



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Č.j.: OVÚP/14041/2024/gpe /spis 2493/2024

Oprávněná úřední osoba: Gabriela Petřeková

tel.: 556833250, e-mail.: gabriela.petrekova@mufrenstat.cz

Datum: 17. června 2024

Obec Trojanovice

Trojanovice č. p. 210

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí oddělení výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 3.5.2024 podala

Obec Trojanovice, IČO 00298514, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

do **31.12.2027** platnost společného povolení, které vydal Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování dne 13.6.2022 pod č.j.: OVÚP/36985/2021/gpe/spis/204/2022 a nabylo právní moci 16.7.2022 na stavbu:

" Pumptrack Trojanovice"

(dále jen „stavba“) na pozemku pozemková parcela číslo 2139/1 v k.ú. Trojanovice.

Označení účastníka řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Trojanovice, IČO 00298514, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Odůvodnění:

Stavebník dne 3.5.2024 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu: "" Pumptrack Trojanovice" na pozemku pozemková parcela číslo 2139/1 v k.ú. Trojanovice není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci a současně požádal o prodloužení jeho platnosti do 31.12.2027.

Nezahájení stavby v době platnosti společného povolení stavebník zdůvodňuje takto:

- doposud nezískal dostatek finančních prostředků na výstavbu záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům v souladu s § 94z stavebního zákona, v oznámení zároveň upustil od ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení současně stavební úřad seznámil účastníky řízení, že podle § 36 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, že před vydáním rozhodnutí ve věci mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu 5 dnů od uplynutí lhůty určené v oznámení, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka resp. navrhovatele a vlastníka pozemku a stavby) vlastníkům pozemků a staveb, jejíž vlastnická nebo jiná práva, včetně sousedních pozemků mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dále jsou účastníky řízení dotčení správci inženýrských sítí. Jsou to: Obec Trojanovice, CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedních pozemků nebo stavbách na jich může být společným povolením přímo dotčeno. Jsou to vlastníci pozemků stavební parcela číslo 206, 384/1, 476, 533/1, 533/2, 581, 589, 590, 913, 927, 1049, 1050, 1051, 1299, 1300, 1301, 1302, 1329, 1415, 1769, pozemková parcela číslo 2133/1, 2133/2, 2133/4, 2134/5, 2134/6, 2137/1, 2137/2, 2138, 2139/2, 2139/3, 2188/1, 2189/2, 2191/2, 2191/9, 2580/1, 2580/3, 2580/4, 2580/5, 2580/6, 2591/3, 2591/6, 2591/7, 3569/2, 3569/27, 3742/2, 3742/12, 3742/13 v k.ú. Trojanovice. Vlastnická či jiná práva dalších osob nebudou společným povolením ani užíváním stavby přímo dotčena.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je účastníkům uvedeným v § 94k písm. e), se v souladu s § 94u odst. 4 stavebního zákona, doručováno veřejnou vyhláškou, identifikující označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru krajského stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis., a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Ing. Jaroslav Jiřík
vedoucí odboru

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm a Obce Trojanovice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 15.5.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení (datová schránka):

Obec Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: OVM, 2yzbsk8

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům a vlastníci a správci dotčených sítí (datová schránka):

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stavební parcela číslo 206, 384/1, 476, 533/1, 533/2, 581, 589, 590, 913, 927, 1049, 1050, 1051, 1299, 1300, 1301, 1302, 1329, 1415, 1769, pozemková parcela číslo 2133/1, 2133/2, 2133/4, 2134/5, 2134/6, 2137/1, 2137/2, 2138, 2139/2, 2139/3, 2188/1, 2189/2, 2191/2, 2191/9, 2580/1, 2580/3, 2580/4, 2580/5, 2580/6, 2591/3, 2591/6, 2591/7, 3569/2, 3569/27, 3742/2, 3742/12, 3742/13 v k.ú. Trojanovice.

Dotčené orgány:

Městský úřad ve Frenštátě p.R., odb. ŽP, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, DS: OVM, vvedyiy

Na vědomí (s žádostí o vyvěšení na úřední desku):

Městský úřad Frenštát p.R., odbor OTAJ, nám. Míru č. p. 1, Frenštát p.R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Obecní úřad Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: OVM, 2yzbsk8