

**DOHODA**  
**o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně**  
**souvisejících**  
**č. 1/2019**

uzavřená podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

**I.**  
**Účastníci dohody**

**1. Obec Trojanovice**

Se sídlem Trojanovice, 210, 74401,  
zastoupen: Mgr. Jiří Novotný, starosta  
IČ: 00298514  
DIČ: CZ00298514  
Bankovní spojení: ČSOB Nový Jičín  
č.ú. 285074707/0300

*(dále jen „obec Trojanovice“)*

**2. xxxxx**

bytem xxxxx  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**3. Bc. xxxxx**

xxxxx  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**xxxxx**

xxxxx  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**4. xxxxx**

xxxxx  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

**xxxxx**

xxxxx  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

**5. xxxxx**

xxxxx  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

**xxxxx**

xxxxx  
xxxxx  
Spolková republika Německo

Bankovní spojení: .....  
č.ú. ....  
*(dále jen „spoluvlastníci stoky“)*

*Xxxxx – anonymizováno, k nahlédnutí na úřadě*

## II.

### Prohlášení o vlastnictví kanalizace

Obec Trojanovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Trojanovice „Kanalizační řád Trojanovice – Dolní část Lomné“. Kanalizace byla uvedena do trvalého provozu na základě kolaudačního souhlasu č.j. OŽP/31415/2018/eholu /spis 5888/2018 ze dne 27.12.2018, vydal Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí.

Spoluvlastníci stoky prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky kanalizační stoky budované v rámci stavby s názvem „**Prodloužení kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 3539, 2710/2, 2670/18 a 2670/16, k.ú. Trojanovice**“ v katastrálním území Trojanovice (dále jen kanalizační stoka).

Předmětná kanalizační stoka je zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku Obce Trojanovice.

## III.

### Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu kanalizací provozně souvisejících podle § 8, odst.3 a 15 , zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

## IV.

### Práva a povinnosti účastníků dohody

#### 1. Obecné

- Obec Trojanovice prohlašuje, že kanalizace vymezená v čl. II. této dohody v jejím majetku byla zřízena pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- spoluvlastníci stoky prohlašují, že kanalizace vymezená v čl. II. této dohody, jejíž je investorem bude zřízena pro veřejnou potřebu ve smyslu §1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizace vydané příslušným krajským úřadem.
- Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení uvedených v čl. II. této dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování kanalizace se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.

#### 2. Technické

- Účastníci dohody prohlašují, že pro kanalizace vymezené v čl. II. této dohody je platný kanalizační řád provozovatele, jehož aktualizaci bude provádět na základě dohody Obec Trojanovice provozovatel. Aktualizaci kanalizačního řadu provozovatele oznámí obec spoluvlastníkům stoky, kteří se s touto aktualizací zavazují seznámit.
- V případě, že pro kanalizaci ve vlastnictví spoluvlastníků stoky bude zpracován vlastní kanalizační řád, účastníci dohody sjednávají, že v rámci tohoto kanalizačního řadu musí být dodrženy podmínky kanalizačního řadu provozovatele kanalizace obce Trojanovice.
- Účastníci dohody se současně zavazují předávat si bez zbytečného odkladu aktuální verzi kanalizačního řadu a poskytovat si součinnost při aktualizaci vlastních kanalizačních řadů.
- Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení.
- Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím zařízení uvedených v čl. II. této dohody.

#### 3. Finanční

- Účastníci dohody se dohodli, že pro svou kanalizaci budou uplatňovat každý svou cenu pro stočné v případě rozdílného provozovatele.

- Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace uzavíral každý vlastník – případně provozovatel příslušné kanalizace samostatně.

## **V. Předávací místo**

1. Předávacími místy, kde přechází odpadní voda ze zařízení účastníka dohody do zařízení v majetku obce Trojanovice

kanalizační šachta na kanalizační stoce situovaná na pozemku parc. č.3539 v k.ú. Trojanovice

## **VI. Způsob určování množství odpadní vody převzaté**

Množství odpadní vody převzaté ze zařízení spoluvlastníků stoky do zařízení v majetku obce Trojanovice bude stanoveno technickým propočtem na základě množství vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřených vodoměrem s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů napojených kanalizační přípojkou na kanalizaci účastníka dohody, přičemž spoluvlastníci stoky jsou povinni a zavazují se zajistit u provozovatele vodovodu údaje o množství dodané pitné vody měřené vodoměrem a od vlastníků nemovitostí údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a za všechny nemovitosti napojené kanalizační přípojkou na kanalizaci v jejich spoluvlastnictví.

## **VII. Odvedení a čištění odpadní vody převzaté**

1. Množství odpadní vody předané do zařízení obce Trojanovice ze zařízení spoluvlastníků stoky bude předáváno dle technických možností zařízení obce Trojanovice
2. Obec Trojanovice se zavazuje touto Dohodou zajistit pro spoluvlastníky stoky převzetí odpadní vody (voda převzatá) v předávacím místě specifikovaném v čl. V. této dohody k dalšímu odvádění a čištění na ČOV Frenštát p.R. za podmínek uvedených v této dohodě.
3. Dohoda se sjednává jako bezúplatná.
4. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody ze zařízení spoluvlastníků stoky do zařízení obce Trojanovice.  
Jakost odpadních vod z kanalizace spoluvlastníků stoky musí v předávacích místech vždy odpovídat ukazatelům stanoveným kanalizačním řádem platným pro kanalizace ve vlastnictví Obce. Limity znečištění dle příslušných kanalizačních řádů jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz), v sekci: Projektantům a Zákazníkům.,
5. Obec Trojanovice je oprávněna v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vody provádět v předávacím místě kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s kanalizačním řádem kanalizace v jeho majetku nebo jiným pro místo platným kanalizačním řádem a zajistit jejich analýzu akreditovanou laboratoří.
6. O provádění kontroly dodržování kanalizačního řádu kanalizace je povinen informovat spoluvlastníky stoky a po ukončení kontroly nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů mu předat výsledky kontroly.
7. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace je dle kanalizačního řádu zakázáno, zaplatí spoluvlastníci stoky za každý druh takovéto látky vypuštěné do kanalizace obce Trojanovice smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč.
8. V případě, že obec Trojanovice zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti odpadních vody, bude proveden v příslušném předávacím místě dle v čl. V. této dohody kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby. Při zjištění překročení limitů kanalizačního řádu ve vzorku odebraném oprávněnou osobou a analyzovaném oprávněnou laboratoří, může být výsledků těchto analýz použito jako podklad pro výpočet smluvní pokuty za každý den překročení ve výši dle rozsahu překročení:
  - a) 1 až 20 % - smluvní pokuta činí 1 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění

- b) 21 až 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + 2 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu
- c) nad 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + b) + 3 % z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu

Změní-li se hodnota překročení v průběhu vypouštění odpadních vod, vezme se za základ pro výpočet smluvní pokuty nejvyšší zjištěná hodnota překročení. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dnů. Cenou za odvádění odpadních vod pro výpočet výše smluvní pokuty se rozumí výše ceny za odvádění odpadních vod připadající na jeden den v období, kdy k překročení docházelo, což je denní průměr z výše ceny za odvádění odpadních vod za příslušné fakturační období.

- 9. V případě, kdy bude zjištěno překročení stanovených limitů jakosti odváděných odpadních vod, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor spoluvlastníci stoky, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor obec Trojanovice. Platební povinnosti podle této smlouvy budou plněny na základě fakturace obce Trojanovice, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury bude účtován zákonný úrok z prodlení.
- 10. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v čl. IX., bodu 3 této dohody.

#### Cena a platební podmínky

- 1. Účastníci dohody sjednávají, že cena za převzetí odpadní vody k dalšímu odvedení a čištění bude stanovena ze strany provozovatele obce Trojanovice v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody převzaté se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody převzaté bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Tato cena bude účtována spoluvlastníkům stoky provozovatelem kanalizace ve vlastnictví obce Trojanovice, přičemž na odvádění odpadních vod převzatých bude uzavřena samostatná smlouva o vodě převzaté mezi provozovatelem a vlastníkem kanalizace provozně související, jejíž součástí bude dohoda o ceně.
- 3. Účastníci dohody dále prohlašují, že cena za vodu převzatou nebude účtována v případě, kdy oba účastníci dohody budou mít shodného provozovatele.

#### VIII.

##### Smluvní sankce

- 1. Spoluvlastníci stoky mají právo požadovat po obci Trojanovice zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacího místa učiněný v rozporu s ustanovením této dohody.
- 2. Obec Trojanovice má právo požadovat po spoluvlastnících stoky smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody.

#### IX.

##### Ostatní ujednání

- 1. Obec Trojanovice se zavazuje :
  - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod písemně oznámit spoluvlastníkům stoky předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení nejpozději do 15-ti dnů před předpokládaným omezením,
  - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,

- c) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na svém zařízení zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek
  - d) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod informovat o tom spoluvlastníky stoky a neprodleně odvádění obnovit,
  - e) přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod na základě písemné žádosti spoluvlastníků stoky nebo provozovatele jejich zařízení.
2. Účastníci dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace.
3. Obec Trojanovice má právo v případě prodlení spoluvlastníků stoky s úhradou faktury za odvádění odpadních vod přerušit odvádění do doby zaplacení celé této pohledávky. O realizaci svého práva obec Trojanovice vyrozumí druhou smluvní stranu buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu ..... nebo telefonicky t.č..... nejméně tři dny předem.
4. Účastníci dohody současně sjednávají, že :

I.. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění je možno v případech:

- živelní pohromy;
- havárie kanalizace;
- při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku
- na základě písemné žádosti spoluvlastníků stoky.

II. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy;
- práce charakteru údržby;
- při prokázaném neoprávněného vypouštění odpadních vod;
- v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za odvádění a/nebo čištění vody převzaté .

přičemž v těchto případech je obec Trojanovice povinna přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit spoluvlastníkům stoky alespoň patnáct (15) dnů předem.

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je předání odpadních vod:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody, obecně závaznými právními předpisy, kanalizačním řádem a rozhodnutími správních orgánů;

5. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby konkrétní práva a povinnosti dle této dohody byly vykonávány na straně spoluvlastníků stoky jimi určeným provozovatelem. Převod konkrétních práv a/nebo povinností dle této dohody musí být vůči obci Trojanovice ze strany spoluvlastníků stoky prokázán přede dnem účinnosti smlouvy o provozování kanalizace uzavřené mezi spoluvlastníky stoky a provozovatelem, a to předložením písemné smlouvy s provozovatelem kanalizace uzavřené ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 z.č. 274/2001 Sb.
6. Účastníci této dohody dále prohlašují, že spoluvlastníci stoky určili svým zmocněncem, vůči kterému budou činěny právní jednání podle této dohody (výzvy, oznámení, ukončení právní vztahu .....) s právními účinky vůči všem spoluvlastníkům stoky, paní Mgr. Libuši Špírkovou.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody, přičemž se všichni účastníci dohody dohodli, že podle ní bude postupováno ode dne podpisu všemi účastníky dohody.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku.
3. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou účastníků dohody nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce 12 měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Pro případ řešení sporů se oba účastníci dohody dohodli řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedojde k dohodě mezi účastníky této dohody, může kterýkoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této dohody řídí příslušnými ustanoveními z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
8. Dohoda je vypracována v 8 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání zastupitelstva obce dne 21.10.2019 a její uzavření schváleno usnesením č. 7/11.

V..... dne .....

**Spoluvlastníci stoky :**

**Za obec Trojanovice :**

.....  
**XXXXX**

.....  
**Mgr. Jiří Novotný**  
**starosta obce**

.....  
**XXXXX**

.....  
**XXXXX**

.....  
**XXXXX**

.....  
**XXXXX**

.....  
**XXXXX**

.....  
**XXXXX**

Xxxxx – anonymizováno, k nahlédnutí na úřadě