

**Obec Trojanovice**  
**Zastupitelstvo obce Trojanovice**

**Obecně závazná vyhláška obce Trojanovice**  
**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Trojanovice se na svém zasedání dne 26. 8. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Obec Trojanovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- |                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| a) vybrané zemědělské pozemky         | koeficient 1,2 |
| b) trvalé travní porosty              | koeficient 1,2 |
| c) lesní pozemky                      | koeficient 1,7 |
| d) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 1,2 |
| e) ostatní zpevněné plochy pozemku    | koeficient 1,2 |
| f) stavební pozemky                   | koeficient 1,2 |
| g) nevyužitelné ostatní plochy        | koeficient 1,0 |
| h) jiné plochy                        | koeficient 1,2 |
| i) vybrané ostatní plochy             | koeficient 1,2 |
| j) zastavěné plochy a nádvoří         | koeficient 1,2 |

(2) Obec Trojanovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) obytné budovy  | koeficient 1,2 |
| b) rekreační budovy   | koeficient 2,0 |
| c) garáže   | koeficient 1,0 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 1,2 |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,                       |                |

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient 1,2
f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient 1,2
g) ostatní zdanitelné stavby	koeficient 1,2
h) ostatní zdanitelné jednotky	koeficient 1,2

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Trojanovice.<sup>1</sup>

## **Čl. 2**

### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Trojanovice č.1/1994, o stanovení místního koeficientu, ze dne 17. 1. 1994.

## **Čl. 3**

### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Jiří Novotný, v. r.  
starosta

Ing. Jan Kubeša, v. r.  
místostarosta

---

<sup>1</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.