Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/22017/2023/gpe /spis 3943/2023 Frenštát pod Radhoštěm, dne 23. října 2023
Oprávněná úřední osoba: Gabriela Petřeková
tel.: 556833250, e-mail.: gabriela.petrekova@mufrenstat.cz

Edita Frélichová, Dolní č. p. 440, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

kterou na základě plné moci zastupuje
Ing. arch. Stanislav Wilczek, K Rybníku č. p. 1231, 735 14 Orlová 4

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 14.7.2023 podala

Edita Frélichová, nar. 26.07.1964, Dolní č. p. 440, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

kterou na základě plné moci zastupuje

Ing. arch. Stanislav Wilczek, IČO 05176981, K Rybníku č. p. 1231, 735 14 Orlová 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na změnu rozestavěné stavby:

„přístavba, nástavba a stavební úprava RCH č.ev. 528

za účelem užívání na rodinný dům“

spočívající v

přístavbě kryté terasy

Trojanovice č.ev. 528

(dále jen „stavba“) na pozemku stavební parcela číslo 1827 – zast. plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 2495/35 – zahrada v k.ú. Trojanovice, kterým změnu stavby před jejím dokončením dodatečně povoluje.

Stavební úřad dne 11.11.2014 pod č.j. OVÚP/22735/2014/lmacu/spis/4435/2014 vydal společný souhlas na stavbu „přístavba, nástavba a stavební úprava RCH č.ev. 528 za účelem změny užívání na rodinný dům“ na výše uvedených pozemcích.

Změna rozestavěné stavby obsahuje:

- **přístavbu kryté terasy** k rozestavěné stavbě rodinného domu**,** který je umístěn na pozemku parc.č. st.pl. 1827, parc.č. 245/35 v k.ú. Trojanovice ve vzdálenosti 2,68 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 2495/36 na jižní straně měřeno od jihovýchodního rohu kryté terasy, ve vzdálenosti 4,86 m od sousedního pozemku parc.č. 2495/36 na jižní straně měřeno od jihozápadního rohu kryté terasy, ve vzdálenosti 8,74 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 2495/30 na západní straně měřeno od severozápadního rohu kryté terasy a na východní straně navazuje na stávající rozestavěný rodinný dům, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu současného stavu území na podkladě katastrální mapy.

Přístavba kryté terasy o zastavěné ploše 21,00 m^2, je nepodsklepená, s jedním nadzemními podlažími. Je obdélníkového tvaru o rozměru 2,90 x 7,15 m. Zastřešen je pultovou střechou o sklonu $6,5^0$. Výška hřebene pultové střechy je od ±0,00 v 1.NP 2,60 m. Střešní krytina je polykarbonátová. Přístavba je založena na betonových základových pasech. Obvodová konstrukce je tvořena dřevěnou konstrukcí ze sloupkových prvků. Tyto sloupky jsou umístěny po obvodu objektu ve vzdálenostech do 1,0 m. Sloupky tvoří rám v návaznosti na ztužující dřevěný věnec v úrovni + 2,00 m nad podlahou. Tento věnec je tvořen vodorovným dřevěným prvkem 120 x 120. Některé části svislých stěn jsou vyplněny skleněnou výplní. Krytá terasa je funkčně propojená s rozestavěným rodinným domem. Vstup do kryté terasy je tedy z rodinného domu a dále venkovním schodištěm. Dešťové vody budou stékat volně na terén stavebníka parc.č. 2495/35 k.ú. Trojanovice. Krytá terasa bude sloužit k relaxaci obyvatelů rodinného domu.

o zastavěné ploše……..20,88 m^2
o podlahové ploše……..…19,35 m^2
obestavěný prostor…….. 64,50 m^3

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace VI/2023, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Marek Flisník ČKAIT 1102499; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.
3. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviskách dotčených orgánů:

- **Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 24.8.2023 pod č.j. 04570/BE/23**

  - prosklená část konstrukce přístavby bude zabezpečena proti kolizím ptáků v souladu se Standardem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR 02 007 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Edita Frélichová, nar. 26.07.1964, Dolní č. p. 440, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 11.11.2014 pod č.j. OVÚP/22735/2014/lmacu/spis/4435/2014 vydal společný souhlas na stavbu „přístavba, nástavba a stavební úprava RCH č.ev. 528 za účelem změny užívání na rodinný dům“ na předmětných pozemcích.

Stavební úřad zjistil, že stavebník provádí stavbu v rozporu s vydaným povolením stavby, a proto dne 29.5.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Žadatelka předložila stavebnímu úřadu plnou moc, kterou zplnomocnila Ing. arch. Stanislav Wilczek, IČO 05176981, K Rybníku č. p. 1231, 735 14 Orlová 4, aby ji zastupoval v řízení pro dodatečné povolení výše uvedené stavby.

Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví navrhovatele.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně k projednání povolení stavby nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.10.2023. V oznámení současně stavební úřad seznámil účastníky řízení, že podle § 36 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, že před vydáním rozhodnutí ve věci mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu 5 dnů od skončení ústního jednání dne 13.10.2023, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 129 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba dle projektové dokumentace splňuje základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace je úplná, byla zpracována oprávněnou osobou, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Z hlediska charakteru stavby jde o stavbu, která svým charakterem neovlivní kvalitu prostředí. Stavba je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Trojanovice vydaný zastupitelstvem obce dne 29.02.2016 s nabytím účinností 21.03.2016 a jeho změnami. Navrhovaná stavba se nachází v ploše

rekreace rodinné (RR). V ploše jsou ve využití přípustném mimo jiné uvedeny stavby na trvalé bydlení. V daném území nejsou vymezeny ani stanoveny požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti. Záměr není umísťován v památkové zóně. Stavba nebude narušovat současné uspořádání území. Budoucí užívání stavby nebude mít za předpokladu dodržování všech bezpečnostních a hygienických opatření negativní účinky na okolí. Z výše uvedeného plyne, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, což vyplývá z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Frenštát p.R., odboru ŽP ze dne 15.8.2023 sp. zn.:OŽP/21161/2023/phara/spis/3723/2023.

Umístění staveb splňuje požadavky vyhl.č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje povolení výše uvedené stavby. Dešťové vody jsou zaústěny v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 3.8.2023 č.j. 220502/23
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 16.8.2023 zn. 001136376788
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 9.8.2023 zn. 5002869107
- SmVaK Ostrava, a.s. – stanovisko ze dne 29.8.2023 zn. 9773/V019013/2023/DU
- MěÚ Frenštát p.R., OŽP ze dne 151.8.2023 pod č.j. OŽP/21161/2023/phara/spis 3723/2023
- SCHKO Beskydy Rožnov p.R. ze dne 24.8.2023 č.j. 04570/BE/23

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení v dodatečném povolení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka resp. navrhovatele a vlastníka pozemků a staveb), vlastníkům pozemků dotčených staveb, vlastníkovi věcného práva k dotčeným pozemkům. Jsou to: Edita Frélichová, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Stanislav Wilczek, obec Trojanovice, Raiffeisen stavební spořitelna a.s. Dále přísluší vlastníkům, jejichž vlastnická práva nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedních pozemků nebo stavbách na jich může být dodatečným povolením přímo dotčeno. Jsou to vlastníci pozemků stavební parcela číslo 1712, 1828, pozemková parcela číslo 2495/30, 2495/34, 2495/36, 3548/9 v k.ú. Trojanovice. Vlastnictví, a ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. b) a § 109 písm. e) se v souladu s § 87 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona, doručováno veřejnou vyhláškou, identifikující označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajského stavebního úřadu KÚ Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Digitálně podepsal Jiří Studený
Datum: 24.10.2023 10:58:44 +02:00

Ing. Jiří Studený
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 16.10.2023.

Obdrží:
Účastníci řízení (datová schránka):

Ing. arch. Stanislav Wilczek, K Rybníku č. p. 1231, 735 14 Orlová 4, DS: PFO, fxuanhe

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům a vlastníci a správci dotčených sítí (datová schránka):

Obec Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: OVM, 2yzbsk8
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č. p. 1716, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, f6qr5pb

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stavební parcela číslo 1712, 1828, pozemková parcela číslo 2495/30, 2495/34, 2495/36, 3548/9 v k.ú. Trojanovice

Dotčené orgány:

Městský úřad ve Frenštátě p.R., odb. ŽP, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, DS: OVM_R, vvedyiy

Na vědomí (s žádostí o vyvěšení na úřední desku):

Městský úřad Frenštát p.R., odbor OTAJ, nám. Míru č. p. 1, Frenštát p.R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm