

CÉRKA

TĚŽNÍ JÁMY JSOU ZASYPÁNY, CÉRKA VYBÍRÁ GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA NA STAVEBNÍ PROJEKCI

Státní podnik Diamo dokončil nejzásadnější etapu zásypu těžních jam, připravuje se projekt na likvidaci pozemních staveb. Obec Trojanovice pracuje na projektové dokumentaci, pro stavby, které by se měly do roku 2027 stavět jako první.

Projekt CÉRKA – revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát míří ke stavební projekci. Na základě architektonické studie, kterou zpracovalo arch. studio Kamila Mrvy, byla společně s odborníky na udržitelnou výstavbu z UCEEB ČVUT, dopravními projektanty a právní společností Frank Bold zpracována zadávací dokumentace. Její součástí je i passport kanalizací a vodovodních řádů, který odhalil předpokládané náklady na rekonstrukci této nezbytné infrastruktury.

V září 2023 bylo vyhlášeno výběrové řízení na výběr generálního projektanta s architektem, kteří budou zpracovávat stavební projektovou dokumentaci pro stavební povolení a realizaci první investiční část projektu. Předpokládané náklady na realizaci první investiční etapy jsou kalkulovány na 804.933.000,-Kč bez DPH. Rozhodnutí o výběru vítězného uchazeče by mohlo být zřejmé do konce letošního roku.

Výběrové řízení - jednací řízení s uveřejněním je vícekolové a klade důraz především na kvalitu a odbornost týmu, který bude s obcí na stavební projekci spolupracovat, tak aby byly mj. naplněny požadavky na zelené stavitelství, efektivitu a udržitelnost celého projektu. Zároveň je výběrové řízení flexibilně nastavené, takže obec má prostor upravit rozsah zakázky.

Prioritním zdrojem financování je Operační program Spravedlivá transformace. Projekt CÉRKA je zařazen mezi tzv. strategické brownfieldy Moravskoslezského kraje. Žádost o dotaci na stavební projektovou dokumentaci plánuje obec podat do konce října 2023.

Jaké budovy by se měly v CÉRCE projektovat a stavět jako první?

Obsah první investiční etapy vychází z téměř dvouleté tvorby koncepce rozvoje areálu Dolu Frenštát, na kterém se v rámci odborné platformy ThinkTank podíleli zástupci veřejné správy, odborných organizací i zástupců z univerzitního i studentského prostředí. Výsledná koncepce, urbanismus a charakter objektů je velmi ovlivněna, jednak technickými limity, které pro revitalizaci stanovuje legislativa (např. ochranná pásma kolem povalů, rozvody technické a dopravní infrastruktury) a především finančními zdroji, které obec na projekt může získat. Klíčovým prvkem transformačního projektu je multifunkčnost využití lokality, tak aby jako celek fungovala dlouhodobě udržitelně.

Mezi objekty první etapy jsou zařazeny revitalizované těžní věže. Věž minulosti je koncipována jako snížená, volně přístupná rozhledna s posezením na jednotlivých patrech. Věž budoucnosti je navržena pro komerční využití pro místní rozvoj, v plánu je řemeslný pivovar, který návštěvníky provede celým procesem výroby piva.

Bývalá strojovna s těžním strojem se má proměnit na komunitní centrum, kde najdou zázemí spolky i místní organizace. Součástí kom. centra je i dětská herna, kavárna a klubové prostory. Velký sál pro více než 300 osob může v budoucnu hostit kulturní akce i společenské události.

Vzdělávací funkci projektu reprezentuje Experimentální terénní pracoviště Ostravské univerzity a základní a mateřská škola s venkovním zázemím, herní zahradou.

Občanskou vybavenost v místě zajistí obchod se smíšeným zbožím, potravinami a objekt pro malé prodejny a služby.

Součástí revitalizace je i výstavba sportoviště, multifunkčního hřiště s lezeckou věží, pumptracku a dětského hřiště i venkovní posilovny.

Centrální část veřejného prostranství tvoří v návrhu členitý bulvár s vodní plochou kolem těžních věží, všechna prostranství jsou doplněna výsadbou zeleně.

Areál by měl být propojen s území novými komunikacemi i cyklostezkou, která povede od vodní nádrže Lubina až do Frenštátu p. R., centrální parkoviště je plánováno na místě bývalého autobusového stanoviště (dnes motokáry)

Obec plánuje do projektu CÉRKA i nadále zapojovat veřejnost, veřejné projednání s vybraným generálním projektantem k návrhu stavební dokumentace by mohlo proběhnout na začátku roku 2024.

