



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Č.j.: OVÚP/20981/2023/ikrejci /spis 3942/2023

Oprávněná úřední osoba: Ingrid Krejčí

tel.: 556833259, e-mail: ingrid.krejci@mufrenstat.cz

Datum: 31. ledna 2024

Miloslav Vavrečka, Trojanovice č. p. 917, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Naděžda Vavrečková, Trojanovice č. p. 917, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí oddělení výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o dodatečném povolení stavby v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona posoudil stavbu dle § 90 stavebního zákona odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal podanou žádost dle § 110 odst. 1 až 3 a § 111 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 2.7.2023 podali:

Miloslav Vavrečka, nar. 10.08.1964, Trojanovice č. p. 917, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Naděžda Vavrečková, nar. 13.02.1968, Trojanovice č. p. 917, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

**přístavba rekreační chaty, stavba krytého stání se skladem,
výrobek plnící funkci stavby
Trojanovice č. ev. 523**

(dále jen „stavba“) na pozemku stavební parcela číslo 1739, pozemková parcela číslo 2495/33 v k.ú. Trojanovice.

Stavba obsahuje:

- **přístavbu rekreační chaty** na pozemku parc.č. 2495/33 v katastrálním území Trojanovice, která je umístěna na východní stěně stávající rekreační chaty st.pl. 1739 tak, že navazuje a prodlužuje rekreační chatu o 1,40 m a v šířce 3,84 m, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese.

Přístavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech 1,40 x 3,84 m, je nepodsklepená, přízemní. Přístavba je provedena z dřevěné konstrukce, která je tvořena dřevěnými sloupky, dále betonové schodiště a podesta, zastřešena je valbovou střechou. Výška hřebene přístavby je max. 4,25 m vztažmo k úrovni podlahy. Střešní krytina je z asfaltových pásů. Stavba je provedena na betonovém základu. Dešťové vody stékají volně na terén pozemku parc.č. 2495/33. Přístavba slouží pro vstup do rekreační chaty.

- přístavba obsahuje:

přízemí 1.NP: zádveří

zastavěná plocha.....5,40 m²

podlahová plocha.5,00 m²

obestavěný prostor.....18,75 m³

- **kryté stání se skladem** na pozemku parc.č. 2495/33 v katastrálním území Trojanovice, které je umístěno v jihovýchodním rohu pozemku ve vzdálenosti 1,2 m od sousedního pozemku parc.č. 2495/34 na jižní straně měřeno od jihozápadního rohu krytého stání a ve vzdálenosti 1,5 m od sousedního pozemku parc.č. 3548/9 na východní straně měřeno od severovýchodního rohu krytého stání.

Stavba krytého stání se skladem je obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,40 x 7,00 m, je nepodsklepená, přízemní. Stavba je provedena z dřevěné konstrukce, která je tvořena dřevěnými sloupky, které jsou zakotveny v betonových základových patkách. Obvodové stěny skladu jsou tvořeny dřevěnou výplní, fasáda je upravena silikónovou omítkou. Stavba je zastřešena sedlovou střechou. Výška hřebene je max. 3,65 m vztažmo k úrovni podlahy. Střešní krytina je z asfaltových pásů. Podlaha skladu je betonová, podlaha krytého stání je vysypána štěrkem. Stavba není vytápěna. Dešťové vody stékají volně na terén pozemku parc.č. 2495/33. Stavba slouží pro skladování zahradního nářadí a parkování os. automobilu.

- stavba krytého stání obsahuje:

přízemí 1.NP: sklad, parkovací stání

zastavěná plocha.....30,80 m²

podlahová plocha.....28,85 m²

obestavěný prostor.....112,42 m³

- **kotec pro psa – výrobek plnicí funkci stavby** na pozemku parc.č. 2495/33 v katastrálním území Trojanovice, který je umístěn na východní straně pozemku ve vzdálenosti 0,5 m od sousedního pozemku parc.č. 3548/9 na východní straně a to rovnoběžně s tímto pozemkem a ve vzdálenosti 14,50 m od sousedního pozemku parc.č. 2495/34 na jižní straně měřeno od jihovýchodního rohu výrobku.

Výrobek plní funkci stavby je obdélníkového půdorysu o rozměrech 2,20 x 3,00 m, je přízemní. Výrobek je tvořen z kovových profilů a stěny jsou z pletiva a desek. Výška je max. 2,10 m. Výrobek je bez základu. Slouží jako kotec pro psa.

zastavěná plocha.....6,60 m²

podlahová plocha.....6,00 m²

obestavěný prostor.....13,86 m³

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavby jsou umístěny v zastavěném území, přičemž vliv staveb nepřesahuje za hranice stavebního pozemku.

Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavby jsou zcela dokončeny. Kotec pro psa – výrobek plní funkci stavby lze je užívat bez oznámení o dokončení stavby či vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.
2. Stavbu krytého stání a přístavbu rekreační chaty lze užívat po vyhodnocení všech zkoušek a oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Miloslav Vavrečka, nar. 10.08.1964, Trojanovice č. p. 917, 744 01 Frenštát pod Radhoště

Naděžda Vavrečková, nar. 13.02.1968, Trojanovice č. p. 917, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl předmětné stavby bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, tak jak ukládá stavební zákon. Stavební úřad u předmětných staveb zkoumal, zda se nejedná o jednu ze staveb, uvedenou v ust. § 79 odst. 2 stavebního zákona, kde jsou taxativním výčtem uvedeny stavby, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Předmětné stavby mezi těmito stavbami, pro jejichž provedení není vyžadováno vydání patřičného opatření dle stavebního zákona, uvedena není. Umístěný výrobek plní funkci stavby vzhledem k tomu, že je umístěn blíž jak 2m od sousedního pozemku vyžadoval pro samotnou realizaci vydání územního rozhodnutí popř. územní souhlas. Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda stavby vyžadovaly ohlášení podle ust. § 104 stavebního zákona, nebo stavební povolení. Stavební úřad ve výsledku vyhodnotil, že výše uvedená přístavba rekreační chaty a stavba krytého stání pro samotné provedení vyžadovala vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, a proto dne 29.5.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník dne 2.7.2023 požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník požádal o dodatečné povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 27.7.2023 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Na

základě žádosti žadatele byla dne 21.9.2023 tato lhůta usnesením prodloužena o 60 dnů od právní moci usnesení. Žádost byla doplněna dne 21.11.2023.

Stavby se nachází na pozemku ve vlastnictví navrhovatelů.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně k projednání povolení stavby nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.1.2024. V oznámení současně stavební úřad seznámil účastníky řízení, že podle § 36 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, že před vydáním rozhodnutí ve věci mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu 5 dnů od skončení ústního jednání dne 18.1.2024, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 129 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba dle projektové dokumentace splňuje základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace je úplná, byla zpracována oprávněnou osobou, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Z hlediska charakteru stavby jde o stavbu, která svým charakterem neovlivní kvalitu prostředí. Stavba je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Trojanovice vydaný zastupitelstvem obce dne 29.02.2016 s nabytím účinností 21.03.2016 a jeho změnami. Navrhovaná stavba se nachází v ploše rekreace rodinné (RR). V ploše jsou ve využití přípustném mimo jiné uvedeny stavby na trvalé bydlení. V daném území nejsou vymezeny ani stanoveny požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti. Záměr není umísťován v památkové zóně. Stavba nebude narušovat současné uspořádání území. Budoucí užívání stavby nebude mít za předpokladu dodržování všech bezpečnostních a hygienických opatření negativní účinky na okolí. Z výše uvedeného plyne, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, což vyplývá z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Frenštát p.R., odboru ŽP ze dne 25.10.2023 pod č.j. OŽP/27619/2023/phara/spis 4774/2023.

Umístění staveb splňuje požadavky vyhl.č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje povolení výše uvedené stavby. Dešťové vody jsou zaústěny v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- CETIN, a.s. ze dne 31.7.2023 č.j. 217088/23
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.8.2023 zn. 1 136848370
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 9.8.2023 zn. 5002870203
- SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 31.7.2023 zn. 9773/V018646/2023

- MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odbor ŽP dne 25.10.2023 pod č.j. OŽP/27619/2023/phara/spis 4774/2023
- SCHKOB Rožnov P.R. ze dne 5.9.2023 č.j. 04693/BE/2023

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení v dodatečném povolení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka, resp. navrhovatele a vlastníka pozemků a staveb), vlastníkům pozemků dotčených staveb, vlastníkovi věcného práva k dotčeným pozemkům. Jsou to: Miloslav Vavrečka, Naděžda Vavrečková, obec Trojanovice, GasNet Služby, s.r.o. Dále přísluší vlastníkům, jejichž vlastnická práva nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedních pozemků nebo stavbách na jich může být dodatečným povolením přímo dotčeno. Jsou to vlastníci pozemků stavební parcela číslo stavební parcela číslo 1539, 1828, pozemková parcela číslo 2495/31, 2495/34, 2495/36, 3548/9 v k.ú. Trojanovice. Vlastnictví, a ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. b) a § 109 písm. e) se v souladu s § 87 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona, doručováno veřejnou vyhláškou, identifikující označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajského stavebního úřadu KÚ Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Ing. Jaroslav Jiřík
vedoucí odboru

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm a obci Trojanovice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1 000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 1 000,- Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500,- Kč celkem 9 000,- Kč byl zaplacen dne 24.01.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení (datová schránka):

Miloslav Vavrečka, Trojanovice č. p. 917, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: FO, a3eezfa
Naděžda Vavrečková, Trojanovice č. p. 917, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: FO, ismuju3

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a správce dotčené sítě:

Obec Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

vlastníci pozemků stavební parcela číslo 1539, 1828, pozemková parcela číslo 2495/31, 2495/34, 2495/36, 3548/9 v k.ú. Trojanovice.

Dotčené orgány:

Městský úřad ve Frenštátě p.R., odb. ŽP, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, DS: OVM_R, vvedyiy

Na vědomí (s žádostí o vyvěšení na úřední desku):

Městský úřad Frenštát p.R., odbor OTAJ, nám. Míru č. p. 1, Frenštát p.R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Obecní úřad Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: OVM, 2yzbsk8