



**OBEC TROJANOVICE**  
**744 01 TROJANOVICE 210**

**Usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce Trojanovice konaného dne 24. 4. 2017**

19/1

Zastupitelstvo obce schvaluje program 19. zasedání zastupitelstva.

19/2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 18. zasedání zastupitelstva ze dne 27.2.2017.

19/3

Zastupitelstvo obce Trojanovice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2/2017 a 3/2017  
- viz přílohy 1 a 2

19/4

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 3611/1 o výměře 43 m<sup>2</sup> za cenu 1 720,- Kč (43 m<sup>2</sup> x 40,- Kč) a části pozemku p. č. 3686/3 o výměře 89 m<sup>2</sup> za cenu 3.560,- Kč (89 m<sup>2</sup> x 40,- Kč) vše v k. ú. Trojanovice, společnosti MND Drilling & Services a.s.

19/5

Zastupitelstvo obce schvaluje majetkoprávní vyrovnání

- části pozemku p. č. 34/3 díl "n" o výměře 0,03 m<sup>2</sup> sloučený do pozemku p.č. 34/2 dle GP
  - části pozemku p. č. 34/1 díl "c,d,e" o výměře 92 m<sup>2</sup> sloučený do pozemku p.č. 34/2 dle GP
  - části pozemku p. č. 34/3 díl "g" o výměře 170 m<sup>2</sup> sloučený do pozemku p.č. 34/2 dle GP
- vše v k. ú. Trojanovice, za podmínky, že bude opraven vodojem dle dohody s Obcí Trojanovice.

19/6

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene v pozemku p. č. 3594/1 v k. ú. Trojanovice pro vedení elektrické přípojky nízkého napětí pro pozemek p. č. 1680/2. Platbu a podmínky věcného břemene určuje směrnice č. 1/2014.

19/7

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene v pozemku p.č. 3548/1, 3548/8 a 3548/5 v k. ú. Trojanovice pro vedení vodovodní a kanalizační přípojky pro chaty stojící na pozemcích p. č. st. 1133, 1134, 1135 a 1473 v k. ú. Trojanovice. Platbu a podmínky věcného břemene určuje směrnice č. 1/2014.

19/8

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene v pozemku p. č. 1209/7 a 3648 v k. ú. Trojanovice pro vedení elektro přípojky nízkého napětí pro novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 1272/3 v k. ú. Trojanovice. Platbu a podmínky věcného břemene určuje směrnice č. 1/2014.

19/9

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene v pozemku p. č. 2350/11 v k. ú. Trojanovice pro vedení vodovodní přípojky k objektu chaty č. ev. 306 na pozemku p. č. st. 1146 a pro pozemek parc. č. 2350/7 v k. ú. Trojanovice. Platbu a podmínky věcného břemene určuje směrnice č. 1/2014.

19/10

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje věcné břemeno v pozemku p. č. 2346/6 pro vedení vodovodní přípojky pro pozemky p. č. st. 466 a st. 402 a pro pozemky p. č. 2350/16 a p. č. 3569/29 vše v k.ú. Trojanovice. Platbu a podmínky věcného břemene určuje směrnice č. 1/2014.

19/11

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2191/1 ost. plocha v k. ú. Trojanovice před domy č. p. 551 a 549, viz. příloha 3

19/12

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2633/1, lesní plocha v k.ú. Trojanovice u RD čp. 555 stojícího na pozemku p. č. st. 628 pro zřízení parkování aut.

19/13

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemku p. č. 3571/7 za části pozemků p. č. 3611/12, 1643/12, 1643/4, 1643/13 vše v k. ú. Trojanovice.

19/14

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje dotaci pro žadatele v rámci specifického cíle 2.1 "Snížit emise z lokálního vytápění domácností podílející se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek" - tzv. kotlíkové dotace vyhlášené výzvou č. 67 Ministerstva životního prostředí, ve výši 7.500 Kč spoluúčasti obce Trojanovice pro žadatele, občany Trojanovic bydlící ve stávajících a ne nových domácnostech rodinných domů. Dotace bude vyplacena poté, co žadatel doloží, že mu byla vyplacena dotace z MS kraje. Dotace bude vyplacena na všechny zdroje tepla kromě zdrojů tepla na černé a hnědé uhlí.

19/15

Zastupitelstvo obce Trojanovice bere na vědomí zápis č. 1/2016 z jednání dozorčí rady dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko.

19/16

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje finanční vypořádání s architekty Ing. arch. Kamilem Mrvou PhD. a Ing. arch Romanou Bílkovou (viz. Příloha 4) za projekční, architektonické, designerské a dozorové práce při rekonstrukci restaurace Rekovice.

19/17

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 1.860.000,- Kč na projekt "Zajištění odkanalizování odloučené lokality Trojanovice - Dílová".

19/18

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na území Moravskoslezského kraje veřejnou linkovou dopravou - oblat Novojičínsko východ.

19/19

Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje koupi 57 ha zemědělských luk a lesních pozemků s rybníkem za cenu 22 mil. Kč. Jedná se o tzv. Foltasovice v k. ú. Trojanovice.

19/20

Zastupitelstvo obce Trojanovice neschvaluje koupi Hotelu "U Kociána" č. p. 183 v k. ú. Trojanovice.

19/21

Zastupitelstvo obce Trojanovice **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písmeno x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zadání Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice.**

19/22

Zastupitelstvo obce Trojanovice schvaluje zřízení pobočky pošty Partner v rámci provozu obecního úřadu Trojanovice.

19/23

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi předložit do příštího zasedání návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu používání o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

Mgr. Jiří Novotný  
starosta obce

Mgr. Martin Trubač  
místostarosta obce

Priloha 1

## Rozpočtové opatření č. 2/2017

### PŘÍJMY

OdPa	Položka	Popis	Rozpočet	RO č. 2/2017	Celkem
1	2143	3121 Finanční dar	- Kč	401 000,00 Kč	401 000,00 Kč
		<b>Celkem příjmy po RO 2/2017</b>	<b>60 731 356,00 Kč</b>	<b>401 000,00 Kč</b>	<b>61 132 356,00 Kč</b>

1 Finanční dar na základě darovací smlouvy s Plzeňským prazdrojem na realizaci projektu Radegastovy Beskydy - realizace 2017 - příjem měl být v roce 2016 jelikož došlo k podpisu smlouvy před Vánočními svátkami a než se podepsaná smlouva dostala ke sponzrovi nestihli odeslat PP v roce 2016

### VÝDAJE

OdPa	Položka	Popis	Rozpočet	RO č. 2/2017	Celkem
	6409	5901 Rezerva	9 448 356,00 Kč	401 000,00 Kč	9 849 356,00 Kč
			0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
		<b>Celkem výdaje po RO 2/2017</b>	<b>60 731 356,00 Kč</b>	<b>401 000,00 Kč</b>	<b>61 132 356,00 Kč</b>

Předkládá starosta obce Trojanovice Mgr. Jiří Novotný :  
V Trojanovicích dne



Priloha 2

## Rozpočtové opatření č. 3/2017

### PŘÍJMY

OdPa	Položka	Popis	Rozpočet	RO č. 3/2017	Celkem
1	4116	Refundace VPP	- Kč	226 783,00 Kč	226 783,00 Kč
2	2212	Pojistné plnění - čekárna u Bačů	- Kč	54 671,00 Kč	54 671,00 Kč
3	3612	Příjmyz poskytovaných služeb - byty 698	0,00 Kč	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč
		<b>Celkem příjmy po RO 3/2017</b>		<b>61 132 356,00 Kč</b>	<b>61 513 810,00 Kč</b>

### VÝDAJE

OdPa	Položka	Popis	Rozpočet	RO č. 3/2017	Celkem
3639	5011	Refundace VPP	- Kč	226 783,00 Kč	226 783,00 Kč
2143	5221	Neinvestiční transfery - destín. Management	25 000,00 Kč	10 000,00 Kč	35 000,00 Kč
2329	5169	Rozbor vody ve studně p. Dobiáše T770	- Kč	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
3419	5171	Oprava čerpadla TJ p. Javorníkem	- Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
3421	5139	Nákup materiálu na dětské hřiště (Horečky)	- Kč	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
3421	5171	Oprava stávajícího vybavení dětského hřiště	- Kč	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč
3639	5164	Nájemné - plošina, CO sklady	- Kč	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
3639	5424	Náhrady mezd v době nemoci	- Kč	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
4359	5339	Neinvest. Příspěvek - domov hortenzie	50 000,00 Kč	6 000,00 Kč	56 000,00 Kč
6409	5901	Rezerva	9 849 356,00 Kč	82 671,00 Kč	9 932 027,00 Kč
		<b>Celkem výdaje po RO 3/2017</b>		<b>61 132 356,00 Kč</b>	<b>61 513 810,00 Kč</b>

Předkládá starosta obce Trojanovice Mgr. Jiří Novotný :

V Trojanovicích dne



Prehledka

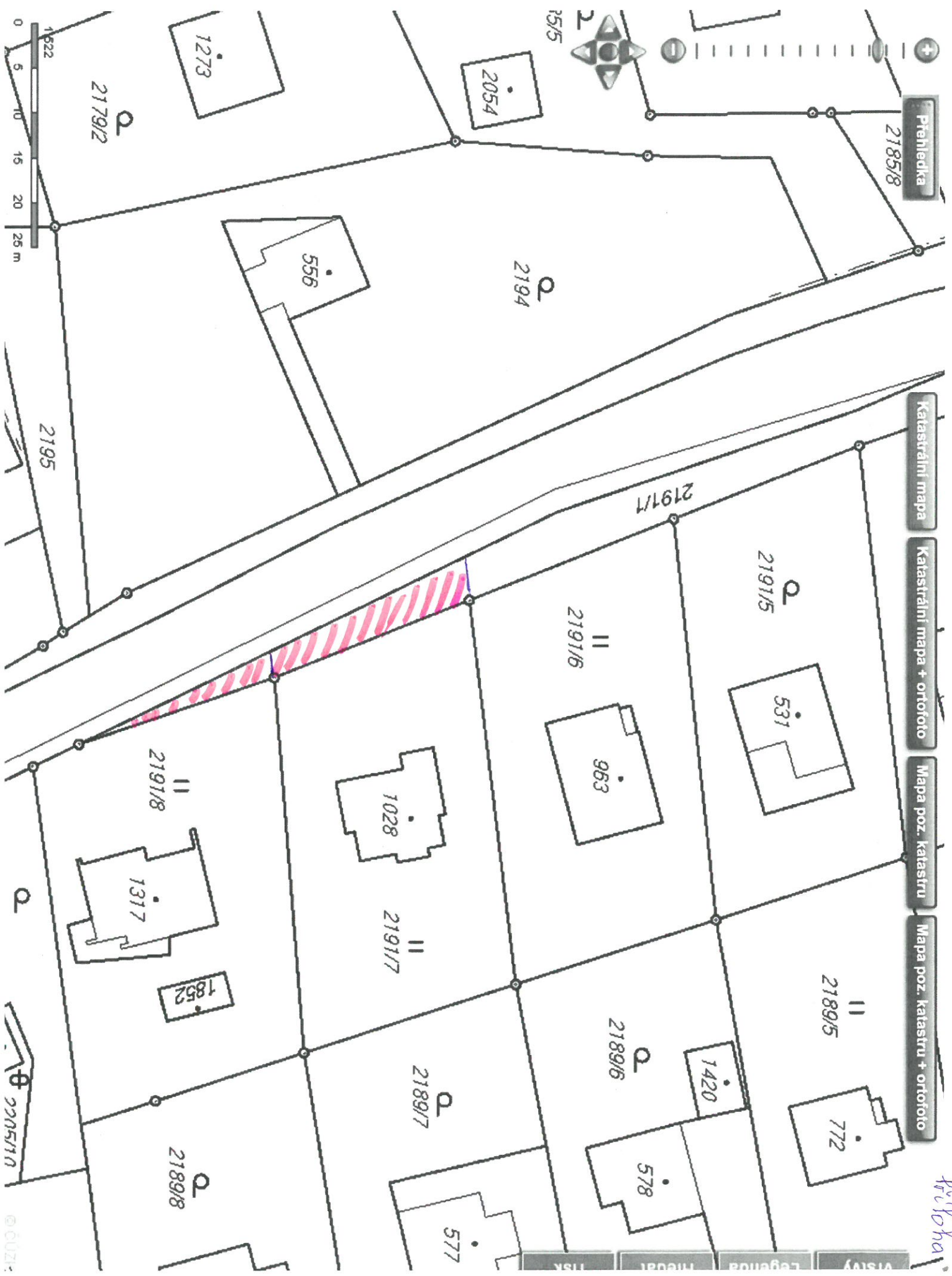
Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Průloha 3



**Předběžný rozpočet stavby**  
**Odhad nákladů: Rekonstrukce restaurace Rekovice**

Dle projektové dokumentace: Kamil Mrva Architects, s.r.o.

<b>položka</b>	<b>popis</b>	<b>odhad ceny</b>
<b>Stavební část</b>		
Základy, výkopy	Sejmutí ornice, výkop základových pasů a desky, betonová základová deska, kari sítě, zhutněný podsyp, práce svépomocí	120 000,-Kč
Hrubá stavba, zdivo	Zdivo – keramické tvárnice, stěny, příčky, dle dokumentace, montáž, bourací práce	85 000,-Kč
Hrubá stavba, stropy	Nová stropní konstrukce, dle dokumentace, montáž, kari sítě, plech.kce, betonáž Ocelová konstrukce,	485 000,-Kč
Okna, dveře	Okna, dveře vnitřní a vnější, dřevěné europrofily Hliníkové rámy, izolační trojsklo	260 000,-Kč 480 000,-Kč
Střecha	Krytina, systém okapů, oplechování, lemování Demontáž stáv. Krovu, montáž nového krovu, dle dokumentace	450 000,-Kč 290 000,-Kč
Fasáda	Omítka exteriér, malba, dřevěný obklad, montáž	395 000,-Kč
Přípojky inženýrských sítí	Kanalizace, čov, vsaky, plynová přípojka	360 000,-Kč
<b>Tzb</b>		
Topení 1NP	1000 Kč/m2 včetně vrstev, podlah. topení, přízemí, kotel, rozvaděč, rozvod do 2NP	210 000,-Kč
Vodovod 1NP	Vnitřní vodovod, potrubí, montáž, rozvod do 2NP	65 000,-Kč
Kanalizace 1NP	Vnitřní kanalizace, zařizovací předměty (toalety), montáž, rozvod do 2NP	135 000,-Kč
Elektro, osvětlení	Elektro vedení, osvětlení, zásuvky, 1NP montáž, rozvod do 2NP	280 000,-Kč
Vzduchotechnika	Odvětrání sálu, kuchyně	180 000,-Kč
<b>Interiér</b>		
Podlaha 1NP	Litá podlaha – betonová stěrka	215 000,-Kč

Omítky 1NP	Interiérové omítky, malba	185 000,-Kč
Podhled 1NP	Dřevěný podhled (úprava stávajících desek), montáž	170 000,-Kč
Obklady	Omyvatelné obklady - stěrky v toaletách, montáž	85 000,-Kč
Parapety	Vnitřní dřevěné (kombinace omítka omyvatelná), vnější hliník (titanzinek), montáž	55 000,-Kč
Krbové těleso	Komínové těleso, krbové těleso, přívod vzduchu, montáž	315 000,-Kč
Schodiště	Úprava interiéru schodiště, nášlapy, povrchy stěn	75 000,-Kč
Sanace klenby	Sanační práce, klenby přízemí, suterén	85 000,-Kč
2NP	Část interiéru pro zaměstnance, šatna, kancelář (sdk konstrukce, okno, podlaha, dveře, uzavření na půdu - etapa pokoje, vodovod, kanalizace, topení, elektro, osvětlení)	370 000,-Kč
<b>Venkovní úpravy</b>		
Terénní úpravy	Terénní úpravy, ozelenění, zahrada, práce svépomoci	135 000,-Kč
Zpevněné plochy, terasa	Dlažba kámen venkovní, okapový chodník okolo domu, práce svépomoci	185 000,-Kč
Předběžný rozpočet stavby činí		<b>5.670.000,-Kč</b>
<b>Projekční práce</b>	Kamil Mrva Architects, s.r.o.	
DSP	Dokumentace pro stavební povolení, stavební část, statická část, TZB schématicky, PENB, SEI, Hasiči, Hygiena	165 000,-Kč
DPS	Dokumentace pro provedení stavby, stavební část, topení, kanalizace, vodovod, plyn, čov,	290 000,-Kč
AD	Autorský dozor projektanta	95 000,-Kč
	Odborné vedení stavby	45 000,-Kč

BŘEZEN 2015

ZPRACOVAL:  
ING. ARCH. KAMIL MRVA, PH.D.



## REKOVICE

### 1, INTERIÉR

#### A, príprava zakázky a výtvarná studie interiéru

-řešení 1NP restaurace a gastroprovozu  
konceptce každého prostoru

- výčep
- restaurace
- sál
- veranda
- venkovní sezení
- toalety

návrh a výběr:

stolů

židlí

-řešení 2NP

- finální korekce dispozic
- design pokojů /materiál, barvy dřevo

výběr:

nábytku

dekorací

77 000,-

#### B, výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru

variální řešení ve skicách, materiály, barvy, osvětlení,  
detailní zpracování interiérových dispozic  
pracovní vizualizace prostor:

- restaurace
- výčep
- veranda
- pokoje

89 000,-

### **C, dokumentace pro provedení interiéru**

interiérové prvky

- krb
- kamna s troubou

truhlářské prvky

- knihovna
- bar a prostor za barem
- ostrůvek s pecí
- vestavné skříně
- lavice
- stoly

specifikace standardních prvků pro všechny prostory:

židle

křesla

postele

skříně

svítidla

pozn. nejedná se o výrobní /dílenské výkresy prvků  
finální fotorealistické vizualizace

161 000Kč

### **D, spolupráce při zadání realizace, při realizaci a při ukončení**

- jednání s dodavateli
  - specifikace a úpravy detailů

### **E, autorský dozor**

360 hodin v průběhu 2015-2016

a 450Kč/hod

162 000Kč

## 2, VYBAVENÍ A DEKORACE

soupis a specifikace veškerého vybavení

- návrh atypických
- výběr ze standardních

- 1NP restaurace

- příbory
- porcelán
- sklo
- ubrusy atp

- 2NP ubytování

- povlečení
- lůžkoviny
- dekorace
- doplňky

oblečení personál

38 000,-

## 3, GRAFIKA + PR

- nové logo a jeho implementace pro všechny podsložky /restaurace, útulna, lesní hřiště, udírna...
- koncept finálního webu
- vizitka, hlavičkový papír
- reklamní tiskoviny/leták, banner
- motto, slogan, PR texty
- menu/jídelní lístek/nápojový lístek
- informační systém vnitřní
- exteriérový navigační systém, rozcestníky, reklam
- reklamní grafiky na všechny akce  
šopa sound, promítání, jazz....

35 000,-

#### **4, KONCEPT PROVOZU**

detailní rozpracování konceptu, který bude reflektován v designu interiéru, jídle, službách, chování a oblečení personálu

- moderní hospoda s respektem k tradicím
- jednoduchá regionální kuchyně s novými myšlenkami
- patronem Dalibor Navrátil
- regionální suroviny, agroturistika,
- obecní hospoda – místo setkávání - místní participují
- multifunkční prostor: hospoda, restaurace, promítání filmů, koncerty, přednášky, kurzy vaření, divadlo,

28 000,-

#### **5, ROZJEZD PROVOZU**

spolupráce při:

- provozní systém
- výběr zaměstnanců
- manuál pro zaměstnance /kuchař, číšník/
- kontrola dodržování manuálu
- výběr dodavatelů
- menu obsahově /varianty podle sezony

22 000,-

#### **6, SPOLUPRÁCE PŘI REGULÉRNÍM PROVOZU**

- kontrola kvality jídla a služeb
- spolupráce na marketingového plánu
- spolupráci při organizaci akcí
- průběžné PR
- tvorba menu

28 000,-

ŠOPA

- vše zdarma

celkem

640 000,-

sleva 50%

320 000,- bez DPH