

Zpráva finančního výboru č.2

Daň z nemovitosti

Na základě vyžádaných dat z finančního úřadu o struktuře daně z nemovitých věcí vybírané v obci Trojanovice za předcházející 2 roky byla zpracována finančním výborem prezentace, která ukazuje současný stav výběru daně z nemovitých věcí dle druhu pozemků, staveb a jednotek a legislativní možnosti jeho ovlivnění/navýšení pomocí koeficientů.

V současné době je v platnosti OZV 1/1994, která zvyšuje základní sazbu koeficientem 1,5 u staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, ostatní zákonné možnosti navýšení zůstávají nevyužity.

Podíl daně z nemovitosti na celkovém daňovém výnosu v ČR činil 0,5% (r. 2019), což je v rámci EU 4. nejnižší podíl. (nejvyšší podíl Francie 6,6%, nejvíce států v rozmezí 1-3 %).*

Stav v obcích Mikroregionu Frenštátsko k 17.6.2023:

Bordovice x

Tichá x

Kunčice p.O – využití koeficientu 1,5 u staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám

Frenštát p.R. - využití koeficientu 1,5 u staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám

Lichnov x

Veřovice x

X – bez navýšení

Možné změny - Zvýšení daně z nemovitosti dle návrhu vládního úsporného balíčku

-zvýšení sazeb daně až na dvojnásobek

* tzv. státní koeficient ve výši 1, jehož inkaso bude 100% příjmem státu –stanovený ze základu daně (bez navýšení o možné koeficienty)

* neovlivní výši výběru daně obcí, zvýší daňové zatížení poplatníků

automatická valorizace podle inflace

* tzv. inflační koeficient od r. 2025

* zvýší výběr daně obcí

Projednávání ve vládě v červnu, před prázdninami do poslanecké sněmovny

Doporučení finančního výboru:

Ponechat daň z nemovitosti v současné podobě, zaktualizovat vyhlášku 1/1994 dle platné legislativy na srpnovém zastupitelstvu(požadavek MSK), vyčkat na dopad úsporného balíčku, stanovit si možné cíle (regulační funkce - mezi jednotlivými částmi obce, v podnikatelském sektoru, chatovišť x navýšení obecních příjmů??), revidovat rozhodnutí v roce 2024 dle dopadu plánovaných rozvojových investičních akcí v obci na obecní pokladnu (vodovody, cyklostezky, nástavba školy, Cérka..).

*Možnosti optimálního nastavení daně z nemovitých věcí z pohledu obce
Gabriela KUKALOVÁ, Lukáš MORAVEC, Kamil WEBER, Daniela PFEIFEROVÁ
Centrum daňových studií při Katedře obchodu a financí11/08/22

Závěrečný účet

Schválený rozpočet pro rok 2022 byl střídavě naplánovaný na straně příjmové (skutečnost daňových a nedaňových příjmů na konci roku ve výši 120% plánovaných).

Na příjmové i výdajové stránce se promítly převody mezi vlastními účty ve výši přes 16 mil. Kč, které navyšují na straně příjmové přijaté transfery, na straně výdajové běžné výdaje. Po odečtení této položky byly významně nižší i běžné výdaje (tj. pětkové položky). Oproti plánu se i méně proinvestovalo (přesun některých investic na letošní rok – vodovody, zázemí parkoviště Koksář, retenční nádrž...). Toto vše v součtu znamenalo, že nebylo potřeba čerpat z rezervy, tak jako bylo v plánu ve výši 33 mil., naopak se připsalo do rezervy přes 7 mil. Kč. Z příjmů bychom vyzvedli příjmy z vlastní činnosti ve výši 5,7 mil. Kč a převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti ve výši 1,1 mil. Kč, což odpovídá zisku restaurace Rekovice za rok 2021. Zisk z roku 2022 byl ve výši cca 1 mil. Kč, pokud si Rekovice o převedení nepožádají, propíše se do letošního rozpočtu na příjmové stránce. Stálá aktiva, tj. majetek obce se rozrostl o 21,8 mil.Kč

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 upozorňuje na chybu v nezajištění rozpočtového krytí před podpisem smlouvy při akci Obnova soustavy VO Trojanovice. Veřejnou zakázku získala firma s nejnižší nabídkovou cenou, obec tímto poškozena nebyla. Jde o nevýhodu systému, kdy do rozpočtu je plánováno více investičních akcí, než se většinou v daném roce realizuje, jejichž realizace je vázaná na dotační tituly. Tyto investice se pak musí nadimenzovat na částku odpovídající cca výši spoluúčasti, aby bylo možné je v návrhu rozpočtu vykryt financováním z předchozích let. Je nutné na toto myslet a včas připravit RO.

Příspěvková organizace: zvýšené náklady dorovnaly zvýšené příjmy. Oproti minulému období byl nižší hospodářský výsledek, ale stále plusový ve výši 35 049, 27 Kč, nebylo tedy potřeba využít rezervní fond tvořený ze zlepšeného hospodářského výsledku. Ten v současnosti tvoří 1,6 mil. Kč. Letošní žádost o převod hospodářského výsledku vzhledem k výši již naspořené rezervy nedoporučujeme ke schválení. Doporučujeme zřízení spořicího účtu. Pokud je na běžném účtu cca 5 mil. Kč, již při vložení 2 mil. na spořicí účet se sazbou 4% je roční úrok po zdanění 68 tis.