

ÚZEMNÍ PLÁN FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM



Fáze dokumentace: Návrh zadání

zpracovaný:

- v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- v souladu s § 11 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

Pořizovatel:

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, oddělení výstavby a územního plánování, Vladislava Střalková

Určený zastupitel:

Ing. Karel Míček

Datum:

Duben 2024

Obsah

Úvod

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
1. urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- e) Požadavky na zpracování variant řešení.**
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Uvedené body zahrnují:

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PÚR).
2. Upřesnění požadavků vyplývajících u územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydané krajem.
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (ÚAP), zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.
4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány nebo s veřejností.

Úvod

Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na svém 20. zasedání dne 22. 4. 2021, usnesení č. 493/20/ZM/2021.

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm bude zpracován pro správní území města Frenštát pod Radhoštěm, které je tvořeno jedním katastrálním územím č. 634719 - Frenštát pod Radhoštěm o rozloze 1 143,4213 ha.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm č. 46/3/ZM/2022 dne 15.12.2023 určen člen zastupitelstva Ing. Karel Míček (dále jen „určený zastupitel“).

Vzhledem ke stávajícím změnám v legislativě v oblasti územního plánování a stavebního řádu je nutno nový územní plán zpracovat v jednotném **standardu vybraných částí územního plánu** účinného od 01.01.2023. Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití, grafické vyjádření ploch a požadavky na jejich datovou strukturu určující označení vrstev, jejich geometrii a vlastnosti, tj. standardizované jevy a předávaná data.

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm na základě doporučení dotčeného orgánu státní památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 01.04.2021 č.j. MSK 22025/2021 ŽPZ/4136/2021/Ham a rozhodnutí Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm při vydání Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vzhledem ke kulturně-historickým hodnotám v území Městské památkové zóně Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „MPZ“) bude **pořízen pro dané území MPZ s prvky regulačního plánu**.

Pro zpracování návrhu územního plánu budou použity tyto podklady:

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm, který vydalo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 03.02.2011 usnesením č. 39/3/ZM/2011; účinnost od 24.02.2011.

Změna č. 1, vydaná Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 06.02.2014 usnesením č. 420/30/ZM/2014; účinnost od 12.03.2014.

Změna č. 2, vydaná Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 20.11.2014 usnesením č. 22/1/ZM/2014 s účinností od 17.12.2014.

Změna č. 3, vydaná Zastupitelstvem Frenštát pod Radhoštěm dne 14.06.2018 usnesením č. 550/29/ZM/2018; účinnost od 27.07.2018.

Změna č. 4, vydaná Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 11.12.2019 usnesením č. 246/10/ZM/2019; účinnost od 03.01.2020.

Změna č. 5, vydaná Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 23.09.2021 usnesením č. 565/23/ZM/2021; účinnost od 09.11.2021.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426; účinnost od 04.02.2011.

Aktualizace č. 1, vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957; účinnost od 21.11.2018.

Aktualizace č. 2a, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834; účinnost od 16.08.2022.

Aktualizace č. 2b, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942; účinnost od 11.10.2022.

Aktualizace č. 3, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697; účinnost od 16.04.2022.

Aktualizace č. 4, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696; účinnost od 16.04.2022.

Aktualizace č. 5, vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375; účinnost od 31.07.2021.

Aktualizace č. 6, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682; účinnost od 02.04.2024.

Aktualizace č. 7, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319; účinnost od 13.07.2023.

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015; PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019; účinnost od 01.10.2019.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019; účinnost od 01.10.2019.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4 byla schválena dne 31.08.2021 s účinností od 01.09.2021.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 5, schválené dne 17.08.2020 usnesením vlády České republiky č. 833 s účinností od 11.09.2020.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.07.2023 usnesením vlády České republiky č. 542 s účinností od 01.09.2023.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 7 byla schválena dne 07.02.2024 usnesením vlády České republiky č. 89 s účinností od 01.03.2024.

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm ve znění poslední aktualizace.

Digitální technická mapa obce, bude-li k dispozici.

Program rozvoje města Frenštát pod Radhoštěm pro období do roku 2030.

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm prověří soulad s koncepčními podklady Moravskoslezského kraje, města Frenštát pod Radhoštěm a okolních obcí a přizpůsobí urbanistickou koncepci současným potřebám rozvoje města.

1. Základní koncepce rozvoje města bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z platného znění Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
2. Územní plán aktualizuje zastavěné území.
3. Město bude rozvíjeno jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně výrobní funkcí ve struktuře osídlení.
4. Návrh na rozvoj města bude zohledňovat návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí.
5. Základní koncepce rozvoje území bude řešit zabezpečení vazeb a vzájemného souladu mezi vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, případně bude minimalizovat střety zájmů

včetně zájmů na ochranu civilizačních a kulturních hodnot, ochranu přírody a krajiny.

6. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Ve zvlášť odůvodněných případech lze plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 4 až 19 s ohledem na specifické podmínky a charakter území vymežit v podrobnějším členění. Jejich členění bude řádně definováno v textové části návrhu územního plánu a v textové části odůvodnění územního plánu odůvodněny.
7. V územním plánu budou také definovány pojmy, které byly použity pro potřebu územního plánu, a jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech, a to za účelem vyloučení různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu po jeho vydání, např. při povolování staveb a činností ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základním cílem územního plánování ve Frenštátě pod Radhoštěm je vytvářet dobré předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve vazbě na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Pilíř životního prostředí je hodnocen jako průměrný, pilíř hospodářských podmínek je hodnocen jako mírně nadprůměrný, pilíř soudržnosti obyvatel je hodnocen jako mírně podprůměrný.

Převažující funkce řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, výrobní, obslužná a částečně dopravní. Město Frenštát pod Radhoštěm tvoří přirozené spádové středisko SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Návrh ploch pro výstavbu bude podporovat rozvoj výstavby bytů, umožní rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých oblastí a služeb. Návrh stanoví ochranu krajiny, ochranu přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, ochranu ploch přírodních. Dosud platným územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy výroby a skladování za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst ve městě a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojíždky za prací. Ve správním území města je poměrně značný zájem o výstavbu, problematická je připravenost technické infrastruktury zejména v jeho okrajových částech, kde převažuje individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních a dešťových vod. Frenštát pod Radhoštěm má vzhledem ke své rozloze průměrné zastoupení lesnatosti (20,0 %) a uspokojivé zastoupení zastavěných a ostatních ploch (6,4 %).

Frenštát pod Radhoštěm vykazuje dlouhodobý mírný pokles počtu obyvatel (období 2016-2020 pokles počtu obyvatel o 0,2 %) doprovázený stárnutím obyvatel. Je nutno pracovat s indexem stáří, kdy na 100 dětí ve věku 0-14 let připadá 136,8 osob ve věku 65 a více let. Vzhledem ke trendu stárnutí je důležité udržovat bytový fond ve městě, který poskytne bydlení vhodné pro seniory, mladé začínající rodiny a umožnit realizaci sociální politiky. Vymezené pozemky pro zástavbu jsou zastavitelné s určitou pravděpodobností. S odkazem na § 55 odst. 4 stavebního zákona je nutno prověřit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (vyloučit evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy). Intenzita bytových domů je podprůměrná (období 2016-2019 na 1 000 obyvatel/1,5 bytů). Dosud platný územní plán má k zastavění pro bydlení 87 ha, pro rozvoj výroby a skladování 22,59 ha. Odhadovaný počet nově získaných bytů je cca 250 bytů do roku 2030 (dle ÚAP 2020 je pro stagnaci obyvatelstva potřeba výstavba min. 470 bytů do roku 2035). Nový územní plán zohlední vývoj plánované výstavby bytových domů v lokalitě Papratná a Závodí. Při návrhu ploch bydlení je nutno zohlednit potenciál růstu či poklesu obyvatel (zalidněnost bytů 2,5-3 obyvatele/byt). Doporučený převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu je stanoven ve výši 30 %. Součástí těchto ploch mohou být související stavby jako jsou doplňkové stavby bydlení, stavby občanského vybavení, včetně maloplošných a dětských hřišť, veřejné zeleně, služeb, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Do územního plánu bude zahrnuta intenzifikace a optimalizace využití území k podnikání. Neřešení dopravní a technické infrastruktury pro některé zastavitelné pozemky má za následek jejich vyřazení na základě uplatnění § 102 stavebního zákona, popř. stanovení etapizace výstavby územním plánem. Z dostupných zdrojů není dle **strategického plánu** města potřeba navyšovat potřebu kapacit školství a zdravotnictví. Rozvoj místního rekreačního potenciálu bude jedním z úkolů územního plánu. Pro rodinnou rekreaci využít proluky stávajících ploch rekreace rodinné (RR) – rekreační chaty a ploch zemědělských – zahrady (ZZ) – zahrádkářské chaty. Dalším z úkolů bude rozvoj volnočasové, kulturní, sportovní aktivity a cestovního ruchu ve městě.

Platným územním plánem jsou řešeny přeložky silnice I. a II. třídy a severní obchvat města. Negativní vlivy dopravy vlivem pohybu za prací a nákladní dopravy je obrovským problémem v centru města. Chybějící je přímé napojení podniků na rychlostní komunikace. Realizací přeložek, popř. obchvatu dojde ke snížení zatížení souvislé zástavby externalitami z dopravy. Ve městě je nedostatek parkovacích míst, není dořešen autobusový terminál.

Část území města je součástí CHKO Beskydy, NATURA 2000 a Ptačí oblasti. Na území města je stanoveno záplavové území vodního toku Lubina a Markův potok. Územním plánem je respektována Městská památková zóna a vzhledem ke kulturně-historickým hodnotám v jejím území bude územní plán pro území MPZ řešen s prvky regulačního plánu.

Územním plánem bude nově vymezena hranice zastavěného území, jejíž poslední aktualizace proběhla k 01.03.2020.

a.1) Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.1.1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.3.2024 (dále jen „PÚR ČR“).

a.1.1.1) Návrh ÚP bude vycházet z kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vazba na jednotlivé priority bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

- a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- c) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- d) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- e) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- f) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- g) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- h) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení

negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- n) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- o) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- p) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
- Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- q) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- r) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- s) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- t) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.

S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- u) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- v) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vazba na jednotlivé priority bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

a.1.1.2) Správní území města Frenštát pod Radhoštěm není zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

a.1.1.3) Správní území města Frenštát pod Radhoštěm je zařazeno do **Specifické oblasti Beskydy SOB2**.

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s kapitolou 4.2 PÚR ČR, ve které jsou stanoveny v čl. 67 kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech specifických oblastí je nutno sledovat zejména:

- a) řešení stávajících problémů a střetů a předcházení potenciálním problémům a střetům různých zájmů ve využití území,
- b) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- c) využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji,
- d) zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury,
- e) posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje,
- f) umístování investic důležitých pro rozvoj oblasti.

Při tvorbě územního plánu je nutno respektovat úkoly pro územní plánování:

- a) kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území,
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé specifické oblasti, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

SOB2 Specifické oblasti Beskydy (čl. 70), zahrnuje území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj, Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část).

Pro specifickou oblast SOB2 jsou stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území ve vztahu k území Frenštátu pod Radhoštěm (čl. 70):

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,
- b) rozvoj rekreace,
- c) restrukturalizaci ekonomiky,
- d) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu).

Při tvorbě územního plánu je nutno respektovat úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB2 (čl. 70):

- a) Vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras.
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace.
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství.

Vazba na jednotlivé požadavky bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

a.1.2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“)

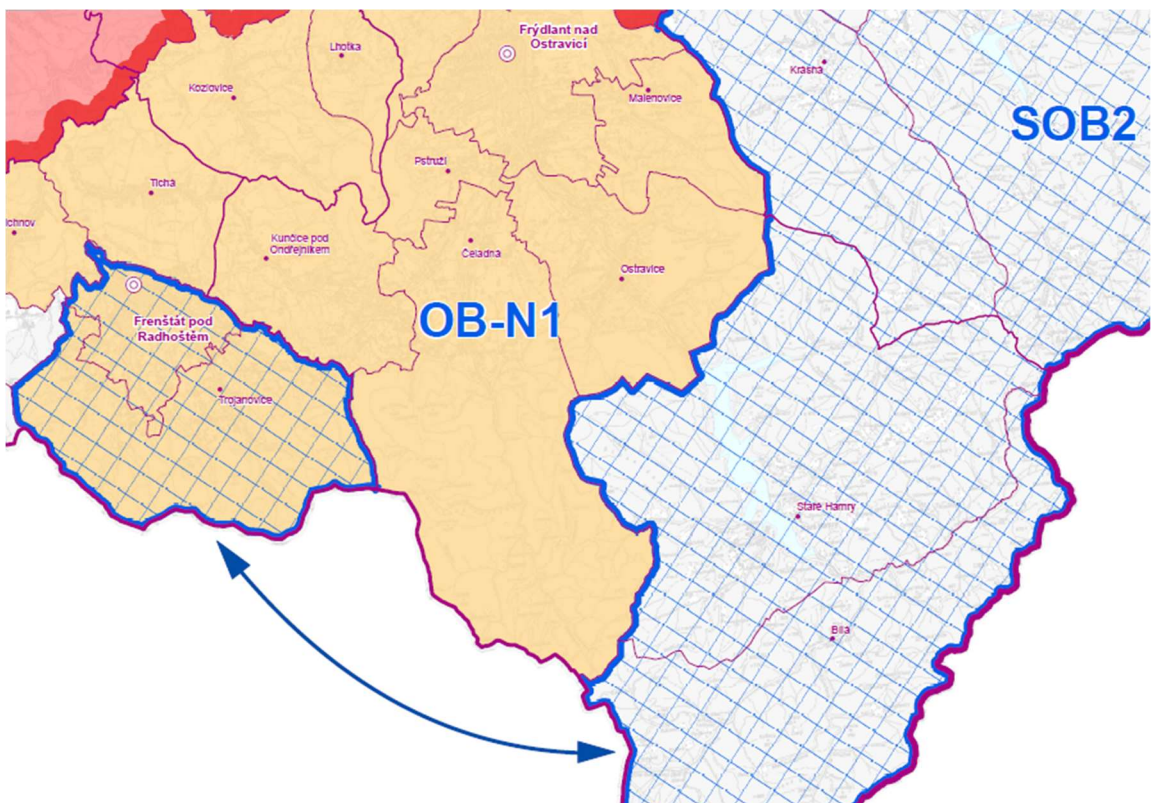
a.1.2.1) Návrh ÚP bude zpracován dle požadavků vyplývajících z kapitoly A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území města Frenštát pod Radhoštěm):

- a) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi.
- b) Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- c) V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. předností využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vyznačováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků silnic I. třídy a železnic;
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- d) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- e) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- f) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- g) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR.
- h) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
- i) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
- j) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování

nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

- k) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
- l) Respektování zájmů obrany státu.
- m) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
- n) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na jednotlivé priority bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.



a.1.2.2) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Rozvojové oblasti nadmístního významu

Území v rozsahu ORP Frenštát pod Radhoštěm je zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu **OB N1 Podbeskydí** s obcemi Frenštát pod Radhoštěm, Lichnov, Tichá, Trojanovice. Pro rozvojovou oblast nadmístního významu jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.
- Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované

pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

Nejsou stanoveny. Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice platí úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Vazba na jednotlivé priority bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

a.1.2.3) Specifické oblasti

Specifické oblasti republikového významu

Území v rozsahu ORP Frenštát pod Radhoštěm je zařazeno do specifické oblasti republikového významu **SOB2 Beskydy** s obcemi Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- Rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury.
- Rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti.
- Rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- Rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.
- Za hlavní rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat mimo jiné Ski areál Pustevny, Ski Vítkovice – Bílá.
- Ochrana ložiska černého uhlí obci Frenštát p. R. jako surovinové rezervy republikového významu pro budoucí generace.
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Pro specifickou oblast SOB 2 Beskydy jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska.
- Pro území obcí Frenštát p. Radhoštěm a Trojanovice dále platí další úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Vazba na jednotlivé požadavky bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

a.1.3) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm po vydání aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“) a doplňujících průzkumů a rozborů

a.1.3.1) Základní koncepce návrhu ÚP bude vycházet z těchto silných stránek města Frenštát pod Radhoštěm:

- Komplexní vybavenost města vzhledem k jeho velikosti.
- Atraktivní centrum města s historickou zástavbou (městská památková zóna) a s vysokou koncentrací nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.
- Kontrast souvislé zástavby města s rozvolněnou až rozptýlenou venkovskou zástavbou v zemědělské krajině v jižní části území, na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.
- Rozmanitá krajina v okolí města s kvalitním životním prostředím.
- Dobré nadmístní dopravní vazby Frenštátu pod Radhoštěm zajišťuje:
 - silnice I/58, která v hierarchii silniční sítě Moravskoslezského kraje zaujímá nadregionální význam a zajišťuje vazby na mezinárodní tahy E442 (Karlovy Vary - Teplice - Chlumeck - Děčín - Nový Bor - Turnov - Jičín - Hradec Králové - Lipník n/B - Hranice - Makov – Slovensko) v Rožnově pod Radhoštěm (silnice I/35) a E462 (Brno - Vyškov - Olomouc - Lipník n/B - Bělá - Chotěbuz – Polsko) v Příboře (silnice I/48);
 - celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která slouží nadregionální železniční dopravě;
 - blízkost mezinárodního letiště Ostrava - Mošnov.
- Dostatečná kapacita vodních zdrojů, převážná část souvislé zástavby je napojena na veřejný vodovod.
- Převážná část souvislé zastavěného území je napojena na veřejnou kanalizaci, která je ukončena na stávající městské ČOV.
- Dostatečné zásobování elektrickou energií.
- Plošná plynofikace souvislé zástavby.

a.1.3.2) Základní koncepce návrhu ÚP bude zohledňovat a dle možností ÚP eliminovat slabé stránky města Frenštát pod Radhoštěm, v nichž převažují:

- Stagnace až pokles počtu obyvatel, zvyšování průměrného věku obyvatel.
- Prostorové bariéry omezující rozvoj města (stanovené záplavové území, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury).
- Zatížení urbanizovaného území externalitami zejména z tranzitní dopravy.
- Srůstání zástavby se zástavbou okolních sídel.

a.1.3.3) Základní koncepce rozvoje území:

- a) Návrh ÚP bude respektovat historické centrum města - Městskou památkovou zónu, bude chránit kulturní a historické hodnoty území, tj. nemovité kulturní památky, kulturní a historicky významné objekty (kaplička „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 1293 st. pl.; kříž „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 2356/1; sloup se sochou Panny Marie „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 2356/1; městský dům č. p. 17 – hotel „Přerov“ – nám. Míru, parc. č. 13/1 st. pl.; městský dům č. p. 25 – ul. Horní, parc. č. 126 st. pl.; soubor 6 bytových domů vycházejících z původních návrhů arch. Bohuslava Fuchse - Sídli. Beskydské, par. č. 1480, 1481, 1482, 1483, 1486, 1489, 1494, 1495 st. pl.; fara č. p. 506 s hospodářskou budovou a areál kostela sv. Martina – parc. č. 2,3 st. pl., parc. č. 3; městská vila č. p. 349 – parc. č. 467/1 st. pl.; rodinný dům č. p. 351 – Vávrova ul., parc. č. 470/1 st. pl.; rodinný dům č. p. 352 – Vávrova ul., parc. č. 471 st. pl.; historická zástavba po obou stranách Horní ul. od č. p. 206 – 146; vilová zástavba z 30. let 20. století – ul. Jandovo stromořadí; restaurace U Janíka č. p. 890 - parc. č. 905/1 st. pl.; Sokolovna č. p. 937 – parc. č. 939 st. pl.; skokanský můstek parc. č. 3995/4, 3995/8, 3995/9, 3995/20 st. pl.; památky místního významu (tj. kříže, kapličky, válečné hroby, pietní místa apod.).

- b) Návrh ÚP bude řešit koncepci rozvoje území s ohledem na předměty ochrany přírodních hodnot na území města, kterými jsou: Chráněná krajinná oblast Beskydy, Evropsky významná lokality Beskydy, Ptačí oblast Beskydy, Přírodní park Podbeskydí, památné stromy (tj. klen na Kopané, Frenštátská lípa, lípa u Toboláře, Frenštátský topol, lípa u polikliniky, Frenštátský zmarličník, buk u průmyslovky, dub letní, lípa u Cochlarů, lípa na Záhuní, lípa u Lipky), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (tj. registrované významné krajinné prvky), významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, územní systém ekologické stability, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Zpřesní využití jednotlivých ploch v místě střetu s biokoridorem zvláště chráněných druhů velkých savců (jádrová území, migrační koridory, kritická místa).
- c) Návrh ÚP bude vycházet ze základní urbanistické koncepce dané stávajícím ÚP Frenštát pod Radhoštěm.
- d) Návrh ÚP bude chránit krajinu včetně ploch ZPF především v I. a II. třídě ochrany a PUPFL prověřením a využitím rezerv v zastavěném území.
- e) Z hlediska širších vztahů návrh ÚP prověří ve svém řešení požadavky lokálního charakteru na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména návaznost dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jednotlivých prvků ÚSES).
- f) Návrh ÚP prověří vhodnost umístění VTE, VFE, agroVFE a solárních parků v plochách s rozdílným způsobem využití.
- g) Návrh ÚP vyhodnotí s ohledem na předměty ochrany přírodních hodnot na území města možnou těžbu plynu.
- h) Návrh ÚP prověří možnosti využití zemědělských nebo lesních pozemků pro účely agrolesnictví.
- i) Návrh ÚP vyhodnotí, popř. nahradí způsob využití zemědělských ploch, a to: obecné sady a zahrady budou zpřesněny na sady polní, luční, pastevní a ovocné sady se stanovenou výměrou dle katastrálního zákona.
- j) Návrh ÚP navrhne minimální výměru stavebních pozemků pro bydlení a rekreaci. Stanoví procentuální zastavitelnost pozemků, přípustnou regulaci zástavby v jednotlivých plochách dle jejich využití.
- k) Návrh ÚP stanoví u zastavitelných ploch podmínku pro veřejné prostranství o výměře nejméně 1 000 m² pro každé 2 ha.

Vazba na jednotlivé požadavky bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

a.1.4) Další požadavky (požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

Požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání.

a.2) Koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

a.2.1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR.

Bez požadavků.

a.2.1.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

a.2.1.2.1) Dopravní infrastruktura

a.2.1.2.1.1) Silniční doprava

Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu

Návrh ÚP zohlední a zpřesní vymezené plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu na území obce Frenštát pod Radhoštěm ozn. v ZÚR MSK:

- **D81** - I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm, přeložka silnice I. třídy (upřesnit vymezení koridoru za účelem minimalizace vlivů na RBC 229 Tichavská Lubina)
- **D82** - I/58 Frenštát pod Radhoštěm, přeložka (řešit prostorovou koordinaci s koridorem pro dopravu železniční označeným DZ19).
- **D134** - II/483 Frenštát pod Radhoštěm, severní obchvat.

Koridor pro **D82** a **D134** se vymezuje v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany. ZÚR MSK pro plochy a koridory D92 a D134 stanovují společné obecné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro umístění komunikací příslušných parametrů včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury.
- Zajištění obsluhy přilehlého území a návaznosti na nižší dopravní síť.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

- Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí.
- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.
- Zachování průchodnosti dotčeného území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí:

- minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví;
- minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území;
- prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK;
- průchodnost dotčeného území a zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.

Pro koridor **D81** jsou mimo obecných požadavků navíc stanoveny specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování:

Upřesněné vymezení koridoru D81:

- Koridor v prostoru mezi zastavěným územím Kopřivnice a místní částí Vlčovice navazuje na již realizovaný 1. úsek přeložky severozápadně od Kopřivnice. Od počátečního úseku pokračuje jihovýchodním směrem do obce Tichá. Zde se stáčí k jihu a směřuje souběžně podél hranice obcí Lichnov a Tichá až do Frenštátu pod Radhoštěm po napojení na stávající silnici II/483.

Šířka koridoru D81:

- 400 m - v celém rozsahu vymezení, s výjimkou, kde je rozšířen o krátký výběžek o šířce 400 m pro možné napojení dopravní obsluhy přilehlého území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru D81:

- Minimalizace vlivů na RBC 229 Tichavská Lubina a funkčnost NRBK K144 MB.

Úkoly pro územní plánování D81:

- Upřesnit vymezení koridoru s ohledem na uvedené limity využití území.

a.2.1.2.1.2) Železniční doprava

Plochy a koridory nadmístního významu

Návrh ÚP zohlední a zpřesní vymezený koridor na území obce Frenštát pod Radhoštěm pro záměr železniční dopravy mezinárodního a republikového významu ozn. v ZÚR MSK:

DZ19 – Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) – zohlednit vedení železniční trati zastavěným územím města; řešit prostorovou koordinaci s koridorem pro přeložku silnice I/58 označeným D82. Koridor v celém úseku kopíruje těleso stávající železniční trati č. 323. Šířka koridoru se stanovuje 120 m v celém rozsahu vymezení.

Požadavky na využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

- Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí v přilehlé zástavbě dotčených obcí.
- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území.
- Eliminace významně negativních vlivů na lokality NATURA 2000 (PO Beskydy, EVL Beskydy).

Úkoly pro územní plánování:

V rámci upřesnění koridoru v ÚP dotčených obcí:

- minimalizovat vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a přírodní a krajinné hodnoty území;
- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

a.2.1.3) Požadavky vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

a.2.1.3.1) Koncepce dopravy silniční

a.2.1.3.1.1) Návrh ÚP prověří a navrhne doplnění základní komunikační sítě za účelem zlepšení prostupnosti územím pro motorovou dopravu a zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

a.2.1.3.1.2) Návrh ÚP prověří a případně vymezí plochy pro přestavby křižovatek:

- silnice I/58 s přeložkou silnice II/483,
- silnice I/58 s přeložkou silnice I/58 v jejím severním a jižním úseku,
- silnice I/58 s ul. Dolní,
- silnice II/483 se silnicí III/4835

a případně dalších.

a.2.1.3.1.3) Návrh ÚP stanoví podmínky pro řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části s ohledem na měřítko výkresů v analogovém zpracování územního plánu, např. nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti, vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty apod.

a.2.1.3.1.4) Návrh ÚP prověří trasování a šířkové uspořádání místních a účelových komunikací a vhodnost jejich využití pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch. V případě potřeby budou vymezeny zastavitelné plochy pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch nebo plochy přestavby umožňující zlepšení šířkových parametrů

stávajících komunikací. Šířka stavebního pozemku komunikací v zastavitelných plochách zpřístupňující bytový dům bude 12 m; při jednosměrném provozu 10,5 m. Šířka stavebního pozemku komunikací v zastavitelných plochách zpřístupňující rodinný dům bude 8 m; při jednosměrném provozu 6,5 m.

a.2.1.3.1.5) Koridory pro dopravní infrastrukturu silniční budou vymezeny pro umístění stavby hlavní, staveb souvisejících se stavbou hlavní. Zároveň bude umožněno umístění nezbytných staveb souvisejících se stavbou hlavní také v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití.

a.2.1.3.1.6) Návrh stanoví podmínku pro nezastavěný prostor mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechat u ploch pro novou zástavbu v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu v zimním období; u stávající zástavby ponechat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností.

a.2.1.3.1.7) Návrh ÚP prověří možnost pracovat v zastavitelných plochách při umísťování staveb s uliční, popř. stavební čarou. V zastavěném území pak s odkazem na stávající uliční čáru.

a.2.1.3.2) Koncepte statické dopravy

a.2.1.3.2.1) Návrh ÚP prověří plochy pro odstavná parkoviště, stanoví podmínky pro umísťování garáží, parkovišť a odstavných ploch v plochách s rozdílným způsobem využití.

a.2.1.3.3) Koncepte železniční dopravy

a.2.1.3.3.1) Návrh ÚP prověří využití ploch nepotřebných pro zabezpečení provozuschopnosti dráhy pro jiné funkce ve vazbě na způsob využití navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

a.2.1.3.3.2) Koridory pro dopravní infrastrukturu drážní budou vymezeny pro umístění stavby hlavní, staveb souvisejících se stavbou hlavní. Zároveň bude umožněno umístění nezbytných staveb souvisejících se stavbou hlavní také v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití.

a.2.1.3.4) Koncepte cyklistické a pěší dopravy

a.2.1.3.4.1) Návrh ÚP prověří podmínky pro oddělení cyklistické a pěší dopravy od dopravy motorové a stanoví podmínky pro jejich rozvoj za účelem zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů.

a.2.1.3.4.2) Návrh ÚP prověří potřebu a možnosti vymezení nových cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů.

a.2.1.3.5) Koncepte hromadné dopravy

a.2.1.3.5.1) Návrh ÚP prověří podmínky pro rozvoj hromadné dopravy a stanoví podmínky pro zajištění rozvoje doprovodných staveb a zařízení souvisejících s hromadnou dopravou ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití.

a.2.1.4) Další požadavky (požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

Požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání.

a.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

a.2.2.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR.

Bez požadavků.

a.2.2.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

a.2.2.2.1) Energetická infrastruktura

a.2.2.2.1.1) Elektroenergetika

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

Návrh ÚP zohlední a zpřesní vymezenou plochu a koridor pro záměry elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu na území města Frenštát pod Radhoštěm ozn.

v ZÚR MSK:

E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV

ZÚR MSK pro plochy a koridory stanovují obecné společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky:

Požadavky na využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro zvýšení kapacity přenosové soustavy a zajištění spolehlivosti dodávek elektřiny v mezinárodních, republikových a regionálních souvislostech.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru:

- Vzdálenost od zastavěného území dotčených obcí.
- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování:

- Trasy ZVN a VVN ve společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu.
- Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory technické a dopravní infrastruktury.
- U záměru E43 nejsou stanoveny žádné specifické požadavky, kritéria ani připomínky.

a.2.2.3) Požadavky vyplývající z ÚAP a dalších průzkumů a rozborů

a.2.2.3.1) Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou

a.2.2.3.1.1) Návrh ÚP bude vycházet ze stávající koncepce zásobování města vodou.

a.2.2.3.1.2) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro rozvoj zásobování pitnou vodou, rozšíření vodovodních řadů pro lokality mimo dosah stávající vodovodní sítě a pro vymezené zastavitelné plochy s ohledem na ekonomii výstavby.

a.2.2.3.1.3) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro individuální zásobení pitnou vodou pro zástavbu situovanou mimo dosah stávající vodovodní sítě a plánovaného rozšíření vodovodní sítě, tj. zejména pro rozvolněnou až rozptýlenou zástavbu.

a.2.2.3.1.4) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro zásobování užitkovou vodou pro stávající výrobní areály.

a.2.2.3.2) Koncepce technické infrastruktury - odvádění a likvidace odpadních vod

a.2.2.3.2.1) Návrh ÚP bude vycházet ze stávající koncepce odvádění a likvidace odpadních vod.

a.2.2.3.2.2) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro rozvoj kanalizační sítě pro lokality mimo dosah stávající kanalizace a pro vymezené zastavitelné plochy s ohledem na ekonomii výstavby.

a.2.2.3.2.3) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro individuální způsob likvidace odpadních vod pro zástavbu situovanou mimo dosah stávající kanalizace a plánovaného rozšíření kanalizace.

a.2.2.3.3) Konceptce nakládání se srážkovými vodami

a.2.2.3.3.1) Návrh ÚP stanoví podmínky pro zachování přirozeného režimu vsakování a odtoku srážkových vod pro zastavitelné plochy a prověří a navrhne podmínky pro nakládání se srážkovými vodami v zastavěném území, tj navrhne koeficient pro maximálně přípustné zastavění stavebních pozemků v zastavitelných plochách s ohledem na jejich navržený způsob využití.

a.2.2.3.3.2) Návrh ÚP stanoví podmínky pro realizaci protipovodňových opatření ve volné krajině.

a.2.2.3.4) Konceptce technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií

a.2.2.3.4.1) Návrh ÚP bude vycházet ze stávající konceptce zásobování elektrickou energií.

a.2.2.3.4.2) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro rozvoj elektrické soustavy zejména pro vymezené zastavitelné plochy.

a.2.2.3.4.3) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

a.2.2.3.5) Konceptce technické infrastruktury - zásobování plynem

a.2.2.3.4.1) Návrh ÚP bude vycházet ze stávající konceptce plynofikace města.

a.2.2.3.4.1) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro rozvoj plynofikace zejména pro vymezené zastavitelné plochy a prověří možnost rozšíření plynovodní sítě pro stávající zástavbu situovanou mimo dosah stávajícího NTL a STL plynovodu s ohledem na ekonomii výstavby a zlepšení čistoty ovzduší v topné sezóně.

a.2.2.3.6) Konceptce zásobování teplem

a.2.2.3.4.1) Návrh ÚP bude vycházet ze stávající konceptce zásobování teplem.

a.2.2.3.4.1) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro zásobování teplem v souvislosti s využitím obnovitelných zdrojů.

a.2.2.4) Další požadavky (požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

Požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání.

a.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení

a.2.3.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR.

Bez požadavků.

a.2.3.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

Bez požadavků.

a.2.3.3) Požadavky vyplývající z ÚAP a dalších průzkumů a rozborů

a.2.3.3.1) Konceptce odpadového hospodářství

a.2.3.3.1.1) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro udržitelné nakládání s odpady.

a.2.3.3.2) Koncepce občanského vybavení

a.2.3.3.2.1) Návrh ÚP prověří a stanoví podmínky pro využívání stávajících areálů občanské vybavenosti jak pro nekomerční, tak pro komerční využití.

a.2.3.3.2.2) Návrh ÚP prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rozvoj občanského vybavení, v případě potřeby navrhne plochy změn pro občanské vybavení a stanoví podmínky pro jejich využití.

a.2.3.3.2.3) Návrh ÚP stanoví podmínky pro realizaci bilbordů, staveb pro reklamu a reklamních zařízení, staveb pro informaci a propagaci za účelem narušovat architektonický a urbanistický nebo pietní charakter prostředí, neobtěžovat okolí hlukem, světlem a bezpečnost provozu na komunikacích.

a.2.3.4) Další požadavky (požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

Požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání.

a.2.4 Požadavky na veřejná prostranství

a.2.4.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR.

Bez požadavků.

a.2.4.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

Bez požadavků.

a.2.4.3) Požadavky vyplývající z ÚAP a dalších průzkumů a rozborů

a.2.4.3.1) Koncepce veřejných prostranství

a.2.4.3.1.1) Návrh ÚP stanoví základní strukturu veřejných prostranství města včetně podmínek pro jejich rozvoj.

a.2.4.3.1.2) Návrh ÚP prověří využití ploch se stávající břehovou zelení podél vodních toků protékajících zastavěným územím a zastavitelnými plochami a dle lokálních možností je začlení do struktury veřejných prostranství.

a.2.4.3.1.3) Návrh ÚP stanoví podmínky pro volnočasové aktivity ve veřejných prostranstvích v souladu se stanoveným způsobem jejich využití.

a.2.4.4) Další požadavky (požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

Požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání.

a.3) Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.3.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR.

Bez požadavků.

a.3.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

a.3.2.1) Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR MSK vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.

Návrh ÚP bude respektovat a zpřesňovat plochy a koridory pro území města Frenštát pod Radhoštěm, které jsou vymezeny ZÚR MSK:

Regionální ÚSES - Biocentra

Kód RBC - **229** – Tichavská hůrka - cílové ekosystémy – nivní, hygrofilní

Regionální ÚSES - Biokoridory

Kód RBK – **631** – cílové ekosystémy - nivní, vodní

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Respektovat vymezené plochy a koridory dopravní a energetické infrastruktury, plochy a koridory vodního hospodářství, specifické plochy, plochy pro ekonomické aktivity a plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, přičemž jejich případné dotčení skladebnými prvky ÚSES neznemožňuje jejich budoucí využití, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných prvků ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet, v závislosti na místních podmínkách, limitující hodnoty velikostních parametrů biocenter a biokoridorů ve smyslu platné metodiky pro vyznačování ÚSES.
- Koordinovat řešení s vymezením na navazující území sousedních krajů.
- Zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů.
- Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území a zastavitelné plochy sídel.
- Při řešení střetů (překryvů) prvků ÚSES s prvky ochrany nerostných surovin zohlednit tyto podmínky:
 - případné umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí

ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;

- stávající ÚSES, nacházející se na ložiscích nerostných surovin, je vymezen s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES;
- nové návrhy prvků ÚSES pokrývající ložiska, CHLÚ, DP, případně zasahující do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.

Návrh ÚP bude koordinovat skladebné části ÚSES s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury, vymezenými v ZÚR MSK.

Návrh ÚP stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot pro území města Frenštát pod Radhoštěm dle ZÚR MSK:

- Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.

Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Vazba na jednotlivé požadavky bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

a.3.2.2) Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Návrh ÚP bude respektovat společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu dle ZÚR MSK:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajiny.

Návrh ÚP bude respektovat společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech, kterými jsou:

- uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajiny,
- uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajiny v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Vazba na jednotlivé požadavky bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

a.3.2.3) Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Návrh ÚP bude respektovat podmínky stanovené pro jednotlivé specifické krajiny:

Oblast specifických krajin Beskydského podhůří (F)

Frenštát pod Radhoštěm (F-05) – Bordovice (část), Frenštát pod Radhoštěm (část), Lichnov (část), Kunčice pod Ondřejníkem (část), Tichá (část), Trojanovice (část), Veřovice (část).

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin:

Specifická krajina F-03: PPM70

Specifická krajina F-04: PPM70, PPM 74

Specifická krajina F-07: PPM74

Specifická krajina G-01: PPM70, PPM 73, PPO 74

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Janíčkův vrch (463 m n. m.), Pekliska (547 m n. m.) a dále dominanty okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně).
- Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze).
- Pohledová dominanta historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Urbanizované území města Frenštát p. R. a krajina v jeho zázemí, poskytující nezbytný potenciál pro rozvoj jeho sídelní, hospodářské a rekreační funkce.	K. ú. Frenštát p. R., Trojanovice; Kunčice p. O. a k. ú. Tichá (jižně od silnice II/483)
Volná zemědělská krajina v severní části území s mozaikou luk a pastvin, rozčleněných liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze), údolní niva Lubiny s významem pro přirozený rozliv povrchových vod (inundace).	K. ú. Lichnov, Bordovice, Kunčice p. O. a Tichá (severně od silnice II/483).
Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, KYčera, Radhošť, Kněhyně), F-04 (Ondřejník, Tichavská hůrka) a F-03 (Červený Kámen) v krajinné scéně a s pohledovými sceneriemi historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce zalesněných svahů Beskyd.	Celé území specifické krajiny F-05.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněných liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k. ú. Tichá na Moravě, Lichnov u Nového Jičína, Bordovice).
- Zachovat dosavadní charakter segmentu zemědělské krajiny v severní části území a mozaikou luk a pastvin rozčleněných liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolní nivě Lubiny na k. ú. Lichnov a Tichá.
- Nenarušit pohledové scenerie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.

a.3.2.4) Oblast specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G)

Moravskoslezské Beskydy (G-01) – mimo jiné Frenštát pod Radhoštěm (část)

Návrh ÚP bude respektovat podmínky stanovené pro jednotlivé specifické krajiny:

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajin:

- Specifická krajina F-03: PPM 70, PPM 71
 Specifická krajina F-05: PPM 70, PPM 73, PPM 74
 Specifická krajina F-06: PPM 79, PPM 80, PPM 81
 Specifická krajina F-07: PPM 74, PPM 76, PPM 79
 Specifická krajina G-02: PPM 81, PPM 85

Charakteristické znaky krajiny:

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže – Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá Hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- Jedinečná scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

a.3.2.5) Vymezení přechodových pásem specifických krajin

Přechodová pásma 61-70

Přechodové pásmo 70 - Frenštát pod Radhoštěm

Přechodová pásma 71-80

Přechodové pásmo 73 - Frenštát pod Radhoštěm

Vazba na jednotlivé požadavky bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

a.3.2.6) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a.3.2.6.1) Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktury – silniční doprava

D81 (I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm, přeložka)

D82 (I/58 Frenštát pod Radhoštěm, přeložka)

D134 (II/483 Frenštát p. Radhoštěm, severní obchvat)

Dopravní infrastruktury – železniční doprava

DZ19 - Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí (ZK))

Energetická infrastruktura – elektroenergetika

E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV

a.3.2.6.2) Veřejně prospěšná opatření

Regionální ÚSES – Biocentra

229 – Tichavská Lubina

Regionální ÚSES – Biokoridory

631

a.3.2.6.3) Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

Revitalizace vodního toku Lubina v délce 3,5 km – nevhodná morfologie vodního toku.

Vazba na jednotlivé požadavky bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.

a.3.3) Požadavky vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

a.3.3.1) Urbanistická koncepce

a.3.3.1.1) Návrh ÚP v souladu s § 58 stavebního zákona vymezí hranici zastavěného území a uvede datum, ke kterému byla vymezena.

a.3.3.1.2) Návrh ÚP vymezí pro vyjádření urbanistické koncepce (včetně urbanistické kompozice) plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví jejich využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání tak, aby nedošlo k narušení obvyklé výšky a charakteru zástavby v jednotlivých lokalitách. Prostorové uspořádání stanoví např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití, tj. zachování dostatečného rozsahu ploch schopných zajistit zasakování dešťových vod.

a.3.3.1.3) Návrh ÚP vymezí pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví jejich využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) z důvodu ochrany půdního fondu.

a.3.3.1.4) Návrh ÚP prověří všechny zastavitelné plochy, které dosud nebyly využity a posoudí účelnost jejich vymezení jako ploch zastavitelných pro navržené využití. V případě prokázání jejich dlouhodobého nevyužití nebo nereálnosti jejich využití pro navržený účel, případně významného omezení jejich využití některým z limitů v území, bude v odůvodněných případech navrženo jejich zařazení do ploch nezastavěného území.

a.3.3.1.5) Návrh ÚP prověří všechny plochy přestavby, které dosud nebyly využity a posoudí jejich účelnost s ohledem na jejich aktuální využití. V případě prokázání jejich dlouhodobého nevyužití nebo nereálnosti jejich využití pro navržený účel, bude v odůvodněných případech navrženo ponechat jejich využití dle využití stávajícího nebo bude navržena plocha přestavby pro jiný požadovaný způsob využití, než je stanovený způsob využití v platném ÚP.

a.3.3.1.6) Návrh ÚP prověří vývoj počtu obyvatel k datu zpracování ÚP. Rozvoj ploch pro bydlení bude odpovídat požadavkům na předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve

střednědobém období (cca na dalších 15 let), za účelem omezení dalšího poklesu počtu obyvatel a zlepšení průměrného věku obyvatel.

a.3.3.1.7) Návrh ÚP vymezí pro navržené liniové stavby z oblasti dopravní a technické infrastruktury překryvné koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití a stanoví podmínky pro využití těchto koridorů a omezující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými bude překryvný koridor vymezen.

a.3.3.1.8) Návrh ÚP vymezí územní systém ekologické stability (ÚSES) regionální úrovně v souladu se ZÚR MSK a doplní ho prvky lokálními v souladu s Metodikou vymezení územního systému ekologické stability. Plochy k založení budou vymezeny jako plochy změn v krajině.

a.3.3.1.9) Návrh ÚP vymezí, v případě potřeby, plochy a koridory územních rezerv a stanoví možné budoucí využití, včetně podmínek pro jejich prověření.

a.3.3.1.10) Zastavitelné plochy, plochy přestavby budou vymežovány s ohledem na zachování prostupnosti územím pro chodce, cyklisty a motorovou dopravu a v případě návaznosti na neurbanizované území s ohledem na prostupnost územím pro volně žijící živočichy. S ohledem na zachování prostupnosti území bude stanovena přípustnost oplocování a ohrazování pozemků.

a.3.3.1.11) Návrh ÚP podpoří dle lokálních možností multifunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití a stanoví podmínky pro rozvoj jednotlivých funkcí tak, aby se minimalizoval střet zájmů v plochách.

a.3.3.1.12) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro zajištění sběru, separace a využití odpadů.

a.3.3.1.13) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro zamezení staveb v obytných lokalitách, jejichž funkce, provoz a dopravní obsluha by znamenala zhoršení životního prostředí a pohody bydlení.

a.3.3.1.14) Návrh ÚP prověří a navrhne podmínky pro umístování obchodních center a limity jejich velikosti zejména pro území historického centra a jeho blízkého okolí a s ohledem na potřebné parkovací plochy související s provozem obchodních center.

a.3.4) Další požadavky (požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

a.3.4.1) Návrh ÚP prověří žádosti fyzických a právnických osob na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - příloha.

Další požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b.1) Požadavky vyplývající z PÚR

Bez požadavků.

b.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

Bez požadavků.

b.3) Požadavky vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

b.3.1) Návrh ÚP prověří potřebu vymezení územních rezerv označených v platné ÚP Frenštát pod Radhoštěm 3/R1 a 3/R2 s možným budoucím způsobem využití jako plochy smíšené obytné venkovské.

b.3.2) Návrh ÚP nebude přejímat územní rezervu pro realizaci přeložky železniční trati č. 323 vymezenou v platném ÚP Frenštát pod Radhoštěm dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK jako stavba D508. Tato územní rezerva byla ze ZÚR MSK vypuštěna.

b.3.3) Návrh ÚP prověří možnost vyřazení zastavitelných ploch nevyužitých pro výstavbu po dobu více než pěti let.

b.4) Další požadavky (požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

Další požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání.

c) Požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1) Požadavky vyplývající z PÚR

Bez požadavků.

c.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

c.2.1) Ze ZÚR MSK vyplývá požadavek na vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury uvedených v následujících bodech jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Bod a.2.1.2.1.1) Dopravní infrastruktura - silniční doprava

- D81 - I/58 Kopřivnice - Frenštát pod Radhoštěm, přeložka
- D82 - I/58 - Frenštát pod Radhoštěm, přeložka
- D134 - II/483 - Frenštát pod Radhoštěm, severní obchvat

Bod a.2.1.2.1.2) Dopravní infrastruktura - železniční doprava

- DZ19 - optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí (ZK))

Bod a.2.2.2.1.1) Energetická infrastruktura - elektroenergetika

- E43 - Prosenice - Nošovice - zdvojení vedení 400 kV

c.2.2) Ze ZÚR MSK vyplývá požadavek na vymezení veřejně prospěšných opatření uvedených v následujících bodech jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Regionální ÚSES – biocentra (bod a.3.2.2))

- 229 - Tichavská Lubina

Regionální ÚSES - biokoridory (bod a.3.2.2))

- 631

c.3) Požadavky vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

c.3.1) Návrh ÚP pověří veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - vodního hospodářství vymezené platným ÚP Frenštát pod Radhoštěm a označené:

V1 – řady pitné vody

V2 – automatická tlaková stanice

K1 – čerpací stanice kanalizační

K2 – čistírny odpadních vod

K3 – stoky gravitační splaškové kanalizace

K4 – stoky dešťové kanalizace

K5 – stoky výtlačné splaškové kanalizace

V případě zájmu města zařadí dosud nerealizované stavby opět mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

c.4) Další požadavky (požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

c.4.1) V návrhu ÚP budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v souladu s § 2 písm. m), n) a o) stavebního zákona, a to v členění na stavby a opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění ve smyslu § 170 stavebního zákona, a na stavby a opatření, pro které bude možné uplatnit předkupní právo ve smyslu § 101 stavebního zákona.

c.4.2) Jako VPS budou vymezeny upřesněné koridory pro záměry vyplývající ze ZÚR MSK.

Další požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1) Požadavky vyplývající z PÚR

Bez požadavků.

d.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

Bez požadavků.

d.3) Požadavky vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

d.3.1) Návrh ÚP na základě doporučení dotčeného orgánu státní památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 01.04.2021 č.j. MSK 22025/2021 ŽPZ/4136/2021/Ham a rozhodnutí Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm při vydání Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vzhledem ke kulturně-historickým hodnotám v území Městské památkové zóně Frenštát pod Radhoštěm **bude pořízen pro dané území MPZ s prvky regulačního plánu**. Rozhodování o změnách v území nebude podmíněno dalším vydáním regulačního plánu.

d.3.2) Návrh ÚP prověří a případně stanoví pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby včetně navazujících okolních ploch s rozdílným způsobem využití nutnost

pořízení územní studie za účelem stanovení koncepce jejich prostorového uspořádání, dopravního řešení, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu apod.

d.3.3) Návrh ÚP prověří stávající územní studie vložené do evidence územně plánovací činnosti v souvislosti se stanovením koncepce rozvoje města a stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití a v případě potřeby změny koncepce v území určí a odůvodní potřebu aktualizace územní studie s ohledem na potřebu stanovení podrobnějšího řešení struktury území.

d.4) Další požadavky (požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

Další požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

e.1) Požadavky vyplývající z PÚR

Bez požadavků.

e.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

Bez požadavků.

e.3) Požadavky vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

e.4) Další požadavky (požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů)

e.4.1) Pokud v průběhu zpracování nového ÚP Frenštát pod Radhoštěm vyplyne nutnost zpracování variant řešení, bude jejich potřeba odůvodněna. Nejvhodnější varianta bude odůvodněna včetně doporučení pro schválení.

Další požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, prováděcími vyhláškami a ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm bude obsahovat textové a grafické části v rozsahu přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

Nový územní plán bude zpracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu (v současné době je platná verze 01.02.2023). Podrobný obsah jednotného standardu a požadavky na strojově čitelný formát stanoví prováděcí právní předpis.

Územní plán bude vyhotoven v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.

Návrh Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí v měřítku 1:5 000
Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:5 000
Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství v měřítku 1:5 000
Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací v měřítku 1:5 000
Výkres pořadí provádění změn v území v měřítku 1:5 000
Výkres částí územního plánu MPZ s prvky regulačního plánu v měřítku 1:5 000 nebo menším

Odůvodnění Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude obsahovat:

Textovou část včetně posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

f.3) Návrh ÚP bude vypracován a předán:

f.3.1) V tištěné podobě kompletní pare a 2x na datovém nosiči.

f.3.2) Upravené kompletní pare a 2x na datovém nosiči na základě pokynů pořizovatele v souladu s ust. § 93 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, budou-li zpracovány.

f.3.3) Upravené kompletní pare a 2x na datovém nosiči na základě pokynů pro úpravu návrhu po projednání, po vydání stanoviska k návrhu koncepce a vydání stanoviska nadřízeného orgánu dle § 102 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pro schvalující orgán k vydání územního plánu.

f.3.4) Návrh ÚP upravený po vydání Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 2 kompletních pare a 3x na datovém nosiči.

Prostorová data budou zpracovaná ve strojově čitelném formátu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

f.4) Mapové a další podklady pro zpracování návrhu ÚP:

f.4.1) aktuální katastrální mapy

f.4.2) digitální technická mapa obce, bude-li k dispozici

f.4.3) vlastní průzkum území

f.4.5) aktuální znění závazných ustanovení metodiky standardizace územních plánů Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavek bude doplněn na základě výsledku projednání návrhu zadání.

Příloha Návrhu zadání ÚP Frenštát pod Radhoštěm

Žádosti fyzických a právnických osob na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití schválené zastupitelstvem města.