

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/27280/2023/gpe /spis 3943/2023

Frenštát pod Radhoštěm, dne 8. září 2023

Oprávněná úřední osoba: Gabriela Petřeková

tel.: 556833250, e-mail.: gabriela.petrekova@mufrenstat.cz

Edita Frélichová, Dolní č. p. 440, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

kterou na základě plné moci zastupuje

Ing. arch. Stanislav Wilczek, K Rybníku č. p. 1231, 735 14 Orlová 4

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Edita Frélichová, nar. 26.07.1964, Dolní č. p. 440, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

kterou na základě plné moci zastupuje

Ing. arch. Stanislav Wilczek, IČO 05176981, K Rybníku č. p. 1231, 735 14 Orlová 4

(dále jen "stavebník") dne 14.7.2023 podal žádost o dodatečné povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

„přístavba, nástavba a stavební úprava RCH č.ev. 528

za účelem užívání na rodinný dům“

spočívající v

přístavbě kryté terasy

Trojanovice č.ev. 528

(dále jen „stavba“) na pozemku stavební parcela číslo 1827, pozemková parcela číslo 2495/35 v k.ú. Trojanovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby spočívající ve změně stavby před jejím dokončením a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

13. října 2023 (pátek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavební úřad žádá účastníky řízení, aby nejpozději při ústním jednání uplatnili své námitky, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa 8 - 12.00, 13.00 - 17 hod., úterý, čtvrtek 8 - 12.00 hod.).

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení, stanovuje lhůtu **5 dnů** od konání výše uvedeného ústního jednání, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení dle § 85 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; v souladu s ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno; obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a občanů obce; osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá; k námitkám, které překračují stanovený rozsah, se nepřihlíží.

Podle § 114 stavebního zákona účastník řízení dle § 109 stavebního zákona může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedeným větě první tohoto odstavce, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Gabriela Petřeková
referent odboru výstavby a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm a obce Trojanovice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

Účastníci řízení (datová schránka):

Ing. arch. Stanislav Wilczek, K Rybníku č. p. 1231, 735 14 Orlová 4, DS: PFO, fxuanhe

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům a vlastníci a správci dotčených sítí (datová schránka):

Obec Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: OVM, 2yzbsk8
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č. p. 1716, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, f6qr5pb

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stavební parcela číslo 1712, 1828, pozemková parcela číslo 2495/30, 2495/34, 2495/36, 3548/9 v k.ú. Trojanovice

Dotčené orgány:

Městský úřad ve Frenštátě p.R., odb. ŽP, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, DS: OVM_R, vvedyiy