem		116
J)	Údaje o postupu pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice	116
K)	Výsledek přezkoumání s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	121
L)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	158
M)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	159
N)	Rozhodnutí o námitkách	172
O)	Vyhodnocení připomínek	175

Příloha č. 1

Limity využití území

Příloha č. 2

Upravené znění textové části ÚP Trojanovice – úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP TROJANOVICE

Územní plán Trojanovice byl vydán Zastupitelstvem Trojanovice dne 29. 2. 2016 a nabyl účinnosti dne 21. 3. 2016.

Změna č. 1 Územního plánu Trojanovice byla vydána Zastupitelstvem obce Trojanovice Opatřením obecné povahy č. 1/2018 a nabyla účinnosti dne 6. 11. 2018.

Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice byla vydána Zastupitelstvem obce Trojanovice Opatřením obecné povahy dne 29. 6. 2020 a nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020.

Zastupitelstvo obce Trojanovice rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na svém 24. zasedání konaném dne 26. 2. 2020.

Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice jsou obsaženy v Zadání pro Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice, které bylo sestaveno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, projednáno, upraveno na základě výsledku projednání a schváleno Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 14. 12. 2020.

Splnění požadavků obsažených ve schváleném zadání viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE

Změna č. 3 Územního plán Trojanovice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice je správní území obce, které je tvořeno k. ú. Trojanovice (kód k. ú. 768499) o rozloze 3585,14 ha.

Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice obsahuje části

A. Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice

B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice

A. Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice obsahuje:

A. Textovou a tabulkovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice obsahuje:

B. Textovou a tabulkovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Kresba grafické části platného územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice s výjimkou výkresu B. 2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který je zpracován pouze pro záборы zemědělského půdního fondu vyvolanými dílčími změnami řešenými Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice.

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 3 je Upravené znění textové části Územního plánu Trojanovice – úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn

Posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb. (SEA)

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Trojanovice, vydán Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 29. 2. 2016, nabyt účinnosti dne 21. 3. 2016;
- Územní plán Trojanovice, úplné znění po Změně č. 1, nabytí účinnosti dne 6. 11. 2018.
- Územní plán Trojanovice, úplné znění po Změně č. 2, nabytí účinnosti dne 11. 8. 2020.
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (aktualizace 2020).
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;

- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

Koncepce řešení navržená platným Územním plánem Trojanovice a jeho Změnou č. 3 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi a koncepčními materiály Moravskoslezského kraje.

Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 3 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

- Metodika vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání pro Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice (dále jen Změna č. 3) schválilo Zastupitelstvo obce Trojanovice dne 14. 12. 2020 na zasedání Zastupitelstva obce Trojanovice.

Schválené zadání je psáno *kurzívou* a jeho obsah nelze doplňovat a upravovat.

1) *Aktualizace hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice ve vazbě na realizovanou zástavbu od zpracování Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice.*

Požadavek byl splněn, hranice zastavěného území je Změnou č. 3 aktualizována k 1. 3. 2021.

2) *Prověření možné změny využívání ploch zemědělských (orné půdy a trvalých travních porostů) na plochy zastavitelné.*

č. pož.	Parc. č.	Stávající způsob využití dle ÚP	Požadavek navrhovatele	Splnění požadavku Změnou č. 3
2.	2709/4	<i>Plochy zemědělské (Z)</i>	<i>Plocha pro stavbu RD</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená 3/Z11. <i>Poznámka: na základě výsledku společného jednání byla zastavitelná plocha z návrhu Změny č. 3 vyřazena.</i>
5.	3296/1, st. 1319	<i>Plochy zemědělské (Z)</i>	<i>Plocha pro stavbu 1 RD</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z18.
7.	1606 (část), 3616/2, 1607/3	<i>1606 – plochy zemědělské (Z), 3616/2 – plocha komunikací (K)</i>	<i>Plocha pro výstavbu RD s HB</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z6.
12.	2894/3	<i>Plocha smíšená nezastavěného území (SN) a plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Plocha pro stavbu RD.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z17.
16.	3137/5	<i>Plocha zemědělská (Z)</i>	<i>Plocha pro stavbu RD. Požadavek cca 1500 m².</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z13.
19.	1386/10	<i>Plocha smíšená nezastavěného území (SN).</i>	<i>Změna ze SN na ZZ (pergola, domek na náradí, plot apod.).</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 3/Z2.

<i>č. pož.</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Stávající způsob využití dle ÚP</i>	<i>Požadavek navrhovatele</i>	Splnění požadavku Změnou č. 3
20.	1386/12	<i>Plocha smíšená nezastavěného území (SN).</i>	<i>Změna ze SN na ZZ (pergola, domek na náradí, plot apod.).</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 3/Z2.
25.	2583, 2588/1	<i>Pozemky p. č. 2588/1 a 583 se nachází v nezastavěném území v ploše rezervy R10, plochy bydlení individuálního (BI), pozemek p. č. 2564/7 se nachází v nezastavěném území v ploše rezervy R10 plochy smíšené nezastavěného území (SN).</i>	<i>Plocha pro stavbu 1RD.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená 3/Z14.
26.	1744/1	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Plocha pro stavbu RD.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z8.
30.	2711/4	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Plocha zemědělská – zahrady (ZZ)</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená 3/Z12.
37.	2235/7	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Plocha pro stavbu 1 RD.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) označená 3/Z15.
39.	427/1	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Část pozemku pro lepší umístění RD.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z1.
42.	1253/9, 1253/4, 1278/2, 3647	<i>1253/4 a 1278/2 – stabilizovaná plocha smíšená obytná (SO), 1253/9 a 3647 – plocha zemědělská.</i>	<i>Změna části pozemků na plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) označená 3/Z5.
44.	2348/17	<i>Plocha komunikací (K).</i>	<i>Převod ze stávající komunikace na rekreaci rodinnou (RR)</i>	Vyhověno, v souladu se stávajícím využíváním pozemku je pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha rekreace rodinné (RR).
45.	1209/14	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Plocha pro 1 RD na p. č. 1209/14</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z4.

<i>č. pož.</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Stávající způsob využití dle ÚP</i>	<i>Požadavek navrhovatele</i>	Splnění požadavku Změnou č. 3
46.	2495/21	<i>Stabilizovaná plocha rekreace rodinné (RR).</i>	<i>Plocha pro stavbu RD.</i>	Vyhověno, vymezena plocha přestavby smíšená obytná (SO) označená 3/P2. Do plochy přestavby byl přiřazen i navazující pozemek ve vlastnictví žadatele (parc. č. 2495/42) z důvodu zlepšení podmínek pro umístění RD.
51.	1388/4, 1187/1	<i>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ).</i>	<i>Plocha pro stavbu 1 RD u komunikace.</i>	Vyhověno požadavku na výstavbu na pozemku parc. č. 1388/4, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z3.
55.	2229/1	<i>Plocha zemědělská (Z) – souhlas ZO.</i>	<i>Souhlas s výstavbou RD pozemku na p. č. 2229/1.</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z9.
56.	588/28	<i>Plocha zemědělská (Z).</i>	<i>Možnost umístit na této ploše stavbu pro pastevní chov zvířat.</i>	Požadavku vyhovují podmínky stanovené pro využívání ploch zemědělských (Z) stanovené platným územním plánem. Požadavek není potřeba řešit změnou územního plánu.
59.	St. 1160, 2020/13, 2039/4	<i>Plochy smíšené výrobní (SV)</i>	<i>Využití objektu obč. vybavenosti jako stavbu pro bydlení.</i>	Vyhověno, vymezena plocha přestavby smíšená obytná (SO) označená 3/P1.
64.	2253/2	<i>Plochy zemědělské (Z).</i>	<i>Realizace parkoviště pro hotel U lip.</i>	Vyhověno, vymezeny zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 3/Z16.
66.	1506	<i>1506 – plocha zemědělská – zahrada (ZZ)</i>	<i>Stavba jednoho RD (1000 – 2000 m²).</i>	Vyhověno, vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z7.

3) Z plochy rekreace rodinné vyřadit možnost změny staveb na trvalé bydlení.

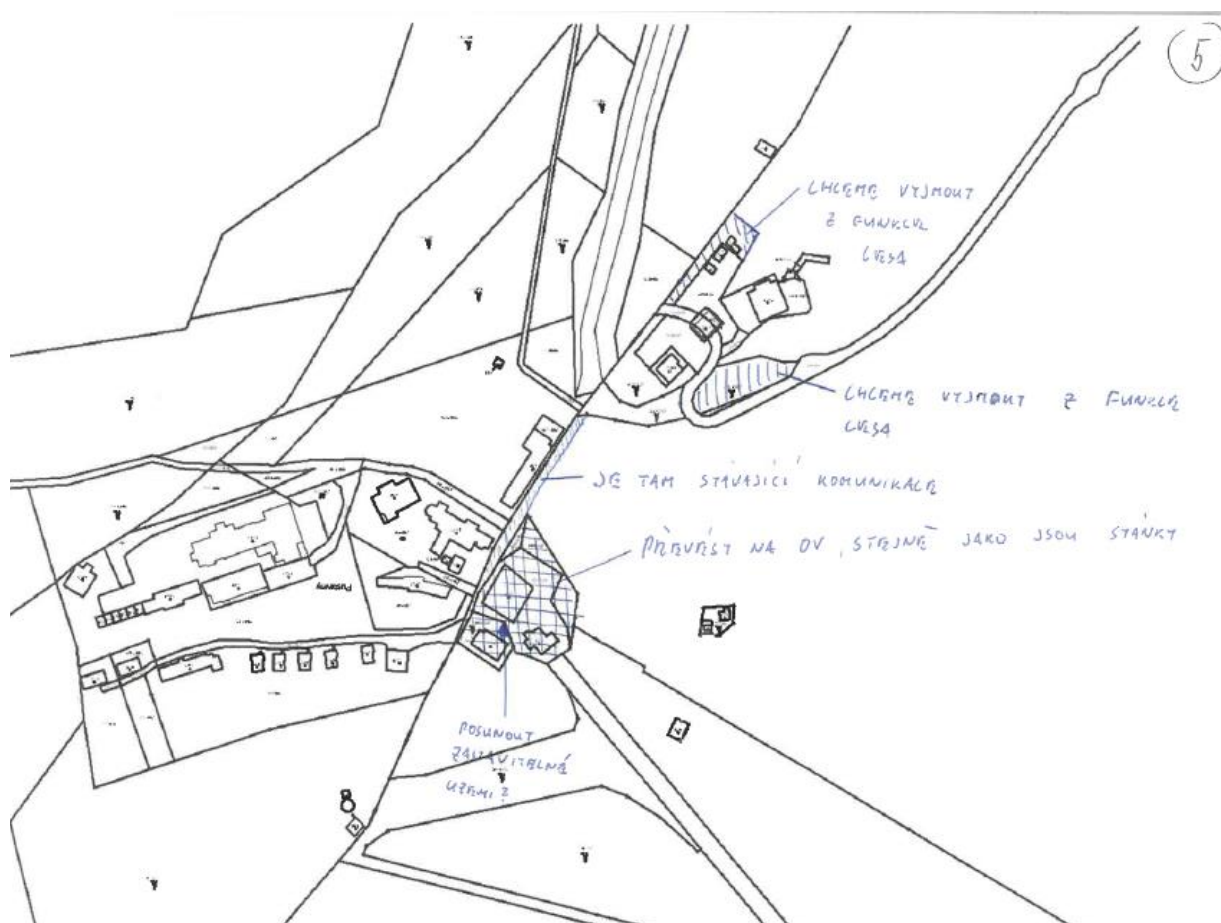
Požadavek byl splněn, z podmínek využití přípustného pro plochy rekreace rodinné se v textové části A (výroku) vypouští text:

- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

4) Zvětšit zastavitelnost pozemků z 15 % na 25 % mimo CHKO a ve IV. zóně CHKO.

Požadavek byl splněn, zastavitelnost pozemků byla upravena pro plochy bydlení individuálního a pro plochy smíšené obytné v textové části A (výroku).

5) Upravit využívání ploch na Pustevnách dle skutečného využití – viz zákres.



Požadavku bylo vyhověno, na základě prověření stávajícího využívání pozemků byly vymezeny tři zastavitelné plochy s ohledem na skutečnost, že jde o lesní pozemky využívané v souvislosti s dopravní obsluhou lokality a ve vazbě na stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Plochy jsou označeny 3/Z21 (OV), 3/Z20 (K) a 3/Z19 (K). Dále byl upraven zákres hranice zastavěného území u stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury dle skutečného stavu.

6) Vymezit plochu pro parkování před Obecním úřadem Trojanovice (část p.č. 2097/1 a část p.č. 2098/1), pozemky jsou v zastavěném území - viz zákres.



Požadavku bylo vyhověno, na základě prověření stávajícího využívání pozemků byla zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 3/Z10.

7) V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u staveb pro ubytování doplnit text „ubytování ve vazbě na cestovní ruch“ z důvodu zabránění vzniku ubytoven.

Požadavek byl splněn, text byl doplněn v podmínkách pro využití ploch bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), smíšených obytných (SO), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS).

8) Vyřadit (upravit) v platném územním plánu termíny „místního významu“ a „lokálního významu“ s výjimkou územního systému ekologické stability.

Požadavek byl splněn, text byl upraven v podmínkách pro využití ploch bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), smíšených obytných (SO) a bylo vypuštěno vysvětlení pojmu „Místní význam“ z přílohy č. 1 – Vysvětlení pojmů.

9) Vypustit v oddíle F.1 ost. 15 text: *Výjimka z výškové hladiny v zastavěném území a zastavitelných plochách je možná pouze na základě schválené územní studie, která prověří, že realizaci stavby nedojde k narušení charakteru zástavby, zejména jejich urbanistických a architektonických hodnot.*

Požadavek byl splněn, text se ruší.

10) *Možnosti nové výstavby je třeba přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou (čl. 24 Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1 – 3, dále jen „PÚR“).*

Při vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 3 územního plánu byly prověřeny možnosti dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy jsou popsány v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch

11) *Nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území (čl. 20a PÚR, č. 6. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje).*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou vymezeny v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1) *Řešeným územím Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice bude správní území obce Trojanovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Trojanovice o rozloze 3 585,31 ha.*

Respektováno.

2) *Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, funkcí rekreační, částečně i výrobní, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.*

Respektováno.

3) *Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Frenštát pod Radhoštěm.*

Respektováno.

4) *Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.*

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na širší vazby v území, nadřazenou komunikační síť, nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

5) *Respektovat návrh koncepce rozvoje území stanovený platným Územním plánem Trojanovice, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.*

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Trojanovice ani na přírodní a kulturní hodnoty území. Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy přestavby za účelem hospodárného využívání zastavěného území – viz kapitola E.4 Vymezení ploch přestavby.

6) *Návrh koncepce rozvoje obce Trojanovice stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.*

Změnou č. 3 jsou vymezeny převážně plochy pro bydlení (BI, SO), dále plochy komunikací (K), zemědělské – zahrady (ZZ) a plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a plocha výroby a skladování – výroby zemědělské.

7) *Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.*

Respektováno.

8) *Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

Respektováno.

9) *Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z urbanistické koncepce rozvoje obce stanovené platným Územním plánem Trojanovice a navázat na stávající strukturu osídlení.*

Nové zastavitelné plochy související s bydlením jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Vzhledem k tomu, že převažují požadavky na výstavbu rodinných domů, v podmínkách pro využití ploch je stanoveno procento zastavitelnosti stavebních pozemků a výšková hladina zástavby, bude novou zástavbou navázáno stávající strukturu osídlení.

10) *Respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu, např. kříže, kapličky a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob zástavby:*

nemovité kulturní památky:

16730/8-1692 kaplička na pozemku parc. č. 2634/1, k. ú. Trojanovice;

10939/8-3876 sloup se sochou Panny Marie Immaculaty na pozemku parc. č. 3054;

22746/8-1693 pomník obětem 1. a 2. světové války na pozemku parc. č. 2132/2;

válečné hroby:

Památník vojína u základní školy na pozemku parc. číslo 2132/2 v k. ú. Trojanovice;

Dvě pamětní desky na objektu Hasičské zbrojnice.

Respektovat ochranné pásmo národní kulturní památky areálu Pusteven, k. ú. Prostřední Bečva, reg. č. 295, určeném rozhodnutím OkÚ Vsetín ze dne 8. 10. 1998 pod č. j. 554/401/98, zasahující do k. ú. Trojanovice.

Respektováno. Do Koordinačního výkresu bylo doplněno označení nemovité kulturní památky kaple sv. Cyrila a Metoděje, které je evidována ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, v k. ú. Dolní Bečva. Kaple je ze 2/3 situována na území obce Trojanovice.

11) *Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.*

Omezit zásahy do vymezeného územního systému ekologické stability – prvků nadregionálních, regionálních a lokálních.

Pozemky požadované k řešení Změnou č. 3 nezasahují do:

Národní přírodní rezervace Radhošť;

Přírodní rezervace Noříč

nejdou situovány v blízkosti památného stromu Lípa v Karlovicích na pozemku číslo 1622/1 v k. ú. Trojanovice.

Převážná část požadavků je situována na území CHKO Beskydy, která je zároveň evropsky významnou lokalitou (území Natura 2000).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability. Zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb. jsou v maximální možné míře respektovány.

12) *Minimalizovat zásahy do významných krajinných prvků dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*

Respektováno.

13) *Minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména do doprovodných porostů vodních toků a komunikací.*

Respektováno.

14) *Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

15) *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění vyhlášky 271/2019 Sb.), Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.*

Viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

16) *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.*

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro realizaci záměrů, které by měly významný vliv na kvalitu ovzduší v obci.

17) *Respektovat ložiska nerostných surovin.*

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, je k. ú. Trojanovice územím ve vlivech z důlní činnosti.

Respektovat rozhodnutí „Nové podmínky ochrany ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek–Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava–město“ (vydáno MŽP ČR dne 27. 3. 1998). Řešené území je zařazeno do plochy C1, C1.1, B.1 a C2.

Na území obce Trojanovice jsou evidována ložiska nerostných surovin:

Chráněné ložiskové území:

14400000 Česká část Hornoslezské pánve, surovina - uhlí černé, zemní plyn;

14430000 Trojanovice, surovina – zemní plyn.

Ložiska nerostných surovin – plochy (výhradní ložiska):

314420000 Frenštát-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

314430000 Frenštát-západ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

314430100 Frenštát-západ a východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn.

317190000 Mořkov-Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn.

Dobývací prostory – netěžené:

20072 Trojanovice, nerost – černé uhlí.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Hranice ložisek nerostných surovin jsou vymezeny v Koordinačním výkrese platného územního plánu. Ochrana chráněného ložiskového území – vzata na vědomí; závazné stanovisko dotčeného orgánu podle horního zákona bude požadováno až v případě zájmu o realizaci staveb na vymezených zastavitelných plochách.

Změnou č. 3 se do Koordinačního výkresu doplňují zákresy ložisek nevyhrazených nerostů: 5060701 – Trojanovice –Ráztoka, stavební kámen - pískovec.

Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, ze dne 2. března 2022, č. j. MPZ/2022/580/277, byly upraveny podmínky stanovené na ochranu ložisek černého uhlí takto:

Podle § 17 odst. 1 a 7 horního zákona a v návaznosti na § 17 odst. 8 horního zákona za použití § 3 odst. 1 a 4 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, **mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm** v okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín, a to v souladu s přílohou, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí.

Příloha výrokové části tohoto rozhodnutí je tvořena mapou v měřítku 1 : 20 000, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ložisek černého uhlí po jejich změně ve vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm o okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín a nahrazuje „Mapu důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení - území ovlivněné důlní činností Dolu Frenštát“, která je přílohou výrokové části rozhodnutí ministerstva č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Uvedeným rozhodnutím je celé správní území obce Trojanovice zařazeno do plochy C2, tj. do území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

18) *Nenavrhopvat nové zastavitelné plochy do sesuvných území (svahově nestabilních území). Provéřít vymezená sesuvná území a v případě potřeby je aktualizovat dle aktuálních dat předaných pro ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm po roce 2016 (aktuální databáze https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/).*

3510	Trojanovice	sesuv potenciální
3511	Buzkovice	sesuv potenciální
3517	Buzkovice	sesuv potenciální
3518	Veřovice	sesuv potenciální
3520	Buzkovice	sesuv aktivní
3704	Trojanovice	blokový posuv potencionální
3705	Trojanovice	blokový posuv potencionální

3706	Čeladná	<i>blokový posuv potencionální</i>
3786	Trojanovice	<i>sesuv potenciální</i>
3787	Rožnov	<i>sesuv potencionální</i>
3846	Trojanovice	<i>sesuv potencionální</i>
3847	Trojanovice	<i>sesuv potenciální</i>
3862	Prostřední Bečva	<i>blokový posuv stabilizovaný</i>
7648	Trojanovice	<i>blokový posuv stabilizovaný</i>
7649	Trojanovice	<i>odval aktivní</i>
7650	Dolní Bečva	<i>blokový posuv stabilizovaný</i>
7658	Trojanovice	<i>sesuv aktivní</i>
7659	Trojanovice	<i>sesuv aktivní</i>
7620	Trojanovice	<i>sesuv potencionální</i>
7621	Trojanovice	<i>sesuv potencionální</i>
7622	Trojanovice	<i>sesuv aktivní</i>
7647	Trojanovice	<i>blokový posuv potencionální</i>
7656	Dolní Bečva	<i>sesuv aktivní</i>
7660	Trojanovice	<i>proud potencionální</i>
8520	Trojanovice	<i>sesuv aktivní</i>
8562	Trojanovice	<i>sesuv aktivní</i>
8568	Trojanovice	<i>sesuv aktivní</i>
8569	Trojanovice	<i>sesuv potencionální</i>

Změnou č. 3 se vymezují v Koordinačním výkrese, mapované svahové nestability v plném rozsahu nově dle aktuální evidence svahových nestabilit (https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/).

Svahové nestability přírodního původu

- sesouvání dočasně uklidněné, podskupina sesuvy: 4a, 6, 7, 17, 7f, 7g, 4, 3;
- sesouvání uklidněné, podskupina sesuvy: 19, 20, 16, 9, 14, 6, 2, 5;
- sesouvání aktivní, podskupina sesuvy: 6a, 7b, 7a, 17, 8, 16, 7e, 7d, 7c, 7b, 7a, 19, 18, 21, 22, 1, 1b, 3;
- povrchové ploužení aktivní, podskupina rozvolnění a ploužení: 20, 5;
- povrchové ploužení dočasně uklidněné, podskupina rozvolnění a ploužení: 16;
- výrazně zatřžení břehy vodních toků a erozních rýh, podskupina vodní eroze a akumulace: 18, 11a, 11b;
- řízení aktivní, podskupina odsedávání a řízení: 7.

19) *Nevymezovat nové zastavitelné plochy v evidovaných poddolovaných územích:*

- *v jihozápadní části k. ú. Trojanovice, na hranici s Rožnovem pod Radhoštěm evidované pod č. 4518 (těžba rud do 19. století);*
- *v severozápadní části k. ú. v areálu dolu Frenštát sever, evidované pod č. 5446;*
- *poddolované území bodové v jihozápadní části č. 5445 (evidováno také jako staré důlní dílo).*

Respektováno.

20) *Stanovit podmínky pro případně realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách vymezených v blízkosti silnic. Respektovat v souladu s §32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, silniční ochranná pásma.*

Podmínky pro případně realizovanou zástavbu v blízkosti silnic jsou již stanoveny platným územním plánem – viz oddíl D.1.6 výroku.

21) *Respektovat, že obec Trojanovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.*

dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zasahuje celé správní území obce. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (mapový podklad a CD byly zaslány ve stanovisku k návrhu zadání).

- 1/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).
- 2/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).
- 3/ Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno).

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba VN a VVN
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických záření (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)

Dle aktualizace ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm 2020 se území obce Trojanovice týkají podmínky pro nadzemní výstavbu výšky přesahující 100, 150 a 250 m n. t. (zákres viz Koordinační výkres Změny č. 3).

22) *Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených zdrojů hluku (pozemních komunikací, ploch výroby a skladování aj.) navrhovat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, kde může být budoucí provoz v nich umístěný zdrojem hluku navrhovat s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající (plánovanou) obytnou zástavbu.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 pro bydlení nejsou situovány v blízkosti zdrojů hluku.

23) *Prověřit soulad ÚP Trojanovice v platném znění mimo jiné s následujícími koncepčními podklady Moravskoslezského kraje:*

- *Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;*
- *Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;*
- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;*
- *Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;*
- *Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;*
- *Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);*
- *Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);*
- *Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;*
- *Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);*
- *Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;*
- *Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje;*
- *Programem zlepšování kvality ovzduší.*

Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice byl prověřen soulad s výše uvedenými koncepčními podklady Moravskoslezského kraje včetně podkladu „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 2) Respektovat zařazení správního území obce Trojanovice do specifické oblasti Beskydy SOB2 a vyhodnotit soulad požadovaných změn v území s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto specifickou oblast.
- 3) Obec Trojanovice není Politikou územního rozvoje ČR v platném znění zařazena do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.
- 4) Pro obec Trojanovice nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění žádné požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 3 byl vyhodnocen soulad platného Územního plánu Trojanovice a dílčích změn v území řešených Změnou č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválenou usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020 – podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Úplného znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK)

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 3 Územního plánu na priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 2) Obec Trojanovice je A-ZÚR MSK zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-NI Podbeskydí a do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy.
Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice ve vazbě na úkoly pro územní plánování stanovené pro OB-NI Podbeskydí a pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.
- 3) Vyhodnotit soulad platného ÚP Trojanovice – veřejně prospěšných staveb a opatření s veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými na území obce Trojanovice A-ZÚR MSK, konkrétně nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně označeného v ÚP Trojanovice NI.
- 4) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice ve vazbě na zařazení území obce Trojanovice do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy a do krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm.

Změnou č. 3 byl vyhodnocen soulad platného Územního plánu Trojanovice a dílčích změn v území řešených Změnou č. 3 s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018 – podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 vymezuje větší rozsah nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně a to na území obcí Trojanovice a Čeladná.

Platné ZÚR MSK vymezují NRBC v generalizované podobě jejichž základem je vnější obalový pás („buffer“) s šířkou 200 m kolem zákresu hranice biocentra v podkladovém dokumentu a následná korekce nad mapovým podkladem s cílem odstranit technické nesrovnalosti, způsobené zmenšením zákresu do měřítka ZÚR.

V daném případě vymezení NRBC 103 Radhošť – Kněhyně již v rámci Územního plánu Trojanovice z roku 2016 vycházelo z podkladů AOPK ČR (konceptní data pro aktualizaci vymezení ÚSES v ÚPD pořízených AOPK ČR v roce 2010). Z tohoto důvodu bude ve Změně č. 3 ÚP Trojanovice ponechán původní zákres NRBC dle podkladů AOPK ČR, tak jak byl vymezen v ÚP Trojanovice vydaném v roce 2016. Vymezení tohoto biocentra již bylo prověřeno Změnou č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm – aktualizace 2016

Z územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 nevyplyvají záměry, které by dosud nebyly obsaženy v platném ÚP Trojanovice.

Změnou č. 3 byl prověřen soulad s Územně analytickými podklady SO ORP Frenštát pod Radhoštěm – aktualizací 2020. Kromě aktualizace sítí technické infrastruktury bylo Změnou č. 3 V Koordinačním výkrese zrušeno vymezení migračně významného území a bylo nahrazeno vymezením biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, a to jádrová území a kritická místa.

Problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů SO ORP Trojanovice, aktualizace 2016

Řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP.

Splněno, podrobný popis dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu je popsán v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

A.1.4 Další požadavky

1) Prověřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu Trojanovice.

Dosud nerealizované záměry navržené v platném Územním plánu Trojanovice byly prověřeny na pracovním jednání při zpracování Změny č. 3

2) Prověřit a případně zapracovat do Změny č. 3 územního plánu požadavky schválené zastupitelstvem obce uvedené v kapitole Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice.

Splněno – viz úvodní část kapitoly C) Vyhodnocení splnění zadání.

3) Aktualizovat demografický rozbor a při vyzarování nových zastavitelných ploch pro bydlení vycházet z demografického odhadu nárůstu počtu obyvatel ve středně dobém výhledu a z průměrného počtu realizovaných bytů za rok od doby vydání územního plánu.

Splněno – viz kapitola E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

4) Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Trojanovice.

Splněno – viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

5) Provéřit vymezení veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z44.

Změnou č. 3 nebylo v zastavitelné ploše Z44 vymezeno veřejné prostranství jehož součástí by měla být pozemní komunikace. Zastavitelná plocha Z44 bydlení individuálního (BI) navazuje na pozemky bydlení individuálního stabilizované. Pozemky v zastavitelné ploše jsou ve vlastnictví osob navazujících ploch stabilizovaných. Pozemky umožňující dopravní přístup jsou taktéž ve vlastnictví osob ploch stabilizovaných. Pozemky v zastavitelné ploše Z44 tedy mohou být dopravně obslouženy z komunikace, která bude v soukromém vlastnictví a bude zapojena do silnice III/4835, která je vedena ve směru sever – jih podél stabilizovaných ploch bydlení individuálního.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- 1) Pro obec Trojanovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*
- 2) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, tj. zejména priority (24), (27), (29), (30) zaměřené zejména na vytváření podmínek pro dopravní obsluhu území a realizaci odpovídající technické infrastruktury.*
- 3) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 zaměřené na zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (20a).*

Změnou č. 3 byl vyhodnocen soulad platného Územního plánu Trojanovice a dílčích změn v území řešených Změnou č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválenou usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020 – podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územ. rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizace č. 1

- 1) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat priority stanovené pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority:*
 - (6) V rámci územního rozvoje sídel:*
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
 - (7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

2) Na území obce nezasahují žádné plochy nebo koridory vymezené pro veřejnou infrastrukturu.

Změnou č. 3 byl vyhodnocen soulad platného Územního plánu Trojanovice a dílčích změn v území řešených Změnou č. 3 s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018 – podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)

Z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017, nevyplývají pro obec Trojanovice žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury.

Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016

Z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Trojanovice žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury.

Změnou č. 3 byly prověřeny záměry z ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2020. Ani z této aktualizace nevyplývají pro obec Trojanovice žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury.

A.2.4 Další požadavky

a) Dopravní infrastruktura

1) Navrhnout způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 je popsána v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

Na základě pracovních jednání je Změnou č. 3 vymezena plocha komunikací pro realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů od vodní nádrže ve směru na Pinduli.

b) Technická infrastruktura

b.1) Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod

1) Navrhnout způsob zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3.

2) Navrhnout způsob likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3.

Možnosti napojení zastavitelných vymezených Změnou č. 3 na technickou infrastrukturu z oblasti vodného hospodářství je popsána v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

b.2) Energetika - zásobování elektrickou energií

1) Navrhnout způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 1 elektrickou energií.

2) Při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN – 22 kV a VVN, v případě nutnosti navrhnou přeložení nadzemních elektrických vedení.

Možnosti napojení zastavitelných vymezených Změnou č. 3 na technickou infrastrukturu z oblasti zásobování elektrickou energií je popsána v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch. Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení jsou respektována jako limity využití území.

b.3) Energetika - zásobování plynem

- 1) Navrhnu způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 2 plynem.
- 2) Při vymezování zastavitelných ploch respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodů a regulačních stanic VTL/STL.

Možnosti napojení zastavitelných vymezených Změnou č. 3 na technickou infrastrukturu z oblasti zásobování plynem je popsána v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch. Bezpečnostní pásma plynovodů jsou respektována jako limity využití území.

b.4) Energetika - zásobování teplem

- 1) Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Zásobování teplem staveb realizovaných na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 3 se předpokládá i nadále dle stávající koncepce platného územního plánu. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými, převážně plynovými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti, zařízení hromadné rekreace a podnikatelských aktivit.

b.5) Elektronické komunikace

- 1) Změnou č. 3 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch nebo koridorů pro elektronické komunikace.

Vzato na vědomí.

c) Nakládání s odpady

- 1) Změnou č. 3 není požadována změna stávajícího způsobu likvidace komunálních odpadů.
- 2) Na území obce Trojanovice nenavrhovat plochu pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů.
- 3) Prověřit podmínky pro realizaci sběrných dvorů a sběrných míst.

Změnou č. 3 územního plánu není navržena změna stávajícího způsobu likvidace komunálních odpadů ani nejsou vymezeny plochy pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů.

Změnou č. 3 je do oddílu D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů doplněn bod 4) s textem: „Upravovat a využívat plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (sběrná místa) lze kdekoliv v území na veřejně přístupných místech s dopravní obsluhou, aniž jsou vymezeny územním plánem, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality a ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.“

d) Veřejná prostranství

Změnou č.3 není požadováno vymezení nových ploch veřejných prostranství. Stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené platným ÚP Trojanovice budou zachovány.

Vzato na vědomí.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- 1) Pro obec Trojanovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- 2) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 zejména v prioritách (20), (20a) zaměřené na charakter krajiny a zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Změnou č. 3 byl vyhodnocen soulad platného Územního plánu Trojanovice a dílčích změn v území řešených Změnou č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválenou usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020 – podrobněji viz kapitola H.1.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice ve vazbě na zařazení území obce Trojanovice do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy a okrajově do krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm a do přechodových pásem specifických krajin č. 70, 73 a 74, ve kterých je nutno respektovat podmínky pro zachování cílových kvalit obou krajin. Nové zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.
 - 2) Vyhodnotit soulad platného ÚP Trojanovice – veřejně prospěšných opatření s veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými na území obce Trojanovice A-ZÚR MSK, konkrétně nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně označeného v ÚP Trojanovice N1.
- Vyhodnocení souladu dílčích změn v území řešených změnou č. 3 s cílovými kvalitami výše uvedených specifických krajin a s veřejně prospěšnými opatřeními je provedeno v kapitole H.1.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice se Zásadami územního rozvoje moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).
- 3) Provéřit vymezení migračně významného území (tj. oblasti stálého výskytu velkých savců včetně prostoru potřebného k migraci a chránící propustnost krajiny jako celku) a dálkové migrační koridory v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.
 - 4) Migračně významná území a dálkové migrační koridory zpřesnit s ohledem na stávající zastavěná území.

Změnou č. 3 bylo v Koordinačním výkrese zrušeno vymezení migračně významného území a bylo nahrazeno vymezením biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, a to jádrová území a kritická místa v souladu s podklady AOPK a Územně analytickými podklady SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizací 2020. Vymezení biotopů bylo zpřesněno s ohledem na již zastavěná území.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)

Pro správní území obce Trojanovice nejsou stanoveny žádné požadavky na uspořádání krajiny.

Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016

Z Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Trojanovice žádné konkrétní požadavky na uspořádání krajiny.

Vzato na vědomí.

A.3.4 Další požadavky

Nezuzovat šířku migračních koridorů novou výstavbou, která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru.

Změnou č. 3 bylo v Koordinačním výkrese zrušeno vymezení migračně významného území a bylo nahrazeno vymezením biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, a to jádrová území a kritická místa v souladu s podklady AOPK a Územně analytickými podklady SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizací 2020. Vymezení biotopů bylo zpřesněno s ohledem na již zastavěná území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

- 1) Změnou č. 3 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- 2) Provéřit vhodnost přeřazení jižní části územní rezervy pro bydlení individuální označené R10 do ploch zastavitelných dle požadavku označeného pořadovým číslem 25.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv. Změnou č. 3 je navrženo přeřazení části územní rezervy ploch bydlení individuálního označené R10 do ploch zastavitelných pod označením 3/Z14.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 1) Změnou č. 3 nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.
- 2) Vyhodnotit soulad platného ÚP Trojanovice – veřejně prospěšných opatření s veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými na území obce Trojanovice A-ZÚR MSK, konkrétně nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně označeného v ÚP Trojanovice N1.

Vyhodnocení souladu platného ÚP Trojanovice – veřejně prospěšných opatření s veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými na území obce Trojanovice A-ZÚR MSK, konkrétně nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně označeného v ÚP Trojanovice N1 bylo provedeno v rámci zpracování Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice, která byla vydána byla vydána Zastupitelstvem obce Trojanovice Opatřením obecné povahy dne 29. 6. 2020 a nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

*Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 28305/2020 ŽPZ/5764/2020/Jak ze dne 16.03.2020 k obsahu zadání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice vyplývá, že návrh Změny č. 3 je **nutno** posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.*

Posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. bude přílohou Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj.

Respektováno. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj včetně posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů je zpracováno jako samostatná textová část.

*Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 29251/2020 ŽPZ/6997/2020/Zvo ze dne 06.03.2020 dospěl k závěru, že předložená koncepce **nemůže mít** vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvosti významné lokality ani ptačí oblasti.*

Změna č. 3 se nebude posuzovat podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Vzato na vědomí.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1) Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Respektováno.

2) Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice bude mít dvě části:

Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice (návrh)
Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice

Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice bude obsahovat:

A. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice

B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice

A. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice bude obsahovat:

A. Textovou a tabulkovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice bude obsahovat:

B. Textovou a tabulkovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

3) Kresba grafické části platného územního plánu bude potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice.

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 3, nebudou vyhotoveny.

4) Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 3 bude výrok Územního plánu Trojanovice, úplného znění po Změně č. 2 měněný Změnou č. 3 (srovnávací text).

Respektováno. Dále se dokládá na základě požadavku obsaženého v bode G. zadání Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj včetně posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, které je zpracováno jako samostatná textová část.

5) Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice bude předána:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
- po vydání ve 4 vyhotoveních;
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči v elektronické verzi:
- grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx a *.pdf.

6) V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoveno úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 3 ve 4 vyhotoveních v tištěné (analogové podobě) a na CD v elektronické verzi grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx a *.pdf.

Vzato na vědomí.

B.2) SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Pokyny po společném jednání s DO a KÚ

1) Doplnit a upravit do odůvodnění přílohy č. 1 *Limity využití území kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany* (stanovisko Ministerstva obrany):

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Pod legendu koordinačního výkresu: „*Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany*“. „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“.

Pokyn byl splněn - viz kapitola C.2 Zájmové území Ministerstva obrany a příloha č. 1 tohoto odůvodnění - Limity využití území.

2) Upravit bod 3) kapitoly D.2.2 na „*Likvidace odpadních vod ze zástavby situované mimo dosah veřejné kanalizace řešit lokálně u zdroje v souladu s platnými předpisy.*“

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl D.2.2, bod 3).

3) Upravit větu v odůvodnění kapitole E.7.4 Vodní hospodářství „*Názvy vodních toků jsou...*“např.na: „*Dle poskytovatelů dat nejsou názvy vodních toků v souladu s vodohospodářskou mapou...*“.

Pokyn byl splněn, upravený text nyní zní: „V dále uváděném textu jsou názvy vodních toků převzaty z podkladů MěÚ Frenštát pod Radhoštěm. Názvy některých vodních toků od poskytovatelů dat nejsou v souladu s vodohospodářskou mapou, proto jsou tyto názvy dle vodohospodářské mapy uvedeny v závorkách.“

4) V ploše lesní ve využití hlavním změnit termín „myslivost“ za „výkon práva myslivosti“ (- lesní výroba a výroba související s lesním hospodářstvím a výkonem práva myslivosti; - stavby sloužící k zajištění provozu lesních školek nebo výkonu práva myslivosti).

Pokyn byl splněn - podmínky využití ploch lesních (L) v oddíle F.2 textové části A byly upřesněny.

5) Doplnit do plochy komunikací (K) (stanovisko CHKO Beskydy)

Využití nepřipustné:

- pro oblast Pusteven dále:

- *náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.;*
- *přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;*
- *umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC.*

Pokyn byl splněn takto - do využití nepřipustného byl doplněn text:

V území v ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pusteven:

- *náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, apod.;*
- *odstavné plochy, parkoviště na terénu s výjimkou zastavitelné plochy označené 3/Z20; umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC.*

Přístřešky pro hromadnou dopravu nejsou uváděny vzhledem k tomu, že je nepřipustné umístování zastávek hromadné dopravy.

6) Doplnit do plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) (stanovisko CHKO):

Využití podmíněně přípustné:

- pro oblast Pusteven dále:

- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, pokud nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Využití nepřípustné:

- pro oblast Pusteven dále:

- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro veřejnou správu;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- oplocování pozemků;
- změny stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení individuální nebo bytové domy samostatné a bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) ve vazbě na prostorové možnosti a urbanistickou koncepci konkrétní lokality a pouze v případě možnosti celoroční dopravní obsluhy, zabezpečení parkování pro obyvatele bytů (min. 1 parkovací místo na byt), zajištění trvalého zdroje pitné vody a zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Pokyn byl splněn, podmínky pro využití ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury v oddíle F.2 textové části A po úpravách zní:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
(poznámka - modře psaný text byl doplněn Změnou č. 3 územního plánu, ochranné pásmo národní kulturní památky areálu Pusteven je vymezeno v Koordinačním výkrese)
Využití hlavní (s výjimkou území v ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pusteven):
- občanské vybavení veřejné infrastruktury: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;- stavby a zařízení pro zdravotní služby;- stavby a zařízení pro kulturu;- stavby a zařízení pro veřejnou správu;- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.
Využití přípustné:
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování ve vazbě na cestovní ruch – např. hotely a penziony (nové stavby s kapacitou do cca 50 lůžek) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení);
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 600 m ²);
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;

- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou pokud nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy .

Využití podmíněně přípustné (s výjimkou území v ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pusteven):

- oplocování pozemků v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- změny stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení individuální nebo bytové domy samostatné a bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) ve vazbě na prostorové možnosti a urbanistickou koncepci konkrétní lokality a pouze v případě možnosti celoroční dopravní obsluhy, zabezpečení parkování pro obyvatele bytů (minim. 1 parkovací místo na byt), zajištění trvalého zdroje pitné vody a zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Využití nepřípustné:

- výškové technické stavby (např. stožáry, věže) a fotovoltaické systémy na pozemcích, střeších a fasádách objektů nacházejících se na území ochranného pásma NKP Pustevny;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 600 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů a hornin) a energetiku, pro lehký průmysl, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

V území v ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pusteven:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.
- změny stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení;
- oplocování pozemků.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

7) Doplnit kapitoly L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb seznam historických staveb a do Přílohy č. 1 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ aktualizované Změnou č. 3 a doplnit i do Koordinačního výkresu:

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (jsou uvedeny, sjednotit)

- Pískovcový kříž (krucifix) z roku 1796, pod Javorníkem u dřevěné zvoničky, číslo parcely: 514/2
- Kaple sv. Cyrila a Metoděje, na Radhošti, číslo parcely: st. 2050
- Pomník obětem 2. sv. války, na Lomné před školou, číslo parcely: 2132/2
- Kaplička pod Dílovou u č. p. 688, číslo parcely: 2634/1
- Socha Panny Marie Immaculaty, na Bystrém u dřevěné zvoničky, číslo parcely: 3054

HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY

- Kaplička před č. p. 593, na Bystrém, číslo parcely: 2847
- Roubený dům na Horečkách, č. p. 1, číslo parcely: st. 6
- Kaple Panny Marie Lurdské na Horečkách, číslo parcely: 28/3
- Památník TGM na Horečkách z roku 1938 u č. p. 387, číslo parcely: 125/1
- Objekty paseky č. p. 13 se stodolou, chlévem, šopou a lípou, číslo parcely: st. 23/1, 23/2, 2058/1
- Objekt RD na Velkém Javorníku z roku 1935, č. p. 415, číslo parcely: st. 457
- Zvonička pod Javorníkem u č. p. 723, číslo parcely: 516
- Objekt školy pod Javorníkem z roku 1884, č. p. 343, číslo parcely: st. 358
- Roubený dům, Pod Javorníkem, č. p. 43, číslo parcely: st. 68
- Zděný dům pod Kozincem č. p. 66, číslo parcely: st. 93/1
- Roubený dům pod Kozincem č. p. 70, číslo parcely: st. 88
- Roubený dům pod Kozincem č. ev. 5, číslo parcely: st. 86/1
- Zvonička na Pinduli, číslo parcely: 3674/1
- Kříž na Pinduli, číslo parcely: 823/4
- Kříž u č. p. 83 (pod Pindulí u Zbavitelů), číslo parcely: 900/2
- Roubený dům pod Radhoštěm, pod Pindulí, č. p. 75, číslo parcely: st. 351
- Roubený dům pod Radhoštěm č. ev. 387, číslo parcely: st. 134/2
- Zvonička pod Radhoštěm u č. p. 459, číslo parcely: 3638/2
- Kříž u č. p. 136 (u Solárky na Dolině), číslo parcely: 3761
- Kříž u Kaple na Radhošti, číslo parcely: 2370/4
- Socha sv. Cyrila a Metoděje od Albína Poláška u Kaple na Radhošti, číslo parcely: 2370/4
- Roubený dům, na Lomné, č. p. 141, číslo parcely: st. 185
- Stodola u č. p. 150, číslo parcely: st. 154
- Roubený dům na Karlovicích, č. p. 156, číslo parcely: st. 167/1
- Roubený dům na Karlovicích, č. p. 155, číslo parcely: st. 167/2
- Kaplička na Lomné u domu č. p. 205, číslo parcely: 2118/1
- Kříž u č. p. 734 (kruhová křížovátka na Lomné), číslo parcely: 3764/1
- Objekt školy na Lomné z roku 1928, č. p. 362, číslo parcely: st. 407
- Roubený dům na Lomné, č. p. 232 (Pindurovi), číslo parcely: st. 245/1
- Kaplička na Lomné u Hotelu U Kociána č. p. 183, číslo parcely: st. 361
- Roubený dům na Lomné, č. ev. 391, číslo parcely: st. 217/2
- Špýchar u č. p. 244, číslo parcely: st. 229
- Roubený dům, Dílová, č. p. 231 (Forsterová), číslo parcely: st. 244

- Roubený dům, Dílová, č. p. 230 (La Barbera), číslo parcely: st. 258/4 a 258/3
- Roubený dům, Dílová, č. p. 226, číslo parcely: st. 257
- Špýchar u č. p. 216, číslo parcely: 2683/1
- Kříž u č. p. 426 (Zastávka u Bartoňů na Bystrém), číslo parcely: 3105/10
- Zděný dům, Dílová, č. p. 227, číslo parcely: st. 258/1
- Roubený dům, Dílová, č. p. 252, číslo parcely: st. 241/1
- Roubený dům, Dílová, č. ev. 14, číslo parcely: st. 228/4
- Roubený dům, Dílová, č. ev. 396, číslo parcely: st. 226
- Zvonička na Bystrém u č. p. 346, číslo parcely: 3049
- Roubený dům na Bystrém, č. p. 321, číslo parcely: st. 310
- Roubený dům na Bystrém, č. ev. 18, číslo parcely: st. 313
- Kříž u č. p. 497 (křižovatka pod Maralákem na Bystrém), číslo parcely: 3299
- Kříž u č. p. 314 na Bystrém, číslo parcely: 3316/1
- Roubený dům na Bystrém, č. p. 309, číslo parcely: st. 321
- Zděný dům na Bystrém, č. ev. 17 se špýcharem, číslo parcely: st. 330
- Roubený dům na Bystrém, č. p. 297, číslo parcely: st. 337

ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY

- Výletní středisko Horečky, č. p. 387 (Marjánka), číslo parcely: st. 512
- Výletní středisko Horečky, č. p. 388 (Pantáta), číslo parcely: st. 439
- Výletní středisko Horečky, č. p. 406 (Panimáma), číslo parcely: st. 426
- Objekt moderní zvoničky na Horečkách u č. p. 2 (zařazení mezi 1000 nejlepších evropských staveb), číslo parcely: 9
- Objekt moderní architektury č. p. 2 Restaurace Rekovice (stavba roku MS kraje 2016), číslo parcely: st. 1
- Objekt moderní architektury č. p. 452, číslo parcely: st. 977
- Památník Bratří Strnadlů a Jana Knebla č. p. 156 – soubor roubenek se zvoničkou, číslo parcely: st. 1820, st. 1819 a 1843/1
- Objekt moderní architektury č. p. 353 (čestné uznání za stavbu MS kraje 2018), číslo parcely: st. 384/1
- Objekt hotelu Banka č. p. 246, číslo parcely: st. 1119
- Objekt moderní architektury č. p. 475 (stavba roku MS kraje 2017), číslo parcely: st. 473
- Objekt moderní architektury č. p. 884 (čestné uznání stavba MS kraje 2016), číslo parcely: st. 2110
- Amfiteátr na Horečkách, číslo parcely: st. 1282
- Trojanovice č. p. 638 – Hřiště TJ Bystré, číslo parcely: st. 1999
- Trojanovice č. p. 1 – Budova Pošty, knihovny a infocentra, číslo parcely: st. 1299.

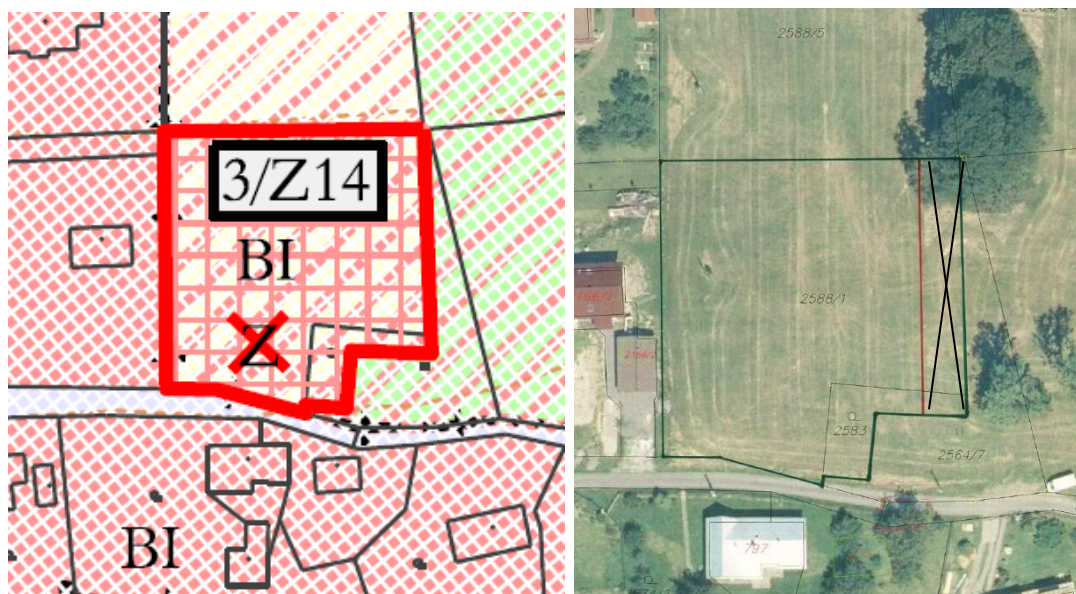
Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb; kapitola E.27 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb tohoto odůvodnění a příloha č. 1 Limity využití území tohoto odůvodnění.

8) Redukovat plochu 3/Z7 (stanovisko ŽP KÚ MSK) viz přiložená ortofotomapa



Pokyn byl splněn, vymezení plochy bylo redukováno také s ohledem na vymezení regionálního biokoridoru, který byl vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

9) Redukovat plochu 3/Z14 – *Plochu upravit tak, že dojde k vypuštění její části, která zasahuje do prostoru kamenice a stávajících porostů dřevin, tedy vynětím severovýchodního cípu plochy (stanovisko ŽP KÚ MSK). To znamená vynětí bočního pásu cca 7 m širokého.*



Plocha 3/Z14 na hlavním výkresu Změny č. 3 ÚP a leteckém snímku (zdroj: Urbanistické středisko Ostrava s. r. o. 2021, ČÚZK).

Pokyn byl splněn - viz grafická část a textové části Změny č. 3.

- 10) Upravit využití funkční plochy „Plochy pro zajištění důlních děl (ZDD)“ (stanovisko KÚ MSK) – viz tabulka:

PLOCHY PRO ZAJIŠTĚNÍ DŮLNÍCH DĚL (ZDD)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- není stanoveno.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- změny v území (2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona) související s konzervačním režimem (již povoleným zajišťovacím provozem pro Důl Frenštát – západ;- změny v území, které jsou v souladu s veřejnoprávními tituly (např. rozhodnutí, vyhlášky vydané ministerstvy nebo jiná opatření veřejné správy) platnými a účinnými v době nabytí účinnosti územního plánu;- změny v území související s likvidací Dolu Frenštát – západ (např. zásyp šachet, odstranění staveb a zařízení souvisejících s původním záměrem těžby a následně s konzervačním režimem), sanace a rekultivace plochy;- stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci k výše uvedeným změnám v území;- oplocení.
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- za podmínky, že podrobnější dokumentace prokáže, že tato změna neztíží nebo neznemožní využití ložiska černého uhlí Frenštát pod Radhoštěm jako surovinové republikového významu pro budoucí generace;- stávající stavby a zařízení pro výrobu, která neovlivní nad přípustnou mez ostatní plochy zastavěného území nebo zastavitelné plochy umožňující bydlení nebo rekreaci, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;- stávající výrobní a technické služby, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;- stávající stavby a plochy pro skladování, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;- stávající stavby parkovacích a manipulačních ploch;- stávající stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury;- stávající stavby a zařízení pro obchod;- oplocení;- bydlení;- sportovní vybavení, hřiště;- občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční;- Re-use centrum;- stavby pro výzkum a spolupráci s vysokou školou vč. ubytování (např. inovační centrum, experimentální terénní pracoviště, galerie, apod);- veřejná zeleň.
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a využití pozemků, které není uvedeno v přípustném nebo podmíněně přípustném způsobu využití.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none">- zastavitelnost pozemků do 80 %;- výšková regulace se nestanovuje, bude posouzena individuálně.

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F.2. Podmínky pro využívání plochy ZDD po úpravách zní:

PLOCHY PRO ZAJIŠTĚNÍ DŮLNÍCH DĚL (ZDD)

(poznámka - modře psaný text byl doplněn Změnou č. 3 územního plánu, červeně psaný a přeškrtnutý text se Změnou č. 3 ruší).

Hlavní využití:

- není stanoveno.

Přípustné využití:

- změny v území (2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona) související s konzervačním režimem (již povoleným zajišťovacím provozem pro Důl Frenštát – západ;
- změny v území, které jsou v souladu s veřejnoprávními tituly (např. rozhodnutí, vyhlášky vydané ministerstvy nebo jiná opatření veřejné správy) platnými a účinnými v době nabytí účinnosti územního plánu;
- změny v území související s likvidací Dolu Frenštát – západ (např. zásyp šachet, odstranění staveb a zařízení souvisejících s původním záměrem těžby a následně s konzervačním režimem), sanace a rekultivace plochy;
- stavby a zařízení plnicí doplňkovou funkci k výše uvedeným změnám v území;
- ~~oplocení.~~

Podmíněně přípustné využití:

za podmínky, že podrobnější dokumentace prokáže, že tato změna neztíží nebo neznemožní využití ložiska černého uhlí Frenštát pod Radhoštěm jako surovinové republikového významu pro budoucí generace:

- stavby a zařízení pro výrobu, která neovlivní nad přípustnou mez ostatní plochy zastavěného území nebo zastavitelné plochy umožňující bydlení nebo rekreaci, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- výrobní a technické služby, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a plochy pro skladování, včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- stavby parkovacích a manipulačních ploch;
- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro obchod.

~~—oplocení.~~

- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení pro sport, hřiště;
- občanské vybavení veřejné i komerční;
- RE-use centrum;
- stavby a zařízení pro výzkum a spolupráci s vysokou školou (např. inovační centrum, experimentální pracoviště, galerie apod.) vč. staveb pro ubytování;
- veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků, které není uvedeno v přípustném nebo podmíněně přípustném způsobu využití.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- výšková regulace se nestanovuje, bude posouzena individuálně.

- 12) Do přílohy č. 1 – *Vysvětlení pojmů* doplnit – **ReUse centrum** (znovupoužití) je místo, kam **můžete bezplatně odevzdat drobnější funkční předměty z vaší domácnosti, které byste jinak vyhodili**. Takto je můžete snadno darovat, aby posloužili ještě někomu jinému. **Re-use centrum** je místo, kam mohou lidé odnášet nepotřebné věci, které může ještě někdo další využít. Tyto věci se vracejí do oběhu a jsou v re-use centru k prodeji. Jejich součástí mohou být i dílny, kde je možné si věci opravit. Re-use centra pořádají i vzdělávací akce, které mají šířit kulturu opravování a úctu k řemeslné práci. Případně lze v re-use centrech najít i přidružené designérské obchody, které nabízejí upcyklované výrobky.
- 13) Do přílohy č. 1 – *Vysvětlení pojmů* doplnit – **Občanské vybavení veřejné** – jsou stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- 14) Do přílohy č. 1 – *Vysvětlení pojmů* doplnit – **Občanské vybavení komerční** – jsou stavby a zařízení sloužící pro prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
- 15) Do přílohy č. 1 – *Vysvětlení pojmů* doplnit – **Přístřešek na komunální odpad** – stavba určena pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.
- 16) Do přílohy č. 1 – *Vysvětlení pojmů* doplnit – **Sběrné místo** – plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Pokyny uvedené v bodech 12) až 16) byly splněny - viz příloha č. 1 textové části A - Vysvětlení pojmů.

- 17) Upravit Chráněné ložiskové území dle Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o změně chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve ze dne 2. března pod č. j. MŽP/2022/580/277, Sp. zn. ZN/MZP/2022/580/31.

Výše uvedeným rozhodnutím se nemění vymezení chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, ale upravují se podmínky jeho ochrany. Správní území obce Trojanovice.

K. ú. Trojanovice bylo evidovaným územím ve vlivech z důlní činnosti. V roce 1998 byly OKD, a. s. IMGE, o. z. vypracovány "Nové podmínky ochrany ložisek Katastrální území Trojanovice je územím ve vlivech z důlní činnosti. Správní území obce Trojanovice bylo zařazeno do ploch C1, C1.1, B.1 a C2.

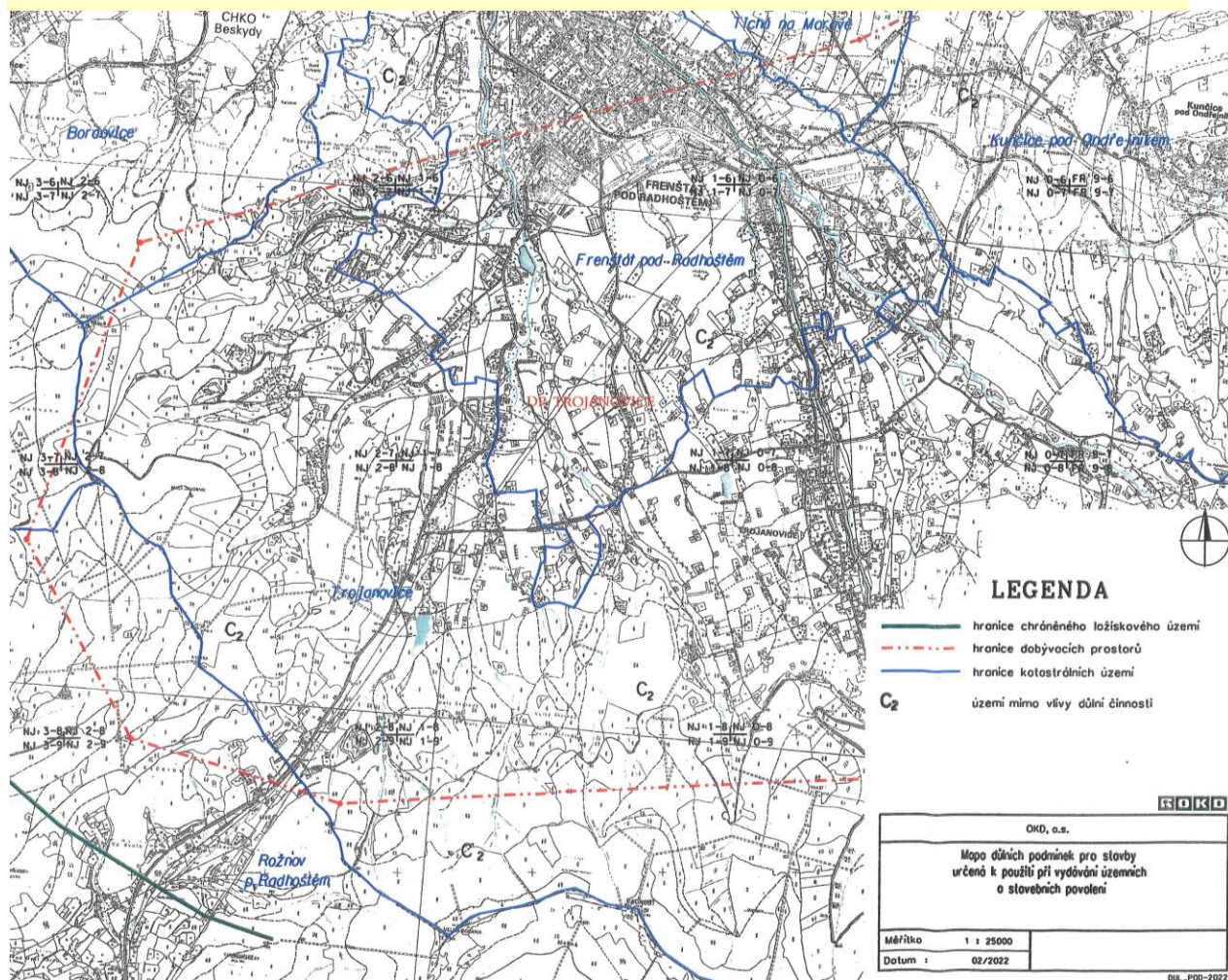
Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, ze dne 2. března 2022, č. j. MPZ/2022/580/277, byly upraveny podmínky stanovené na ochranu ložisek černého uhlí takto:

Podle § 17 odst. 1 a 7 horního zákona a v návaznosti na § 17 odst. 8 horního zákona za použití § 3 odst. 1 a 4 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, **mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm** v okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín, a to v souladu s přílohou, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí.

Příloha výrokové části tohoto rozhodnutí je tvořena mapou v měřítku 1 : 20 000, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ložisek černého uhlí po jejich změně ve vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm o okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín a nahrazuje „Mapu důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení - území ovlivněné důlní činností Dolu Frenštát“, která je přílohou výrokové části rozhodnutí ministerstva č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Uvedeným rozhodnutím je celé správní území obce Trojanovice zařazeno do plochy C2, tj. do území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V Koordinačním výkrese je zrušeno vymezení ploch C1, C1.1, B.1 a C2 a celé správní území obce je zařazeno do plochy C.2 dle mapového podkladu, který je součástí Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, ze dne 2. března 2022, č. j. MPZ/2022/580/277.



- 18) Plochy komunikací s ozn. 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 stezka pro cyklisty zařadit do kapitoly *Veřejně prospěšné stavby pro dopravu* (jak jsou stávající plochy Z81 a Z82).

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl G. Vymezení veřejně prospěšných staveb...., a výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Poznámka: na základě výsledku veřejného projednání byla plocha označená 3/Z24 vyřazena.

- 19) Upravit plochu parc. č. st. 2127 (celou do zastavěného území plochy technické infrastruktury).



Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice.

- 20) Aktualizovat dle schválených aktualizací Politiky územního rozvoje České republiky a aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pokyn byl splněn - viz kapitoly: H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje, H.2 Vyhodnocení souladu Změny č. Územního plánu Trojanovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Úprava vymezení územního systému ekologické stability do souladu se platnými ZÚR MSK viz grafická část Změny č. 3, textová část A, oddíl E.2 Územní systém ekologické stability a toto odůvodnění, kapitola E.14 Územní systém ekologické stability.

- 21) Do plochy rekreace rodinné doplnit do využití hlavního „- nové stavby pro rodinnou rekreaci jako náhrada za odstraněnou stavbu k rodinné rekreaci již nezpůsobilou k užívání“.

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F.2, podmínky pro využívání ploch rekreace rodinné (RR).

- 22) Upravit do ploch rekreace rodinné pozemky parcelní číslo 591/2 a 591/1 (dle GP 4222-83/2021 byly pozemky upraveny dle skutečnosti, Městským úřadem Frenštát pod Radhoštěm, odborem životního prostředí bylo dne 03.11.2021 pod č.j. OŽP/29161/2021/jmacicek/spi5616/2021 vydáno rozhodnutí v pochybnostech).



Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice.

Nad rámec pokynů:

- bylo aktualizováno zastavěné území k 1. 1. 2023 a znova vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch z důvodu, že hranice zastavěného území pro společné jednání byla Změnou č. 3ÚP Trojanovice vymezena k 1. 2. 2021;
- bylo aktualizováno vymezení svahových nestabilit dle aktuálních podkladů z ledna 2023 (nové vymezení svahových nestabilit nahrazuje původně vymezené sesuvy).

B.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pokyn: Vyřadit plochu komunikací s označením 3/Z24 (stezka pro cyklisty, příp. stezka pro společný provoz chodců a cyklistů)

Pokyn byl splněn, plocha byla vyřazena z textových částí a výkresů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice.

Nad rámec pokynů byl prověřen soulad Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, které nabyly účinnosti dne 13. 7. 2023. Aktualizace č. 7 nemá vliv na správné území obce Trojanovice ani na jeho blízké okolí.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv širší vztahy v území.

Obec Trojanovice leží v jižní části Moravskoslezského kraje, na hranici se Zlínským krajem. Ze severu sousedí s městem Frenštát pod Radhoštěm, z východu s obcemi Kunčice pod Ondřejníkem a Čeladnou, z jihu sousedí s obcemi Prostřední Bečvou, Dolní Bečvou a městem Rožnovem pod Radhoštěm, ze západu sousedí s obcemi Veřovice a Bordovice.

Trojanovice náleží k obci s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, kde je i stavební úřad a matriční úřad. Finanční úřad je v Kopřivnici, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Novém Jičíně, vojenská správa je ve Frýdku - Místku.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní.

Nadmístní dopravní vazby Trojanovic zajišťuje především silnice I/58, která v hierarchii silniční sítě Moravskoslezského kraje zaujímá nadregionální význam a zajišťuje vazby na mezinárodní tahy E442 (Karlovy Vary - Teplice - Chlumecko - Děčín - Nový Bor - Turnov - Jičín - Hradec Králové - Lipník n/B - Hranice - Makov – Slovensko) v Rožnově pod Radhoštěm (silnice I/35) a E462 (Brno - Vyškov - Olomouc - Lipník n/B - Běloutín - Chotěbuz – Polsko) v Příboře (dálnice D48).

Významnými silničními komunikacemi pro obec jsou dále silnice III/4835 a III/4866, které zajišťují nejen spojení s okolními významnými sídly, ale i částečně přivádí rekreační dopravu směřující do oblasti Beskyd ze směru od Kopřivnice a Frenštátu pod Radhoštěm nebo od Frýdku–Místku. Dopravní vazby na dráze zajišťuje celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která slouží nadregionální železniční dopravě s přístupem ve Frenštátu pod Radhoštěm. Nejbližší veřejné mezinárodní letiště se nachází v Mošnově, nejbližší veřejné vnitrostátní letiště se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Zdrojem pitné vody pro obec Trojanovice je prameniště Bystrý, které se nachází částečně v k. ú. Trojanovice a částečně v k. ú. Čeladná. Zdrojem pitné vody pro místní část Pod Javorníkem je OOV, na který je dnes napojena přes vodojem OOV. Po rekonstrukci vodojemu Helštýn 2 x 400 m³ (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm) bude místní část Pod Javorníkem napojena na vodojem Helštýn 2 x 400 m³.

Správním územím obce Trojanovice prochází vedení nadřazené soustavy 220 kV - VVN 270 Lískovec - Povážská Bystrica a 110 kV - VVN 650 – 5619, resp. 5620 Frýdlant - Rožnov. V západní části území Trojanovic je situována transformační stanice Frenštát – západ s výkonem 2 x 50 MVA, napojená odbočkami z vedení 110 kV - VVN 650 a 5620.

Západní částí území obce Trojanovice také prochází trasa VTL plynovodu DN 300, PN 40 Rožnov - Frenštát (632 045).

Převážná část správního území obce je situována v CHKO Beskydy. Na území obce zasahují biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jádrová území a kritická místa).

Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítí technické infrastruktury byly Územně

analytické podklady pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2020 a zdrojová data správců sítí technické infrastruktury.

C.2) ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce Trojanovice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou řešeny změny v území nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Trojanovice patří k podhorským sídlům s obytnou, omezeně výrobní (zemědělství) a především rekreační funkcí, která se postupně rozšiřuje, částečně i na úkor funkce obytné.

Počet obyvatel v obci v 19. století mírně klesal, což bylo způsobeno obtížnými podhorskými podmínkami bydlení v obci. Po r. 1900 do období II. světové války počet obyvatel už mírně stoupal. Úbytek počtu obyvatel v důsledku války kompenzoval poválečný mírný růst, který se zastavil v šedesátých letech minulého století. Následující mírný růst počtu obyvatel v sedmdesátých letech byl po r. 1980 opět vystřídán poklesem. Vývoj počtu obyvatel po r. 1991 je pro obec výrazně příznivější než v předcházejícím desetiletí.

Změnou č. 3 se doplňuje vývoj počtu obyvatel k roku 2021 (zdroj Český statistický úřad), údaje za rok 2022 dosud nejsou k dispozici.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od roku 1869

Stav - rok	1869	1900	1930	1950	1961	1980	1991	2001	2015
obyvatel	2326	2088	2178	2047	2117	2040	2158	2059	2507

stav - rok	stav k 31. 12. 2021	prognóza k r. 2030
obyvatel	2675	2800

Podle údajů uvedených v následující tabulce je zřejmé, že od roku 2001 do roku 2021 průměrně stoupal počet obyvatel o 30,4 obyvatel ročně. V případě, že by trend růstu počtu obyvatel zejména migrací dále pokračoval, dá se předpokládat, že do roku 2030 bude mít obec Trojanovice cca 2800 obyvatel.

Kladné saldo migrace je podpořeno dobrou příměstskou polohou a kvalitním životním prostředím, čímž je vyvolán značný zájem o bydlení v obci.

Vývoj počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce (nabídkou disponibilních a připravených pozemků pro bydlení) a růstem atraktivity bydlení v obci.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna = narození - zemřelí	saldo migrace	změna celkem
2001	2 059	18	26	48	42	-8	6	-2
2002	2 057	10	25	78	65	-15	13	-2
2003	2 093	17	21	105	40	-4	65	61
2004	2 113	20	22	70	54	-2	16	14
2005	2 129	18	30	76	40	-12	36	24
2006	2 170	19	25	81	57	-6	24	18
2007	2 204	20	16	83	46	4	37	41
2008	2 284	22	23	145	49	-1	96	95
2009	2 299	23	14	85	88	9	-3	6
2010	2 325	37	23	68	69	14	-1	13
2011	2 319	29	25	79	79	4	-	4
2012	2 358	21	26	85	39	-5	46	41
2013	2 422	35	18	89	41	17	48	65
2014	2 469	29	27	105	55	2	50	52
2015	2 507	24	20	93	44	4	49	53
2016	2 560	30	40	94	71	-10	23	13
2017	2 570	27	17	66	41	10	25	35
2018	2 639	29	17	137	57	12	80	92
2019	2 681	39	24	71	73	15	-2	13
2020	2 686	26	22	73	87	4	-14	-10
2021	2 675	29	38	94	73	-9	21	12
Průměr		24,6	23,8	82,5	57,6	1,1	29,3	30,4

Tab. Vývoj věkové struktury obyvatel a srovnání s ČR

Věková skupina - sčítání	3. 3. 1991	1. 3. 2001	31. 12. 2011	31. 12. 2018	31. 12. 2021
Obyvatel	1953	2062	2333	2 639	2 675
0 -14 let (předproduktivní)	362	314	392	492	529
15-64 let (produktivní)	1280	1432	1552	1 726	1 685
65+ let (poproduktivní)	311	316	389	466	484
Průměrný věk	38,5	40,4	40,4	40,5	40,5
	Podíl – řešené území				
0 -14 let (předproduktivní)	18,5%	15,2%	16,3%	18,64 %	19,77 %
65+ let (poproduktivní)	15,9%	15,3%	16,7%	17,66 %	18,09 %
	Srovnání – podíl ČR				
0 -14 let (předproduktivní)	21,0%	16,2%	14,5%	15,7 %	16,1 %
65+ let (poproduktivní)	12,7%	13,8%	15,9%	19,2 %	20,6 %
Průměrný věk	36,5	39,0	41,4	42,3	42,8

Věková struktura obyvatel v Trojanovicích je příznivá. Podíl obyvatel v poproduktivním věku je v obci nižší než průměr ČR. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let zřejmě poroste, současný vývoj je však příznivý. Při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji stagnovat.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Frenštátska a Kopřivnicka. Hospodářské podmínky (regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především přes ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), dopadů do sociální oblasti.

Príznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především Kopřivnice, Frenštátu pod Radhoštěm a zóny Mošnov). Situaci na druhé straně mírně zhoršují např. nebezpečí a přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná), včetně závislosti automobilového průmyslu na světové konjunktúře. Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd a struktura nabídky pracovních míst.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Trojanovice

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel k 31. 12.	2 469	2 507	2 560	2 570	2 639	2 681	2 686	2 675
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	6,92	4,5	3,72	3,42	1,86	1,33	2,16	1,66
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	111	73	61	42	31	23	37	28
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	113	75	65	44	34	25	40	30
Srovnání podílu nezaměstnaných								
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,4 %	6,1 %	5,1 %	3,7 %	3,1 %	2,87 %	4,02 %	3,49 %
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) MSK	9,6 %	8,3 %	7,2 %	5,8 %	4,7 %	4,44 %	5,55 %	5,14 %

Z údajů uvedených v tabulce je patrný pokles nezaměstnanosti v průběhu předcházejících šesti let 2014 - 2021 a mírný nárůst nezaměstnanosti v roce 2020 a 2021 proti roku 2019. V letech 2014 až 2021 jde o důsledek stabilizace a rozvoje výrobních aktivit zejména v blízkém Frenštátě pod Radhoštěm a v průmyslové zóně v Kopřivnici. V roce 2020 se již patrně projevil dopad pandemie (covid 19).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy, které by mohly mít vliv na změnu hospodářských podmínek v území.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Dle katastrálního úřadu je k prosinci 2022 na území obce evidováno 10 bytových domů, 842 rodinných domů a 430 staveb rodinné rekreace.

Územním plánem Trojanovice byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace až 9 nových bytů ročně, tj. 135 bytů do roku 2030.

Dokončené byty v obci Trojanovice v letech 2011 až 2021 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dokončené byty	8	14	8	9	11	7	7	6	8	9	13

Z uvedené tabulky vyplývá, že odhad v ÚP Trojanovice je reálný, v letech 2011 až 2021 bylo dokončeno 100 nových bytů, tj. průměrně 9,9 bytů ročně.

Zájem o bytovou výstavbu v obci je značný a to i ze širšího regionu, včetně Ostravska. Uvedená potřeba byla bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál obce Trojanovice. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány. Nadměrné zahušťování zástavby není žádoucí zejména v rozptýlené zástavbě obce s ohledem na její historický vývoj pasekářské obce.

Previs nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Velikosti obce a její rekreační funkci (zájem o druhé bydlení), což obecně ztěžuje prognózy, jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy – v souvislé zástavbě cca 1000 m² (plochy bydlení individuálního), cca 1500 m²/RD v rozptýlené zástavbě (plochy smíšené obytné).
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.
- Pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasíťování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (kolem 1000 Kč/m²), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit).
- Účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,

Změnou č. 3 územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu bytů v plochách bydlení individuálního (BI) označené 3/Z14, 3/Z15 a plochy smíšené obytné (SO) označené 3/Z1, 3/Z3, 3/Z4, 3/Z6, 3/Z7, 3/Z8, 3/Z9, 3/Z13, 3/Z17 a 3/Z18.

Na uvedených plochách se předpokládá realizace 13 až 20 nových rodinných domů.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE TROJANOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených platným ÚP Trojanovice, tj. po Změně č. 2 a v návaznosti na již realizovanou zástavbu, plochy přiřazené zejména ke stávajícím rodinným domům (převážně jako zahrady) a vzniklé proluky. Ve vazbě na takto využitě plochy byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 1. 2023 v plném rozsahu, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Trojanovice po Změně č. 2 k 1. 9. 2019.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1) Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území v textové části I.A územního plánu (výroku).

Změnou č. 3 bylo také aktualizováno vymezení ploch dle skutečného využití, zejména jde o plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury na Pustevnách (samoobslužná restaurace na Pustevnách u horní stanice lanovky a s ní související stavby a pozemky pro parkování).

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území, stanovená platným Územním plánem Trojanovice, nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 bydlení individuálního (BI) navazují na souvisle zastavěné území, zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) navazují na stabilizované plochy smíšené obytné v rozptýlené zástavbě. Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, ve které je situován RD žadatele o vymezení ploch VZ. Zastavitelné plochy zemědělské zahrad jsou vymezeny v návaznosti na plochy smíšené obytné (SO) a budou využívány obyvateli stávajících rodinných domů.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem realizace parkovišť a čtyři plochy komunikací (K), z toho dvě za účelem zpřesnění vymezení komunikací dle skutečného využívání na Pustevnách (Dle katastru nemovitostí jde o lesní pozemky) a dvě plochy komunikací pro vybudování stezky pro společný provoz chodců a cyklistů od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli.

V lokalitě na Pustevnách je vymezena také jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Vymezení této zastavitelné plochy souvisí se skutečným využíváním plochy navazující na stabilizovanou plochu OV. Dle katastru nemovitostí jde však o lesní pozemky.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných.

Ochrana kulturních hodnot

stanovená platným ÚP Trojanovice se Změnou č. 3 nemění.

Kulturní a historické hodnoty území na území obce Trojanovice představují zejména nemovité kulturní památky: kaplička pod Dílovou u č. p 688 (parc. č. 2634/1),

socha P. Marie Immaculaty na Bystrém, u dřevěné zvoničky (parc. č. 3054), pomník obětem 2. sv. války (parc. č. 2132/2), pískovcový kříž (krucifix) z roku 1796 (parc. č. 514/2, m. č. Pod Javorníkem), kaple sv. Cyrila a Metoděje (evidována ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, v k. ú. Dolní Bečva), kaple je ze 2/3 situována na území obce Trojanovice.

Na území obce zasahuje ochranné pásmo národní kulturní památky areálu Pustevny.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nemá vliv na nemovité kulturní památky v obci.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/Z21 a dvě zastavitelné plochy komunikací (K) označené 3/Z19 a 3/Z20 jsou vymezeny v ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pustevny. Nejde o realizaci staveb nových, ale o zpřesnění využívání ploch dle skutečného dlouhodobého využívání (viz požadavky schváleného zadání). Vzhledem k tomu, že jde o lesní pozemky dle katastru nemovitostí, byly plochy vymezeny jako plochy zastavitelné.

Ochrana přírodních hodnot území

Předmětem ochrany přírodních hodnot území na území obce Trojanovice jsou: Chráněná krajinná oblast Beskydy, Evropsky významná lokalita Beskydy (území Natura 2000), Ptačí oblast Beskydy (území Natura 2000), Národní přírodní rezervace Radhošť, Přírodní rezervace Noříč, památný strom – lípa srdčitá v Karlovicích, významné krajinné prvky evidované, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody a územní systém ekologické stability.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 označené 3/Z1 (SO), 3/Z4 (SO), 3/Z5 (VZ), 3/Z6 (SO), 3/Z7 (ZZ), 3/Z8 (SO), 3/Z9 (SO), 3/Z14 (BI), 3/Z15 (BI), 3/Z17 (SO), 3/Z18 (SO) a plochy přestavby 3/P2 (SO), 3/Z16 (DS), 3/Z19 (K), 3/Z20 (K), 3/Z21 (OV), 3/Z22 (K) a 3/Z23 (K), jsou situovány na území CHKO Beskydy a tím i na území Natura 2000.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 je vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch, a to zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI), smíšené obytné (SO), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), zemědělské – zahrady (ZZ), dopravní infrastruktury silniční (DS) a komunikací (K).

Označení plochy	(ha)	Plochy bydlení individuálního	BI
3/Z14	0,28	Plocha je vymezena v návaznosti na východní část souvislé zástavby sídla, stabilizované plochy bydlení individuálního. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: napojením na kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: v ploše je evidován významný krajinný prvek, plocha je v území CHKO Beskydy a v území s předpokládanými archeologickými nálezy.	
3/Z15	0,49	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby sídla, stabilizované plochy bydlení individuálního. Dopravní obsluha: přes stabilizované pozemky BI. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: plochou prochází vodovod, nad plochou je vedeno VN, plocha je v území CHKO Beskydy a v území s předpokládanými archeologickými nálezy.	

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
3/Z1	0,18	Plocha je vymezena v severozápadní části obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu – plochy smíšené obytné. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy, ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
3/Z3	0,08	Plocha je vymezena v severozápadní části obce, na hranici s k. ú, Frenštát pod Radhoštěm. Plocha je využívána jako zahrada mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: okrajová část plochy je v OP VVN.	

3/Z4	0,34	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu – plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy, okrajová část plochy je v OP VVN.</p>
3/Z6	0,12	<p>Plocha je vymezena v severní části území, v blízkosti hranice s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu, plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy a ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>
3/Z7	0,06	<p>Plocha je vymezena v severní části území, v blízkosti hranice s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu, plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: k ploše je nutno dobudovat dopravní přístup včetně můstku přes vodní tok.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: přípojkou vedenou přes vodní tok na stávající STL plynovod vedený podél komunikace východně od plochy.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy a okrajové části plochy jsou ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>
3/Z8	0,31	<p>Plocha je vymezena v severní části obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu smíšenou obytnou situovanou západně od souvislé zástavby sídla.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy.</p>
3/Z9	0,48	<p>Plocha je vymezena v severní části obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu smíšenou obytnou situovanou západně od souvislé zástavby sídla.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy.</p>
3/Z13	0,15	<p>Plocha je vymezena v severovýchodní části obce, jako plocha rozptýlené zástavby.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: prodloužením sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: -</p>

3/Z17	0,23	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části území obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy.</p>
3/Z18	0,15	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části území obce, v návaznosti na stabilizovanou plochu rekreace rodinné (RR), na hranici s k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy.</p>

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV
3/Z21	0,06	<p>Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce Trojanovice, na Pustevnách, na hranici s k. ú. Prostřední Bečva, v návaznosti na stabilizovanou plochu OV. Plocha je využívána v souvislosti s provozováním Koliby Valaška a Občerstvení na Pustevnách, v katastru nemovitostí je však vedena jako plocha lesní.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je situována v ochranném pásmu národní kulturní památky Pustevny.</p>	

Označení plochy	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
3/Z2	0,13	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části obce, na hranici s k. ú, Frenštát pod Radhoštěm v návaznosti na plochy smíšené obytné. Vymezené plochy budou využívány jako zahrady stávajících rodinných domů realizovaných v plochách smíšených obytných.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>	
3/Z12	0,09	<p>Plocha je vymezena v severovýchodní části obce, v návaznosti na zastavitelnou plochu Z27 smíšenou obytnou, na které se v současné době připravuje stavba RD. Zahrada bude využívána ve vazbě na plánovaný RD.</p> <p>Limity využití plochy: -</p>	

Označení plochy	(ha)	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ
3/Z5	0,21	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části obce, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu – plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Pozemky jsou z části oploceny živým plotem pod jedním oplocením s RD v ploše SO, a částečně ohrazeny pastvinářským ohradníkem. Využívání pozemků v ploše VZ .</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je v území CHKO Beskydy.</p>	

Označení plochy	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
3/Z10	0,17	<p>Plocha je vymezena v severní části souvislé zástavby sídla podél silnice III/4835, naproti ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem vybudování parkoviště před Obecním úřadem Trojanovice.</p> <p>Limity území: plocha je situována v území s možnými archeologickými nálezy.</p>	
3/Z16	0,20	<p>Plocha je vymezena v jižní části souvislé zástavby sídla podél silnice III/4835, v návaznosti na zastavitelnou plochu 2/Z1 DS, která byla vymezena za účelem vybudování parkoviště. Plocha 3/Z16 je navržena také za účelem vybudování parkoviště pro potřebu hotelu U lip.</p>	

Označení plochy	(ha)	Plochy komunikací	K
3/Z19	0,07	<p>Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce Trojanovice, na Pustevnách, na hranici s k. ú. Prostřední Bečva, v návaznosti na stabilizované plochy komunikací. Plocha je využívána k dopravní obsluze území, v katastru nemovitostí je však vedena jako plocha lesní.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je situována v ochranném pásmu národní kulturní památky Pustevny.</p>	
3/Z20	0,10	<p>Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce Trojanovice, na Pustevnách, na hranici s k. ú. Prostřední Bečva, v návaznosti na stabilizované plochy komunikací. Plocha je využívána k dopravní obsluze území, v katastru nemovitostí je však vedena jako plocha lesní.</p> <p>Limity využití plochy: plocha je situována v ochranném pásmu národní kulturní památky Pustevny.</p>	
3/Z22	0,08	<p>Plochy jsou vymezeny v jihozápadní části území obce pro vybudování stezky pro společný provoz chodců a cyklistů od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli.</p>	
3/Z23	0,43		

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy přestavby.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
3/P1	0,01	<p>Plocha je vymezena v severní části obce. Jde o změnu způsobu využívání části plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou. Stavba, která je určena k přestavbě byla patrně využívána jako administrativní budova (kanceláře). Plocha navazuje také na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: - Limity využití plochy: okrajová část plochy je v OP silnice III/4866.</p>	
3/P2	0,09	<p>Plocha je vymezena ve východní části zástavby sídla v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. Jde o změnu způsobu využívání části plochy rodinné rekreace na plochu smíšenou obytnou.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN Zásobování plynem: - Limity využití plochy: plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>	

E.5) SYSTÉM SÍDLNÍ ZELEŇ

Změnou č. 3 se koncepce systému sídlení zeleně stanovená platným ÚP Trojanovice nemění. Nevymezují se nové plochy sídlení zeleně, ani se neupravují podmínky využívání ploch stanovené platným územním plánem pro vymezení zeleně v sídle.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní komunikační systém vyššího dopravního významu - dopravní kostru území obce Trojanovice – představují v současné době silnice **I/58** (Rožnov pod Radhoštěm - Frenštát pod Radhoštěm - Příbor - Ostrava - Bohumín - Polsko), **III/4835** (Frenštát pod Radhoštěm - Trojanovice) a **III/4866** (Trojanovice - Kunčice pod Ondřejníkem).

Význam silnice I/58 je nadregionální. Zpřístupňuje oblast Beskyd ze severní části Moravskoslezského kraje a zajišťuje vazby na kraj Zlínský a silnici I/35 v Rožnově pod Radhoštěm.

Silnice III/4835 je řešeným územím vedena od Frenštátu pod Radhoštěm (vytváří komunikační příčku ve směru sever – jih) a slouží především rekreační dopravě vedené na Pustevny. Silnice III/4866 spojuje silnice I/56 a III/4835 na území Trojanovic se silnicí II/483 v sousedních Kunčicích pod Ondřejníkem. Silnice III/4835 a III/4866 mají pouze lokální význam.

Změnou č. 3 je respektována koncepce dopravní infrastruktury silniční navržená platným územním plánem.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy komunikací (K) na Pustevnách, které jsou označeny 3/Z19 a 3/Z20. Důvodem vymezení těchto zastavitelných ploch je potřeba úpravy vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v této lokalitě dle skutečného využívání. Uvedené pozemky jsou dlouhodobě využívány k dopravní obsluze, ale v katastru nemovitostí jsou vedeny jako plochy lesní. Plocha označená 3/Z19 je platným územním plánem vymezena z části jako plocha lesní (L) a z části jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP). Změnou č. 3 dochází i k upřesnění využívání navazující plochy na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) s ohledem na rekonstruovanou restauraci Pustevny. Plocha označená 3/Z20 je platným územním plánem vymezena jako plocha lesní (L), ve skutečnosti je využívána jako plocha komunikace, plocha manipulační a parkovací v blízkosti restaurace Koliba Valaška, Chaty na Pustevnách a objektu horské služby.

Pro komplexní řešení exponovaného prostoru Pusteven byla zpracována „Územní studie Pustevny“ (Ing. arch. Pecka, Ph.D., prosinec 2019). Ta navrhuje úpravu křížení pěší hřebenové cesty s Knížecí cestou a silnicí III/4837 formou okružní křižovatky. Je předpokládán provoz pouze dopravní obsluhy a vozidel ubytovaných návštěvníků, současně však musí být toto křížení dimenzováno na průjezd vozidel, dopravujících dřevo. **Změnou č. 3** není pro tuto úpravu vymezena nová zastavitelná plocha, předpokládaný rozsah úpravy stávajících komunikací a jejich křižovatek dle „Územní studie Pustevny“ je možno realizovat na stávajících plochách komunikací (K) vymezených platným územním plánem.

Změnou č. 3 se koncepce v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení, navržená platným Územním plánem Trojanovice, nemění.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Trojanovice není vedena žádná železniční trať.

Mezi zařízení dráhy v řešeném území je zařazena lanová dráha u skokanských můstků v severní části území Trojanovic, která přecházejí na území Frenštátu pod Radhoštěm a lanovou dráhu Ráztoka – Pustevny.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy pro dráhu a jiná obslužná zařízení dráhy.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Infrastruktura pěší dopravy je v Trojanovicích zastoupena především chodníky podél komunikací, které jsou doplněny stezkami pro chodce, často s nezpevněným povrchem. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží turisticky značené trasy a naučné stezky.

Cyklisté využívají především stávající síť silnic a místních komunikací. Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích a celá řada cyklotras: Radhošťská (PG01), Radegastovy okruhy 1 – 7, cyklotrasy 6194, 6116, 6195.

Změnou č. 3 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy komunikací označené 3/Z22 a 3/Z23 pro realizaci stezky se smíšeným provozem pro chodce a cyklisty od vodní nádrže na toku Lubiny ve směru na Pinduli. Předpokládaná šířka vozovky je 3 m, šířka krajnic 0,25 cm.

Vymezené plochy mají šířku 6 m z důvodu umožnění drobných odchylek v trase stezky při dokončení zpracovávané projektové dokumentace.

Ve výkrese A.3 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury je Změnou č. 3:

- aktualizováno vedení červené turistické trasy č. 9604, dvou úseků modré turistické trasy č. 2260 a zelené turistické trasy č. 4840.
- jsou doplněny stávající značené cyklotrasy Radegastův okruh (1-7), cyklotrasa č. 6195 a úsek cyklotrasy č. 6194.
- aktualizováno vedení tras naučných stezek Beskydské nebe a Velký Javorník a doplněna naučná stezka Pustevenská ZOO.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce pro provoz chodců a cyklistů platným ÚP Trojanovice respektována.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů jsou využívána parkoviště v blízkosti bytových domů nebo hromadné boxové garáže. Odstavování a garážování nákladních automobilů je realizováno především ve výrobních a podnikatelských areálech.

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Trojanovicích využívají především parkovací plochy na terénu. Plochy pro parkování nákladních a speciálních vozidel jsou realizovány v rámci výrobních a podnikatelských areálů.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce pro parkování a odstavování vozidel platným ÚP Trojanovice respektována.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční za účelem realizace parkovišť.

Zastavitelná plocha označená 3/Z10 je vymezena v severní části souvislé zástavby sídla podél silnice III/4835, naproti ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem vybudování parkoviště před Obecním úřadem Trojanovice.

Zastavitelná plocha označená 3/Z16 je vymezena v jižní části souvislé zástavby sídla podél silnice III/4835, v návaznosti na zastavitelnou plochu 2/Z1 DS, která byla vymezena Změnou č. 2 územního plánu za účelem vybudování parkoviště „Koksař. Parkoviště realizované v ploše 3/Z16 je vymezeno pro potřebu hotelu U lip.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 3 je stanovená koncepce pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy ÚP Trojanovice respektována a nemění se.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a navržen není ani jejich rozvoj.

Změnou č. 3 se koncepce stanovená pro ostatní druhy doprav platným ÚP Trojanovice nemění.

E.6.7) OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

V řešeném území je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice III. třídy;

Lze předpokládat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavení, které jsou situovány v blízkosti silnic, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.

Na plochách navržených pro zastavení je tedy možné umísťovat pouze takové budovy, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření. Napojení na silniční síť pak musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.“

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

ochranná pásma dráhy (lanových drah):

- k ochraně lanové dráhy bude respektováno ochranné pásmo lanové dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 10 m od osy nosného nebo dopravního lana;

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1) ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Trojanovice je vybudovaný veřejný vodovod, který je z části ve správě SmVaK Ostrava a. s. – oblast Nový Jičín, z části v majetku obce, soukromých subjektů a Dolu Frenštát. Zdrojem pitné vody pro obec Trojanovice je prameniště Bystrý, které se nachází částečně v k. ú. Trojanovice a částečně v k. ú. Čeladná. Zdrojem pitné vody pro místní část Pod Javorníkem je OOV, na který je napojena přes vodojem OOV. Po rekonstrukci vodojemu Helštýn 2 x 400 m³ (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm) bude místní část Pod Javorníkem napojena na vodojem Helštýn 2 x 400 m³.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce zásobování pitnou vodou respektována a nemění se.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou. Územním plánem je v celém území obce povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Zastavitelnou plochu bydlení individuálního (BI) vymezenou **Změnou č. 3**, označenou 3/Z15 je možné zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu, pro zastavitelnou plochu 3/Z14 je nutné počítat s individuálním zásobováním do doby případného prodloužení vodovodní sítě.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené **Změnou č. 3**, označené 3/Z3, 3/Z4, 3/Z6, 3/Z8, 3/Z9, 3/Z13, 3/Z17 a 3/Z18 je nutné počítat s individuálním zásobováním do doby případného prodloužení vodovodní sítě.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 3/Z1, 3/Z7, pro plochu výroby a skladování – výrobu zemědělskou (VZ) označenou 3/Z5 a pro plochy přestavby smíšené obytné (SO) označené 3/P1 a 3/P2 je nutno počítat s trvalým individuálním zásobováním pitnou vodou z ekonomických důvodů, ale vybudování vodovodu se ale tímto nevylučuje.

Pro ostatní zastavitelné plochy vymezené **Změnou č. 3**, tj. pro plochy zemědělské – zahrad (ZZ), plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy komunikací (K) se nepředpokládá potřeba zásobování pitnou vodou.

Ve výkresu A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství Územního plánu Trojanovice jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Pro zásobení areálu Dolu Frenštát - západ je na řece Lubině vybudována vodohospodářská nádrž Lubina, pod jejíž hrází je čerpací stanice, která dodává vodu do areálu Dolu Frenštát – západ. Voda (pitná i provozní) je upravována v úpravně vody a čerpací stanicí je přečerpána do vodojemu Kozinec 2 x 400 m³ (252,00 – 520,40 m n. m.).

Územním plánem je navržena vodní plocha na parc. č. 2376, která bude sloužit jako akumulací nádrž pro zasněžování (VV1) ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (sjezdovky Ski areálu Pustevny).

Změnou č. 3 je stanovená koncepce zásobování užitkovou vodou respektována a nemění se.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování užitkovou vodou.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Trojanovice je vybudována jednotná kanalizační síť. Odpadní vody jsou gravitačně odváděny kmenovým sběračem z obce na stávající mechanicko - biologickou ČOV situovanou ve Frenštátě pod Radhoštěm.

V chatové oblasti Kletná (Kladnatá), u objektu hotelu Gurmán, je vybudována lokální ČOV pro 150 EO. V oblasti Malá Ráztoka je vybudovaná u hotelu Troyer lokální ČOV pro cca 100 EO.

V okrajových částech obce Trojanovice zatím není soustavná kanalizace vybudována. Likvidace splaškových odpadních vod zde probíhá lokálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu a domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Samostatným potrubím jsou mimo veřejnou kanalizaci odváděny důlní vody z Dolu Frenštát – západ, které jsou řízeně vypouštěny do Lubiny na severním okraji města Frenštát pod Radhoštěm.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce likvidace odpadních vod respektována a nemění se.

Zastavitelnou plochu bydlení individuálního (BI) vymezenou **Změnou č. 3**, označenou 3/Z14, je možné napojit na stávající kanalizaci. Pro zastavitelnou plochu BI, označenou 3/Z15 je nutné počítat s individuální likvidací odpadních vod do doby vybudování veřejné kanalizace.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené **Změnou č. 3**, označené 3/Z3, 3/Z4, 3/Z8, 3/Z9 a 3/Z13 je nutné počítat s individuální likvidací odpadních vod do doby případného vybudování veřejné kanalizace.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označené 3/Z1, 3/Z6, 3/Z7, 3/Z17, 3/Z18 a pro plochy přestavby smíšené obytné (SO) označené 3/P1 a 3/P2 je nutné počítat s trvalou individuální likvidací odpadních vod z ekonomických důvodů, ale vybudování veřejné kanalizace pro rozptýlenou zástavbu se ale tímto nevylučuje.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území obce je povoleno realizovat kanalizační stoky a přípojky na tyto stoky.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo

v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu.

Znečištěné dešťové vody z rozsáhlejších parkovišť či manipulačních ploch průmyslových areálů je nutno před vyústěním předčišťovat v lapolech. Dimenze a trasy dešťové kanalizace je nutno upřesnit v podrobnější projektové dokumentaci.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Západní část, část severní a východní části území spadá do ČHP 2-01-01-125, 2-01-01-127 a 2-01-01-131 – povodí Lubiny. Východní část a část severní části území spadá do ČHP 2-01-01-128 a 2-01-01-130 – povodí Bystrého potoka. Jižní část území spadá do ČHP 2-01-01-126 – povodí Velkého Škaredého potoka a do ČHP 2-01-01-129 – povodí Lomné.

Povrchové vody z území obce odvádí vodní toky Lubina, Lomná a Bystrá.

V dále uváděném textu jsou názvy vodních toků převzaty z podkladů MěÚ Frenštát pod Radhoštěm. Názvy některých vodních toků od poskytovatelů dat nejsou v souladu s vodohospodářskou mapou, proto jsou tyto názvy dle vodohospodářské mapy uvedeny v závorkách.

Lubina pramení v jihozápadní části Trojanovic u úpatí Velké Polany a protéká převážně nezastavěnou částí Trojanovic. Do Lubiny se vlévá v řešeném území jeho pravobřežní přítok Malý škaredý potok. Mimo řešené území se do Lubiny vlévají jeho pravobřežní přítoky Lomná, Bystrý potok (Malý Bystrý potok), Lánský potok, Radhošťský potok (Radhoštnice) a jeho levobřežní přítoky Rokytná a Myslíkovský potok (Trutnovský potok). Malý Škaredý potok, Velký Škaredý potok a Radhošťský potok (Radhoštnice) pramení v jižní části Trojanovic u úpatí Radhoště. Velký Škaredý potok je levobřežním přítokem Radhoštnice a vlévá se do ní mimo řešené území. Západní části protékají Rokytná s pravobřežním přítokem Mostkový potok a Myslíkovský potok s pravobřežním přítokem Sadový potok. Rokytná a Mostkový potok pramení u úpatí Malého Javorníku. Myslíkovský potok a Sadový potok pramení u úpatí Velkého Javorníku. V severozápadní části u úpatí vrchu Horečky pramení vodní tok Horeček. Střední části obce protékají Lánský potok a Lomná s levobřežním přítokem Markův potok a pravobřežním Malá Ráztoka. Lánský potok a Markův potok pramení u úpatí vrchu Miaší a protékají převážně zastavěnou částí řešeného území. Mimo řešené území se Lánský potok vlévá do Lubiny a Markův potok do Lomné. Malá Ráztoka pramení v jihovýchodní části Trojanovic u úpatí Tanečnice a protéká nezastavěnou částí Trojanovic. Lomná pramení u úpatí Radegastu a protéká středem zastavěné části Trojanovic. Východní části řešeného území protéká pravobřežní přítok Lomné Bystrá (Bystrý potok) s levobřežním přítokem Murasův potok a Bystrý potok (Malý Bystrý potok). Bystrá pramení na území obce Čeladná a z části tvoří východní hranici mezi obcemi Trojanovice a Čeladná. Murasův potok pramení u úpatí Noříčí hory a protéká převážně zastavěnou částí Trojanovic. Bystrý potok pramení v severovýchodní části Trojanovic u hranice s obcí Kunčice pod Ondřejníkem.

V obci Trojanovice se nachází dvě větší vodní nádrže. První vodní nádrž nazývá Lubina a nachází se na vodním toku Lubina v západní části obce. Druhá vodní nádrž se nachází na vodním toku Lánský potok.

Do řešeného území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nebudou mít vliv na vodní režim v území.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Správním územím obce Trojanovice prochází vedení nadřazené tranzitní soustavy v napěťové hladině 220 kV s označením 270 (Lískovec - Povážská Bystrica) a distribuční soustavy v hladině 110 kV s označením VVN 650 - 5619 (Frýdlant - Rožnov). V západní části území Trojanovic je situována transformační stanice Frenštát – západ s výkonem 2 x 50 MVA, napojená odbočkami z vedení VVN 110 kV č. 650 a 5619.

S výstavbou vedení nadřazené soustavy se v obci Trojanovice neuvažuje.

Obec Trojanovice, včetně vrcholové části Pusteven a Radhoště, je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV – linky VN 202, napojené z TS 110/22 kV Frenštát – západ, s propojením do rozvodny 22 kV Frenštát pod Radhoštěm. Územní části Trojanovice - Kozinec a Bartošky jsou zásobovány elektrickou energií odbočkami z linky VN 58 na pojené z TS 110/22 kV Frenštát – západ.

Územním plánem je navrženo potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV a z navržených DTS. Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce zásobování elektrickou energií respektována a nemění se.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií.

Zastavitelné plochy bydlení individuálního, smíšené obytné a plochu výroby a skladování – výroby zemědělské, u kterých lze předpokládat požadavek na zásobení elektrickou energií, je možné zásobit ze stávající sítě NN vzhledem k tomu, že tyto plochy navazují na zastavěné území, s výjimkou plochy smíšené obytné označené 3/Z13.

Ve výkrese A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací Územního plánu Trojanovice jsou vyznačeny navržené trafostanice. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

E.8.2) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Západní částí území obce Trojanovice prochází trasa VTL plynovodu DN 300, PN 40 Rožnov - Frenštát (632 045). Z tohoto plynovodu je, na území obce Trojanovice, napojena odbočkou DN 150, PN 40 regulační stanice plynu RS VTL/STL s výkonem 2 000 m³h⁻¹ (63 081), určená pro potřebu Dolu Frenštát - západ.

Území obce Trojanovice bylo plošně plynofikováno STL plynovodem a to ve značném rozsahu i lokalitách s rozptýlenou zástavbou.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce zásobování plynem respektována a nemění se.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování plynem.

Zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vymezené **Změnou č. 3** lze zásobit plynem ze stávající plynovodní sítě, nebo jejím prodloužením. Nepředpokládá se prodloužení plynovodu pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 3/Z1 a pro plochy přestavby smíšené obytné (SO) označené 3/P1 a 3/P2 (ale ani se nevylučuje), plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury na Pustevnách označenou 3/Z21, a to zejména z ekonomických důvodů.

Ve výkrese A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací Územního plánu Trojanovice jsou vyznačeny trasy stávajícího a navrženého středotlakého plynovodu. Poloha navržených plynovodů může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

E.8.3) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými, převážně plynovými kotelnami pro objekty bytových domů, vybavenosti, zařízení hromadné rekreace a podnikatelských aktivit.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce zásobování teplem respektována a nemění se. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie a dřevní hmoty.

Územním plánem je v souladu s ÚEK doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování teplem.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů a dat (přenos digitálních informací, signálů pro systémy kabelové televize, internetové propojení a připojení, elektronická pošta, hlasové – telefonní služby apod.) po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Správním územím obce Trojanovice prochází trasy dálkových optických kabelů přenosové sítě.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

Vymezené zastavitelné plochy **Změnou č. 3** nemají vliv na stávající dálkové optické kabely.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Termín povinnosti zavedení sběru bioodpadů, kterou mají všechny členské státy EU, je do 30. 12. 2023. Nakládání s odpady a povinnosti obcí upřesňuje Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle § 34 obec zajistí celoročně místa pro oddělené soustředování alespoň biologického odpadu rostlinného původu. Zajištění místa pro oddělené soustředování biologického odpadu je splněno také v případě, že obec má na svém území zavedený systém komunitního kompostování, do kterého je umožněno odevzdávat veškeré rostlinné zbytky vznikající na území obce.

Odpady ze správního území obce Trojanovice jsou ukládány na skládku mimo obec Trojanovice. V širším okolí Trojanovic jsou dostatečné kapacity na ukládání odpadů, například v k. ú. Životice u Nového Jičína.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce ukládání a zneškodňování odpadů respektována a nemění se. Změnou č. 3 nejsou navrženy nové plochy pro ukládání a zneškodňování odpadů.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými ve výroku (textové části A), v oddíle F pro tyto plochy. Změnou č. 3 je řešena možnost umístění kontejnerů na tříděný odpad. Do oddílu D.3 textové části A byl doplněn text: „Upravovat a využívat plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (sběrná místa) lze kdekoli v území na veřejně přístupných místech s dopravní obsluhou, aniž jsou vymezeny územním plánem, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality a ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, zejména podmínky využívání zón v CHKO Beskydy a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.“

Konkrétní lokality nebyly vymezeny s ohledem na rozptýlenou zástavbu v rozlehlém území obce. Potřeba umístění kontejnerů se může v průběhu následujících let měnit.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují. Většina zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. smíšených obytných (SO) a ploch bydlení individuálního (BI). V kapitole F výroku (textové části A) Územního plánu Trojanovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých funkčních plochách včetně případných omezení.

Pro potřebu územního plánu jsou dále plochy občanského vybavení členěny na plochy podle charakteru využívání na:

občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Změnou č. 3 jsou respektovány vymezené plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) i plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury označená 3/Z21 v jihovýchodní části území obce Trojanovice, na Pustevnách, na hranici s k. ú. Prostřední Bečva, v návaznosti na stabilizovanou plochu OV. Plocha je dlouhodobě využívána v souvislosti s provozováním Koliby Valaška a Občerstvení na Pustevnách, v katastru nemovitostí je však vedena jako plocha lesní.

Změnou č. 3 je také řešena možnost změny využívání staveb občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) na stavby pro bydlení individuální nebo hromadné bez nutnosti změny územního plánu s výjimkou území v ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pusteven. V ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pusteven nelze umístit také stavby uvedené ve využití hlavním.

Do využití podmíněně přípustného byl doplněn text:

„změny stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení individuální nebo bytové domy samostatné a bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) ve vazbě na prostorové možnosti a urbanistickou koncepci konkrétní lokality a pouze v případě možnosti celoroční dopravní obsluhy, zabezpečení parkování pro obyvatele bytů (minim. 1 parkovací místo na byt), zajištění trvalého zdroje pitné vody a zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů“

Důvodem stanovení této podmínky je mimo jiné vazba na platnou Politiku územního rozvoje ČR, prioritu č. 19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Zájmem obce je využívat vhodné stavby v zastavěném území pro žádanou bytovou výstavbu a zamezit zbytečnému chátrání těchto staveb a vytváření tzv. brownfields.

Ve využití přípustném - podmínkách pro plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) byla upřesněna přípustnost ubytovacích zařízení s tím, že se jedná o ubytovací zařízení ve vazbě na využití hlavní (zařízení pro sport a rekreaci) a ve vazbě na cestovní ruch. Dále byly upřesněny podmínky pro umístění komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další staveb souvisejících s dopravní infrastrukturou. Tyto stavby lze realizovat pouze pokud nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Podmínky byly upřesněny na základě stanoviska CHKO Beskydy ke Změně č. 3 Územního plánu Trojanovice.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 českého zákona o obcích, 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Trojanovice jsou veřejná prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání vzhledem k tomu, že se jedná o veřejná prostranství o drobných výměrách. Převážně jde o plochy: smíšené obytné (SO), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního (BI), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Ulice jsou vymezeny jako plochy komunikací (K), případně jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), pokud je uličním prostorem vedena silnice.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- zemědělské (Z),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- plochy přírodní – přírodní rezervace (PR).
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES),
- vodní a vodohospodářské (VV).

Plochy zemědělské (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinoformující, protierozní a ochrannou.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Plochy přírodní – přírodní rezervace (PR)

zahrnují území Národní přírodní rezervace Radhošť a Přírodní rezervace Noříčů.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu. Tyto podmínky již byly zpřesněny Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice, která nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020. Změnou č. 3 je do nepřipustného využití u všech výše uvedených ploch doplněna nepřipustnost „doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreaci u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném“ ve vazbě na § 18 stavebního zákona v platném znění.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady a dokumentace použité pro vymezení územního systému ekologické stability: Pro nadregionální a regionální součásti jsou závazným podkladem platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Plán ÚSES Moravskoslezského kraje. Vymezení lokální úrovně je provedeno platným Územním plánem Trojanovice. Vzhledem k tomu, že výše uvedené dokumentace a podklady byly zpracovány v různém časovém období, bylo vymezení územního systému ekologické stability v rámci Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice zkoordinováno a upřesněno nad katastrální mapou.

Na území obce je zastoupena nadregionální, regionální a lokální úroveň prvků ÚSES. Nadregionální úroveň je reprezentována částí nadregionálního biocentra N1 (dle platných ZÚR MSK č. 103 Radhošť-Kněhyně) a navazujícím nadregionálním biokoridorem N2 až N4 a N7 až N14 (dle platných ZÚR MSK K 145) podél jižní hranice Trojanovic k západu přes sedlo Pindula na Velký Javorník, kde je do nadregionálního biokoridoru vloženo regionální biocentrum označené v územním plánu N15 RBC (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 veřejně prospěšné opatření RBC 143 Kamenárka).

Platné ZÚR MSK vymezují větší rozsah nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně a to na území obcí Trojanovice a Čeladná.

Platné ZÚR MSK vymezují NRBC v generalizované podobě jejichž základem je vnější obalový pás („buffer“) s šířkou 200 m kolem zákresu hranice biocentra v podkladovém dokumentu. Vymezení NRBC 103 Radhošť – Kněhyně (původně označeného NRBC č. 10) již v rámci Územního plánu Trojanovice z roku 2016 vycházelo z podkladů AOPK ČR (koncepční data pro aktualizaci vymezení ÚSES v ÚPD pořizovaných AOPK ČR v roce 2010). Vymezení nadregionálního biocentra 103 Radhošť-Kněhyně na území obce Trojanovice bylo prověřeno Změnou č. 2 ÚP Trojanovice, která nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020.

Změnou č. 3 se vymezení nadregionálního biocentra N1 (dle platných ZÚR MSK č. 103 Radhošť-Kněhyně) ani vymezení nadregionálního biokoridoru nemění.

Regionální úroveň je zastoupena regionálním biocentrem označeným N15 (dle platných ZÚR MSK regionální biocentrum č. 143 Kamenárka) vloženým do nadregionálního biokoridoru (viz text výše) a regionálním biokoridorem 631.

Regionální biokoridor v platných ZÚR MSK označený 631 je vymezen **Změnou č. 3** v trase lokálních biokoridorů vymezených platným ÚP Trojanovice a označených L10 LBK, L12 LBK. Od původního vymezení se liší vložением lokálního biocentra označeného R4 LBC na lesních pozemcích.

Změnou č. 3 se tedy část biokoridoru označeného L10 LBK nahrazuje regionálním biokoridorem označeným R1 RBK a část se ruší, část biokoridoru označeného L12 se nahrazuje částmi regionálního biokoridoru označenými R3 RBK a R5 RBK a část od vymezeného lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru a označeného R4 LBC ke hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm se v délce 820 m ponechává za účelem posílení ekologické stability části regionálního biokoridoru označené R5 RBK, která v trase mezi stávající zástavbou nespĺňuje šířkové parametry stanovené pro regionální biokoridor.

Vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru označené platným územním plánem L11 LBC se mírně rozšiřuje na lesní pozemky na pravém břehu potoka a Změnou č. 3 se označuje R2 LBC.

Změnou č. 3 se tedy vymezuje složený regionální biokoridor od nadregionálního biocentra N1 NBC podél Radhošťského potoka (Radhoštice) po hranici se správním územím města Frenštát pod Radhoštěm, který je složen z částí označených R1 RBK, R3 RBK a R5 RBK a vložených lokálních biocenter označených R2 LBC a R4 LBC.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

Trasa R1 až R5 od nadregionálního biocentra N1 po hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm

R1	RBK funkční	5AB3 5C,CD 3	550 m	lesy v údolnici Radhošťského potoka (Radhoštnice) a na svazích Radhoště – převaha smrkových porostů	lesní, vodní změna druhové skladby k jilmovou nebo jasanovou javořinu a bučinu
R2	LBC funkční	4-5B3 4- 5BC3 5BC4	11,3 ha	smrkové a smíšené lesy	lesní, vodní, posílení zastoupení buku
R3	RBK funkční	34C45 3BC4	645 m	široký pás přírodě blízkých porostů podél toku	lesní, vodní, posílení zastoupení buku
R4	LBC funkční	34C45 3BC4	6,09 ha	lesy v údolnici Radhošťského potoka (Radhoštnice), široký pás přírodě blízkých porostů podél toku	lesní, vodní
R5/Fre	LBK, funkční	34C45 3BC4	580 m	široký pás přírodě blízkých porostů podél toku	lesní, vodní, luční

Lokální úroveň představují trasy lokálních biokoridorů (LBK) a lokálních biocenter (LBC), která jsou často vázána na údolnice toků pramenících na severním úbočí horského hřebene.

- trasa L1 až L8, resp. L9 pod svahy Velkého Javorníku,
- trasa L12 od lokálního biocentra označeného R4 LBC po hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm posilující ekologickou stabilitu regionálního biokoridoru a zajišťující návaznost na územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm,
- trasa L13 až L20 – směřující po toku Bystrá potoka a v nižších polohách Trojanovic vedena ke Kostelnímu lesu a dále na území Frenštátu pod Radhoštěm a s odbočkou L21 až L22 a L23 k severu a severovýchodu.

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je po úpravách v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 do vymezeného ÚSES nezasahují a nemají na jeho vymezení vliv.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak pro pohyb volně žijících živočichů.

Změnou č. 3 se ruší vymezení migračně významných území a dálkových migračních koridorů a nahrazuje se biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na území obce jsou vymezena jádrová území a kritická místa dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. V obci Trojanovice je jako kritické místo vyhodnocena část území na východě obce, mezi vodním tokem Bystré a hranicí s obcí Kunčice pod Ondřejníkem (lokalita Jandůvky).

Za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů v jihozápadní části území obce jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací označené 3/Z22 a 3/Z23 pro realizaci stezky od vodní nádrže na vodním toku Lubiny ve směru na Pinduli po hranici s Rožnovem pod Radhoštěm.

Ostatní zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3, popsané v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch, nemají významný vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Trojanovice nejsou územním plánem navržena protierození opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeď dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přivalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Protierození funkci v území bude mít také výsadba zeleně na dosud nefunkčních částech územního systému ekologické stability, zároveň dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierození opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierození ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierození opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierození opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení

zástavby v blízkosti vodního toku. Odnoš zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Změnou č. 3 nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických opatření. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nebudou mít vliv na zhoršení eroze v území.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 navržena.

Do řešeného území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

Obec Trojanovice má zpracovaný povodňový plán z května 2012, ve kterém jsou vymezeny rizikové oblasti, ve kterých by mohly být ohroženy v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Platný Územní plán Trojanovice ve všech plochách s rozdílným způsobem využití připouští realizaci staveb a zařízení protipovodňové ochrany (protipovodňových opatření) pokud nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Řešení Územního plánu Trojanovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochách přírodních – přírodních rezervací (PR) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F textové části platného Územního plánu Trojanovice. Změnou č. 3 byly tyto podmínky upřesněny - do nepřípustného využití u všech výše uvedených ploch doplněna nepřípustnost „doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreaci u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném“ ve vazbě na § 18 stavebního zákona v platném znění.

Ve výkrese A.3 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury je Změnou č. 3:

- aktualizováno vedení červené turistické trasy č. 9604, dvou úseků modré turistické trasy č. 2260 a zelené turistické trasy č. 4840.
- jsou doplněny stávající značené cyklotrasy Radegastův okruh (1-7), cyklotrasa č. 6195 a úsek cyklotrasy č. 6194.
- aktualizováno vedení tras naučných stezek Beskydské nebe a Velký Javorník a doplněna naučná stezka Pustevenská ZOO.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Platným Územním plánem Trojanovice je vymezena plocha stávajícího kamenolomu jako plocha těžby nerostů (TN). Nové plochy pro těžbu nerostů nejsou Změnou č. 3 navrženy.

Platným územním plánem Trojanovice je vymezena stabilizovaná plocha pro zajištění důlních děl (ZDD) za účelem zajištění změn v území souvisejících s konzervačním režimem pro Důl Frenštát–západ. Změnou č. 3 se upravují podmínky pro využívání této plochy s ohledem na usnesení vlády ČR č. 949 ze dne 21. září 2020, kterým vláda bere na vědomí návrh postupu státního podniku DIAMO, s. p. k zaházení následků hornické činnosti v rámci jednotlivých dolů a souvisejících dobývacích prostorů společnosti OKD, a.s., vyhotoveného na základě usnesení vlády ze dne 20. července 2020 č. 768. Úprava podmínek pro plochu pro zajištění důlních děl (ZDD) viz kapitola E.20 tohoto odůvodnění a podrobněji viz textová část A, oddíl F.2.

Na záměr „Likvidace Dolu Frenštát“ je zpracováno firmou AZGEO Oznámení záměru v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. (červen 2020).

Z tohoto posouzení vyplývá, že:

- vlivem likvidace stávajících důlních děl na závodě Frenštát–Západ nemůže dojít k deformacím povrchu a tím ani ke změně přirozených stabilitních dispozic terénu;
- likvidací důlních děl nedojde k dalším změnám v topografii, stabilitě ani erozi půdy, nebudou dotčeny objekty ani zájmy vlastníků povrchových objektů, s ohledem na charakter zasypávaných děl nedojde k měřitelným vlivům na povrch;
- záměr nebude mít zásadní vliv na hmotný majetek a zájmy památkové péče.

Na území obce zasahují:

dobývací prostor:

20072 Trojanovice, nerost černé uhlí, rezervní ložisko,

chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé - zemní plyn,

14430000 Trojanovice, surovina zemní plyn,

výhradní ložiska:

3171900 Mořkov - Frenštát, surovina uhlí černé, dosud netěženo,

3144300 Frenštát - západ, černé uhlí, dosud netěženo,

3144301 Frenštát - západ a východ, zemní plyn, dosud netěženo,

nevyhrazené nerosty:

5060701 Trojanovice-Ráztoka, stavební kámen – pískovec - břidlice (škodlivina), dosud netěženo.

Dle usnesení vlády ČR č. 949 ze dne 21. září 2020 dojde k úpravě rozsahu dobývacího prostoru Trojanovice a proveden odpis zásob výhradního ložiska černého uhlí podle § 14a odst. 2 písmene b) zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v dobývacích prostorech převáděných na DIAMO, a.s.

K. ú. Trojanovice bylo evidovaným územím ve vlivech z důlní činnosti. V roce 1998 byly OKD, a. s. IMGE, o. z. vypracovány "Nové podmínky ochrany ložisek Katastrální území Trojanovice je územím ve vlivech z důlní činnosti. Správní území obce Trojanovice bylo zařazeno do ploch C1, C1.1, B.1 a C2.

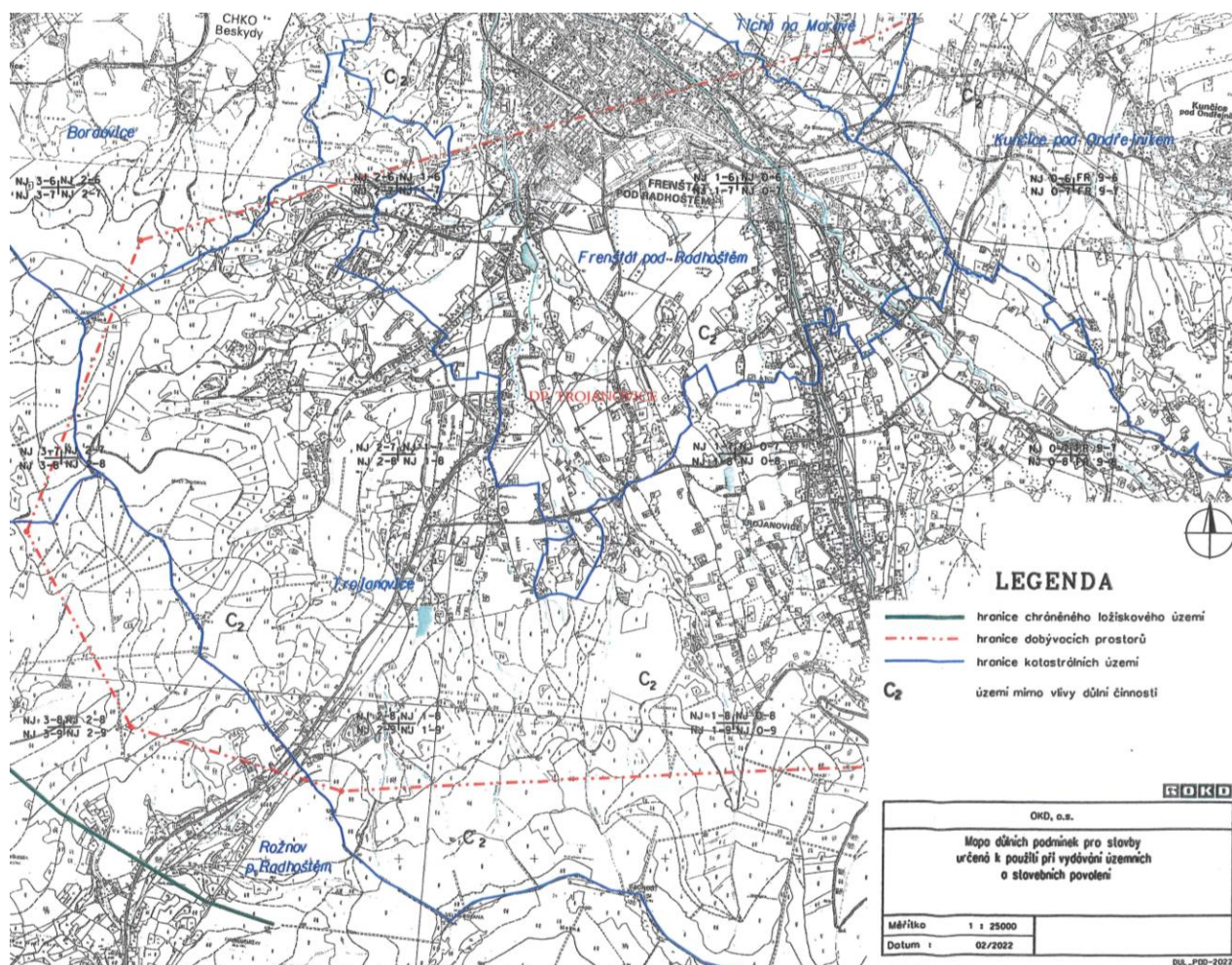
Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, ze dne 2. března 2022,

č. j. MPZ/2022/580/277, byly upraveny podmínky stanovené na ochranu ložisek černého uhlí takto:

Podle § 17 odst. 1 a 7 horního zákona a v návaznosti na § 17 odst. 8 horního zákona za použití § 3 odst. 1 a 4 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, **mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm** v okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín, a to v souladu s přílohou, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí.

Příloha výrokové části tohoto rozhodnutí je tvořena mapou v měřítku 1 : 20 000, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ložisek černého uhlí po jejich změně ve vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm o okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín a nahrazuje „Mapu důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení - území ovlivněné důlní činností Dolu Frenštát“, která je přílohou výrokové části rozhodnutí ministerstva č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Uvedeným rozhodnutím je celé správní území obce Trojanovice zařazeno do plochy C₂, tj. do území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.



Celé správní území obce Trojanovice je situováno nad Chráněným ložiskovým územím Čs. části Hornoslezské pánve. Z toho vyplývá, že **všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 jsou situovány v tomto CHLÚ.**

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C2, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umístění staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C2 bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

V Koordinačním výkrese ÚP Trojanovice jsou zobrazeny hranice chráněných ložiskových území: České části Hornoslezské pánve (surovina - uhlí černé, zemní plyn) a Trojanovice (surovina – zemní plyn). Dále jsou v Koordinačním výkrese zobrazeny hranice výhradních ložisek a hranice dobývacího prostoru (dosud netěženého).

Změnou č. 3 je doplněna hranice nevyhrazeného nerostu.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Trojanovice:

- plochy bydlení, které jsou dále členěny podle využití jako:
 - plochy bydlení individuálního (BI)
 - plochy bydlení hromadného (BH)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
 - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy rekreace, které jsou dle využití vymezeny jako
 - plochy rekreace rodinné (RR)
 - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
- plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)
 - plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VS-E)
 - plochy výroby a skladování - zpracování bioodpadu (VS-B)
 - plochy výroby a skladování - technických dvorů (VS-SD)
- plochy smíšené výrobní (SV)
- plochy veřejných prostranství, které jsou navrženy jako
 - plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- plochy těžby nerostů (TN)
- plochy pro zajištění důlních děl (ZDD)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy zemědělské, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
 - plochy zemědělské (Z)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy lesní (L)
- plochy přírodní, které jsou dále členěny podle využití na:
 - plochy přírodní – přírodní rezervace (PR)
 - plochy přírodní – územní systém ekologické stability (ÚSES)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy komunikací (K)
- plochy dopravní infrastruktury, které jsou dle využití vymezeny jako
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než jsou plochy vymezené platným ÚP Trojanovice.

Změnou č. 3 jsou zpřesněny podmínky pro využívání ploch:

V plochách bydlení individuálního (BI) bylo ve využití připuštěno

- doplněno u staveb a zařízení pro ubytování, že jde o stavby související s cestovním ruchem, např. hotely a penziony; důvodem tohoto zpřesnění je podpora rozvoje turistického ruchu;
- u staveb a zařízení pro sport a volný čas se vypouští text „místního významu“ vzhledem k tomu, že tato zařízení využívají také turisté, nejen místní občané.

V prostorovém uspořádání bylo upraveno procento zastavitelnosti, z 15 % se zvýšilo na 25 % pro stavby situované ve IV. zóně CHKO a mimo území CHKO Beskydy. Důvodem jsou žádosti občanů např. o přístavby stávajících staveb nebo realizace staveb souvisejících s bydlením, kdy nízké procento zastavitelnosti již tyto stavby neumožňovalo.

V plochách bydlení hromadného (BH) bylo ve využití přípustném

- doplněno u staveb a zařízení pro ubytování, že jde o stavby související s cestovním ruchem, např. hotely a penziony; důvodem tohoto zpřesnění je podpora rozvoje turistického ruchu.

V plochách smíšených obytných (SO) bylo ve využití přípustném

- doplněno u staveb a zařízení pro ubytování, že jde o stavby související s cestovním ruchem, např. hotely a penziony; důvodem tohoto zpřesnění je podpora rozvoje turistického ruchu;
- u staveb a zařízení pro sport a volný čas se vypouští text „místního významu“ vzhledem k tomu, že tato zařízení využívají také turisté, nejen místní občané.

V prostorovém uspořádání bylo upraveno procento zastavitelnosti, z 15 % se zvýšilo na 25 % pro stavby situované ve IV. zóně CHKO a mimo území CHKO Beskydy. Důvodem jsou žádosti občanů např. o přístavby stávajících staveb nebo realizace staveb souvisejících s bydlením, kdy nízké procento zastavitelnosti již tyto stavby neumožňovalo.

V plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) ve využití hlavním bylo upřesněno, že uvedené stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury nelze realizovat v území v ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pusteven.

Ve využití přípustném bylo upřesněno, že stavby a zařízení pro stravování a ubytování budou vázány na cestovní ruch (např. hotely a penziony); komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou jsou přípustné, pokud nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Využití podmíněně přípustné je možné pouze mimo území v ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pusteven.

Ve využití podmíněně přípustném doplněna odrážka s textem „změny stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení individuální nebo bytové domy samostatné a bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) ve vazbě na prostorové možnosti a urbanistickou koncepci konkrétní lokality a pouze v případě možnosti celoroční dopravní obsluhy, zabezpečení parkování pro obyvatele bytů (minim. 1 parkovací místo na byt), zajištění trvalého zdroje pitné vody a zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů“. Důvodem stanovení této podmínky je potřeba vhodně využívat objekty občanského vybavení, které nejsou využívány ke svému původnímu účelu a lze je dále využívat. Stanovení podmíněně přípustného využití má vazbu na platnou Politiku územního rozvoje ČR, prioritu č. 19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ve využití nepřípustném byly doplněny pro území v ochranném pásmu národní kulturní památky Pusteven stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury.

V plochách občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) bylo ve využití přípustném doplněno za ubytovací zařízení zpřesnění, že jde o ubytování ve vazbě na stavby hlavní, tj. zařízení pro sport a rekreaci (tj. zejména pro sportovce) a ve vazbě na cestovní ruch (např. návštěvníky sportovních akcí).

V plochách rekreace rodinné (RR) byla v přípustném využití vypuštěna odrážka s textem: „změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů“. Důvodem jsou zejména pozemky o malých výměrách se stávajícími rekreačními objekty, které v případě přestavby např. výrazně převyšují okolní zástavbu apod. Vzhledem k tomu, že některé stavby rodinné rekreace již byly přestavěny na rodinné domy, byly do přípustného využití doplněny stávající rodinné domy. Do přípustného využití byla doplněna odrážka s textem: „nové stavby pro rodinnou rekreaci jako náhrada za odstraněnou stavbu rodinné rekreace již nezpůsobilé k užívání“.

V plochách pro zajištění důlních děl (ZDD) bylo ve využití přípustném doplněna odrážka s textem: „změny v území související s likvidací Dolu Frenštát – západ (např. zásyp šachet, odstranění staveb a zařízení souvisejících s původním záměrem těžby a následně s konzervačním režimem), sanace a rekultivace plochy“. Důvodem je plánované ukončení konzervačního režimu Dolu Frenštát-západ a jeho likvidace.

Možnost realizace oplocení se ruší v podmíněně přípustném využití a přerazuje se do přípustného využití z důvodu, že areál bude potřeba v průběhu likvidačních prací a následných sanací a případně rekultivací plochy chránit před volným přístupem osob a volně žijících zvířat. Dále byly do podmíněně přípustného využití doplněny stavby pro bydlení, stavby a zařízení pro sport a hřiště, občanské vybavení veřejné i komerční, RE-use centrum, stavby a zařízení pro výzkum a spolupráci s vysokou školou vč. staveb pro ubytování, veřejná zeleň. Důvodem rozšíření podmíněně přípustného využití je zvýšení multifunkčnosti plochy.

Po ukončení celkové sanace plochy bude další změnou Územního plánu Trojanovice navržen způsob využití této plochy na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Trojanovice.

V plochách smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), přírodních – přírodních rezervací (PR), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochách vodních a vodohospodářských (VV) již byly zpřesněny podmínky využívání těchto ploch Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice, která nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020.

Změnou č. 3 je do nepřípustného využití u všech výše uvedených ploch doplněna nepřípustnost „doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreaci u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném“ ve vazbě na § 18 stavebního zákona v platném znění. Důvodem je ochrana ploch ve volné krajině jako přírodního bohatství, zachování propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a omezení nevhodného využívání již realizovaných staveb ve volné krajině.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Trojanovice, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 3 jsou vymezené veřejně prospěšné stavby platným územním plánem respektovány a jejich vymezení se nemění. Doplnují se veřejně prospěšné stavby označené 3/Z22 a 3/Z23 - stezky pro cyklisty, případně stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Důvodem zařazení těchto plánovaných staveb je potřeba zajištění plynulého průběhu vymezených tras a zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů oddělením jejich pohybu po komunikacích zatížených motorovou dopravou.

Změnou č. 3 se upravuje vymezení veřejně prospěšných opatření do souladu se ZÚR MSK, úplným znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Změnou č. 3 je vymezen regionální biokoridor, který je v platných ZÚR MSK označen 631 v trase lokálních biokoridorů vymezených platným ÚP Trojanovice a označených L10 LBK, L12 LBK. Od původního vymezení se liší vložení lokálního biocentra označeného R4 LBC na lesních pozemcích.

Změnou č. 3 se tedy část lokálního biokoridoru označeného L10 LBK nahrazuje regionálním biokoridorem označeným R1 RBK a část se ruší, část lokálního biokoridoru označeného L12 se nahrazuje částmi regionálního biokoridoru označenými R3 RBK a R5 RBK a část od vymezeného lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru a označeného R4 LBC ke hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm se v délce 820 m ponechává za účelem posílení ekologické stability části regionálního biokoridoru označené R5 RBK, která v trase mezi stávající zástavbou nesplňuje šířkové parametry stanovené pro regionální biokoridor.

Vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru označené platným územním plánem L11 LBC se mírně rozšiřuje na lesní pozemky na pravém břehu potoka a Změnou č. 3 se označení L11 LBC nahrazuje označením R2 LBC.

Změnou č. 3 se tedy vymezuje jako veřejně prospěšné opatření složený regionální biokoridor od nadregionálního biocentra N1 NBC podél Radhošťského potoka (Radhošnice) po hranici se správním územím města Frenštát pod Radhoštěm, který je složen z částí označených R1 RBK, R3 RBK a R5RBK a vložených lokálních biocenter označených R2 LBC a R4 LBC.

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho **Změnou č. 3** nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

E.22) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho **Změnou č. 3** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho **Změnou č. 3** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho **Změnou č. 3** nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Trojanovice jsou vymezeny plochy územních rezerv pro plochy: bydlení individuálního (označené R3, R4, R6, R10), smíšené obytné (označené R1, R2, R7 a R9) a výroby a skladování – výroby zemědělské (označené R5 a R8).

Změnou č. 3 jsou tyto plochy respektovány s výjimkou plochy označené R10, u které se část plochy vymezuje jako plocha zastavitelná, označená 3/Z14. Nové plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

E.26) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho **Změnou č. 3** nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro plochy územních rezerv bydlení individuálního označených R3, R4 a R10.

Změnou č. 3 se zmenšuje rozsah územní studie pro plochu R10. Část plochy situovaná u komunikace se Změnou č. 3 přechází do ploch zastavitelných. Plocha je označena 3/Z14.

E.27) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem Trojanovice je proveden v oddíle L výroku výčet staveb, které jsou významné z historického, architektonického, případně i urbanistického hlediska. Důvodem je jejich ochrana a ochrana prostředí, ve kterém byly realizovány. Jde o nemovitě kulturní památky, historicky významné stavby a architektonicky cenné stavby. Výčet historicky významných staveb a architektonicky cenných staveb byl prověřen zástupci obce a aktualizován.

Nemovitě kulturní památky na území obce:

- Pískovcový kříž (krucifix) z roku 1796, pod Javorníkem u dřevěné zvoničky, číslo parcely: 514/2
- Kaple sv. Cyrila a Metoděje, na Radhošti, číslo parcely: st. 2050
- Pomník obětem 2. sv. války, na Lomné před školou, číslo parcely: 2132/2
- Kaple pod Dílovou u č. p. 688, číslo parcely: 2634/1, evidována jako nem. pam.
- Socha Panny Marie Immaculaty, na Bystrém u dřevěné zvoničky, číslo parcely: 3054

Historicky významné stavby:

- Kaplička před č. p. 593, na Bystrém, číslo parcely: 2634/1
- Roubený dům na Horečkách, č. p. 1, číslo parcely: st. 6
- Kaple Panny Marie Lurdské na Horečkách, číslo parcely: 28/3
- Památník TGM na Horečkách z roku 1938 u č. p. 387, číslo parcely: 125/1,
- Objekty paseky č. p. 13 se stodolou, chlévem, šopou a lípou, číslo parcely: st. 23/1, 23/2, 2058/1
- Objekt chaty na Velkém Javorníku z roku 1935, č. p. 415, číslo parcely: st. 457
- Zvonička pod Javorníkem u č. p. 723, číslo parcely: 516
- Objekt školy pod Javorníkem z roku 1884, č. p. 343, číslo parcely: st. 358
- Roubený dům, Pod Javorníkem, č. p. 43, číslo parcely: st. 68
- Zděný dům pod Kozincem č. p. 66, číslo parcely: st. 93/1
- Roubený dům pod Kozincem č. p. 70, číslo parcely: st. 88
- Roubený dům pod Koznicem č. ev. 5, číslo parcely: st. 86/1
- Zvonička na Pinduli, číslo parcely: 3674/1
- Kříž na Pinduli, číslo parcely: 823/4
- Kříž u č. p. 83 (pod Pindulí u Zbavitelů), číslo parcely: 900/2
- Roubený dům pod Radhoštěm, pod Pindulí, č. p. 75, číslo parcely: st. 351
- Roubený dům pod Radhoštěm č. ev. 387, číslo parcely: st. 134/2
- Zvonička pod Radhoštěm u č. p. 459, číslo parcely: 3638/2
- Kříž u č. p. 136 (u Solárky na Dolině), číslo parcely: 3761
- Kříž u Kaple na Radhošti, číslo parcely: 2370/4
- Socha sv. Cyrila a Metoděje od Albína Poláška u Kaple na Radhošti, číslo parcely: 2370/4
- Roubený dům, na Lomné, č. p. 141, číslo parcely: st. 185
- Stodola u č. p. 150, číslo parcely: st. 154
- Roubený dům na Karlovicích, č. p. 156, číslo parcely: st. 167/1
- Roubený dům na Karlovicích, č. p. 155, číslo parcely: st. 167/2
- Kaplička na Lomné u domu č. p. 205, číslo parcely: 2118/1
- Kříž u č. p. 734 (kruhová křížovátka na Lomné), číslo parcely: 3764/1
- Objekt školy na Lomné z roku 1928, č. p. 362, číslo parcely: st. 407
- Roubený dům na Lomné, č. p. 232 (Pindurovi), číslo parcely: st. 245/1
- Kaplička na Lomné u Hotelu U Kociána č. p. 183, číslo parcely: st. 361
- Roubený dům na Lomné, č. ev. 391, číslo parcely: st. 217/2
- Špýchar u č. p. 244, číslo parcely: st. 229
- Roubený dům, Dílová, č. p. 231 (Forsterová), číslo parcely: st. 244
- Roubený dům, Dílová, č. p. 230 (La Barbera), číslo parcely: st. 258/4 a 258/3
- Roubený dům, Dílová, č. p. 226, číslo parcely: st. 257
- Špýchar u č. p. 216, číslo parcely: 2683/1

- Kříž u č. p. 426 (Zastávka u Bartoňů na Bystrém), číslo parcely: 3105/10
- Kaple pod Dílovou u č. p. 688, číslo parcely: 2634/1
- Zděný dům, Dílová, č. p. 227, číslo parcely: st. 258/1
- Roubený dům, Dílová, č. p. 252, číslo parcely: st. 241/1
- Roubený dům, Dílová, č. ev. 14, číslo parcely: st. 228/4
- Roubený dům, Dílová, č. ev. 396, číslo parcely: st. 226
- Zvonička na Bystrém u č. p. 346, číslo parcely: 3049
- Roubený dům na Bystrém, č. p. 321, číslo parcely: st. 310
- Roubený dům na Bystrém, č. ev. 18, číslo parcely: st. 313
- Kříž u č. p. 497 (křížovatka pod Maralákem na Bystrém), číslo parcely: 3299
- Kříž u č. p. 314 na Bystrém, číslo parcely: 3316/1
- Roubený dům na Bystrém, č. p. 309, číslo parcely: st. 321
- Zděný dům na Bystrém, č. ev. 17 se špýcharem, číslo parcely: st. 330
- Roubený dům na Bystrém, č. p. 297, číslo parcely: st. 337

Architektonicky cenné stavby:

- Výletní středisko Horečky, č. p. 387 (Marjánka), číslo parcely: st. 512
- Výletní středisko Horečky, č. p. 388 (Pantáta), číslo parcely: st. 439
- Výletní středisko Horečky, č. p. 406 (Panimáma), číslo parcely: st. 426
- Objekt moderní zvoničky na Horečkách u č. p. 2 (zařazen mezi 1000 nejlepších evropských staveb), číslo parcely: 9
- Objekt moderní architektury č. p. 2 Restaurace Rekovice (stavba roku MS kraje 2016), číslo parcely: st. 1
- Objekt moderní architektury č. p. 452, číslo parcely: st. 977
- Památník Bratří Strnadlů a Jana Knebla č. p. 156 – soubor roubenek se zvoničkou, číslo parcely: st. 1820, st. 1819 a 1843/1
- Objekt moderní architektury č. p. 353 (čestné uznání za stavbu MS kraje 2018), číslo parcely: st. 384/1
- Objekt hotelu Banka č. p. 246, číslo parcely: st. 1119
- Objekt moderní architektury č. p. 475 (stavba roku MS kraje 2017), číslo parcely: st. 473
- Objekt moderní architektury č. p. 884 (čestné uznání stavba MS kraje 2016), číslo parcely: st. 2110
- Amfiteátr na Horečkách, číslo parcely: st. 1282
- Trojanovice č. p. 638 – Hřiště TJ Bystré, číslo parcely: st. 1999
- Trojanovice č. p. 1 – Budova Pošty, knihovny a infocentra, číslo parcely: st. 1299.

Jako na architektonicky významné stavby bude i nadále pohlíženo na nadzemní stavby (budovy) situované v ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pustevny.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Trojanovice po vydání Změny č. 2

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra navržené zastavitelné plochy v ha dle ÚP	Výměra již využitá plochy, případně proluky v zastavěném území	Zůstává k zastavění
Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,08	0,00	0,08
Z2	SO	smíšená obytná	0,24	0,00	0,24
Z4	SO	smíšená obytná	0,12	0,12	0,00
Z5	SO	smíšená obytná	0,37	0,00	0,37
Z6	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z8	SV	smíšené výrobní	2,34	0,00	2,34
Z10	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z12	VS-E	výroby a skladování - fotovoltaických elektráren	0,73	0,00	0,73
Z13	SO	smíšená obytná	0,15	0,15	0,00
Z15	SO	smíšená obytná	0,33	0,00	0,33
Z17	SO	smíšená obytná	0,23	0,00	0,23
Z18	SO	smíšená obytná	0,18	0,18	0,00
Z19	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,41	0,00	1,41
Z21	SO	smíšená obytná	0,11	0,00	0,11
Z22	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z23	SO	smíšená obytná	0,24	0,00	0,24
Z27	BI	bydlení individuálního	0,27	0,19	0,08
Z30	BI	bydlení individuálního	0,52	0,00	0,52
Z32	BI	bydlení individuálního	0,95	0,00	0,95
Z33	BI	bydlení individuálního	0,75	0,00	0,75
Z35	BI	bydlení individuálního	0,34	0,00	0,34
Z42	SO	smíšená obytná	0,36	0,00	0,36
Z43	SO	smíšená obytná	0,42	0,00	0,42
Z44	BI	bydlení individuálního	0,84	0,00	0,84
Z45	BI	bydlení individuálního	0,24	0,00	0,24
Z47	BI	bydlení individuálního	0,24	0,11	0,13
Z49	SO	smíšená obytná	0,46	0,00	0,46
Z50	SO	smíšená obytná	0,15	0,00	0,15
Z51	SO	smíšená obytná	0,23	0,00	0,23
Z52	SO	smíšená obytná	0,14	0,14	0,00
Z53	SO	smíšená obytná	0,33	0,00	0,33
Z54	SO	smíšená obytná	0,68	0,00	0,68
Z55	SO	smíšená obytná	0,23	0,23	0,00
Z56	SO	smíšená obytná	0,21	0,00	0,21
Z57	SO	smíšená obytná	0,19	0,00	0,19

Z61	SO	smíšená obytná	0,26	0,00	0,26
Z64	SO	smíšená obytná	0,02	0,00	0,02
Z66	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z67	SO	smíšená obytná	0,46	0,00	0,46
Z68	SO	smíšená obytná	0,21	0,00	0,21
Z70	SO	smíšená obytná	0,14	0,00	0,14
Z71	SO	smíšená obytná	0,03	0,00	0,03
Z74	K	komunikací	0,09	0,00	0,09
Z78	SO	smíšená obytná	0,10	0,00	0,10
Z80	K	komunikací	0,25	0,00	0,25
Z81	K	komunikací	1,95	0,00	1,95
Z82	K	komunikací	1,19	0,00	1,19
Z83	BI	bydlení individuálního	0,11	0,00	0,11
1/Z1	SO	smíšená obytná	0,15	0,15	0,00
2/Z1	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,82	0,00	1,82
Celkem			21,42	1,09	20,33
z toho plochy SO			7,30	0,97	6,33
z toho plochy BI			4,26	0,30	3,96

Územním plánem Trojanovice byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace až 9 nových bytů ročně, tj. 135 bytů do roku 2030.

V letech 2011 až 2019 bylo dokončeno 78 bytů, což je 8,67 bytů/rok (podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná).

Změna č. 1 Územního plánu Trojanovice nabyla účinnosti dne 6. 11. 2018. Od doby vydání Změny č. 1 bylo využito 1,44 ha ploch smíšených obytných a 0,89 ha ploch bydlení individuálního.

Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice byla vydána dne 29. 6. 2020 nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020. Od doby vydání Změny č. 2 bylo využito 0,97 ha ploch smíšených obytných a 0,30 ha ploch bydlení individuálního.

Územní plán Trojanovice předpokládá realizaci zástavby ve střednědobém výhledu (v následujících cca 10 až 15 letech) v obdobném rozsahu.

Zastavěné území vymezené platným Územním plánem Trojanovice bylo aktualizováno k 1. 1. 2023 v plném rozsahu. Zůstává dosud nezastavěno 6,33 ha ploch smíšených obytných a 3,96 ha ploch bydlení individuálního. Odhadovaná využitelnost pro výstavbu RD je cca 80 % z celkové výměry, 20 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.

Pro výstavbu rodinných domů se tedy odhadují plochy smíšené obytné o výměře 5,06 ha a plochy bydlení individuálního o výměře 3,17 ha. Průměrná výměra na rodinný dům je cca 1500 m². Na plochách bydlení individuálního a smíšených obytných je možné realizovat cca 55 rodinných domů. Pokud bude i nadále pokračovat průměrná výstavba realizací 8 až 9 rodinných domů ročně, budou zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vyčerpány do sedmi let. Dále je ale nutno předpokládat, že některé z vymezených zastavitelných ploch nebudou nabízeny k prodeji ani nebudou využity rodinnými příslušníky, čili nedostatek ploch pro výstavbu se může projevit dříve.

Změnou č. 3 je vymezeno 2,10 ha ploch smíšených obytných (SO) a 0,77 ha ploch bydlení individuálního (BI). Plochy bydlení individuálního (BI) jsou označeny 3/Z14, 3/Z15 a plochy smíšené obytné (SO) jsou označeny 3/Z1, 3/Z3, 3/Z4, 3/Z6, 3/Z7, 3/Z8, 3/Z9, 3/Z13, 3/Z17 a 3/Z18. Při odhadované využitelnosti 80 % z uvedené výměry se předpokládá

realizace cca 13 až 18 nových rodinných domů. Tedy ani vymezenými zastavitelnými plochami s hlavním využitím pro bydlení Změnou č. 3 nedochází k převisu nabídky k roku 2030.

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/Z21 o výměře 0,06 ha na Pustevnách za účelem úpravy využívání ploch dle skutečného využití, dvě plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené 3/Z2 a 3/Z12 o celkové výměře 0,22 ha v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné za účelem jejich využívání obyvateli stávajících rodinných domů realizovaných v plochách SO.

V návaznosti na stabilizovanou plochu SO v rozptýlené zástavbě je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) označená 3/Z5 o výměře 0,21 ha za účelem realizace staveb souvisejících se zemědělstvím provozovaným vlastníky stavby RD v ploše smíšené obytné navazující na tuto vymezenou zastavitelnou plochu.

Dále jsou vymezeny dvě plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 3/Z10 a 3/Z16 o výměře 0,37 ha za účelem realizace parkovišť a čtyři plochy komunikací (K) o celkové výměře 0,68 ha, z toho jsou dvě plochy vymezeny na Pustevnách (3/Z19 a 3/Z20) za účelem úpravy využívání ploch dle skutečného využití a dvě plochy ve směru na Pinduli za účelem realizace stezky pro chodce a cyklisty (3/Z22 a 3/Z23).

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – leden 2023
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch platným Územním plánem Trojanovice a Změnou č. 3.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území Trojanovic převládá zástavba rodinnými domy, usedlostmi a případně stavbami rodinné rekreace. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné, bydlení individuálního a plochy rekreace rodinné. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů. Další intenzifikace zástavby není ve většině lokalit vhodná s ohledem na tradiční pasekářskou obec.

Změnou č. 3 je vymezena zastavitelná plochy dopravní infrastruktury silniční pro realizaci parkoviště na enklávě zemědělské půdy v V. třídě ochrany v zastavěném území obce o rozloze 0,19 ha.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou. Změnou č. 3 jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy navazující na rozptýlenou (rozvolněnou zástavbu).

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Důsledky navrhovaného řešení Změnou č. 3 jsou posouzeny ve Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nebudou mít významný vliv na hydrologické a odtokové poměry a žádný vliv na stávající meliorační zařízení.

Odvod srážkových vod z ploch navržených pro realizaci parkovišť bude řešen podrobnější dokumentací.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nebudou mít vliv na síť účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění řešení navrženého Změnou č. 3 je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné liniové stavby.

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navržené k záboru Změnou č. 3 jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Řešené území náleží z větší části do klimatického 8 – MCH - mírně chladný, vlhký, menší část náleží do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, mírně vlhký.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdní fondu – první číslo- klimatický region, dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ, římská číslice – třída ochrany.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE

Tab.: Zábor půdy podle způsobu využití ploch

		plochy celkem	z toho zemědělských pozemků	z toho lesních pozemků
		(ha)	(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy				
BI	bydlení individuálního	0,77	0,77	0,00
SO	smíšené obytné	2,10	2,09	0,00
VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,21	0,21	0,00
K	komunikací	0,68	0,14	0,52
DS	dopravní infrastruktury silniční	0,37	0,19	0,17
Zastavitelné plochy celkem		4,13	3,40	0,69

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
3/Z14	BI	0,28					0,28			ne		
3/Z15	BI	0,49					0,49			ne		
Celkem plochy BI		0,77					0,77					
3/Z1	SO	0,18					0,18			ne		
3/Z3	SO	0,08				0,08				ne		
3/Z4	SO	0,32				0,32				ne		
3/Z6	SO	0,12				0,12				ne		
3/Z7	SO	0,06					0,06			ne		
3/Z8	SO	0,31					0,31			ne		
3/Z9	SO	0,48					0,48			ne		
3/Z13	SO	0,15					0,15			ne		
3/Z17	SO	0,23					0,23			ano		
3/Z18	SO	0,15					0,15			ne		
Celkem plochy SO		2,08				0,52	1,56					

3/Z5	VZ	0,21				0,21				ne		
Celkem plochy VZ		0,21				0,21						
3/Z23	K	0,14				0,14				ne		
Celkem plochy K		0,14				0,14						
3/Z16	DS	0,19				0,19				ne		
Celkem plochy DS		0,19				0,19						
Celkem zastavitelné plochy		3,39				0,21	1,65					

Meliorace – Změnou č. 3 se nepředpokládá zábor odvodněných zemědělských pozemků s výjimkou plochy 3/Z17.

Tab.: Změna druhu pozemku

		plochy celkem	z toho zemědělských pozemků	z toho lesních pozemků
		(ha)	(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy				
ZZ	zemědělské zahrady	0,22	0,21	0,00

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
3/Z2	ZZ	0,12					0,12			ne		
3/Z12	ZZ	0,09				0,09				ne		
Celkem plochy ZZ		0,21				0,09	0,12					

G.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 3 se upravuje vymezení územního systému ekologické stability do souladu se Zásadami územního rozvoje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Regionální biokoridor v platných ZÚR MSK označený 631 je vymezen **Změnou č. 3** v trase lokálních biokoridorů vymezených platným ÚP Trojanovice a označených L10 LBK, L12 LBK. Od původního vymezení se liší vložení lokálního biocentra označeného R4 LBC na lesních pozemcích.

Změnou č. 3 se tedy část biokoridoru označeného L10 LBK nahrazuje regionálním biokoridorem označeným R1 RBK a část se ruší, část biokoridoru označeného L12 se nahrazuje částmi regionálního biokoridoru označenými R3 RBK a R5 RBK a část od vymezeného lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru a označeného R4 LBC ke hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm se v délce 820 m ponechává za účelem posílení ekologické stability části regionálního biokoridoru označené R5 RBK, která v trase mezi stávající zástavbou nesplňuje šířkové parametry stanovené pro regionální biokoridor.

Vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru označené platným územním plánem L11 LBC se mírně rozšiřuje na lesní pozemky na pravém břehu potoka a Změnou č. 3 se označuje R2 LBC.

Změnou č. 3 tedy nedochází k záborům zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability.

G.4 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zastavitelné plochy

Změnou č. 3 je vymezeno deset zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) a dvě plochy bydlení individuálního (BI) pro výstavbu bytů. Tyto plochy představují zábor zemědělských pozemků o celkové výměře 2,85 ha, z toho 0,52 ha ve IV. třídě ochrany a 2,33 ha v V. třídě ochrany. Na těchto zastavitelných plochách se předpokládá realizace cca 16 rodinných domů. Platným Územním plánem Trojanovice není vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch do roku 2030. Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V návaznosti na stabilizovanou plochu SO v rozptýlené zástavbě je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) označená 3/Z5 o výměře 0,21 ha ve IV. třídě ochrany za účelem realizace staveb souvisejících se zemědělstvím provozovaným vlastníky stavby RD v ploše smíšené obytné navazující na tuto vymezenou zastavitelnou plochu.

Dále je vymezena plocha komunikací (K) označená 3/Z23 za účelem realizace stezky pro chodce a cyklisty na Pinduli, která představuje zábor zemědělských pozemků o celkové výměře 0,14 ha v V. třídě ochrany. Důvodem realizace této stezky je zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a oddělení této dopravy od dopravy motorové.

Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 3/Z16 a vymezená za účelem realizace parkoviště pro hotel U lip představuje zábor 0,19 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany.

Změny druhu pozemků

Dvě plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné za účelem jejich využívání obyvateli stávajících rodinných domů realizovaných v plochách SO.

G.5 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesní pozemky - zábor		
3/Z10	DS	0,17
3/Z19	K	0,07
3/Z20	K	0,10
3/Z21	OV	0,06
3/Z23	K	0,29
CELKEM		0,40

Na pozemky určené k plnění funkcí lesa bude mít vliv realizace staveb na plochách označených 3/Z10 (DS) dopravní infrastruktury silniční; 3/Z19 (K), 3/Z20 (K), 3/Z23 (K) komunikací a 3/Z21 (OV) občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 3/Z10 je vymezena za účelem realizace parkoviště v návaznosti na souvislou zástavbu sídla, naproti Obecního úřadu Trojanovice.

Zastavitelné plochy komunikací (K) 3/Z19, 3/Z20 jsou vymezeny na Pustevnách za účelem úpravy využívání ploch dle skutečného využití. Zastavitelná plocha 3/Z23 je vymezena za účelem realizace stezky pro chodce a cyklisty na Pinduli. Důvodem realizace této stezky je zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů a oddělení této dopravy od dopravy motorové.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/Z21 na Pustevnách je vymezena za účelem úpravy využívání ploch dle skutečného využití.

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa jsou vymezeny zastavitelné plochy:
smíšené obytné označené 3/Z1, 3/Z6, okrajově 3/Z7,
zemědělské – zahrady označené 3/Z2.

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa je vymezena plocha přestavby označená 3/P2.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 A 5

Územní plán Trojanovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č.1 – viz odůvodnění Územního plánu Trojanovice, kapitola H.1.

Změna č. 2 Územního plánu Trojanovice byla vyhodnocena z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 269).

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618 a nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v platné Politice územního rozvoje ČR. Vzhledem k tomu, že Aktualizacemi č. 4 a 5 nedochází ve vztahu k území obce Trojanovice a jejímu širšímu okolí k žádným změnám, jsou vyhodnoceny ve vztahu k platné Politice územního rozvoje ČR pouze dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č. 3 je aktualizován výčet kulturních hodnot území, tj. nemovitých kulturních památek, historicky významných staveb a architektonicky cenných staveb. Dále bylo prověřeno vymezení přírodních hodnot území, tj. CHKO Beskydy, EVL Beskydy, PO Beskydy Národní přírodní rezervace Noříč, památného stromu a územního systému ekologické stability, jehož vymezení bylo uvedeno do souladu s platnými ZÚR MSK.

Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšené obytné za účelem rozvoje obytné zástavby a udržení mírného růstu počtu obyvatel. Stávající zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení svým rozsahem nevykazují převis nabídky zastavitelných ploch.

Dále je vymezena jedna plocha pro výrobu a skladování – výrobu zemědělskou a dvě plochy zemědělské zahrad v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.

Za účelem zajištění dostatečných kapacit pro parkování u stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční. Za účelem realizace cyklostezky a zpřesnění využívání ploch pro dopravní obsluhu stávajících staveb občanského vybavení - veřejné infrastruktury na Pustevnách jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy komunikací.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají významný vliv na přírodní a kulturní hodnoty území, nebo na urbanistickou strukturu území. S rozvojem nové obytné zástavby budou rozvíjeny civilizační hodnoty území zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Urbanistická struktura je respektována.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na rozvoj primárního sektoru ani nevyvolávají zábor kvalitní orné půdy. Také nemohou mít významnější vliv na ekologickou funkci krajiny. Celkový zábor zemědělské půdy pro řešené záměry je 3,42 ha, půdy jsou ve IV. a zejména V. třídě ochrany.

Změnou č. 3 jsou upraveny podmínky využívání ploch zemědělských (Z), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), které byly stanoveny Územním plánem Město Albrechtice. Úpravy jsou provedeny v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístění staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F textové části Změny č. 1, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Město Albrechtice – text s vyznačením změn.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Trojanovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 navazují na koncepci platného Územního plánu Trojanovice. Jednotlivé zastavitelné plochy vymezené zejména pro bydlení jsou vyhodnoceny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch možnosti dopravní obsluhy jednotlivých ploch a možnosti využití stávající technické infrastruktury. Dá se předpokládat, že řešené změny v území nebudou mít vliv na zhoršení stavu území nebo na jeho přírodní a kulturní hodnoty.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního území obce Trojanovice.

Koncepce rozvoje správního území obce Trojanovice stanovená v platném Územním plánem Trojanovice, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné a rekreační. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování – výroby zemědělské za účelem podpory rozvoje zemědělství a obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v rozptýlené zástavbě a souvisí s hospodářstvím vlastníků rodinného domu v této ploše.

Obec Trojanovice patří mezi rekreační a příměstské obce širšího regionu Ostravska. Je rozvíjející se součástí sídelní struktury regionu. Spadá do správního obvodu ORP Frenštát pod Radhoštěm, do značné míry se však zde projevuje i dostupnost Kopřivnice, Nového Jičína, částečně i Ostravy.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech prudce rozvíjí, což se promítá i do růstu počtu obyvatel. Na území obce se mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s posílenými zdroji pracovních příležitostí (Mošnov, Nošovice a Frýdek-Místek).

Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Trojanovice na blízká města, především na Frenštát pod Radhoštěm a jeho občanské vybavení, které by nebylo vhodné, s ohledem na ekonomii, realizovat na území obce Trojanovice.

Změnou č. 3 se koncepce územního plánu nemění.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Viz priorita (16a) a (17).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 3 jsou navrženy dvě plochy přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných, a to z plochy vymezené platným územním plánem jako plocha smíšená výrobní a plocha rekreace rodinné. Dále se Změnou č. 3 upravují podmínky podmíněně přípustného využití ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury tak, aby bylo možno v případě nevyužívaných staveb občanského vybavení využít tyto stavby pro bydlení a tím uspokojit zájemce o bydlení v obci a nevolávat nové zábory zemědělské půdy. Zároveň tak dojde k omezení výskytu chátrajících staveb v obci.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 3 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině je návrhem řešení omezen také z důvodu ochrany CHKO Beskydy, do které náleží převážná část obce Trojanovice.

Územním plánem je stanovena ochrana zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, Chráněné krajinné oblasti Beskydy, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vodních zdrojů apod.

Změnou č. 3 se ruší vymezení migračně významných území a dálkových migračních koridorů a nahrazuje se biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na území obce jsou vymezena jádrová území a kritická místa dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Krajina obce Trojanovice není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy pozemky k zalesnění, další rozvoj lesních pozemků není ve správním území obce Trojanovice není žádoucí vzhledem k tomu, že lesy zaujímají téměř 70 % z celkové rozlohy obce.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské a plochy územního systému ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o turistiku a cykloturistiku.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný Územní plán Trojanovice připouští realizaci stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Trojanovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 3 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy komunikací za účelem realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů ve směru od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny.

Nadmístní dopravní vazby Trojanovic zajišťuje především silnice I/58, která v hierarchii silniční sítě Moravskoslezského kraje zaujímá nadregionální význam a zajišťuje vazby na mezinárodní tahy E442 (Karlovy Vary - Teplice - Chlumec - Děčín - Nový Bor - Turnov - Jičín - Hradec Králové - Lipník n/B - Hranice - Makov – Slovensko) v Rožnově pod Radhoštěm (silnice I/35) a E462 (Brno - Vyškov - Olomouc - Lipník n/B - Běloutín - Chotěbuz – Polsko) v Příboře (dálnice D48).

Významnými silničními komunikacemi pro obec jsou dále silnice III/4835 a III/4866, které zajišťují nejen spojení s okolními významnými sídly, ale i částečně přivádí rekreační dopravu směřující do oblasti Beskyd ze směru od Kopřivnice a Frenštátu pod Radhoštěm nebo od Frýdku–Místku.

Dopravní vazby na dráze zajišťuje celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která slouží nadregionální železniční dopravě s přístupem ve Frenštátu pod Radhoštěm.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nezhorší významným způsobem prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz priorita (23). Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 navazují na koncepci dopravní infrastruktury platného Územního plánu Trojanovice.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem realizace parkovišť a čtyři ploch komunikací (K), z toho dvě za účelem zpřesnění vymezení komunikací dle skutečného využívání na Pustevnách (Dle katastru nemovitostí jde o lesní pozemky) a dvě plochy komunikací pro vybudování stezky pro společný provoz chodců a cyklistů od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli.

Podrobněji viz kapitola E.6 Dopravní infrastruktura.

Jednotlivé zastavitelné plochy vymezené zejména pro bydlení jsou vyhodnoceny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch možnosti dopravní obsluhy jednotlivých ploch a možnosti využití stávající technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 3 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování – výroby zemědělské za účelem podpory rozvoje zemědělství a obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v rozptýlené zástavbě a souvisí s hospodářstvím vlastníků rodinného domu v této ploše.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Realizace staveb a zařízení protierozní ochrany je v odůvodněných případech přípustná kdekoli v území, pokud nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V textové části A, oddíle D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod a oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce je doplněna podmínka pro přednostní likvidaci srážkových vod v místě spadu, a to vsakováním nebo akumulací s postupným odtokem.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Trojanovice má vybudovanou veřejnou technickou infrastrukturu v poměrně velkém rozsahu, ať jde o zásobování pitnou vodou, plynem, elektrickou energií. Kanalizace je vybudována pro kompaktní souvislou zástavbu.

Platný územní plán umožňuje rozvoj technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu dle potřeby, avšak s ohledem na lokální podmínky, zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

Obec Trojanovice je dobře dopravně přístupná, dopravní infrastrukturu v obci je možno považovat za stabilizovanou. Platným Územním plánem Trojanovice je řešena koncepce dopravy silniční, a to včetně dopravy hromadné. Nejbližší železniční stanice je ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Změnou č. 3 se koncepce územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj správního území obce Trojanovice je stanoven již platným Územním plánem Trojanovice v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná doprava je v obci Trojanovice zajišťována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční stanice je v sousedním k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Změnou č. 3 je stanovená koncepce pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy ÚP Trojanovice respektována a nemění se.

Změnou č. 3 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy komunikací pro realizaci stezky se smíšeným provozem pro chodce a cyklisty od vodní nádrže na toku Lubiny ve směru na Pinduli.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Trojanovice má vybudovanou veřejnou technickou infrastrukturu z oblasti zásobování pitnou vodou ve značném rozsahu, pouze v okrajových částech obce s rozptýlenou zástavbou nejsou vybudovány vodovody a je nutné zásobování z individuálních zdrojů. Kanalizace je vybudována pro kompaktní souvislou zástavbu. Důvodem jsou ekonomické náklady a konfigurace terénu. Odpadní vody ze zástavby mimo dosah stávající kanalizace je nutno likvidovat přímo u zdroje v souladu s platnou legislativou.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platným Územním plánem Trojanovice je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VS-E) označená Z12. Dále platný územní plán připouští fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střechách a fasádách objektů, avšak pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti v plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, smíšených obytných, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (s výjimkou staveb nacházejících se na území v ochranném pásmu NKP Pustevny), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení, rekreace rodinné, výroby a skladování - výroby zemědělské a smíšených výrobních.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 není správní území obce Trojanovice není zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je správní území obce Trojanovice zařazeno do specifické oblasti Beskydy SOB2.

Vymezení:

Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část).

Oblast se dotýká na území ORP Frýdek-Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava_Třinec_hranice ČR.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.*
- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť)*
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházející oblastí.*
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.*

Kritéria pro rozhodování v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,*
- b) rozvoj rekreace,*
- c) restrukturalizaci ekonomiky,*
- d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí,*
- e) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- f) územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech.*

Úkoly pro územní plánování

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,*
- d) vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,*
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a restrukturalizaci silnice I/11, I/68 v úseku MÚK D48 v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti,*
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství.*

- ad a) Netýká se správního území obce Trojanovice.
- ad b) Netýká se správního území obce Trojanovice.
- ad c) Netýká se správního území obce Trojanovice.
- ad d) Za účelem zlepšení podmínek pro využívání území obce Trojanovice pro každodenní rekreaci jsou Změnou č. 3 vymezeny dvě plochy komunikací pro realizaci stezky pro společný provoz chodců a cyklistů ve směru na Pinduli. Oddělením provozu od motorové dopravy dojde ke zvýšení bezpečnosti v této lokalitě zatížené zejména turistickým ruchem.
- ad e) Netýká se správního území obce Trojanovice.
- ad f) Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch zemědělských (zemědělsky obhospodařované půdy) bez rozlišení na trvalé travní porosty a ornou půdu. Dle statistických údajů ke dni 1. 1. 2023 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního zaujímají travní porosty cca 12 % z celkové výměry obce, orná půda 9 %, zatímco lesní porosty více než 68 %. Z tohoto důvodu není Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 navrženo zalesňování pozemků s výjimkou nefunkčních částí územního systému ekologické stability.

**H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
TROJANOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU
MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023).

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 a nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

Dále A-ZÚR MSK.

A-ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2) *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Netýká se správního území obce Trojanovice.

3) *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se správního území obce Trojanovice.

4) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Platným Územním plánem Trojanovice byla stanovena koncepce zásobování správního území obce energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území. Změny v území řešené Změnou č. 3 a aktualizace zastavěného území) nemají vliv na koncepci zásobování obce energiemi.

5) *Vytvoření podmínek:*

- *pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Trojanovice náleží do SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Město Frenštát pod Radhoštěm je nutno vnímat jako přirozené centrum SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Obec Trojanovice má významnou funkci rezidenční a rekreační. Rekreační a turistická funkce obce přesahuje svým významem území SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Změnou č. 3 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšené obytné za účelem rozvoje obytné zástavby a udržení mírného růstu počtu obyvatel. Podpořena je tedy zejména rezidenční funkce obce.

Dále je vymezena jedna plocha pro výrobu a skladování – výrobu zemědělskou a dvě plochy zemědělské zahrad v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné.

Za účelem zajištění dostatečných kapacit pro parkování u stabilizovaných ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční. Za účelem realizace cyklostezky a zpřesnění využívání ploch pro dopravní obsluhu stávajících staveb občanského vybavení - veřejné infrastruktury na Pustevnách jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy komunikací.

6) *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 3 jsou navrženy dvě plochy přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných, a to z plochy vymezené platným územním plánem jako plocha smíšená výrobní a plocha rekreace rodinné. Dále se Změnou č. 3 upravují podmínky podmíněně přípustného využití ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury tak, aby bylo možno v případě nevyužívaných staveb občanského vybavení využít tyto stavby pro bydlení a tím uspokojit zájemce o bydlení v obci a nevolávat nové zábery zemědělské půdy. Zároveň tak dojde k omezení výskytu chátrajících staveb v obci. Tyto změny není přípustné realizovat u staveb situovaných v ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pustevny.

Na hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z3, ke srůstání sídel ale v tomto případě nedochází, ani ke snížení prostupnosti krajiny, vzhledem k tomu, že plocha navazuje na volnou krajinu.

Na hranici s k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z18, ke srůstání sídel ale v tomto případě nedochází, ani ke snížení prostupnosti krajiny, vzhledem k tomu, že plocha navazuje na volnou krajinu.

Na území obce Trojanovice nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Do správního území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území, tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 navazují na koncepci platného Územního plánu Trojanovice. Pro jednotlivé zastavitelné plochy vymezené zejména pro bydlení jsou vyhodnoceny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch možnosti dopravní obsluhy jednotlivých ploch a možnosti využití stávající technické infrastruktury.

8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obec Trojanovice je součástí turistické oblasti Beskydy - Valaško, kde bylo v roce 2017 nově vyznačeno sedm cyklotras s názvem Radegastovy okruhy. Jde o značené trasy různých náročností v celkové délce přes 210 kilometrů ve stopách stávajících komunikací. Propojují nejatraktivnější místa od Horeček přes Pustevny, přes obce mikroregionu Frenštátsko až po Hukvaldy na Frýdeckomístecku.

Ve výkrese A.3 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury je Změnou č. 3:

- aktualizováno vedení červené turistické trasy č. 9604, dvou úseků modré turistické trasy č. 2260 a zelené turistické trasy č. 4840.
- jsou doplněny stávající značené cyklotrasy Radegastův okruh (1-7), cyklotrasa č. 6195 a úsek cyklotrasy č. 6194.
- aktualizováno vedení tras naučných stezek Beskydské nebe a Velký Javorník a doplněna naučná stezka Pustevenská ZOO.

Lyžařský areál Pustevny provozuje lanovku, vleky a uměle zasněžované sjezdovky. Na území Trojanovic je provozován také lanový park

Z uvedených údajů je zřejmé, že obec Trojanovice je v případě příznivého počasí významně zatížena turistickým ruchem.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy komunikací označené 3/Z22 a 3/Z23 pro realizaci stezky se smíšeným provozem pro chodce a cyklisty od vodní nádrže na toku Lubiny ve směru na Pinduli.

10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Platným Územním plánem Trojanovice je řešena koncepce dopravy silniční, a to včetně dopravy hromadné. Nejbližší železniční stanice je ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Změnou č. 3 se koncepce územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy nemění.

11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Viz bod 8.

12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Netýká se správního území obce Trojanovice.

13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Platným Územním plánem Trojanovice je rozvíjena technická infrastruktura se zaměřením na zlepšení čistoty ovzduší zejména v topné sezóně, tj. za účelem zásobování zástavby elektrickou energií je navržena výstavba nových distribučních trafostanic spolu s rozšířením veřejné sítě NN. Pro plynofikaci nové zástavby je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě, opět s ohledem na ekonomii výstavby.

Změnou č. 3 územního plánu se tato koncepce nemění.

14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změnou č. 3 je aktualizován výčet kulturních hodnot území, tj. nemovitých kulturních památek, historicky významných staveb a architektonicky cenných staveb.

Platným Územním plánem Trojanovice jsou v maximální možné míře omezeny střety zájmů s ochranou přírody. Je respektováno území spadající do CHKO Beskydy, ochrana Národní přírodní rezervace Radhošť, soustava Natura 2000 Beskydy, ptačí oblast Beskydy, Přírodní rezervace Noříč, památné stromy a významné krajinné prvky. Změny v území – zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na uvedené přírodní hodnoty území, tak aby byl minimalizován zásah do chráněných lokalit.

Změnou č. 3 se upravuje vymezení územního systému ekologické stability do souladu se Zásadami územního rozvoje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Regionální biokoridor v platných ZÚR MSK označený 631 je vymezen Změnou č. 3 v trase lokálních biokoridorů vymezených platným ÚP Trojanovice a označených L10 LBK,

L12 LBK. Od původního vymezení se liší vložení lokálního biocentra označeného R4 LBC na lesních pozemcích.

Změnou č. 3 se tedy část biokoridoru označeného L10 LBK nahrazuje regionálním biokoridorem označeným R1 RBK a část se ruší, část biokoridoru označeného L12 se nahrazuje částmi regionálního biokoridoru označenými R3 RBK a R5 RBK a část od vymezeného lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru a označeného R4 LBC ke hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm se v délce 820 m ponechává za účelem posílení ekologické stability části regionálního biokoridoru označené R5 RBK, která v trase mezi stávající zástavbou nesplňuje šířkové parametry stanovené pro regionální biokoridor.

Vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru označené platným územním plánem L11 LBC se mírně rozšiřuje na lesní pozemky na pravém břehu potoka a Změnou č. 3 se označuje R2 LBC.

Změnou č. 3 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter území, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu.

Změnou č. 3 se ruší vymezení migračně významných území a dálkových migračních koridorů a nahrazuje se biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na území obce jsou vymezena jádrová území a kritická místa dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Do správního území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území, tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Realizace staveb a zařízení protierozní ochrany je v odůvodněných případech přípustná kdekoli v území, pokud nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V textové části A, oddíle D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod a oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce je doplněna podmínka pro přednostní likvidaci srážkových vod v místě spadu, a to vsakováním nebo akumulací s postupným odtokem.

Území svahových nestabilita (sesuvných rizik) jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese ÚP Trojanovice, Změnou č. 3 jsou hranice těchto jevů aktualizovány.

Změnou č. 3 je v textové části A, oddíle F.2, části Obecné podmínky pro celé správní území obce změněn text bodu 15) na text:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou vymezeny ve svahově nestabilních lokalitách.

16) *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Celé správní území obce Trojanovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Podrobněji viz kapitola C.2) Zájmové území Ministerstva obrany.

16b) *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Územním plánem je vymezena jako významná plocha pro zajištění důlních děl (ZDD) areál Dolu Frenštát – západ. Změnou č. 3 byly v textové části A, oddíle F.2 upřesněny podmínky pro využívání této plochy.

Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, ze dne 2. března 2022, č. j. MPZ/2022/580/277, byly upraveny podmínky stanovené na ochranu ložisek černého uhlí takto:

Podle § 17 odst. 1 a 7 horního zákona a v návaznosti na § 17 odst. 8 horního zákona za použití § 3 odst. 1 a 4 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, **mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm** v okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín, a to v souladu s přílohou, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí.

Příloha výrokové části tohoto rozhodnutí je tvořena mapou v měřítku 1 : 20 000, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ložisek černého uhlí po jejich změně ve vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm o okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín a nahrazuje „Mapu důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení - území ovlivněné důlní činností Dolu Frenštát“, která je přílohou výrokové části rozhodnutí ministerstva č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Uvedeným rozhodnutím je celé správní území obce Trojanovice zařazeno do plochy C2, tj. do území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu. Podrobněji viz kapitola E.19) tohoto odůvodnění.

V Koordinačním výkrese jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin. Výčet ložisek nerostných surovin je uveden v příloze odůvodnění – Limity využití území. Změnou č. 3 bylo vymezení hranic ložisek nerostných surovin prověřeno a byla doplněna hranice nevyhrazeného nerostu 5060701 Trojanovice-Ráztoka, stavební kámen – pískovec - břidlice (škodlivina), dosud netěženo. Podrobněji viz kapitola E.19) tohoto odůvodnění.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Platnými ZÚR MSK (úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) je správní území obce Trojanovice zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí a do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy.

OB-N1 Podbeskydí - požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.*
- *Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci*

a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.

- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

Nejsou stanoveny – pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice platí úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Platnými ZÚR MSK je potvrzeno zařazení správního území obce Trojanovice do specifické oblasti Beskydy SOB2.

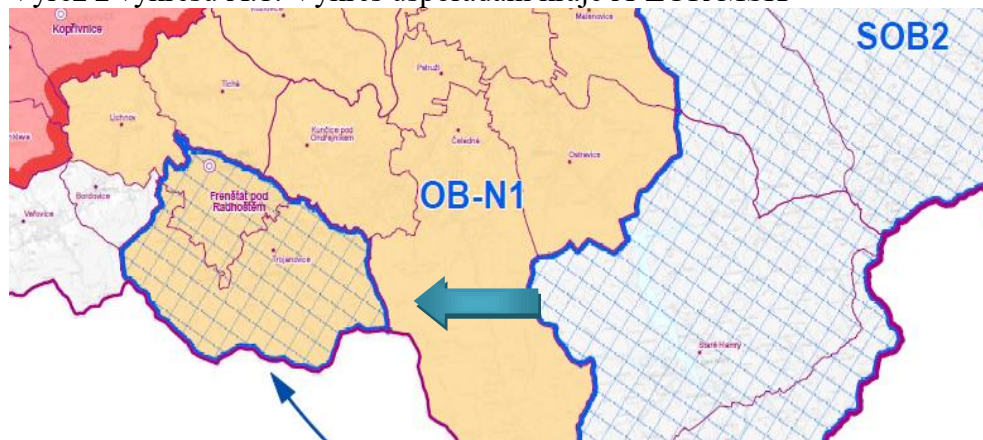
Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
- Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména Ski areál Pustevny, SKI Vítkovice–Bílá, SKI MSA Grůň, Ski areál Morávka-Sviňorky, Ski areál Řeka, areály Javorový vrch, Horní Lomná-Přelač, Severka-Velký Polom.
- Ochrana ložiska černého uhlí Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace.
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



— Rozvojová oblast republikového významu OB2, — Rozvojová oblast nadmístního významu, ▨ Specifická oblast republikového významu SOB2

Správní území obce Trojanovice navazuje na území Zlínského kraje. Řešeny jsou zejména návaznosti územního systému ekologické stability vzhledem k tomu, že hranice mezi Moravskoslezským a Zlínským krajem je vedena v oblasti Moravskoslezských Beskyd, na území obce Trojanovice po vrcholech Tanečnice, Pusteven, Radhoště a Kyčery.

Návaznosti a rozsah vymezeného územního systému ekologické stability byl prověřen Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice vydanou dne 29. 6. 2020 (účinnost ode dne 11. 8. 2020).

Změnou č. 3 se upravuje vymezení územního systému ekologické stability do souladu se Zásadami územního rozvoje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Regionální biokoridor v platných ZÚR MSK označený 631 je vymezen Změnou č. 3 v trase lokálních biokoridorů vymezených platným ÚP Trojanovice a označených L10 LBK, L12 LBK. Od původního vymezení se liší vložением lokálního biocentra označeného R4 LBC na lesních pozemcích.

Změnou č. 3 se tedy část biokoridoru označeného L10 LBK nahrazuje regionálním biokoridorem označeným R1 RBK a část se ruší, část biokoridoru označeného L12 se nahrazuje částmi regionálního biokoridoru označenými R3 RBK a R5 RBK a část od vymezeného lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru a označeného R4 LBC ke hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm se v délce 820 m ponechává za účelem posílení ekologické stability části regionálního biokoridoru označené R5 RBK, která v trase mezi stávající zástavbou nespĺňuje šířkové parametry stanovené pro regionální biokoridor.

Vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru označené platným územním plánem L11 LBC se mírně rozšiřuje na lesní pozemky na pravém břehu potoka a Změnou č. 3 se označuje R2 LBC.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK

Plochy a koridory nadmístního významu jsou vymezeny platným Územním plánem Trojanovice v souladu platnými ZÚR MSK. Na území obce Trojanovice jde o územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního a regionálního významu. Návaznosti a rozsah vymezeného územního systému ekologické stability byl prověřen Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice vydanou dne 29. 6. 2020 (účinnost ode dne 11. 8. 2020).

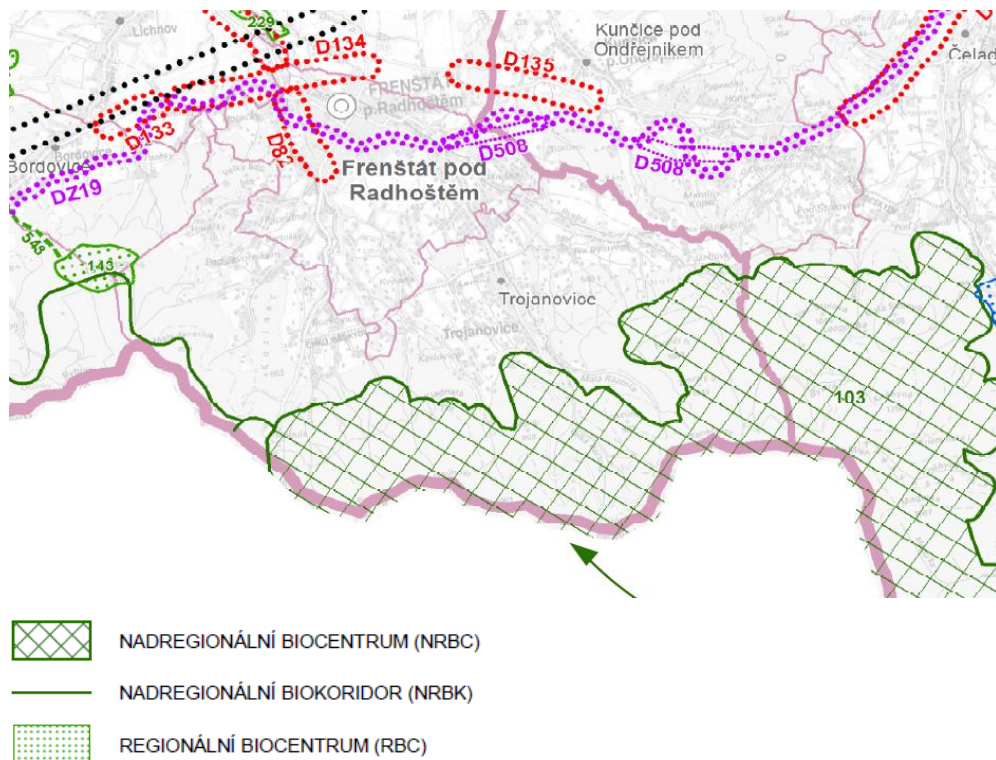
Změnou č. 3 se upravuje vymezení územního systému ekologické stability do souladu se Zásadami územního rozvoje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Regionální biokoridor v platných ZÚR MSK označený 631 je vymezen Změnou č. 3 v trase lokálních biokoridorů vymezených platným ÚP Trojanovice a označených L10 LBK, L12 LBK. Od původního vymezení se liší vložением lokálního biocentra označeného R4 LBC na lesních pozemcích.

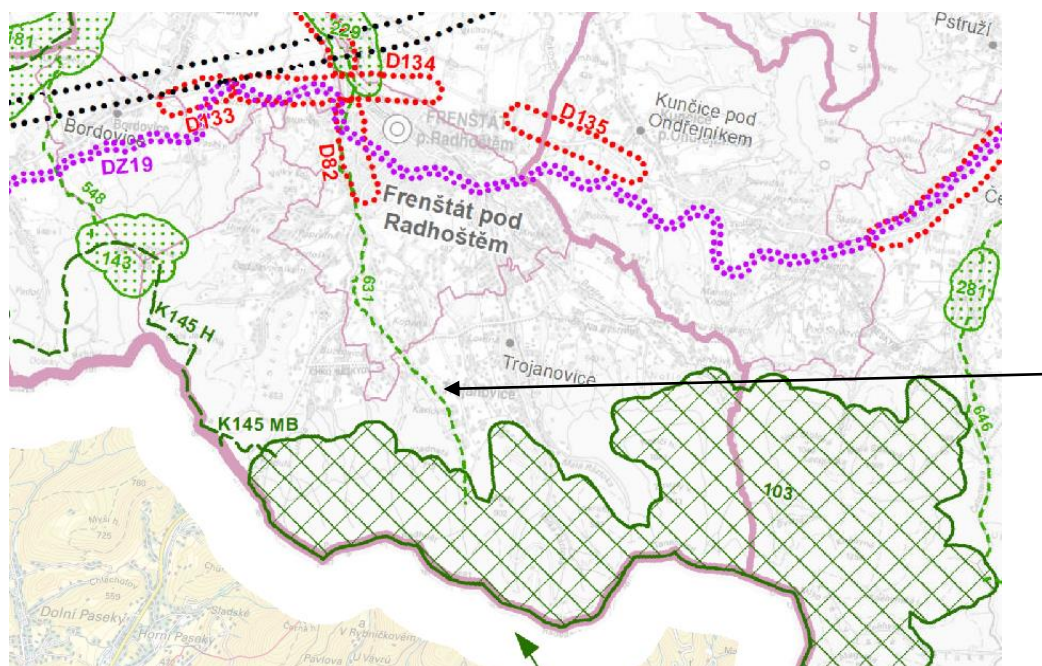
Změnou č. 3 se tedy část biokoridoru označeného L10 LBK nahrazuje regionálním biokoridorem označeným R1 RBK a část se ruší, část biokoridoru označeného L12 se nahrazuje částmi regionálního biokoridoru označenými R3 RBK a R5 RBK a část od vymezeného lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru a označeného R4 LBC ke hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm se v délce 820 m ponechává za účelem posílení ekologické stability části regionálního biokoridoru označené R5 RBK, která v trase mezi stávající zástavbou nespĺňuje šířkové parametry stanovené pro regionální biokoridor.

Vložené lokální biocentrum do regionálního biokoridoru označené platným územním plánem L11 LBC se mírně rozšiřuje na lesní pozemky na pravém břehu potoka a Změnou č. 3 se označuje R2 LBC.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES - ZÚR MSK, po Aktualizaci č. 1



Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR MSK



Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

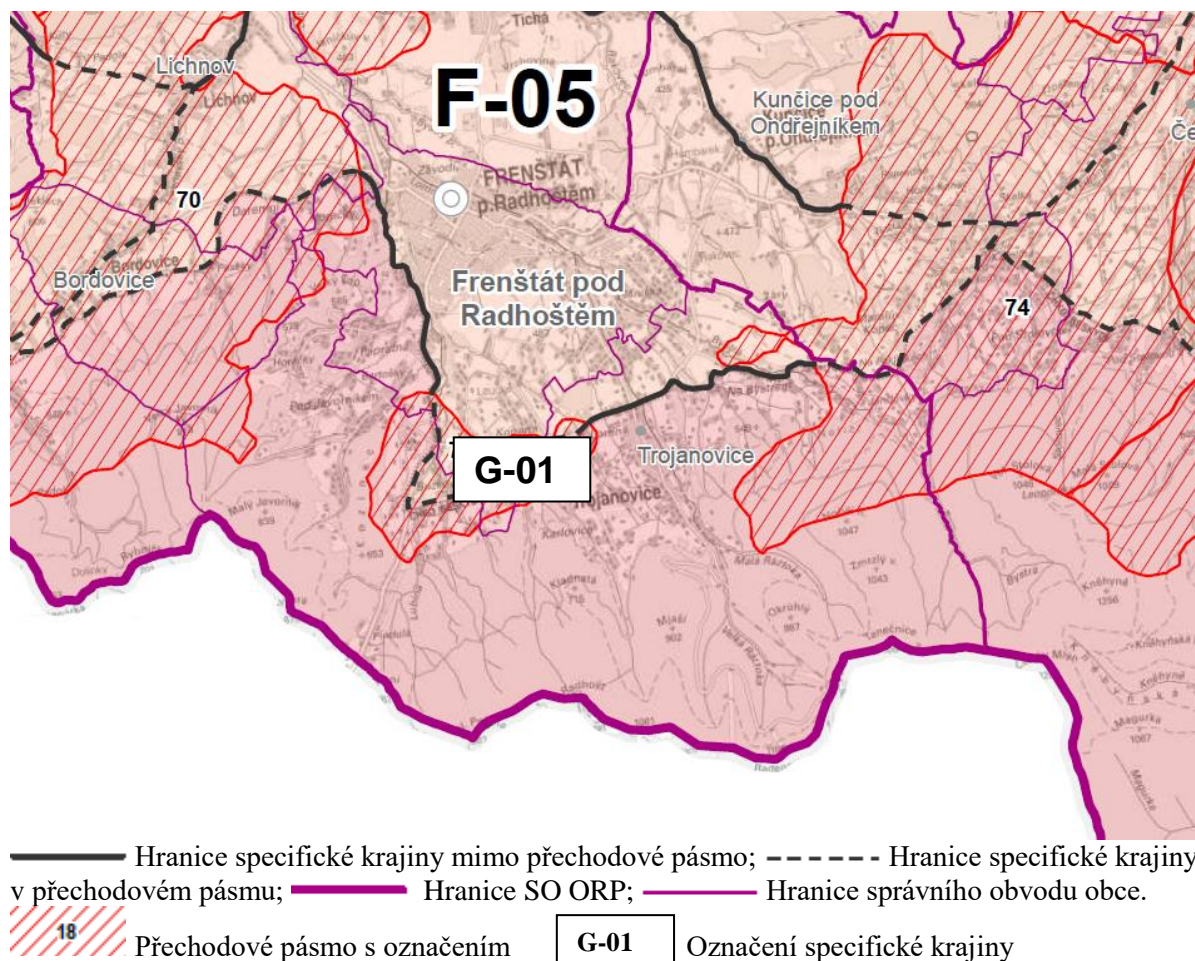
Převážná část správního území obce Trojanovice je zařazena do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy s výjimkou severovýchodní části obce, která je zařazena do krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm.

Platným Územním plánem Trojanovice je omezen rozvoj zástavby ve volné krajině s ohledem na tradiční pasekářskou rozptýlenou zástavbu na úpatí svahů Moravskoslezských Beskyd a za účelem zachování luk a pastvin členěných břehovými porosty vodních toků, remízky a lesními porosty o menších výměřích postupně přecházejících do lesních masívů na svazích hor.

Mezi krajinou F-05 Frenštát pod Radhoštěm a krajinou G-01 Moravskoslezské Beskydy jsou vymezena přechodová pásma 70, 73 a 74 ve kterých je nutno respektovat podmínky pro zachování cílových kvalit obou krajín.

Územním plánem je regulována výšková hladina zástavby a procento zastavění stavebních pozemků s ohledem na zabránění realizace nových staveb, které by narušovaly zejména výhledy do volné krajiny na horské masivy a kopce Velký Javorník, Malý Javorník, Kyčeru, Kladnatou, Radhošť, Okrouhlý, Zmrzlý vrch, Noříčí horu a další.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality platných ZÚR MSK



Specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm

(ve vztahu ke správnímu území obce Trojanovice)

Charakteristické znaky krajiny <ul style="list-style-type: none">- Přírodní dominanty: Janíčkův vrch (463 m n. m.), Pekliska (547 m n. m.) a dále dominanty okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně).- Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze).- Pohledová dominanta historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizované území města Frenštát pod Radhoštěm a krajina v jeho zázemí, poskytující nezbytný potenciál pro rozvoj jeho sídelní, hospodářské a rekreační funkce.	K. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem a k. ú. Tichá na Moravě (jižně od silnice II/483)
Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně), F-04 (Ondřejník, Tichavská hůrka) a F-03 (Červený kámen) v krajinné scéně a s pohledovými sceneriemi historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm, na pozadí krajinného rámce zalesněných svahů Beskyd.	Celé území specifické krajiny F-05.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit <ul style="list-style-type: none">- Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k. ú. Tichá na Moravě, Lichnov, Bordovice).- Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem).- Nenarušit pohledové scenerie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.	

Specifická krajina G-01 Moravskoslezské Beskydy

(ve vztahu ke správnímu území obce Trojanovice)

Charakteristické znaky krajiny <ul style="list-style-type: none">- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení.- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký Polom (1067 m n. m.).	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.

<i>Krajina s převahou malých sídel (do 1000 obyvatel) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.</i>	<i>Celé území specifické krajiny G-01.</i>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování urbanistické struktury.</i> - <i>Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.</i> - <i>Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</i> 	

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území, stanovená platným Územním plánem Trojanovice, nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 bydlení individuálního (BI) navazují na souvisle zastavěné území, zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) navazují na stabilizované plochy smíšené obytné v rozptýlené zástavbě. Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) navazuje na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, ve které je situován RD žadatele o vymezení ploch VZ. Zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ) jsou vymezeny v návaznosti na plochy smíšené obytné (SO) a budou využívány obyvateli stávajících rodinných domů.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) za účelem realizace parkovišť a čtyři plochy komunikací (K), z toho dvě za účelem zpřesnění vymezení komunikací dle skutečného využívání na Pustevnách (dle katastru nemovitostí jde o lesní pozemky) a dvě plochy komunikací pro vybudování stezky pro společný provoz chodců a cyklistů od vodní nádrže na toku Lubina na Pinduli.

V lokalitě na Pustevnách je vymezena také jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Vymezení této zastavitelné plochy souvisí se skutečným využíváním plochy navazující na stabilizovanou plochu OV. Dle katastru nemovitostí jde však o lesní pozemky.

Realizací záměrů v zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 3 nedojde k narušení pohledových scenérií přírodních dominant a jejich vizuálních vztahů, pohledových scenérií horských masivů. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 pro výstavbu bytů jsou umístěny mimo pohledově exponovaná území.

H.II Další požadavky na řešení ÚP obcí

Z platných ZÚR MSK vyplývá požadavek na revitalizaci vodního toku Lubina na k. ú. Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Trojanovice.

Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér

<i>NÁZEV A SPECIFIKACE</i>	<i>ORP</i>	<i>DOTČENÉ OBCE</i>
<i>Revitalizace vodního toku Lubina v délce 3,5 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 31,1 do km 34,6.</i>	<i>Frenštát pod Radhoštěm</i>	<i>Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice</i>

Tento záměr je již obsažen v platném výroku ÚP Trojanovice, oddíle D.2.3 Vodní režim.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

H.3.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle územního plánování - §18 stavebního zákona ve znění novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb.

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platným Územním plánem Trojanovice a jeho Změnou č. 3 jsou vymezeny především zastavitelné plochy s funkcí obytnou za účelem podpory soudržnosti společenství obyvatel území. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro případnou výstavbu občanského vybavení, staveb a zařízení pro rekreaci apod. Ve vazbě na rozvoj zástavby je navržena technická infrastruktura pro zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod a rozvoj plynofikace za účelem zachování příznivého životního prostředí. Za účelem ochrany přírodního prostředí a krajiny jsou stanoveny podmínky pro využívání volné krajiny. Tyto podmínky byly Změnou č. 3 zpřesněny. Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Obec Trojanovice je součástí turistické oblasti Beskydy - Valaško. Východní část Trojanovic, v místě přechodu zastavěného území do volné krajiny, je v případě příznivého počasí silně zatížena turistickým ruchem.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, tj. byly vyhodnoceny zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem obce Trojanovice a odůvodněno vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 3.

Platným Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na tradiční způsob zástavby a dosavadní urbanistický vývoj území a jeho významnou rekreační funkci. Změnou č. 3 byly tyto podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 3.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Zadání pro Změnu č. 3 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 14. 12. 2020. Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 29251/2020 ŽPZ/6997/2020/Zvo ze dne 06.03.2020 dospěl k závěru, že předložená koncepce **nemůže mít**

vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti významné lokality ani ptačí oblasti.

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 28305/2020 ŽPZ/5764/2020/Jak ze dne 16.03.2020 k obsahu zadání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice vyplývá, že návrh Změny č. 3 je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tento požadavek je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu přírodních hodnot území, vzhledem k tomu, že významná část území obce Trojanovice náleží do CHKO Beskydy, na území obce je vyhlášena Národní přírodní rezervace Radhošť, Přírodní rezervace Noříč, soustava Natura 2000 Beskydy, ptačí oblast Beskydy a další prvky ochrany přírody.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají významný negativní vliv krajinu a ochranu přírodních hodnot.

Změnou č. 3 je aktualizován výčet kulturních hodnot území, tj. nemovitých kulturních památek, historicky významných staveb a architektonicky cenných staveb. Prostorová regulace stanovená platným územním plánem pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch navazuje na stávající urbanistickou koncepci a charakter zástavby.

Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, tj. ploch bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných (SO) se vytváří podmínky pro stabilizaci počtu až mírný nárůst počtu obyvatel v obci, není ale vytvořen dostatečný převis nabídky zastavitelných ploch do roku 2030, který by se měl pohybovat okolo 40 %.

Vymezením ploch přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných a úpravou podmíněně přípustného využití pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (nevyužité stavby občanského vybavení lze přestavět na byty za stanovených podmínek) jsou vytvářeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. U vedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.

Platným Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu. Tyto podmínky již byly zpřesněny Změnou č. 2 Územního plánu Trojanovice, která nabyla účinnosti dne 11. 8. 2020. Změnou č. 3 je do nepřipustného využití u všech výše uvedených ploch doplněna nepřipustnost „doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreaci u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném“ ve vazbě na § 18 stavebního zákona v platném znění.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínka pro umístování technické infrastruktury v plochách vymezených ve volné krajině je zpracována v platném Územním plánu Trojanovice, v oddíle F textové části A. Změnou č. 3 se tato podmínka nemění.

H.3.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úkoly územního plánování - § 19 stavebního zákona ve znění novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb.

(1) *Úkolem územního plánování je zejména*

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č. 3 Územního plánu Trojanovice a aktualizace ÚAP 2020 pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Limity území, které se mění nebo doplňují, jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese Změny č. 3 popsány v Odůvodnění Změny č. 3.

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu, oddíle F a ve výkresech A.1 až A.5 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 jsou podrobně popsány v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Ve Změně č. 3 nejsou navržena variantní řešení.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj včetně posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů je zpracováno jako samostatná textová část.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Územním plánem Trojanovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 1 byly některé podmínky upraveny, zejména bylo sníženo procento zastavitelnosti pro stavby uvedené ve využití přípustném v plochách smíšených obytných a byly zpřesněny podmínky využití ploch zemědělských. Změnou č. 3 se stanovené podmínky nemění.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 není stanoveno pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.1, bodě 10 a v bodě 15. Konkrétní plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Trojanovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území včetně rozvoje turistického ruchu i s ohledem na širší vazby území. Územním plánem jsou vymezeny plochy smíšené výrobní (SV), plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území. Pro zemědělství jsou vymezeny plochy zemědělské (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat). Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Trojanovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), smíšených obytných (SO), občanského vybavení apod. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a cestovního ruchu. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšené obytné a plochy přestavby smíšené obytné vymezené Změnou č. 3 vytvářejí podmínky pro rozvoj rezidenční funkce. Ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy je posouzena možnost využití stávající dopravní a technické

infrastruktury a potřeba realizace nové dopravní a technické infrastruktury za účelem zajištění kvalitního bydlení. Za účelem podpory rekreace ve volné krajině jsou vymezeny plochy komunikací pro realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů. Podrobněji viz předcházející kapitoly odůvodnění.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Trojanovice a jeho Změna č. 3 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Trojanovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Trojanovice nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci. Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy přestavby ve prospěch ploch smíšených obytných.

j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Změnou č. 3 Územního plánu Trojanovice nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platný Územní plán Trojanovice a jeho Změna č. 3 respektuje plochy přírodních zdrojů, hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 územního plánu nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 3 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k území obce Trojanovice, zejména informace z Územně analytických podkladů SO ORP, aktualizace 2020, předaná data poskytovateli dat pro ÚAP po roce 2020 a informace od starosty obce získané na pracovních schůzkách.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je provedeno v kapitole H tohoto odůvodnění.

Zadání pro změnu č. 3 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Trojanovice dne 14. 12. 2020. Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 29251/2020 ŽPZ/6997/2020/Zvo ze dne 06.03.2020 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít

vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti významné lokality ani ptačí oblasti.

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 28305/2020 ŽPZ/5764/2020/Jak ze dne 16.03.2020 k obsahu zadání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice vyplývá, že návrh Změny č. 3 je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tento požadavek je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 3 ÚP Trojanovice je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j. 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432).

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj území je zpracováno jako samostatná textová část.

Hlavním cílem navrženého řešení Změnou č. 3 územního plánu je vytvoření podmínek pro další rozvoj obce Trojanovice zejména s ohledem na její rezidenční funkci a významnou funkci rekreační.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Trojanovice byl vydán zastupitelstvem obce dne 29. 2. 2016 s nabytím účinnosti 21. 3. 2016, změna č. 1 byla vydána dne 24. 9. 2018 s nabytím účinnosti 6. 11. 2018 a změna č. 2 byla vydána dne 29. 6. 2022 s nabytím účinnosti 11. 8. 2020.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Trojanovice na svém 24. zasedání konaném dne 26. 2. 2020.

Zadání změny č. 3 schválilo Zastupitelstvo obce Trojanovice dne 14. 12. 2020, číslo usnesení 14/14.

Určeným zastupitelem pro změnu č. 3 je starosta obce Mgr. Jiří Novotný. Pořizovatelem je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

Důvodem pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice bylo:

Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 11.10.2022 a Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1 – 5, závazném od 01.09.2021.

Vymezení aktuální hranice zastavěného území ve vazbě na již realizovanou zástavbu od doby vydání Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice a vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch pro celé správní území obce, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a byly provedeny drobné úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice jsou obsaženy v Zadání pro Změnu č. 3 Územního plánu Trojanovice.

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 28305/2020 ŽPZ/5764/2020/Jak ze dne 16. 3. 2020 k obsahu zadání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice vyplývá, že návrh Změny č. 3 je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj včetně posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů je zpracováno jako samostatná textová část.

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 29251/2020 ŽPZ/6997/2020/Zvo ze dne 6. 3. 2020 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti významné lokality ani ptačí oblasti.

Změna č. 3 se neposuzovala podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant, tj. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba návrh změny č. 3 územního plánu.

Změna č. 3 Územního plánu Trojanovice byla zpracována bez variant řešení. Návrhem změny je řešeno celé správní území obce Trojanovice. Hranice zastavěného území byla aktualizovaná k 1. 1. 2023 (původně k 1. 2. 2021).

Návrh změny č. 3 byl vypracován dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v červnu 2021.

Návrh změny č. 3 byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. „Změna č. 3 ÚP Trojanovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.“ v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., a bylo zpracované v červnu 2021. Zpracovatelem posouzení byl RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, oznámil podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 14. 6. 2021 pod č. j. OVÚP/17643/2021/pjal /spis 3393/2021 společné jednání o návrhu Územního plánu Trojanovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím s jednáním na 14. 7. 2021. Toto oznámení bylo zároveň oznámením ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

V zasedací místnosti Městského úřadu se dne 14. 7. 2021 uskutečnilo společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, ze kterého byl učiněn zápis.

Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 13. 8. 2021. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování a na Obecním úřadě Trojanovice. Návrh byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách www.mufrenstat.cz a www.trojanovice.cz. Ve stejné lhůtě, tj. do 13. 8. 2021 mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Žádná ze sousedních obcí k návrhu změny č. 3 neuplatnila připomínky. Došlá stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v tabulce kapitoly „K“ odůvodnění územního plánu.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 25 správního řádu oznámil dne 14. 6. 2021 pod č. j. OVÚP/17606/2021/pjal /spis 3388/2021 rovněž doručení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou, přičemž mohl každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 31. 7. 2021. Úplné znění návrhu bylo k nahlédnutí u pořizovatele v tištěné a elektronické podobě. Uplatněné připomínky byly vyhodnoceny v tabulce kapitoly „K“ odůvodnění územního plánu.

Dne 11. 10. 2021 pod č. j. OVÚP/29867/2021/pjal /spis 5490/2021 Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o stanovisko k návrhu Územního plánu Trojanovice z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a doložil kopie stanovisek a připomínek i s vyhodnocením.

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bylo Městskému úřadu Frenštát pod Radhoštěm doručeno dne 11. 11. 2021 pod č. j. MSK 126215/2021; ŽPZ/22725/2021/Jak s požadavkem redukovat plochu 3/Z7 o východní část pozemku parc. č. 1506 v k. ú. Trojanovice a s požadavkem na úpravu plochy 3/Z14 vypuštěním její části, která zasahuje do prostoru kamenice a stávajících porostů dřevin, tj. vynětím severovýchodního cípu plochy. Požadavky byly splněny.

Dne 16. 3. 2022 pod č. j. OVÚP/8149/2022/pjal /spis 1549/2022 Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu o stanovisko k návrhu podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

- zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
- souladu s politikou územního rozvoje (PÚR),
- souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR).

Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byl návrh změny č. 3 a kopie stanovisek dotčených orgánů s jejich vyhodnocením.

Krajský úřad (stanovisko ze dne 4. 11. 2022 pod č. j. MSK 51524/2022; ÚPS/6597/2022/Kan) posoudil předložený návrh v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá připomínky. Krajský úřad shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1–5, republikovou prioritou (20a) „V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny“ a článku 70 SOB2 Specifická oblast Beskydy a rovněž z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, prioritou uvedenou v bodě 6 „nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení nepropustnosti území“ a bodě 26 SOB2 Beskydy. V rámci nežádoucího srůstání sídel se jednalo o plochu s označením 3/Z11, která byla z dalšího projednávání vyřazena. Dále krajský úřad požadoval upravit podmíněně přípustné využití plochy pro zajištění důlních děl (ZDD) tak, aby byla v souladu s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Návrh byl na základě vyhodnocení a posouzení po společném jednání dne 23. 9. 2022 pod č. j. OVÚP/27475/2022/pjal/spis 4975/2022 předán zpracovateli, Urbanistickému středisku Ostrava, s. r. o., k úpravě. V lednu 2023 byl zpracovatelem předán obci upravený návrh k veřejnému projednávání.

Po převzetí upraveného návrhu požádal Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování dne 30. 1. 2023 pod č. j. OVÚP/4106/2023/pjal /spis 615/2023 krajský úřad o nové posouzení upraveného návrhu.

Konečné stanovisko s potvrzením o odstranění nedostatků bylo vydáno krajským úřadem dne 8. 2. 2023 pod č. j. MSK 20424/2023; ÚPS/3573/2023/Sev. Krajský úřad posoudil návrh a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá připomínky a neshledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění platném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 11. 10. 2022.

Po úpravě návrhu změny a novém posouzení krajským úřadem pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou dne 15. 2. 2023 pod č. j. OVÚP/6063/2023/pjal/spis 984/2023 podle ustanovení §

52 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o Změně č. 3 Územního plánu Trojanovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámil konání veřejného projednání na 12. 4. 2023 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Trojanovice. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě vyzval obec, pro kterou byla změna č. 3 pořizována, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a sousední kraj a oprávněné investory. Návrh změny č. 3 vč. vyhodnocení byl zveřejněn k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 16. 2. 2023) do jejího sejmutí (tj. do 19. 4. 2023): v tištěné podobě u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dveře č. 64) a na Obecním úřadě Trojanovice, Trojanovice č. p. 210. Návrh změny č. 3 vč. vyhodnocení byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách www.mufranstat.cz a na www.trojanovice.cz.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19. 4. 2023) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohli námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. Přehled změn po společném jednání byl uveden v textové části odůvodnění v kapitole *Splnění pokynů na úpravu podle § 50 stavebního zákona*.

Veřejnost byla informována, že při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání. Připomínky a námitky bylo možno uplatnit písemně na adrese: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm. Připomínky a námitky musely splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. muselo být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká, a co se navrhuje.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistil výklad projektanta Ing. arch. Vladimíry Fuskové ke zpracované územně plánovací dokumentaci.

Z průběhu veřejného projednávání byl učiněn písemný záznam, který je založen ve spise. K návrhu změny č. 3 byla uplatněna jedna námitka a jedna připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice (dále jen „návrh rozhodnutí“).

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování dne 30. 5. 2023 pod č. j. OVÚP/17712/2023/pjal/spis 3188/2023 dotčené orgány a krajský úřad, aby k návrhu rozhodnutí uplatnili stanoviska, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy. Ve výzvě bylo

uvedeno dle ust. § 53 odst. 1, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Stanoviska uplatněna k návrhu rozhodnutí jsou vyhodnocena v odůvodnění územního plánu v kapitole K).

Rozhodnutí o podaných námitkách je zpracováno v odůvodnění územního plánu v kapitole N) *Rozhodnutí o námitkách* a vyhodnocení připomínek je zpracováno v kapitole O) *Vyhodnocení připomínek*.

Dle ust. § 53 odst. 1 pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Dne 25. 7. 2023 (odesláno DS pod zn.: OVÚP/22918./2023/pjal /spis 3929./2023) pořizovatel předal návrh Změny č. 3 Urbanistickému středisku Ostrava, s. r. o., k úpravě.

Změna č. 3 územního plánu byla upravena v červenci 2023 a dne 3. 8. 2023 byla poslána obci za účelem vydání.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu, připomínek sousedních obcí a ostatních.

Č.	Stanoviska DO a KÚ, připomínky sousedících obcí a ostatních <i>(číslování podle rozdělovníku oznámení)</i>	Vyhodnocení a pokyny pro úpravu
2.	<p>Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy IX Čs. legií 5 702 00 Ostrava č. j.: MZP/2021/580/885, Sp. zn.: ZN/MZP/2021/580/60 ze dne 5. 8. 2021</p> <p>Stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Trojanovice</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Trojanovice, resp. v návrhu změny č. 3 územního plánu obce Trojanovice, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, dobývací prostory, výhradní ložiska, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	Vzato na vědomí.
4.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 č. j.: MPO 529544/2021</p>	

ze dne 22. 6. 2021

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Mořkov-Frenštát (ID: 3171900), surovina černé uhlí,
- Frenštát-západ a východ (ID: 3144301), surovina zemní plyn,
- Frenštát-západ (ID: 3144300), surovina černé uhlí,
- Frenštát-východ (ID: 3144200), surovina černé uhlí.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Trojanovice (ID: 14430000), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Trojanovice (ID: 20072), surovina černé uhlí, stav rezervní ložisko.

Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:

- Trojanovice-Ráztoka (ID: 5060700), surovina kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – stavební kámen,
- Trojanovice-Ráztoka (ID: 5060701), surovina stavební kámen.

Navrhované změny jsou v souladu s rozhodnutím „Nové podmínky ochrany ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek–Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava–město“ (vydáno MŽP ČR dne 27. 3. 1998). Řešené území je zařazeno do plochy C1, C1.1., B.1 a C2. Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C2, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umístování staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C2 bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Vzato na vědomí.

	<p>Podle ustanovení § 7 horního zákona je ložisko nevyhrazeného nerostu součástí pozemku. Podle ustanovení § 31 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů dále orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.</p> <p>Navrhované změny respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství ve správním území obce.</p>	
6.	<p>Ministerstvo obrany ČR Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1 160 01 Praha 6 č. j.: 114357/2021-1150-OÚZ-BR, SpMO 25117/2021-1150-32 ze dne 9. 7. 2021</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Společné jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice K čj. OVÚP/17643/2021/pjal/spis 3393/2021</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>OP RLP – Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o-živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných</p>	Bude upraveno podle stanoviska Ministerstva obrany ČR.

<p>elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, - výstavba vedení VN a VVN, - výstavba větrných elektráren, - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p>	<p>Doplnit chybějící druhou odrážku „výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů“.</p> <p>Upravit a doplnit poznámku pod legendu koordinačního výkresu: „<i>Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany</i>“. „<i>Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb</i>“.</p>
--	---

	<p>V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p> <p>Kontaktní osoba: Bc. Lucie Kalasová, tel. 724 692 527</p>	
--	---	--

9.	<p>Obvodní báňský úřad pro území Moravskoslezského a Olomouckého kraje Veleslavínova 18 P.O.BOX 103 702 00 Ostrava č. j.: SBS 25797/2021, SBS 24776/2021/OBÚ-05 ze dne 23. 6. 2021</p>	
----	---	--

	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBU) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice (dále Změna) <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém k Změně z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</p> <p>nemá námítky</p> <p>vzhledem k tomu, že se Změna nedotýká právního postavení a hranice dobývacího prostoru ID: 2 0072 s názvem Trojanovice, který orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci a Změnou se vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin (plochy těžby nerostů) nemění.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>10.</p>	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117 702 18 Ostrava č. j.: MSK 78573/2021, ŽPZ/14118/2021/Jak ze dne 5. 8. 2021</p> <p>Koordinované stanovisko</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává</p> <p>k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Trojanovice toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p>Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 3 ÚP Trojanovice nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Trojanovice dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umístuje na PUPFL rekreační a sportovní stavby. Předložený návrh změny č. 3 ÚP Trojanovice nepředpokládá umístování rekreačních a sportovních staveb na PUPFL.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb.,</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na</p>
---	---

<p>o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad ve své územní působnosti souhlasí se návrhem změny č. 3 ÚP Trojanovice.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p>Limity využití území, které krajský úřad hájí ve své územní působnosti v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 3 ÚP Trojanovice respektovány. Plochy řešené změnou č. 3 ÚP Trojanovice se nacházejí mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, ptačí oblasti a evropsky významné lokality.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správním orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh, přičemž uplatnil postupy vyplývající z ust. § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96 k odnětí půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu.</p> <p>Krajský úřad po této analýze předložených podkladů, vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělské půdy a vyhodnocení stávajících možností využití dosavadních ploch vymezených platným územním plánem, s předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí.</p>	<p>vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	--

<p>Odůvodnění: Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházel z podkladů vymezených zemědělskou přílohou předloženého návrhu, přičemž vzal do úvahy kvalitativní aspekty předpokládaného záboru zemědělské půdy. Zde je možno konstatovat, že celkový návrh činí 3,66 ha zařazených do IV. a V. třídy ochrany, což je možno v rámci klasifikace, dané zmíněným metodickým pokynem, hodnotit jako zemědělskou půdu podprůměrné a velmi nízké produkční schopnosti, jen s omezenou ochranou, kde lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona je nutno hodnotit veškerou zemědělskou půdu jako významnou složku životního prostředí. V případě předkládaného návrhu krajský úřad současně přihlédl ke stávajícím možnostem realizace zástavby v území, přičemž dospěl k závěru, že zde není výrazný převis nabídky těchto ploch. V případě předkládaných návrhů byl současně posouzen zájem vymezený § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona, kde je hodnoceno případné narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území. V tomto směru zdejší správní orgán nezaznamenal výrazné případy, které by byly v rozporu s tímto ustanovením.</p> <p>Krajský úřad při posouzení požadavku zohlednil tyto skutečnosti, současně však uvádí, že při případné další změně posoudí účelnost využití stávajících ploch, a to na podkladě provedeného vyhodnocení s cílem případného vyčlenění ploch nezainvestovaných a dlouhodobě, pro účely vymezené územním plánem, nevyužitých.</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad je dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.</p> <p>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Trojanovice.</p> <p>Odůvodnění:</p>	<p>Dne 11. 11. 2021 bylo KÚ MSK, odborem ŽP a zemědělství vydáno souhlasné stanovisko.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--

	<p>Návrh změny č. 3 ÚP Trojanovice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</p> <p>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Krajský úřad není dotčeným orgánem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p>Závěr Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
14.	<p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm odbor životního prostředí nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OŽP/23608/2021/jjirik /spis 3571/2021 ze dne 13. 8. 2021</p> <p style="text-align: center;">Koordinované stanovisko</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b) , ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí odbor životního prostředí, přiměřeně též</p>	

<p>podle § 140 správního řádu, vydává,</p> <p style="text-align: center;">k návrhu změny č. 3 územního plánu Trojanovice toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, které hájí městský úřad podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, městský úřad k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Trojanovice dává následující stanovisko:</p> <p>z hlediska respektování ustanovení § 3 odst. 1 písm. s) a ustanovení § 12 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, městský úřad požaduje upravit textovou část územního plánu Trojanovice,</p> <ul style="list-style-type: none"> • oddíl F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: <p>u ploch zemědělských (Z), ploch smíšených v nezastavitelném území (SN) a ploch lesních (L) změnit text podmíněně přípustného využití</p> <p>„u turistických značených tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty apod.“ na text</p> <p>„se souhlasem orgánu ochrany přírody u turistických značených tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty apod.“</p> <ul style="list-style-type: none"> • v příloze č. 1 – vysvětlení pojmů <p>bod 40 – Přístřešky pro turisty – upravit text na „...zastavěná plocha max 16 m² (včetně zpevněných ploch)“.</p> <p>S ostatními navrženými záměry obsaženými v návrhu územního plánu Trojanovice souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Odbor životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm uplatňuje ve svém správním obvodu, nejedná-li se o zvláště chráněné části přírody podle zákona, stanoviska k vymezení systému ekologické stability, uchování a reprodukci přírodního bohatství, vytvoření a uchování základů pro mnohostranné využívání krajiny ke změnám územních plánů. Zpracování dle předloženého a konzultovaného materiálu změny č. 3 územního plánu Trojanovice a zpracovaného vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem a respektuje ochranu částí přírody, jejíž posuzování, přísluší odboru životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm, orgánu ochrany přírody.</p> <p>Orgán ochrany přírody posoudil zejména ustanovení zákona § 7 – 9 ochrana dřevin rostoucích mimo les, § 63 odst. 1, veřejně přístupné</p>	<p>Dle § 79 odst. 2 písm. r) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou specifikovány přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky.</p> <p>Doplněním podmíněného využití, kdy je k jejich umístění nutný souhlas orgánu ochrany přírody bude respektováno ustanovení § 3 odst. 1 písm. s) a ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších</p>
---	--

<p>účelové komunikace, stezky a pěšiny, § 4 odst. 2, § 6 významné krajinné prvky, § 4 odst. 3 odlesňování a zalesňování pozemků, § 5 odst. 1-3 obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, § 5 odst. 4, 5 geograficky nepůvodní druhy a kříženci druhů, § 5 a, b ochrana volně žijících ptáků, § 12 ochrana krajinného rázu, § 4 odst. 1 místní územní systém ekologické stability.</p> <p>Navrženými změnami územního plánu <i>nejsou dotčeny významné krajinné prvky</i>, registrované orgánem ochrany přírody podle § 6 zákona ani významné krajinné prvky podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona. <i>Hodnota krajinného rázu není</i> nově navrženými změnami výrazně změněna ani snížena ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona. Prostupnost krajiny je dostatečně vymezena biokoridory a úseky vymezenými pro přechody zvěře včetně úseků stanovených pro pohyb velkých šelem.</p> <p>Kromě již existující stavby na p. č. 2668 přímo v trase lokálního biokoridoru ÚSES, respektuje Změna č. 3 územního plánu Trojanovice limity hodnot místního systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona, včetně jeho ochranných pásem. Navrhujeme změnu trasy biokoridoru jeho umístěním do nezastavěného území, kde může být zachována jeho funkčnost a požadavek zachování prostupnosti krajiny.</p> <p>Navrženým přípustným využitím území na plochách Z, SN, L jsou <i>stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty apod.</i> Trasy značených turistických stezek vedou v k. ú. Trojanovice v mnoha případech přírodními stanovišti hodnotných ekosystémů. Podle § 3 odst. 1 písm. s) zákona se stav přírodního stanoviště z hlediska ochrany přírody a krajiny považuje za příznivý, pokud – citace: <i>„jeho přirozený areál rozšíření a plochy, které v rámci tohoto areálu pokrývá, jsou stabilní nebo se zvětšují a specifická struktura a funkce, které jsou nezbytné pro jeho dlouhodobé zachování, existují a budou pravděpodobně v dohledné době i nadále existovat, a stav jeho typických druhů z hlediska ochrany je příznivý“.</i></p> <p>Tento zákonný požadavek zachování současného příznivého stavu přírody na nezastavitelných zemědělských a lesních plochách je dle našeho názoru ohrožen umístěním nadbytečných přístřešků, útulen apod, které pak negativně zasahují do příznivého stavu přírodních stanovišť. Dle zkušeností z úřední činnosti v terénu je známo, že takové objekty vybízejí procházející uživatele krajiny k odkládání odpadu, vykonávání osobní potřeby, zřizování lesních barů a způsobují zvýšenou koncentraci lidí spojenou s hlukem, rušením živočichů a poškozováním vegetace. To je v rozporu s výše zmíněnými požadavky zákona na zachování přírodních stanovišť. Vzhledem k této skutečnosti orgán ochrany přírody podmiňuje umístění přístřešků a odpočívadel do výše specifikovaných ploch souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody. Zároveň orgán ochrany přírody požaduje, aby byl upřesněn pojem „přístřešek pro turisty“ a to zmenšením zastavěné plochy na 16 m² včetně příslušejících zpevněných ploch, a to z toho důvodu, aby při</p>	<p>předpisů. Z tohoto důvodu nepovažujeme za opodstatněné doplnit podmínku „se souhlasem orgánu...“.</p> <p>ÚPD neřeší změnu trasy i když současný stav neodpovídá cílovému stavu.</p> <p>Pojem „Přístřešek pro turisty...“ včetně výměry je stávající, změnou č. 3 ÚP Trojanovice se nemění. V projednávaném m ÚP (2016), změně č. 1 (2018) a č. 2 (2020) neměly dotčené orgány k tomuto připomínky. Přístřešky pro turisty – ponechat do 25 m² beze změn.</p>
--	--

<p>zachování účelu stavby došlo ke snížení negativního vlivu na přírodní prostředí.</p> <p>2/ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Trojanovice“ souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí obdržel oznámení o jednání ve věci návrhu „Změna č. 3 Územního plánu obce Trojanovice“ a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území. Obsahem návrhu je nové vymezení zastavitelných ploch, v případě záměru výstavby rodinných domů, bude zásobování pitnou vodou vyřešeno napojením na vodovod pro veřejnou potřebu nebo vybudováním individuálního zdroje (studny). Odvod odpadních vod bude řešen napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v případě, že není v dosahu tato kanalizace, bude řešen individuálně (např. žumpa, domovní čistička odpadních vod atd.). Podle ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů musí být žumpy vodotěsné, bez možnosti jakéhokoliv odtoku a opatřeny odvětráním. U žump musí být v případě viditelných průsaků provedena zkouška těsnosti. Vyprazdňování žumpy musí být prováděno podle objemu akumulacího prostoru žumpy. S obsahem žumpy musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem. Podle ustanovení § 4 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. musí být žumpa řešena tak, aby bylo umožněno výhledově připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod. V odůvodnění změny č. 3 je uvedeno v kapitole E.7.3 Likvidace odpadních vod „Likvidace splaškových vod zde probíhá lokálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu a domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu“. Vodoprávnímu úřadu tato formulace připadá zavádějící. <u>Vodoprávní úřad navrhuje formulaci</u> Likvidace splaškových vod probíhá lokálně přímo u zdroje pomocí žump (dle vyhlášky stanoví technické požadavky na stavby) nebo vodním dílem, jehož podstatnou součástí jsou výrobky označené CE. <u>Odůvodnění nové formulace</u> V úřednické praxi se zástupce vodoprávního úřadu setkává s různým výkladem pojmu „žumpy“, přesto, že definice žumpy je přesně dána závazným předpisem. Vodoprávnímu úřadu přijde jednodušší, když bude předpis uveden v textu územního plánu. S obsahem bezodtokých jímek odpadních vod je nutno primárně nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona,</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Územní plán § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.</p>
--	---

<p>formulace „s vyvážením odpadu“ je zavádějící, nejedná se o „odpad“.</p> <p>U zařízení pro likvidaci odpadních vod je zásadní „označení CE“, je to přesnější formulace podle vodního zákona. Zařízení může mít i jiný název než čistička odpadních vod, např. septik tříkomorový nebo dvoukomorový s dočišťovacím filtrem. Podstatou je, aby byly vypouštěny přečištěné odpadní vody v hodnotách podle závazných předpisů (zákonů, vyhlášek a nařízení vlády) a jak se zařízení jmenuje je věc podružná.</p> <p>Přečištěná odpadní voda může být nejen odvedena do recipientu (vodního toku), ale na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) podle § 9 odst. 1 vodního zákona může být odvedena do vod podzemních (vsakována).</p> <p><u>Upozornění</u> Kapitola E.7.4. <i>Vodní hospodářství</i> Bystrý potok (v katastru nemovitostí označen „Bystrá“) není totožný a Malým Bystrým potokem. Malý Bystrý potok pramení v Trojanovicích v lokalitě Bystré (u hranice s obcí Kunčice pod Ondřejníkem, blízko Maralového kopce) a vlévá se do vodního toku Lubina (katastr Tichá na Moravě). Bystrý potok pramení na hranici Čeladné a Trojanovic, lokalita Bystré, u hory Kněhyně, a vlévá se do drobného vodního toku Lomná (katastr Frenštát pod Radhoštěm). V katastrálních mapách je chybně označen drobný vodní tok Malý Bystrý jako Bystrý potok, o této chybě vodoprávní úřad vyrozumí katastrální úřad. Údaje vodoprávní úřad převzal z centrální evidence vodních toků (ministerstvo zemědělství – EAGRI). V případě vodních toků nejde jen o samostatné názvy vodních toků, ale o různé správce, vydaná povolení k nakládání s vodami atd.</p> <p>3/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemá k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice, tak jak byl předložen, připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p>	<p>Žumpa je specifikována v § 4 vyhl. č. 268/2009.</p> <p>Upravit bod 3) kapitoly D.2.2 na „<i>Likvidace odpadních vod ze zástavby situované mimo dosah veřejné kanalizace řešit lokálně u zdroje v souladu s platnými předpisy.</i>“</p> <p>V kap. E.7.4 Vodní hospodářství je uvedeno: <i>„Názvy vodních toků nejsou v souladu s vodohospodářskou mapou, proto jsou tyto názvy dle vodohospodářské mapy uvedeny v závorkách za vodními toky.“</i> Formulace odstavce bude upravena. – viz „pokyny k úpravě“.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	--

4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Trojanovice dává následující stanovisko:**

I.

Souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu Trojanovice dle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona pro záměr vedené pod označením 3/Z23, 3/Z21, 3/Z20, 3/Z19 a 3/Z10

II.

ostatní požadavky bez výhrad, lze je realizovat v případě přímého dotčení a při umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa z hlediska ochrany PUPFL po souhlasu, či rozhodnutí vydaným správním orgánem.

Odůvodnění

Správní orgán dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci. Účelem zákona o lesích je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodářství v něm. Dle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací, jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

K odstavci I., správní orgán po prostudování územně plánovací dokumentace **konstatuje**, že záměry změnami vedenými pod označením 3/Z23, 3/Z21, 3/Z20, 3/Z19 a 3/Z10 budou přímo dotčeny lesní pozemky. V případě záměru č. 3/Z23 se jedná o veřejně prospěšnou stavbu cyklostezky v rámci zvýšení bezpečnosti provozu. Záměry č. 3/Z21, 3/Z20, 3/Z19 a 3/Z10 narovnávají stávající využívání pozemků.

V případě umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

<p>řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem orgánu státní správy lesů, který může vázat svůj souhlas na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.</p> <p>K odstavci II., správní orgán posoudil ostatní záměry uvedené v ÚP Trojanovice, kde podotýká, že v případě přímého dotčení a umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí žadatel postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními lesního zákona.</p> <p>V ploše lesní (L) je uvedeno „Využití hlavní: lesní výroba a výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; stavby sloužící zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti“. Tyto věty doporučujeme v textové části upravit, aby využití lesních pozemků bylo jednoznačné a jejich výklady nebyly podávány různými způsoby. Nové znění „Využití hlavní: lesní výroba a výroba související s lesním hospodářstvím a k výkonu práva myslivosti; stavby sloužící zajišťování provozu lesních školek nebo výkonu práva myslivosti.</p> <p>Dále ve využití podmíněně přípustném je uvedeno: V odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemku z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území. Tuto větu doporučujeme v textové části upravit. Nové znění „V případech hodných zvláštního zřetele je přípustná změna druhu pozemku z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území.</p> <p>Zbývající body v odstavcích „Využití hlavní, Využití přípustné a Podmíněně přípustné“ podle názoru správního orgánu dostatečně upravují využití ploch.</p> <p>5/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a stanovisko nevydává.</p>	<p>Bude řešeno v územních a stavebních řízeních.</p> <p>Bude upraveno dle požadavku.</p> <p>„Případ hodný zvláštního zřetele“ je neurčitý právní pojem, kdy není možná jeho konkrétní definice. Takovýto jev a skutečnosti nelze úspěšně zcela nebo přesně charakterizovat a jeho obsah se mění s ohledem na čas a místo aplikaci normy.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--

	<p>Odůvodnění: Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska ochrany ovzduší Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</p> <p>6/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění Dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu vydává stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</p> <p>Poučení Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, posoudil návrh územního plánu ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené vydal postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Krajský úřad vydal stanovisko pod č. j.: MSK 78573/2021, ŽPZ/14118/2021/Jak ze dne 5. 8. 2021.</p>
15.	<p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm odbor výstavby a územního plánování nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OVÚP/23398/2021/jluchesi /spis 3442/2021 ze dne 10. 8. 2021</p> <p>Stanovisko k oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává</p> <p>souhlasné stanovisko.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel „Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“ (dále jen „změna č. 3“).</p> <p>K návrhu zadání „Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice“ bylo dne 18. 3. 2020 pod č. j.: OVÚP/8325/2020/jluchesi/spis 1140/2020 vydáno kladné vyjádření bez připomínek.</p> <p>Návrh „Změny č. 3“ se významněji dotýká kulturních hodnot pouze úpravou vymezených ploch situovaných v Ochranném pásmu národní kulturní památky areálu Pusteven, kde se upravuje využití ploch dle skutečného stavu. Tyto úpravy nemají negativní vliv na památkové hodnoty ochranného pásma.</p> <p>Kulturními hodnotami řešeného území, chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku, k dispozici na webových stránkách NPÚ http://pamatkovykatalog.cz, - ochranné pásmo národní kulturní památky areál Pustevny, reg. č. 295, rejstř. č. 3079 ÚSKP, Rozhodnutí OKÚ Vsetín ze dne 8. 10. 1998, pod č. j. 554/401/98, území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území. <p>Po prostudování předmětné dokumentace a po písemném vyjádření odborné organizaci státní památkové péče se závěrem: Návrh Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.</p> <p>Územní plán řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daným stavebním zákonem. „Změna č. 3“ nebude mít negativní dopad na kulturně historické hodnoty chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p style="text-align: center;">Upozornění</p> <p>Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p>	<p>Je uvedeno v odůvodnění v příloze č. 1 <i>Limity využití území.</i></p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--

	<p>Informace o archeologických datech (Státní archeologický seznam ČR), resp. konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy, je možné získat z veřejné části informačního systému přístupného z webových stránek NPÚ, na adrese http://isad.npu.cz/. Informace o kulturních památkách a památkově chráněných územích jsou umístěny na webových stránkách NPÚ: http://isad.npu.cz/, resp. http://pamatkovakatalog.cz/.</p>	
16.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č. j.: 03495/BE/2021-2 ze dne 12. 8. 2021</p> <p>Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování č. j. OVÚP/17606/2021/pjal/spis 3388/2021, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK ke Změně č. 3 Územního plánu Trojanovice toto</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO:</p> <p>Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k návrhu změny územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019-2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Ad. A.) Vymezení zastavěného území</p>	

<p>Ad. B.) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot Agentura akceptuje, že požadavek vyplývající z vrstvy biotopů – jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále také „jev 36b“) – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) je zpracován do grafické části ÚPD – do koordinačního výkresu.</p> <p>Ad. C.) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně</p> <p>Ad. C. 1) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - bez připomínek</p> <p>Ad. C. 2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby - součástí zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 jsou na území CHKO Beskydy odsouhlaseny plochy: 3/Z1; SO – smíšená obytná, 3/Z4; SO – smíšená obytná, 3/Z5; VZ – výroby a skladování – výroby zemědělské, 3/Z6; SO – smíšená obytná, 3/Z7; SO – smíšená obytná, 3/Z8; SO – smíšená obytná, 3/Z9; SO – smíšená obytná, 3/Z14; BI – bydlení individuálního, 3/Z15; BI – bydlení individuálního, 3/Z16; DS – dopravní infrastruktury silniční, 3/Z17; SO – smíšená obytná, 3/Z18; SO – smíšená obytná, 3/Z19; K – komunikací, 3/Z20; K – komunikací, 3/Z21; K – komunikací, 3/Z22; K – komunikací, 3/Z23; K – komunikací, 3/Z24; K – komunikací</p> <p>Ad. C 3.) Vymezení ploch přestavby - součástí ploch přestavby vymezených Změnou č. 3 je na území CHKO Beskydy odsouhlasena plocha: 3/P2; SO – smíšená obytná</p> <p>Ad. C. 4.) Systém sídelní zeleně - bez připomínek</p> <p>Ad. D.) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití - bez připomínek</p> <p>Ad. D 1.) Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy dopravy Ad. D 1.1) Doprava silniční <i>komunikace na Pustevnách v zastavitelné ploše 3/Z19 komunikace, parkoviště a manipulační plocha na Pustevnách v zastavitelné ploše 3/Z20</i> - Agentura požaduje s ohledem na situování ploch ve II. zóně CHKO Beskydy, PO Beskydy a biotopu zvláště chráněných velkých druhů savců zohlednit tuto skutečnost a v oddíle „F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ stanovit pro oblast Pusteven podmínky tak, aby využití ploch nebylo v rozporu s předměty ochrany</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí. Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Ke kapitole D 1.1 bylo vydáno doplňující vyjádření 22. 6. 2022 pod č. j.</p>
---	--

<p>dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.</p> <p>Ad. D 1.2) Doprava drážní Ad. D 1.3) Doprava chodců a cyklistů <i>stezku vedenou od vodní nádrže na toku Lubiny na Pinduli, pro jejíž realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací označené 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Agentura požaduje s ohledem na situování ploch ve III. zóně CHKO Beskydy, PO Beskydy a biotop zvláště chráněných velkých druhů savců zohlednit tuto skutečnost a v oddíle „F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ stanovit u cyklostezek podmínky tak, aby využití ploch nebylo v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy (např. využití plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad – sběrná místa, nelze kdekoliv v území na veřejně přístupných místech s dopravní obsluhou, aniž jsou vymezeny územním plánem). <p>Ad. D 1.4) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů</p> <ul style="list-style-type: none"> - na území CHKO Beskydy odsouhlasena parkovací plocha u hotelu U lip v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 3/Z16 <p>Ad. D 1.5) Veřejná doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. D 1.5) Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. D 2.) Technická infrastruktura</p> <p>Ad. D 2.1) Vodní hospodářství – zásobování pitnou a užitkovou vodou Zásobování pitnou vodou Zásobování užitkovou vodou</p> <p>Ad. D 2.2) Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod Ad. D 2.3) Vodní režim Ad. D 2.4) Energetika Ad. D 2.5) Elektronické komunikace</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. D 3.) Ukládání a zneškodňování odpadů</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. D 4.) Občanská vybavenost</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. D 5.) Veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. E.) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch</p>	<p>02470/BE/2022</p> <p>.</p> <p>Bude řešeno v územních a stavebních řízeních. Správa CHKO.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
---	---

<p>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</p> <p>Ad. E.1) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití</p> <p>Ad. E.2) Územní systém ekologické stability</p> <ul style="list-style-type: none"> - na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch, - na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin, - plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci, - doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory), - při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES. <p>Ad. E.3) Prostupnost krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. E.4) Protierozní opatření</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. E.5) Ochrana před povodněmi</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. E.6) Podmínky pro rekreační využití krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. E.7) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. F.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</p> <p>Ad. F.1) Obecné podmínky platné pro celé území obce</p> <p>Ad. F.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</p> <p>Ad. PLOCHY KOMUNIKACÍ „K“) Agentura požaduje upravit/doplnit:</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Je uvedeno v kapitole E.2 <i>Územní systém ekologické stability</i>, odst. 8.</p> <p>ÚPD neřeší realizaci i když současný stav neodpovídá cílovému stavu.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
--	--

<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy komunikací včetně chodníků, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. s výjimkou ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy s výjimkou ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích s výjimkou ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na - prostorové možnosti plochy komunikace a zástavby lokality s výjimkou ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na - technickou infrastrukturu s výjimkou ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 <p>Využití doplňující podmínečně přípustné na území ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 (Pustevny + cyklostezky)</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy komunikací včetně chodníků, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.; - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a zástavby lokality; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; <p><i>pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.</i></p> <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce <p>Ad. G.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. H.) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. I.) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</p>	<p>K ploše komunikací „K“ bylo vydáno doplňující vyjádření dne 22. 6. 2022 pod č. j. 02470/BE/2022</p> <p>.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez</p>
--	--

	<p>- bez připomínek</p> <p>Ad. J.) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</p> <p>- bez připomínek</p> <p>Ad. K.) Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho využití</p> <p>- bez připomínek</p> <p>Ad. L.) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</p> <p>- bez připomínek</p> <p>Ad. M.) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</p> <p>- bez připomínek</p>	<p>připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č. j.: 02470/BE/2022 ze dne 22. 6. 2022</p> <p>Vyjádření dotčeného orgánu k projednávání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice – doplňující vyjádření k využívání ploch na Pustevnách.</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování č. j. OVÚP/17606/2021/pjal/spis 3388/2021, vydala ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK ke Změně č. 3 Územního plánu Trojanovice stanovisko, ve kterém stanovila požadavky týkající se dříve odsouhlasených (č. j. 00737/BE/2020-2) ploch v oblasti Pusteven:</p> <p>Ad. D 1.) Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav</p> <p>Ad. D 1.1) Doprava silniční <i>komunikace na Pustevnách v zastavitelné ploše 3/Z19 komunikace, parkoviště a manipulační plocha na Pustevnách v zastavitelné ploše 3/Z20.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Agentura požaduje s ohledem na situování ploch ve II. zóně 	

CHKO Beskydy, PO Beskydy a biotopu zvláště chráněných velkých druhů savců zohlednit tuto skutečnost a v oddíle „F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ stanovit pro oblast Pustevn podmínky tak, aby využití ploch nebylo v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Ad. F.2.) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Ad. PLOCHY KOMUNIKACÍ „K“)

Agentura požaduje upravit/doplnit:

Využití hlavní:

- *plochy komunikací včetně chodníků, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. s výjimkou ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24.*

Využití přípustné:

- *přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy s výjimkou ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24*
- *prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích s výjimkou ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24*
- *umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a zástavby lokality s výjimkou ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24*
- *zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s výjimkou ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24.*

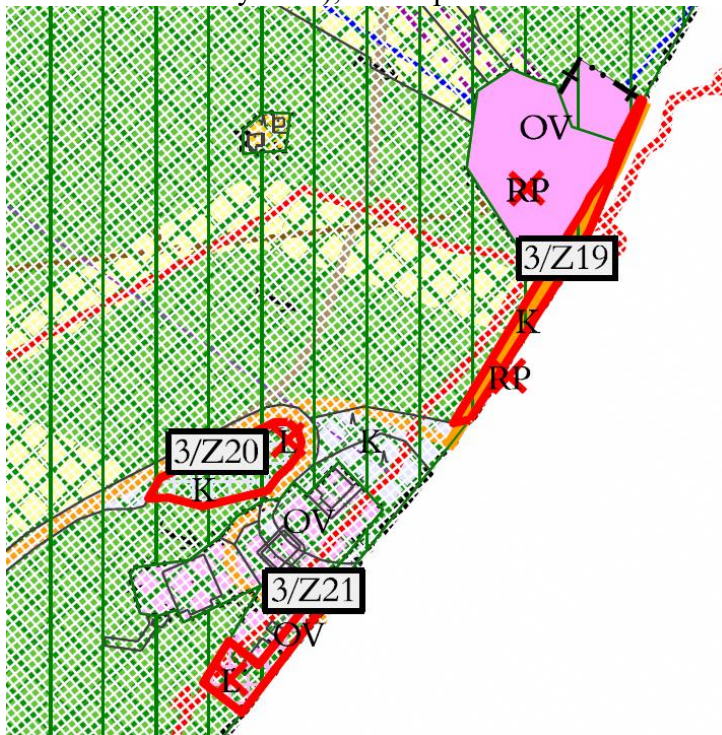
Využití doplňující podmínečně přípustné na území ploch 3/Z19, 3/Z20, 3/Z21, 3/Z22, 3/Z23 a 3/Z24 (Pustevny + cyklostezky)

- *plochy komunikací včetně chodníků, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.;*
- *přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;*
- *prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;*
- *umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a zástavby lokality;*
- *zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; pouze za předpokladu, že jejich realizace neohrozí předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.*

Využití nepřipustné:

- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Dle podkladů byla Změnou č. 3 vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená **3/Z21** z původní plochy lesní (L). Na této ploše je na pozemku pozemková parcela číslo st. 1499 stávající objekt bez č. p./č. ev. Dále byla součástí návrhu změna stávající plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) se stávajícím objektem č. p. 475 na pozemku pozemková parcela číslo st. 473, stávajícím objektem bez č. p./č. ev. na pozemku pozemková parcela číslo st. 1395 a stávajícím objektem bez č. p./č. ev. na pozemku pozemková parcela číslo st. 2167 a součástí plochy jsou i pozemky pozemková parcela číslo 2370/52, 2370/46, 2370/22, 2370/99. Úprava počítá se změnou využívání na plochu občanského vybavení (OV). Plocha **3/Z19** byla ze stávající plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) navržena na plochu komunikací (K) a plocha **3/Z20** ze stávající plochy lesní (L) na plochu komunikací (K) – viz níže (výřez z koordinačního výkresu), což odpovídá současnému stavu.



Aby i přes případné realizace stavebních záměrů ve vyjmenovaných plochách, kterými by došlo k zániku kódu změny (index plochy) a tím i využití podmíněně přípustného, upravuje Agentura stanovisko:

Agentura požaduje **upravit/doplnit:**

	<p><i>Ad. F.2.) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i> Ad. PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)</p> <p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>plochy komunikací včetně chodníků, náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.</i> <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;</i> - <i>prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;</i> - <i>umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a zástavby lokality;</i> - <i>zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</i> <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště</i> - <i>stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce</i> - <u>pro oblast Pusteven dále:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <i>náměstí, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné, plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.;</i> • <i>přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;</i> • <i>umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC.</i> <p>Ad. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</p> <p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>občanské vybavení veřejné infrastruktury:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;</i> - <i>stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;</i> - <i>stavby a zařízení pro zdravotní služby;</i> - <i>stavby a zařízení pro kulturu;</i> - <i>stavby a zařízení pro veřejnou správu;</i> - <i>stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;</i> - <i>veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť.</i> <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;</i> 	<p>Do plochy komunikací doplnit využití pro oblast Pusteven – viz stanovisko.</p> <p>Do plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury doplnit upřesnění pro oblast Pusteven – viz stanovisko.</p>
--	---	---

- stavby a zařízení pro stravování, ubytování ve vazbě na cestovní ruch – např. hotely a penziony (nové stavby s kapacitou do cca 50 lůžek) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů (byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení);
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 600 m²);
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- pro oblast Pusteven dále:
 - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, pokud nebudou v rozporu s předměty ochrany dle ZOPK, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Využití nepřípustné:

- výškové technické stavby (např. stožáry, věže) a fotovoltaické systémy na pozemcích, střeších a fasádách objektů nacházejících se na území ochranného pásma NKP Pustevny;
- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 600 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů a hornin) a energetiku, pro lehký průmysl, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití
- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a s využitím neuvedeným v oddíle F.1. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce;
- pro oblast Pusteven dále:
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - hřiště a sportovní zařízení;
 - stavby dětských hřišť;

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>stavby a zařízení pro zdravotní služby;</i> • <i>stavby a zařízení pro veřejnou správu;</i> • <i>stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;</i> • <i>oplocování pozemků;</i> • <i>změny stávajících staveb občanského vybavení na stavby pro bydlení individuální nebo bytové domy samostatné a bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy) ve vazbě na prostorové možnosti a urbanistickou koncepci konkrétní lokality a pouze v případě možnosti celoroční dopravní obsluhy, zabezpečení parkování pro obyvatele bytů (min. 1 parkovací místo na byt), zajištění trvalého zdroje pitné vody a zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.</i> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>zastavitelnost pozemků do 70 %;</i> - <i>výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.</i> 	
32.	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR Oddělení koncepce a ÚP Morava Šumavská 31 602 00 Brno č. j.: RSD-362669/2021-2 ze dne 4. 8. 2021</p> <p>Trojanovice, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský Společné jednání o návrhu Změny č. 3 ÚP</p> <p>Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu Trojanovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy, následující:</p> <p>Předmětem návrhu Změny č. 3 ÚP Trojanovice je několik dílčích změn. Našich zájmů se dotýká pouze návrh ploch komunikací (K) 3/Z23 a 3/Z24, které jsou vymezeny pro realizaci stezky pro chodce a cyklisty. Tyto plochy zasahují do ochranného pásma silnice I/58, které je 50 m od osy silnice na obě strany (dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Upozorňujeme, že toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</p> <p>Ostatní dílčí změny se nedotýkají našich zájmů.</p> <p>Mimo výše uvedené upozornění nemáme k návrhu Změny č. 3 územního plánu Trojanovice připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bude řešeno ve správních řízeních.</p>

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k částem řešení, která byla od společného jednání (§ 50) změněna.

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu	Vyhodnocení
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 č. j.: MPO 22751/2023 ze dne 15. 2. 2023</p> <p>Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.</p> <p>S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice souhlasíme.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, respektují limity vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6 č. j.: MO 185473/2023-1322; sp. zn.: 148575/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 27. 2. 2023</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice – veřejné projednání K čj. OVÚP/606,3/2023/pjal/spis 984/2023</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p>	

<p>I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>II. uplatňuje připomínku</p> <p>Vymezená území MO jsou v textové i grafické části zapracována a musí být i nadále stabilizována.</p> <p>Požadujeme však upravit text týkající se koridoru RR směrů. Tento koridor je sice výškově členěn, nicméně ve všech částech (atributy výšky 100, 150, 250) platí stejná podmínka, tj. umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m. n.t. lze jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Z tohoto důvodu požadujeme odstranit text týkající se koridoru RR směrů s atributem výšky 50 (Odůvodnění, kapitola C.2) Zájmové území Ministerstva obrany – str. 40 – a Příloha č. 1, Zájmové území Ministerstva obrany – str. 169).</p> <p>Dále požadujeme z textu týkajícího se vymezených území MO v Odůvodnění, kapitole A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, odstavec 21), odstranit „zastoupeného VUSS Brno“. V důsledku reorganizace Ministerstva obrany byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu přenesena z Vojenské ubytovací a stavební správy Brno nejprve na Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem a následně na Odbor ochrany územní zájmů Ministerstva obrany. Požadujeme proto s ohledem na dlouhodobou platnost nadále uvádět pouze Ministerstvo obrany.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Ad I – Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.</p> <p>Ad II – Ministerstvo obrany požaduje úpravu vymezených území v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Připomínka je vyhodnocena v odůvodnění územního plánu kapitole O) Vyhodnocení připomínek.</p>
<p>Obvodní báňský úřad Ostrava Veslavínova 18, P. O. BOX 103 702 00 Ostrava Mor. Ostrava č. j.: SBS 09018/2023/OBÚ-05 ze dne 23. 2. 2023</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</p>	

<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém</p> <p style="text-align: center;">nemá připomínky</p> <p>k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezský kraj Ostrava Odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117, 702 18 Ostrava č. j.: MSK 27910/2023; sp. zn. ŽPZ/4769/2023/Mac ze dne 17. 4. 2023</p> <p>Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,</p> <p>k částem řešení návrhu Změny č. 3 Územního plánu (ÚP) Trojanovice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

<p>Odůvodnění: Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 3 ÚP Trojanovice nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou upraveným návrhem Změny č. 3 ÚP Trojanovice dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou ÚP obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Trojanovice, v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park,</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Platným ÚP Trojanovice jsou v maximální možné míře omezeny střety zájmů s ochranou přírody. Je respektováno území spadající do CHKO Beskydy, ochrana Národní přírodní rezervace Radhošť, soustava Natura 2000 Beskydy, ptačí oblast Beskydy, Přírodní rezervace Noříčí, památné stromy a významné krajinné prvky. Změny v území – zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na uvedené přírodní hodnoty území, tak aby byl minimalizován zásah do chráněných lokalit. Změnou č. 3 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter území, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu.

Změnou č. 3 ÚP Trojanovice se ruší vymezení migračně významných území a dálkových migračních koridorů a nahrazuje se biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského) v souladu s vymezeným jevem 36B – „Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jedním z povinně registrovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změnou č. 3 ÚP Trojanovice se část biokoridoru označeného L10 LBK nahrazuje regionálním biokoridorem označeným R1 RBK a část se ruší, část biokoridoru označeného L12 se nahrazuje částmi regionálního biokoridoru označenými R3 RBK a R5 RBK a část od vymezeného lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru a označeného R4 LBC ke hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm se v délce 820 m ponechává za účelem posílení ekologické stability části regionálního biokoridoru označené R5 RBK, která v trase mezi stávající zástavbou nespĺňuje šířkové parametry stanovené pro regionální biokoridor, část regionálního biokoridoru dotčeného změnou leží R4 LBC na území v kompetenci krajského úřadu.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Trojanovice v územní kompetenci krajského úřadu respektovány.

Upozornění:

Z předložených podkladů vyplývá, že větší část řešeného ÚP Trojanovice, leží na území CHKO Beskydy, kde je místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy.

Správa CHKO
vydala
samostatné
stanovisko dne
12. 4. 2023 pod
č. j.
01824/BE/23.

<p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil přeložené podklady, nemá k tomuto výhrad a s uvedeným návrhem souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad vycházel z předchozího postupu projednání, kdy k uvedené změně ÚP zaujal koordinované stanovisko, přičemž k navrhované změně nebyly vzneseny námitky. Ze současně předložených podkladů lze dovodit i menší snížení původního rozsahu požadované výměry. S ohledem na tyto přijaté závěry není k uvedenému námitek.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací. Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí částí řešení návrhu Změny č. 3 ÚP Trojanovice, které byly od společného jednání změněny. Případnou podstatnou úpravu ÚP krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona. Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že částí řešení návrhu Změny č. 3 ÚP Trojanovice</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p>byly posouzeny dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č.j. MSK 126215/2021 ze dne 11. 11. 2021 bylo vydáno souhlasné stanovisko s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.</p> <p>Závěr Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č. j.: 01824/BE/23 ze dne 12. 4. 2023</p> <p>Stanovisko dotčeného orgánu k částem řešení Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování č. j. OVÚP/6063/2023/pjal/spis 984/2023, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK toto</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO:</p> <p>Agentura nemá připomínky k částem řešení, které byly od společného jednání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice změněny.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy IX Čs. Legií 1719/5 702 00 Ostrava č. j.: MZP/2023/580/256, sp.zn.: ZN/MZP/2023/580/85 ze dne 20. 4. 2023</p> <p>Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 3 územního plánu obce Trojanovice</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona</p>	

<p>č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu následující:</p> <p>V platném znění územního plánu obce Trojanovice, resp. v upraveném návrhu změny č. 3 územního plánu obce Trojanovice, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Ministerstvo pouze upozorňuje, že do územního plánu obce Trojanovice je nutné promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č. j. MZP/2022/580/277 ze dne 2. března 2022, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 22. března 2022.</p> <p>Odůvodnění: Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2 101 52 Praha 10 č. j.: 0122/23/18000 ze dne 1. 3. 2023</p> <p>Námítka k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění</p> <p>Vážení, ČEPS, a. s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220 kV, podává tímto námítku k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice (dále jen návrhu).</p> <p>Námítka je podána ve věci doplnění podmínky prostorového uspořádání k funkční ploše SO — plocha smíšená obytná a RR — plocha rekreace rodinná. Podmínku prostorového uspořádání u těchto ploch požadujeme doplnit o nemožnost umístit stavby do ochranného pásma vedení.</p> <p>Důvodem tohoto požadavku je vymezení a výskyt výše uvedených funkčních ploch v ochranném pásmu vedení 220 kV v návrhu. Z důvodu bezpečnosti zařízení a ochrany zdraví a majetku osob je neslučitelné umístit stavby v těchto plochách do ochranného pásma vedení 220 kV.</p> <p>Žádáme o zapracování této podmínky k výše uvedeným plochám do návrhu, aby se tak předcházelo nejednoznačnosti územně plánovací dokumentace ve vztahu k energetickému zákonu.</p>	<p>Námítka vyhodnocena v odůvodnění územního plánu v kapitole N) Rozhodnutí o námítkách.</p>

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B Odst. 5

*Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 28305/2020 ŽPZ/5764/2020/Jak ze dne 16.03.2020 k obsahu zadání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice vyplývá, že návrh Změny č. 3 je **nutno** posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.*

Posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. bude přílohou Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj.

Respektováno. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice na udržitelný rozvoj včetně posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů je zpracováno jako samostatná textová část.

*Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 29251/2020 ŽPZ/6997/2020/Zvo ze dne 06.03.2020 dospěl k závěru, že předložená koncepce **nemůže mít** vliv samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvosti významné lokality ani ptačí oblasti.*

Změna č. 3 se nebude posuzovat podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Vzato na vědomí.

M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117 702 18 Ostrava č. j.: MSK 126215/2021, ŽPZ/22725/2021/Jak ze dne 11. 11. 2021</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 3 územního plánu Trojanovice</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),</p> <p style="text-align: center;">vydává,</p> <p>k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Trojanovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.),</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:</p> <p>1. Redukovat plochu 3/Z7 o východní část pozemku parc. č. 1506 v k. ú. Trojanovice.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Plocha 3/Z7 bude redukována o východní část pozemku (viz ortofotomapa</p>
---	--

<p>2. Upravit plochu 3/Z14 vypuštěním její části, která zasahuje do prostoru kamenice a stávajících porostů dřevin, tj. vynětím severovýchodního cípu plochy.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 15.06.2021 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 14. 7. 2021 na Městském úřadu Frenštát pod Radhoštěm. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 3 ÚP Trojanovice koordinované stanovisko č. j. MSK 78573/2021 ze dne 5. 8. 2021.</p> <p>V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 12.10.2021 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 3 ÚP Trojanovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (kopie stanovisek a připomínek).</p> <p>Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Trojanovice na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červen 2021) a stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 3 ÚP Trojanovice.</p> <p>Předmětem změny č. 3 ÚP Trojanovice je 24 zastavitelných ploch s funkčním využitím SO – plocha smíšená obytná, ZZ – plocha zemědělská – zahrady, VZ – plocha výroby a skladování – výroby zemědělské, DS – plocha dopravní infrastruktury silniční, BI – plochy bydlení individuálního, K – plocha komunikací, OV – plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Dále jsou navrženy 2 plochy přestavby s funkčním využitím SO – plocha smíšená obytná. Mimo uvedené bude provedena úprava plošných regulativů, vymezení zastavěného území a další administrativní změny.</p> <p>Většina navržených změn v rámci předkládané koncepce je navržena za účelem rozšíření zastavitelných ploch obytné zástavby a vytvoření převisu nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 %. Na nově navržených plochách se předpokládá vznik 13-20 nových rodinných domů. Mimo plochy naplňující obytnou funkci sídla jsou změnou č. 3 ÚP Trojanovice dále navrženy nové plochy komunikací, pro lepší dopravní obslužnost obce areálu Pusteven a další dílčí změny využití území ke zvýšení kvality života v obci.</p> <p>Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření</p>	<p>v pokynech). Plocha 3/Z14 bude upravena vypuštěním její části, která zasahuje do prostoru kamenice a stávajících porostů dřevin, tj. vynětím severovýchodního cípu plochy.</p>
--	---

<p>podmínek pro optimální budoucí rozvoj řešeného území při respektování veškerých jeho hodnot, zejména přírodních, kulturních a historických.</p> <p>Návrh změny č. 3 ÚP Trojanovice je zpracován invariantně.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D.) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.</p> <p><i>Ze SEA vyhodnocení vyplývá:</i></p> <p>Návrh změny č. 3 ÚP Trojanovice byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh změny č. 3 ÚP Trojanovice z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených. Návrh změny č. 3 ÚP Trojanovice je s cíli nadřazených strategických dokumentů v souladu, případně s nimi není v rozporu.</p> <p>SEA vyhodnocení posuzuje vymezení rozvojových ploch z hlediska vlivu na půdu a horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, přírodu a krajinu, veřejné zdraví obyvatelstva a hmotný majetek a kulturní památky.</p> <p><i>Vlivy na půdu</i></p> <p>Celkový předpokládaný zábor zastavitelnými plochami půdy je 3,66 ha. Z celkového vyčísleného záboru si koncepce vyžádá zábor o výměře 0,83 ha na půdách ve IV. třídě ochrany a 2,83 ha na půdách v V. třídě ochrany ZPF. Všechny navržené plochy a okrajové rozšíření některých z nich jsou umístěny tak, že respektují základní principy ochrany zemědělského půdního fondu: nenarušují celistvost půdy, nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a jeho dostupnost, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Většina navržených ploch změn v krajině je navržena mimo pozemky určené k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“). Některé plochy obsažené v předkládaném návrhu změny koncepce jsou navrženy v prostorové kolizi s PUPFL či zasahují do ochranného pásma lesa, vymezeného ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Návrhem změny ÚP bude docházet k okrajovým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa. Většina správního území Trojanovic náleží do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy. Celkově bude mít návrh změny územního plánu mírně negativní vliv na půdu z důvodu záborů ZPF ve IV. a V. třídě ochrany o výměře nižší než 5 ha. Mírně negativní vliv lze odůvodnit také okrajovými záborů PUPFL a potenciálem koncepce umožnit realizaci staveb v ochranném pásmu lesa. Vlivy na půdu jsou v případě realizace navržených zastavitelných ploch považovány za nevratné, trvalé, slabě významné.</p>	
--	--

Vlivy na dopravní zátěž území, hlukovou a imisní zátěž, veřejné zdraví

Nové rozvojové plochy budou mít kumulativní mírně negativní vliv daný postupným navyšování intenzit dopravy na veřejných komunikacích. Přesnější míra vlivu na uvedené složky nelze v této fázi stanovit, ale předběžně lze odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové zástavbě se zátěž mírně navýší. Celkově lze vlivy na veřejné zdraví hodnotit jako zanedbatelné.

Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

V daném území není tento problém zásadního významu. Po realizaci rozvojových ploch bude tento vliv velmi mírně negativní, trvalý, s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel. Odvod odpadních vod z nově navrhovaných ploch bude řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, mírně negativní, závislý na konkrétním naplnění navržených ploch, počtu obyvatel a návštěvníků, a bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami.

Změny odtokových poměrů

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Vliv realizace návrhu změny ÚP jako celku na odtokové poměry v území bude z hlediska zvýšení výměry zastavěných ploch a potenciálního dotčení některých vodních toků a jejich niv mírně negativní a nevratný.

Vlivy na čerpání vod

Předpokládaná nová zástavba přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování z veřejného vodovodního řádu. Koncepce zásobování obce vodou se nemění. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, mírně negativní dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných zastavitelných ploch.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrh změny č. 3 ÚP Trojanovice zohledňuje stávající architektonickou tvář a strukturu obce a respektuje evidované nemovité kulturní památky i místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Potenciálně střetovými plochami jsou plochy komunikace 3/Z19, 3/Z20 a 3/Z21, které jsou navrženy do území ochranného pásma Národní kulturní památky Pustevny. Regulativy ÚP stanovují pro plochy obecné plošné a výškové regulativy v dostatečné míře. Návrhem změny č. 3 ÚP Trojanovice dochází ke změně plošných regulativů pro plochy bydlení individuálního a plochy smíšené obytné.

Zastavitelnost těchto ploch mimo území III., II. a I. zóny CHKO Beskydy je navýšena z původních 15 % na 25 %. Toto navýšení zastavitelnosti pozemků významně neovlivní architektonickou či urbanistickou tvářnost obecní zástavby.

Vlivy na ovzduší

Navržené plochy nebudou generovat významnější navýšení intenzit doprav, avšak rozvojem sídelního využití území může docházet k ovlivnění lokální kvality ovzduší. Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu změny ÚP na kvalitu ovzduší bude celkově mírně negativní.

Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území a ekosystémy

Vlivy předkládané koncepce na biologickou rozmanitost u většiny navržených ploch ve významné míře nenastanou. Návrhové plochy většinou nezasahují do stanovišť se zvýšeným zastoupením ochránářsky cenných druhů bioty. Výjimkou jsou některé navržené plochy, které jsou předkládanou koncepcí situovány do území se zvýšenou biologickou cenností a výskytem přírodních biotopů. Některé plochy zasahují do vegetačních formací, ve kterých je udáván výskyt zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. V těchto plochách nelze a priori vyloučit potenciální vznik významně negativního vlivu.

Většina řešeného území leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále „CHKO Beskydy“). Do správního území obce Trojanovice zasahují všechny 4 zóny ochrany CHKO. Některé nově navržené změny využití obsažené ve změně č. 3 ÚP Trojanovice jsou v prostorové kolizi s II., III. a IV. zónou CHKO Beskydy. První zóna není koncepcí dotčena. Vzhledem k zjištěné kolizi některých ploch s přírodními, či přírodě blízkými biotopy či porosty s výskytem zvláště chráněných druhů nelze a priori vyloučit vznik negativního vlivu koncepce na chráněné zájmy CHKO Beskydy. Navržená koncepce podporuje obytnou funkci sídla navržením několika nových zastavitelných ploch ve vazbě na stávající rozptýlenou zástavbu obce Trojanovice. Realizací těchto ploch proto může docházet k negativnímu ovlivnění urbanistické struktury této zástavby a ke změnám krajinného rázu obce. Zachování typického krajinného rázu je jedním z cílů ochrany krajiny v rámci CHKO Beskydy.

Ve správním území obce se nachází dvě maloplošná zvláště chráněná území, a to Národní přírodní rezervace Radhošť a Přírodní rezervaci Noříč. Do zájmového území dále zasahují ochranná pásma dvou maloplošných zvláště chráněných území. Konkrétně se jedná o ochranné pásmo Národní přírodní rezervace Kněhyně – Čertův mlýn v k. ú. Prostřední Bečva a Čeladná a dále ochranné pásmo Přírodní rezervace Les Na Rozdílne v k. ú. Kunčice nad Ondřejníkem. Navržené změny využití území obsažené v předkládané koncepci jsou

vymezeny zcela mimo maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma. Realizací koncepce nevzniká potenciál ovlivnění maloplošných zvláště chráněných území na území obce Trojanovice.

Většina správního území obce Trojanovice se nachází na území Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Beskydy (dále „EVL a PO Beskydy“). Nově navržené změny využití území jsou v rámci území Trojanovic z většiny navrženy v prostorové kolizi s územím EVL Beskydy. Některé plochy návrhu změny č. 3 ÚP Trojanovice jsou vymezeny na území PO Beskydy.

Z pohledu ptačí oblasti nejsou předpokládány významné negativní ovlivnění celistvosti a předmětů ochrany PO Beskydy. Nicméně většina rozvojových aktivit, především stavební práce, v zájmovém území může způsobovat zvýšené rušení hnízdicích ptáků.

V případě EVL Beskydy není očekáván významně negativní vliv koncepce na celistvost a předměty ochrany EVL. Nicméně některé plochy obsažené v návrhu změny č. 3 ÚP Trojanovice okrajově zasahují do biotopů předmětů ochrany EVL Beskydy. Tyto zásahy jsou malého rozsahu a většinou dochází ke kolizi navržených ploch s biotopy předmětů ochrany nízké kvality. Celkový vliv koncepce na celistvost a předměty ochrany EVL bude nejvýše mírně negativní.

Návrhem změny č. 3 ÚP Trojanovice není měněna koncepce Územního systému ekologické stability (dále „ÚSES“). Některé rozvojové plochy změny ÚP jsou v prostorové kolizi či těsné blízkosti s prvky ÚSES. Tyto plochy nemají potenciál významně negativně ovlivnit funkčnost a migrační prostupnost potenciálně dotčených prvků ÚSES. Některé navržené plochy změn využití území jsou v prostorové kolizi s jádrovým územím biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Tyto plochy jsou Změnou č. 3 ÚP vymezeny v prostoru areálu Pusteven, kde vymezení ploch odpovídá na stávající stav využití území. Dále do jádrového území zasahují koncepcí navržené plochy k realizaci nové komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu. Ani v případě těchto ploch není potenciál koncepce k zhoršení migrační prostupnosti územím pro velké savce významně zvýšený.

Některé navržené změny využití území se nacházejí v prostorové kolizi či těsné blízkosti s registrovanými významnými krajinnými prvky (dále „VKP“) či VKP ze zákona. Konkrétně dochází k záborům lesních pozemků a k navržení některých ploch v prostorové kolizi s ochranným pásem lesa, které je pro ochranu VKP les vymezeno. Dále jsou návrhem změny ÚP navrženy některé plochy v těsné blízkosti vodních toků, struh a koryt, které jsou v území registrovanými VKP.

Návrhem změny č. 3 ÚP Trojanovice je vymezeno několik nových zastavitelných ploch ve vazbě na stávající rozptýlenou

zástavbu obce. Realizací některých ploch proto může docházet k potenciálnímu zahušťování rozptýlené zástavby a dílčímu narušení pasekářského typu osídlení v obci. Předmětem návrhu změny ÚP je dále navýšení procentuálního podílu zastavění ploch bydlení individuálního (BI), ploch bydlení hromadného (BH) a ploch smíšených obytných (SO). Změnou těchto regulativů může dojít k dílčímu narušení urbanistické struktury a tím i krajinného rázu na území obce. Navýšení koeficientu zastavění je změnou ÚP omezeno pouze na území mimo III. II. a I. zónu CHKO Beskydy. Navržená změna ÚP se snaží citlivě navrhnout nové zastavitelné plochy pro rozvoj funkce bydlení na území obce. V případě některých ploch však nelze vyloučit negativní vliv plochy na urbanistickou strukturu v obci. V případě navrženého navyšování koeficientu zastavění ploch bydlení individuálního, hromadného a ploch smíšených obytných nelze očekávat významný vliv této změny na krajinný ráz. Celkový vliv koncepce na krajinný ráz nebude významně negativní. V případě některých navržených ploch však nelze vyloučit vznik mírně negativního ovlivnění krajinného rázu. Důvodem je především zahušťování rozptýlené zástavby, která je jedním ze znaků krajinného rázu zájmového území. Přírodní, kulturní ani vizuální dominanty nebudou návrhovými plochami významně dotčeny. Realizace návrhu změny ÚP přináší změnu krajinných složek – dochází ke změně rostlinného pokryvu na některých plochách a ke vzniku nových zastavěných ploch, které vedou k záboru zemědělského půdního fondu, či k potenciálnímu dotčení VKP či dalších složek životního prostředí. Celkově bude vliv změny ÚP na ekologickou stabilitu území mírně negativní. Většina navržených zastavitelných ploch je navržena do lučních porostů, avšak navržené plochy mají stanoven poměrně nízký koeficient zastavění.

Závěrem zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území, nelze vyloučit významné negativní vlivy předkládaného návrhu změny ÚP. Jako nejvíce kolizní složku životního prostředí lze považovat krajinný ráz zájmového území. Mimo to nelze vyloučit negativní ovlivnění biologicky cenných porostů s výskytem ochránářsky atraktivních druhů rostlin a živočichů na některých návrhových plochách. Všechny kolizní oblasti jsou v území chráněny prostřednictvím vyhlášené CHKO Beskydy. Na základě této skutečnosti nelze a priori vyloučit vliv koncepce na chráněné zájmy na území CHKO Beskydy. Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch výroby bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na

<p>jejich prostý součet. Potenciálně významné plochy jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat. V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu změny č. 3 ÚP Trojanovice jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu změny č. 3 ÚP Trojanovice jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný za předpokladu respektování konkrétních doporučení uvedených v kap. 8 a kap. 11 SEA vyhodnocení.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že v kapitolách 8. a 11. SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí a podmínky a předpoklady, za kterých je změna č. 3 ÚP Trojanovice akceptovatelná. Krajský úřad konstatuje, že konkrétní doporučení k uplatnění v ÚP Trojanovice jsou zapracovány konkrétně ve formě podmínek tohoto stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Ostatní podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, popř. vychází z platné legislativy, a nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.</p> <p>V rámci společného jednání o návrhu změny č. 3 ÚP Trojanovice byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).</p> <p>Závěrem krajský úřad konstatuje, že většina zastavitelných ploch je situována ve vazbě na stávající zástavbu, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů nemají žádný vliv na okolní obce. U plochy 3/Z7 byl konstatován významné negativní ovlivnění přírody a krajiny. Pro tuto zastavitelnou plochu krajský úřad stanovil podmínku zvážit redukci o východní část pozemku parc. č. 1506 v k. ú. Trojanovice. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že v rámci stanovisek a připomínek nebyly uplatněny nesouhlasy. Ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy s č. j. 03495/BE/2021-2 ze dne 12. 8. 2021 se mimo jiné uvádí, že plocha 3/Z7 je součástí zastavitelných ploch odsouhlasených tímto dotčeným orgánem.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že s ohledem na realizaci této plochy v</p>	
---	--

biologicky cenném území (kolize s VKP, kolize s nálezy zvláště chráněnými druhy, potenciál dotčení znaků krajinného rázu a prvků ÚSES) bude nutné projednat řešení konkrétních budoucích záměrů v ploše s příslušným orgánem ochrany přírody. Eventuální využitelnost plochy pro výstavbu bude dále podmíněna provedením biologického průzkumu lokality, popř. hodnocením dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které prokáží, že je výstavba na této ploše únosná. Případná výstavba by neměla zasahovat do přilehlých vodních toků, jejich břehových porostů a do vlhkých partií lučních porostů s výskytem ochrannásky významných druhů. U plochy 3/Z14 je doporučena její úprava (viz podmínky tohoto stanoviska) vymezení navržené plochy s ohledem na výskyt biologicky a krajinářsky cenných struktur v území. S ohledem na realizaci této plochy okrajově v biologicky cenném území bude nutné konkrétní budoucí záměry projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a v případě potřeby také realizovat biologický průzkum lokality. Východně a severovýchodně na tuto plochu navazuje část vymezené územní rezervy R10 a část této rezervy je přeřazena do této zastavitelné plochy 3/Z14. Zpracovatel SEA vyhodnocení doporučuje část této územní rezervy z důvodů existence kvalitních a částečně podmáčených lučních porostů a hodnotné krajinné kompozici do budoucna vyloučit ze zástavby. U ostatních zastavitelných ploch nebyl zpracovatelem SEA vyhodnocení konstatován významný negativní vliv na složky životního prostředí a obyvatelstvo. Pro některé zastavitelné plochy byly stanoveny kompenzační opatření pro jejich realizaci s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. Většina negativních vlivů může být přijetím těchto opatření zcela minimalizována. Krajský úřad na základě všeho výše uvedeného konstatuje, že souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Trojanovice, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Na základě stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody, kterými jsou v tomto případě krajský úřad (č. j. MSK 29251/2020 ze dne 6. 3. 2020) a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy (č. j. SR/0150/BE/2020-1 ze dne 16. 3. 2020), posuzovaná změny územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava (duben 2021); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z června 2021 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (č. j. rozhodnutí o udělení autorizace 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení

	<p>následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>Poučení: Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.</p>	
	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu 28. října 117 702 18 Ostrava č. j.: MSK 51524/2022 ÚPS/6597/2022/Kan ze dne 11. 4. 2022</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice</p> <p>Vážení,</p> <p>podáním doručeným dne 17. 3. 2022 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Trojanovice na svém 24. zasedání konaném dne 26. 2. 2020.</p> <p>Změnou č. 3 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy bydlení individuálního a smíšené obytné, plocha pro výrobu a skladování – výrobu zemědělskou a dvě plochy zemědělské zahrad, plochy přestavby a plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací. Změnou je upraveno přípustné využití plochy pro zajištění důlních děl (ZDD) tak, že jsou přípustné změny v území související s likvidací Dolu Frenštát – západ (např. zásyp šachet, odstranění staveb a zařízení souvisejících s původním záměrem těžby a následně s konzervačním režimem), sanace a rekultivace plochy a oplocení.</p> <p>Pokladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel poskytl krajskému úřadu návrh Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice (dále jen „změna č. 3“), upravený dle stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a kopie stanovisek a připomínek níže uvedených dotčených orgánů a subjektů:</p>	

<ul style="list-style-type: none"> • Ministerstvo životního prostředí dne 5. 8. 2021 • Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 22. 6. 2021 • Ministerstvo obrany dne 9. 7. 2021 • Obvodní báňský úřad dne 23. 6. 2021 • Koordinované stanovisko krajského úřadu MSK ze dne 5. 8. 2021 • Koordinované stanovisko MěÚ Frenštát pod Radhoštěm dne 13. 8. 2021 a 10. 8. 2021 • Agentura ochrany přírody a krajiny ze dne 12. 8. 2021 • Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 4. 8. 2021 • Stanovisko krajského úřadu MSK dne 11. 11. 2021 <p>V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. <p>ad a) Obec Trojanovice má společné hranice s obcemi Veřovice, Bordovice, Frenštát pod Radhoštěm, Kunčice pod Ondřejníkem, Čeladná a s obcemi Zlínského kraje Rožnov pod Radhoštěm, Dolní Bečva a Prostřední Bečva. Žádná z uvedených obcí se k projednávanému návrhu změny č. 3 nevyjádřila. Předmětem změny č. 3 jsou dílčí změny, které se nachází uvnitř správního území obce případně takové změny, které neovlivní vzájemné vazby v území. Výjimkou je zastavitelná plocha 3/Z11, vymezená na hranici s Frenštátem pod Radhoštěm.</p> <p>ad b) Z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen „PÚR“), vyplývá pro obec Trojanovice povinnost respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, žádný konkrétní záměr není na území obce vymezen. Vyhodnocení souladu změny č. 3 se ZÚR je obsahem kapitoly H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 A 5, ve které jsou republikové priority jednotlivě vyhodnoceny. Dílčí změny jsou navrženy mimo biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migračně významné území), záplavové území se na území obce nevyskytuje. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na rozvoj primárního sektoru ani nevyvolávají záborů kvalitní orné půdy. Krajský úřad se s vyhodnocením ztotožňuje s výjimkou zastavitelné plochy 3/Z11, která je vymezena na hranici s Frenštátem pod Radhoštěm, a která zásadně ovlivní prostupnost území a je v rozporu s republikovou prioritou (20a) V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění</p>	<p>Plocha 3/Z11 bude vypuštěna.</p> <p>Plocha 3/Z11 bude vypuštěna.</p>
---	---

	<p>přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p> <p>Obec Trojanovice je v území spadajícím podle článku 70 PÚR do specifické oblasti SOB2 Specifická oblast Beskydy, která je mimo jiné vymezena z důvodu potřeby ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi. Na základě toho je pak v kritériích a podmínkách pro rozhodování o změnách v území stanoveno, cituji: „Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat: a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území“, konec citátu. Podle § 31 odst. 4 stavebního zákona je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Aby byl zajištěn soulad s PÚR je úprava závazné části územního plánu pro podmíněně přípustné využití funkční plochy, „Plochy pro zajištění důlních děl (ZDD)“, neakceptovatelná a v rozporu s PÚR.</p> <p>ad c) Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5 (dále jen „ZÚR“), vyplývá pro obec povinnost respektovat veřejně prospěšná opatření NR ÚSES 103 Radhošť-Kněhyně a K145H a R ÚSES 143 Kamenárka, které již jsou v územním plánu zpracovány. Žádné veřejně prospěšné stavby nejsou na území obce navrhovány. Obec Trojanovice je v ZÚR zařazena do specifických krajín Moravskoslezské Beskydy(G-01) a Frenštát pod Radhoštěm (F-05), pro které jsou stanoveny podmínky pro jejich dosažení a zachování.</p> <p>Soulad změny č. 3 se ZÚR je posouzen v kapitole H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (ZÚR MSK). Krajský úřad se ztotožňuje s předloženým vyhodnocením. Podmínky pro rozvoj integrované dopravy jsou zajištěny vymezením tří zastavitelných ploch komunikací pro realizaci stezky se smíšeným provozem pro chodce a cyklisty od vodní nádrže na toku Lubiny ve směru na Pinduli. Z důvodu ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter území. Do řešeného území obce Trojanovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou vymezeny ve svahově nestabilních lokalitách. Platným Územním plánem Trojanovice je omezen rozvoj zástavby ve volné krajině s ohledem na tradiční pasekářskou rozptýlenou zástavbu na úpatí svahů Moravskoslezských Beskyd, změna č. 3 toto respektuje.</p>	<p>Plocha pro zajištění důlních děl bude upravena (viz pokyny...).</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---	--

<p>Pro území obce Trojanovice platí regulace ze závazné části ZÚR v bodě 26 SOB2 Beskydy formulovaná v požadavcích na využití území a podmínky pro rozhodování o změnách v území, kde je stanoven požadavek na ochranu ložiska černého uhlí Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace. Změna výroku územního plánu v podmíněně přípustném využití funkční plochy, „Plochy pro zajištění důlních děl (ZDD)“ je v rozporu se ZÚR.</p> <p>Krajský úřad prověřil vymezení zastavitelné plochy pro individuální bydlení 3/Z11, k níž je v odůvodnění uvedeno, že jejím vymezením bude snížena prostupnost území zejména pro volně žijící živočichy. Tato plocha je navržena na hranici se správním územím Frenštát pod Radhoštěm. Hranice je v tomto území velice členitá a již nyní zde na některých místech dochází ke srůstání sídel. Plocha 3/Z11 je jedním z posledních míst, kde dosud není navržena zastavitelná plocha na obou stranách hranice, a kde je dosud prostupnost krajiny zachována. Pro zachování prostupnosti krajiny, zejména pro volně žijící živočichy, je žádoucí, aby současný stav zůstal zachován.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh změny č. 3 Územního plánu Trojanovice a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá připomínky. Krajský úřad shledal nedostatky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – 5, republikovou prioritou (20a) „V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny“ a článku 70 SOB2 Specifická oblast Beskydy a rovněž z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, prioritou uvedenou v bodě 6 „nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území“ a bodě 26 SOB2 Beskydy.</p>	<p>Plocha ZDD bude upravena (viz pokyny...).</p> <p>Plocha 3/Z11 bude vyřazena.</p>
--	---

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice, konalo dne 12. 4. 2023 v 15 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Trojanovicích.

- dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Námitka uplatněná v řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu Trojanovice

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19. 4. 2023) uplatnit dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých měly uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

V oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 3 územního plánu Trojanovice (dále jen „Změna č. 3“) bylo uvedeno poučení, že dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V termínu byla podána jedna námitka.

Rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění, zpracované ve smyslu § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Námitka včetně návrhu rozhodnutí:

1. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (č. j. 122/23/18000 ze dne 1. 3. 2023)
námitka doručena dne 6. 3. 2023 pod č. j. 8343-23/OVÚP

Znění námitky:

Námitka k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice (dále jen návrhu).

Námitka je podána ve věci **doplnění podmínky prostorového uspořádání k funkční ploše SO** – plocha smíšená obytná a **RR** – plocha rekreace rodinná. Podmínku

*prostorového uspořádání u těchto ploch požadujeme doplnit o **nemožnost umisťovat stavby do ochranného pásma vedení.***

Důvodem tohoto požadavku je vymezení a výskyt výše uvedených funkčních ploch v ochranném pásmu vedení 220 kV v návrhu. Z důvodu bezpečnosti zařízení a ochrany zdraví a majetku osob je neslučitelné umisťovat stavby v těchto plochách do ochranného pásma vedení 220 kV.

Žádáme o zpracování této podmínky k výše uvedeným plochám do návrhu, aby se tak předcházelo nejednoznačnosti územně plánovací dokumentace ve vztahu k energetickému zákonu.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitka společnosti ČEPS, a. s., ze dne 6. 3. 2023 pod č. j. 8343-23/OVÚP se zamítá.

Odůvodnění:

Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

ČEPS, a. s., je dle § 23a stavebního zákona oprávněným investorem.

Z podání vyplývá, že důvodem uplatnění námítky provozovatele přenosové soustavy je požadavek na doplnění podmínky prostorového uspořádání k funkční ploše SO – plocha smíšená obytná a RR – plocha rekreace rodinná. Podmínku prostorového uspořádání u těchto ploch požaduje provozovatel doplnit o nemožnost umisťovat stavby do ochranného pásma vedení. Z důvodu bezpečnosti zařízení a ochrany zdraví a majetku osob je neslučitelné umisťovat stavby v těchto plochách do ochranného pásma vedení 220 kV.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Zároveň vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy apod. a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Každými územně analytickými podklady (aktualizace co 4 roky) se sítě, tzv. upřesňují a posouvají až v rádech metrů, tím se posouvají i ochranná pásma. Takže může nastat, že pozemek, který v ochranném pásmu nebyl najednou z části je a naopak.

Nemožnost umisťovat stavby do ochranného pásma vedení řeší § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), který stanoví že:

- *Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, společného povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.*

- *Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektriny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.*
- *Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.*

Zřizování staveb je v ochranném pásmu možné, jen pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky, nedojde k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob a vlastník příslušné části elektrizační soustavy se zřízením stavby souhlasí (dle § 46 energetického zákona).

Uvedená námitka se týká požadavku zákazu umístování staveb v ochranných pásmech vedení 220 kV. Specifikace staveb však v podané námitce není uvedena, proto úřad územního plánování vychází z definice stavby § 2 odst. 3 a 4 stavebního zákona – *Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu. Pokud se v tomto zákoně používá pojmu stavba, rozumí se tím podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby.* Z této definice vyplývá, že stavbou jsou veškerá stavební díla vznikající dle výše uvedeného popisu, lze dovodit, že se mimo jiné jedná jak o nadzemní objektové stavby, tak i o stavby podzemní, jako jsou např. inž. sítě, přípojky inž. sítí apod.

Vzhledem k tomu, že platná legislativa stanoví podmínky (případně zákaz) činnosti v ochranných pásmech je toto řešeno v územních a stavebních řízeních jednotlivých staveb, kde vlastník energetických zařízení je účastníkem řízení, ve kterém jsou podané námitky, připomínky a nesouhlasy řešeny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil a posoudil stav území a po prověření všech souvisejících skutečností navrhl rozhodnout o zamítnutí námítky.

Rozhodnutí o námitkách bude dle § 172 odst. 5 správního řádu součástí odůvodnění opatření obecné povahy (§ 173 odst. 1 správního řádu), kterým se územní plán vydává. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice

Podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do (tj. do 31. 7. 2021).

V termínu nebyla uplatněna žádná připomínka.

Připomínky uplatněné v řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19. 4. 2023) uplatnit své připomínky.

V termínu byla uplatněna jedna připomínka.

Připomínka včetně návrhu vyhodnocení:

1. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (pod č. j. MO 185473/2023-1322; sp. zn.: 148575/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 27. 2. 2023)

připomínka byla doručena dne 27. 2. 2023 pod č. j. 7423/2023/OVÚP

Znění připomínky:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Trojanovice – veřejné projednání

K čj.OVÚP/606,3/2023/pjal/spis 984/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Vymezená území MO jsou v textové i grafické části zapracována a musí být i nadále stabilizována.

Požadujeme však upravit text týkající se koridoru RR směrů. Tento koridor je sice výškově členěn, nicméně ve všech částech (atributy výšky 100, 150, 250) platí stejná podmínka, tj. umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m. n.t. lze jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Z tohoto důvodu požadujeme odstranit text týkající se koridoru RR směrů s atributem výšky 50 (Odůvodnění, kapitola C.2) Zájmové území Ministerstva obrany – str. 40 – a Příloha č. 1, Zájmové území Ministerstva obrany – str. 169).

Dále požadujeme z textu týkajícího se vymezených území MO v Odůvodnění, kapitole A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, odstavec 21), odstranit „zastoupeného VUSS Brno“. V důsledku reorganizace Ministerstva obrany byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu přenesena z Vojenské ubytovací a stavební správy Brno nejprve na Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem a následně na Odbor ochrany územní zájmů Ministerstva obrany. Požadujeme proto s ohledem na dlouhodobou platnost nadále uvádět pouze Ministerstvo obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I – Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II – Ministerstvo obrany požaduje úpravu vymezených území v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka Ministerstva obrany ze dne 27. 2. 2023 pod č. j.: MO 185473/2023-1322; sp. zn.: 148575/2023-1322-OÚZ-BR nebude zohledněna.

Odůvodnění:

Připomínka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19. 4. 2023) uplatnit své připomínky.

Ministerstvo obrany je v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánem.

Celé správní území obce Trojanovice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

Z podání vyplývá, že důvodem uplatnění připomínky dotčeného orgánu je úprava textové části týkající výškového členění koridoru RR směrů, konkrétně, koridoru RR směrů s atributem výšky 50 a dále úpravu textu týkajícího se vymezených území MO v Odůvodnění, kapitole A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, odstavec 21), odstranit „zastoupeného VUSS Brno“.

Ve změně č. 3 je uvedeno výškové členění koridoru RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, kdy lze vydat územní

rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V důsledku reorganizace Ministerstva obrany byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu přenesena z Vojenské ubytovací a stavební správy Brno nejprve na Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem a následně na Odbor ochrany územní zájmů Ministerstva obrany, z tohoto důvodu byly dotčeným orgánem podána připomínka na úpravu.

V odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Trojanovice je text „*zastoupeného VUSS Brno*“ (str. 15) uveden pouze v kapitole *B.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a schválené zadání* nelze měnit.

Požadavky uvedené ve stanovisku Ministerstva obrany ČR ze dne 9. 7. 2021 pod č. j.: 114357/2021-1150-OÚZ-BR, SpMO 25117/2021-1150-32 požadováno bylo splněno (str. 118 a str. 26). Pokyn byl splněn – viz kapitola *C.2 Zájmové území Ministerstva obrany a příloha č. 1 odůvodnění – Limity využití území*.

V rámci připravovaného nového územního plánu budou požadavky Ministerstva obrany respektovány a zapracovány.

Připomínka byla vzata na vědomí s tím, že při jednotlivých územních a stavebních řízeních jsou vždy respektovány podmínky vyplývající z platné legislativy na základě projednání s dotčenými orgány.

Námítky a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 3 byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem obce Mgr. Jiřím Novotným.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ aktualizované Změnou č. 3

Ochrana přírody a krajiny - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability - prvky ve správním území obce Trojanovice:

Nadregionální úroveň je reprezentována částí nadregionálního biocentra N1 (dle platných ZÚR MSK č. 103 Radhošť-Kněhyně) a navazujícím nadregionálním biokoridorem N2 až N4 a N7 až N14 (dle platných ZÚR MSK K 145) podél jižní hranice Trojanovic k západu přes sedlo Pindula na Velký Javorník, kde je do nadregionálního biokoridoru vloženo regionální biocentrum označené v územním plánu N15 RBC (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 veřejně prospěšné opatření RBC 143 Kamenárka).

Lokální úroveň představují trasy lokálních biokoridorů (LBK) a lokálních biocenter (LBC):

- trasa L1 až N4 a N7 až L9 vymezená pod svahy Velkého Javorníku,
- trasa L12 vymezená po lesních pozemcích od R4 RBC po hranici s k. ú. Frenštát pod Radhoštěm;
- trasa L13 až L20 směřující po toku potoka Bystrá, která je v nižších polohách obce Trojanovice vedena ke Kostelnímu lesu a dále na území Frenštátu pod Radhoštěm, s odbočením biokoridorů L21 až L22 a L23 k severu a severovýchodu.

Významné krajinné prvky

32124	Mokřad
32125	Mokřadní louka
32128	Horské louky
32129	Horská louka
32130	Horská louka
32131	Pastvina
32132	Remíz
32136	Erozní rýha
32150	Kamenná mez – kamenice
32151	Kamenná mez
32154/1-5	Kamenné meze
32155	Přirozená louka
32158	Skupina stromů
32159	Kamenná mez
32160	Remíz
32162	Lokalita s výskytem vachty trojlisté
32164	Pasinky
32165	Polopřirozená louka
32166/1-12	Kamenné meze
32167/1-14	Kamenné meze
32169	Stromová alej
32171	Mokřad
32172/1-3	Aleje stromů podél obecních cest
32173	Lípa
32183	Severní zalesněné svahy Velkého Javorníka
32184	Údolnicová louka se vstavači

32185	Údolí louky kolem Malé Ráztoky
32186	Úpatí hory Mionší – hořec tolitový
32187	Údolí Velkého Škaredého v vrancem jedlovým
32188	„Pod Kladnatou“ – údolní louky
32189	Zamokřená louka
32190	Údolí Malého Škaredého s měsíčnicí vytrvalou
32191	Údolní louka na břehu Murasova potoka
32193	Zamokřená louka kolem potůčku
32194	„Na Pekliskách“ – stráž s Primula versi
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	
číslo VKP	k. ú.
231/14	Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm
242/4	Trojanovice
247/1	Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm
247/2	Trojanovice
247/3	Trojanovice
249/1	Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm
254	Trojanovice
32171	Trojanovice
32193	Trojanovice

Ochrana lesních pozemků:

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Velkoplošné chráněné území - název: CHKO Beskydy

vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Rozloha: 120386,5 ha.

CHKO Beskydy je rozdělena do 4 zón (základní ochranné podmínky jsou stanoveny zákonem 114/1992 Sb., §26):

Základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí

(1) Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno

- a) zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody,
- b) tábořit a rozdělávat ohně mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody,
- c) vjíždět a setrvalovat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vjezdu a setrvalování vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu,
- d) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- e) používat otrávených návnad při výkonu práva myslivosti,
- f) stavět nové dálnice, sídelní útvary a plavební kanály,
- g) pořádat automobilové a motocyklové soutěže,
- h) provádět chemický posyp cest,
- i) měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti.

- (2) Na území první zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno
- umísťovat a povolovat nové stavby,
 - povolovat a měnit využití území,
 - měnit současnou skladbu a plochy kultur, nevyplývá-li změna z plánu péče o chráněnou krajinnou oblast,
 - hnojit pozemky, používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady,
 - těžít nerosty a humolity.
- (3) Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno
- hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu,
 - zavádět intenzivní chovy zvířete, například obory, farmové chovy, bažantnice,
 - pořádat soutěže na jízdách kolech mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody

Zóny v CHKO Beskydy

1. zóna (přírodní - jádrová) – obsahuje přirozená a polopřirozená lesní společenstva, málo pozměněná člověkem a nejcennější druhově rozmanité nelesní plochy. Péče je zaměřena na jemné formy lesního hospodaření, ve vybraných částech lesa ponechání samovolnému vývoji a na účelové obhospodařování luk a pastvin.

Praktické vymezení

Přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné ekosystémy s ucelenou mírou samořídících funkcí a ekologickou stabilitou, udržované v žádoucím stavu vhodným managementem nebo ponechané v přirozeném vývoji. Jedná se zejména o zvlášť chráněná území a jejich návrhy, nadregionální biocentra či jejich části a nejhodnotnější regionální biocentra.

Způsoby využívání

Omezení lidských zásahů na minimum, řízený management, účelové obhospodařování, vše směřující k obnově samořídících funkcí.
Vyloučení nových staveb, skládek, těžby nerostů, minimální zásahy do vodního režimu, usměrnění nejšetrnějšího rekreačního nepobytového využití.

2. zóna (polopřirozená) – zahrnuje lesní porosty s výrazněji pozměněnou druhovou skladbou přírodě blízkých lesních společenstev a druhově bohaté travní porosty. V lesním hospodářství preferována přirozená obnova, louky a pastviny obhospodařovány trvale s nízkou intenzitou.

Praktické vymezení

Zejména málo pozměněné lesní porosty, ucelené extenzivní polopřirozené louky a pastviny, regionální biocentra, vodní plochy s vysokou druhovou rozmanitostí, území svažité, členitá, údolní uzávěry, území s výskytem zvláště chráněných druhů organismů. Rozptýlená zástavba s dochovanými prvky původní architektury a okolní krajina s malovýrobní strukturou.

Způsoby využívání

V lesích uplatnění maloplošného podrostního způsobu hospodaření, maximální využití přirozené obnovy. Tradičně obhospodařované travní porosty s cílem udržení druhového bohatství, uchování vodního režimu se snahou o renaturalizaci toků, zachování vhodné

struktury porostů či solitérů dřevin mimo les. Omezení intenzifikačních faktorů hospodaření.

Udržet plošné zastoupení kultur a charakter vhodně začleněných staveb jako významného prvku dotvářejícího krajinný ráz, nerozvíjet další urbanizaci, umístování nových staveb omezit pouze na nezbytné stavby vázané na zemědělské hospodaření, dbát na jejich architektonické ztvárnění.

3. zóna (kulturně-krajinná) – zařazeny monokulturní hospodářské lesy s mozaikou luk a pastvin, rozptýlenou zástavbou a bohatým zastoupením mimolesních dřevin. Cílem je uchování a zlepšení malebnosti krajinného rázu běžným obhospodařováním s dotvořením zástavby respektující krajinný ráz.

Praktické vymezení

Člověkem pozměněné ekosystémy běžně hospodářsky využívané, hospodářské lesní monokultury, rozčleněné zemědělské pozemky intenzivní louky a pastviny s rozptýlenou zelení a zástavbou, menší obce nebo jejich části bez rozvojových tendencí, rekreační aktivity. Spojuje území v CHKO v ucelený celek s charakteristickým rázem

Způsoby využívání

Běžné obhospodařování lesů s minimalizací podílu nepůvodních dřevin, běžné obhospodařování luk a pastvin se snahou o zavádění ekologického hospodaření, dbát na zvyšování rozmanitosti ekosystémů. Údržba a obnova zástavby při vhodném objemovém a architektonickém řešení shluků staveb i jednotlivých staveb. Umístování nových staveb sesoulat s územními plány tak, aby nedocházelo k urbanizaci krajinného prostředí, důsledně chránit a dotvářet ráz krajiny.

4. zóna (sídelní) – zahrnuje souvisleji zastavěná území s návazností na intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu. Umožňuje umístování obytných a podnikatelských aktivit a intenzivnější zemědělskou výrobu.

Charakteristika a praktické vymezení

Člověkem silně pozměněné ekosystémy, souvisle zastavěná území, intenzivně obhospodařované velké celky zemědělských pozemků ap.

Způsoby využívání

Hospodaření v lesích a na zemědělských pozemcích bez zvláštních omezení. V obcích a na pozemcích určených pro jejich rozvoj umísťovat architektonicky kvalitní stavby neohrožující prostředí. Území začlenit do programů obnovy vesnice, realizovat obnovu minimálního lokálního systému ekologické stability.

Národní přírodní rezervace Radhošť

kód ÚSOP: 354

Vyhlášeno 1. 1. 1955, přehlašeno

Výnosem ministerstva kultury ČSR č. j. 3.500/89-SOP ze dne 19. ledna 1989 o zřízení státních přírodních rezervací "Hradec", "Kuchyňka", "Vymyšlenská pěšina", "Červený kříž", "Ranská bahna", "Doubek", "Kněhyně - Čertův mlýn", "Radhošť", "Vrapač", "Rašeliniště Skřítek" a státních přírodních rezervací "Pulcín - Hradisko", "Šerák - Keprník" a jejich ochranných pásem. Rozloha: 144,9300 ha, katastrální území: Trojanovice.

Ochranné pásmo Národní přírodní rezervace 1138 Kněhyně – Čertův mlýn zasahující do k.ú. Trojanovice.

Soustava Natura 2000

název: Beskydy

kód lokality: CZ0724089, rozloha lokality: 120386,5333 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

název: ptačí oblast (PO) Beskydy

kód lokality: CZ0811022, rozloha lokality: 41907,1600 ha

vyhlášena: Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy
charakteristika: Ptačí oblast se rozkládá na území Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje.

Přírodní rezervace Noříčí

název: Noříčí, kód ÚSOP: 275,

vyhlášeno: 22. 7. 1955, přehlášeno Vyhláškou č. 2/99 ze dne 3. srpna 1999 Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy o zřízení Přírodní rezervace Noříčí,
rozloha: 37,9027 ha, katastrální území: Trojanovice.

Ochranné pásmo přírodní rezervace 2108 Les na Rozdílne zasahující na území obce Trojanovice.

Památné stromy

100289 Lípa v Karlovicích (lípa srdčitá – *Tilia cordata*) na pozemku číslo 1622/1 v k. ú. Trojanovice, 23 m vysoký, obvod ve výšce 130 cm nad zemí 390 cm, poloměr ochranného pásma 12,40 m. Datum vyhlášení 1. 8. 2000.

Základní OP – ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není povolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§ 46 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Na správní území obce Trojanovice zasahují biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěd hnědý a los evropský), a to jádrová území a kritická místa.

Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Na území obce nejsou vymezeny migrační koridory, které propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců.

Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- ochranné pásmo silnic I. třídy v šířce 50 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, - I/58 (Rožnov pod Radhoštěm - Frenštát pod Radhoštěm - Příbor - Ostrava - Bohumín - Polsko);

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- rozhledová pole silničních komunikací a křižovatek dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm vč. jsou stanovena na 1,50 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm jsou stanovena na 2,50 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma nadzemního elektrického vedení (vzdálenost od krajního vodiče):

- vedení VVN nad 220 kV do 400 kV	OP	20 (25) m
- vedení VVN - 220 kV nadzemní	OP	15 (20) m
- vedení VVN - 110 kV nadzemní	OP	12 (15) m
- vedení VN 22 kV (venkovní neizolované vodiče)	OP	7 (10) m
- vedení VN 22 kV (venkovní izolované vodiče)	OP	2 m
- stožárové trafostanice (TR)	OP	7 (10) m
- zděná trafostanice	OP	2 m

(údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995, tj. před účinností energetického zákona),

Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

- středotlaký plynovod – ochranné pásmo 1 m od půdorysu na obě strany,
- VTL plynovod do DN 250 - bezpečnostní pásmo 20 m,
- VTL plynovod nad DN 250 - bezpečnostní pásmo 40 m,
- regulační stanice 20 m,
- plynové sondy - bezpečnostní pásmo o poloměru 150 m,
- ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení 1,50 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Respektovat poddolovaná území

- zasahující do jihozápadní části k. ú. Trojanovice, na hranici s Rožnovem pod Radhoštěm evidované pod č. 4518 (těžba rud do 19. století)
- poddolované území v severozápadní části k. ú. v areálu dolu Frenštát sever, evidované pod č. 5446
- poddolované území bodové v jihozápadní části č. 5445 (evidováno také jako staré důlní dílo).

- ochrana ložisek nerostných surovin - Dobývací prostory stanovuje obvodní báňský úřad dle ustanovení § 27 horního zákona a dle ustanovení § 29 odst. 3 téhož zákona vede jejich evidenci.

Na území obce zasahují:

dobývací prostor:

20072 Trojanovice, nerost černé uhlí, rezervní ložisko,

chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé - zemní plyn,

14430000 Trojanovice, surovina zemní plyn,

výhradní ložiska:

3171900 Mořkov - Frenštát, surovina uhlí černé, dosud netěženo,

3144300 Frenštát - západ, černé uhlí, dosud netěženo,

3144301 Frenštát - západ a východ, zemní plyn, dosud netěženo,

nevyhrazené nerosty:

5060701 Trojanovice-Ráztoka, stavební kámen – pískovec - břidlice (škodlivina), dosud netěženo.

Dle usnesení vlády ČR č. 949 ze dne 21. září 2020 dojde k úpravě rozsahu dobývacího prostoru Trojanovice a proveden odpis zásob výhradního ložiska černého uhlí podle § 14a odst. 2 písmene b) zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v dobývacích prostorech převáděných na DIAMO, a.s.

K. ú. Trojanovice bylo evidovaným územím ve vlivech z důlní činnosti. V roce 1998 byly OKD, a. s. IMGÉ, o. z. vypracovány "Nové podmínky ochrany ložisek Katastrální území Trojanovice je územím ve vlivech z důlní činnosti. Správní území obce Trojanovice bylo zařazeno do ploch C1, C1.1, B.1 a C2.

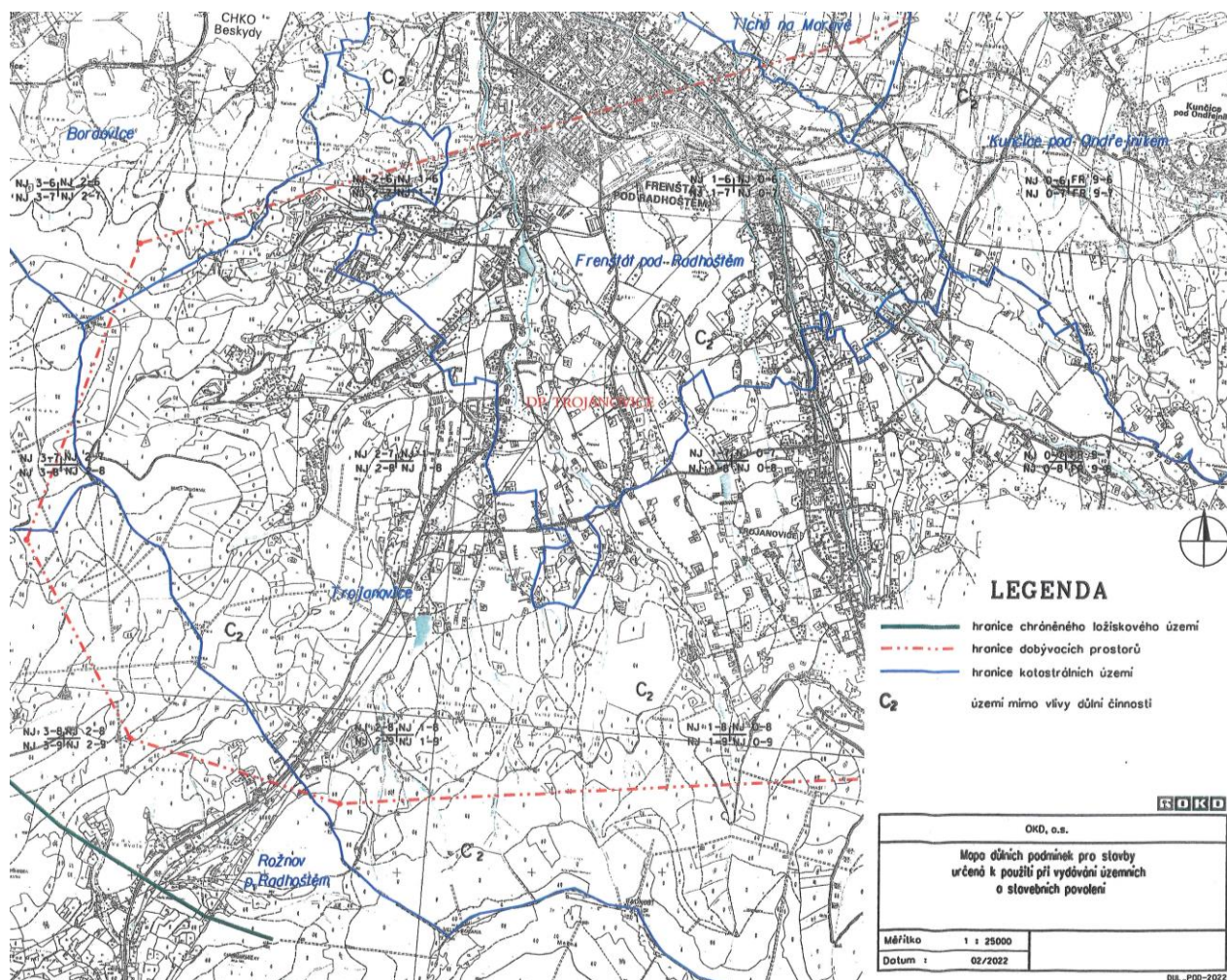
Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, ze dne 2. března 2022, č. j. MPZ/2022/580/277, byly upraveny podmínky stanovené na ochranu ložisek černého uhlí takto:

Podle § 17 odst. 1 a 7 horního zákona a v návaznosti na § 17 odst. 8 horního zákona za použití § 3 odst. 1 a 4 ve spojení s § 4 odst. 2 vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, **mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm** v okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín, a to v souladu s přílohou, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí.

Příloha výrokové části tohoto rozhodnutí je tvořena mapou v měřítku 1 : 20 000, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ložisek černého uhlí po jejich změně ve vymezeném území obcí Trojanovice, Frenštát pod Radhoštěm, Veřovice, Bordovice, Tichá, Kunčice pod Ondřejníkem a Rožnov pod Radhoštěm o okresech Nový Jičín, Frýdek-Místek a Vsetín a nahrazuje „Mapu důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení - území ovlivněné důlní činností Dolu Frenštát“, která je přílohou výrokové části rozhodnutí ministerstva č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Uvedeným rozhodnutím je celé správní území obce Trojanovice zařazeno do plochy C2, tj. do území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly

exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.



Celé správní území obce Trojanovice je situováno nad Chráněným ložiskovým územím Čs. části Hornoslezské pánve. Z toho vyplývá, že **všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 jsou situovány v tomto CHLÚ.**

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C2, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umísťování staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C2 bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Svahové nestability mapované (https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/).

Svahové nestability přírodního původu

- sesouvání dočasně uklidněné, podskupina sesuvy: 4a, 6, 7, 17, 7f, 7g, 4, 3;
- sesouvání uklidněné, podskupina sesuvy: 19, 20, 16, 9, 14, 6, 2, 5;
- sesouvání aktivní, podskupina sesuvy: 6a, 7b, 7a, 17, 8, 16, 7e, 7d, 7c, 7b, 7a, 19, 18, 21, 22, 1, 1b, 3;
- povrchové ploužení aktivní, podskupina rozvolnění a ploužení: 20, 5;
- povrchové ploužení dočasně uklidněné, podskupina rozvolnění a ploužení: 16;
- výrazně zatřesení břehy vodních toků a erozních rýh, podskupina vodní eroze a akumulace: 18, 11a, 11b;
- řízení aktivní, podskupina odsedávání a řízení: 7.

Staré zátěže a kontaminované plochy v řešeném území:

- Muniční sklad Pindula

Ochrana památek – zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Respektovat nemovité kulturní památky:

16730/8-1692 kaplička pod Dílovou

na pozemku parc. č. 2634/1, k. ú. Trojanovice; ZSJ: , ve svahu, naproti č. p. 688

10939/8-3876 sloup se sochou Panny Marie Immaculaty

na pozemku parc. č. 3054, k. ú. Trojanovice; ZSJ: Na Bystrém, u dřevěné kapličky.

101331 krucifix (kříž)

na pozemku parc. č. 514/2, k. ú. Trojanovice; ZSJ: Pod Javorníkem, po levé straně cesty od Frenštátu pod Radhoštěm, poblíž autobusové zastávky: Trojanovice, Jednota.

22746/8-1693 pomník obětem 1. a 2. světové války

na pozemku parc. č. 2132/2, k. ú. Trojanovice; před budovou základní školy.

41694/8-238 kaple sv. Cyrila a Metoděje

je evidována ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, k.ú. Dolní Bečva, kaple stojí ze 2/3 na území obce Trojanovice, na vrcholku Radhoště, parc. st. 2050,

Válečné hroby:

Památník vojína u základní školy na pozemku parc. číslo 2132/2 v k. ú. Trojanovice

Dvě pamětní desky na objektu Hasičské zbrojnice.

Území s archeologickými nálezy:

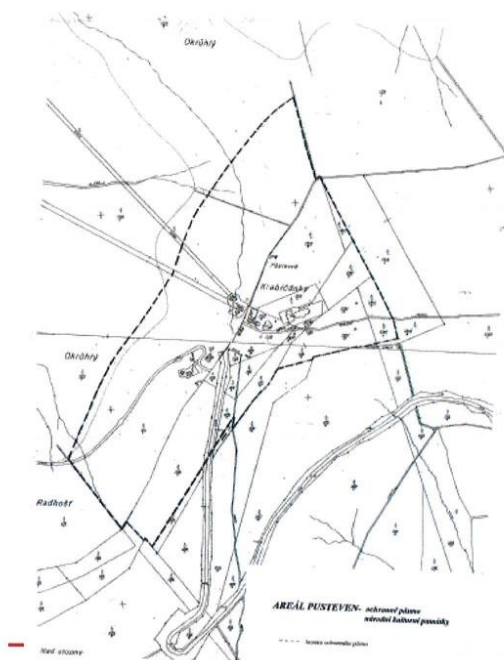
Předmětné území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Novověké jádro obce (číslo SAS – Státní archeologický seznam 25-23-04/1)

Respektovat ochranné pásmo národní kulturní památky areálu Pusteven, k. ú. Prostřední Bečva, reg. č. 295, určeném rozhodnutím OkÚ Vsetín ze dne 8. 10. 1998 pod č. j. 554/401/98, zasahující do k. ú. Trojanovice.

Ochranné pásmo národní kulturní památky areál Pusteven k. ú. Prostřední Bečva reg. č. 295

právní ochrana



REJST. ČÍSLO ÚSKP	3079
NÁZEV	Ochranné pásmo národní kulturní památky areál Pusteven k. ú. Prostřední Bečva reg. č. 295
KRAJ	Moravskoslezský kraj; Zlínský kraj
OKRES	Nový Jičín; Vsetín
OBEC	Prostřední Bečva; Trojanovice
ČÁST OBCE	Prostřední Bečva; Trojanovice
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNO OD	2. 11. 1998
FÁZE OCHRANY	památkově chráněno
TYP OCHRANY	ochranné pásmo

[Zobrazit trvalý odkaz na tuto stránku](#)

[Stáhnout data v XLS](#)

Zájmové území Ministerstva obrany

Celé správní území obce Trojanovice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

PŘÍLOHA Č. 2

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP TROJANOVICE – ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO
ZMĚNĚ Č. 2 ZMĚNOU Č. 3 –TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**