

DOHODA
o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně
souvisejících

č. 2/2019

uzavřená podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou
potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění

I.
Účastníci dohody

1. Obec Trojanovice

Se sídlem Trojanovice, 210, 744 01,
zastoupen: Mgr. Jiří Novotný, starosta
IČ: 00298514
DIČ: CZ00298514
Bankovní spojení: ČSOB Nový Jičín
č.ú. 285074707/0300

dále jen „obec Trojanovice“

2. xxxxx

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

3. xxxxx

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

xxxxx

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

4. xxxxx

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

xxxxx

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

5. xxxxx

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

xxxxx

Spolková republika Německo

xxxxx-anonymizováno, k nahlédnutí na úřadě

Bankovní spojení:
č.ú.
(dále jen „spoluvlastníci vodovodu“)

II.

Prohlášení o vlastnictví vodovodu

Obec Trojanovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Trojanovice s názvem „Vodovodní řad Trojanovice – Dolní část Lomné“, jehož užívání bylo doloženo kolaudačním souhlasem Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odborem životního prostředí č.j. OŽP/30683/2018/eholu/spis5840/2018 ze dne 27.12.2018. Provozovatelem tohoto vodovodu je SmVaK Ostrava a.s..

Spoluvlastníci vodovodu prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky vodovodu budované v rámci stavby s názvem „**Prodloužení vodovodního řadu na pozemku p.č. 3539, 2710/2, 2670/18 a 2670/16 k.ú. Trojanovice**“ v katastrálním území Trojanovice.

Předmětný vodovod je zaústěn do vodovodu pro veřejnou potřebu popsaného výše v majetku Obce Trojanovice.

III.

Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností účastníků dohody v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů provozně souvisejících podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění v platném znění (dále jen zákon č. 274/2001 Sb.).

IV.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- Účastníci dohody shodně prohlašují, že vodovody vymezené v čl. II. této dohody jsou zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodů ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, a to prostřednictvím osoby vlastnící povolení k provozování vodovodů vydané příslušným krajským úřadem.
- Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení dle čl. II. dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování vodovodu se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.

2. Technické

- Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele (pro obec Trojanovice předmětný vodovod v jejím majetku provozuje společnost SmVaK Ostrava a.s.), rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení.
- Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádné, plynulé a bezpečné dodávky pitné vody prostřednictvím zařízení uvedených v čl. II. této dohody.

3. Finanční

- Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na vodovod uzavíral každý vlastník – případně provozovatel příslušného vodovodu samostatně.

V.

Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází pitná voda ze zařízení ve vlastnictví obce Trojanovice do zařízení ve vlastnictví spoluvlastníků vodovodu je na pozemku par.č. 3539, k.ú. Trojanovice.

VI.

Způsob určování množství pitné vody předané

Množství pitné vody předané ze zařízení ve vlastnictví obce Trojanovice do zařízení spoluvlastníků vodovodu se stanovuje takto:

- technickým propočtem na základě množství vody měřených vodoměrem a odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu odběrateli napojených na vodovod ve vlastnictví spoluvlastníků vodovodu a ztrát vody a objemu vody pro vlastní spotřebu.

VII. Dodávky vody předané

1. Množství vody předané ze zařízení obce Trojanovice do zařízení spoluvlastníků vodovodu bude dle technických možností stávající sítě obce Trojanovice.
2. Obec Trojanovice se touto dohodou zavazuje zajistit na základě uzavřené provozní smlouvy s provozovatelem pro spoluvlastníky vodovodu dodání vody (voda předaná) do předávacího místa specifikovaného v čl. V. této dohody v kvalitě pitné vody dle zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb. (případně předpisů je nahrazujících) a spoluvlastníci vodovodu se zavazují dodanou vodu z předávacího místa odebrat. Dodávka předané vody se považuje za splněnou přechodem vody ze zařízení obce Trojanovice do zařízení ve vlastnictví spoluvlastníků vodovodu, tj. průtokem vody předávacím místem specifikovaným v čl. V. této dohody. Tímto okamžikem přechází na spoluvlastníky vodovodu vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména úniku a znečištění předané vody.
3. Obě smluvní strany se zavazují provádět průběžnou kontrolu jakosti vody na svém zařízení.
4. V případě, že spoluvlastníci vodovodu zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, bude proveden v příslušném předávacím místě dle čl. V. této dohody kontrolní odběr vzorků prostřednictvím oprávněné osoby, a to za účasti zástupců obou smluvních stran a provozovatelů.
5. V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody předané, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor obec Trojanovice.
6. V případě dodávky vody, u které bylo u odebraného vzorku vody rozbohem provedeným akreditovanou laboratoří prokázáno, že nesplňuje hygienické požadavky na pitnou vodu dle platné právní úpravy, bude postupováno dle platných právních předpisů.
7. Tlakové poměry ke dni podpisu této dohody jsou v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001 ve znění pozdějších předpisů (min. hodnoty 0,2 MPa a max. hodnoty 0,6 MPa),
8. Dodávka předané vody bude realizována průběžně. K přerušení nebo omezení dodávky vody předané může dojít z důvodu havárie nebo z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací. K přerušení nebo omezení dodávky vody může taktéž dojít na základě písemné žádosti spoluvlastníků vodovodu nebo jejich provozovatele.

VIII. Cena a platební podmínky

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena vody předané bude stanovena ze strany příslušného provozovatele vodovodu dle odst. 5, § 2 zákona č. 274/2001 Sb., uvedeného v čl. II této dohody, a to v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody předané se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody předané bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato cena bude účtována spoluvlastníkům vodovodu nebo provozovateli vodovodu ve vlastnictví spoluvlastníků vodovodu v případě, že vodovody specifikované v čl. II budou provozovat různí provozovatelé, přičemž na dodávku pitné vody předané bude uzavřena samostatná smlouva, jejíž součástí bude dohoda o ceně.
3. Fakturace ceny za dodávku pitné vody předané bude prováděna měsíčně, přičemž fakturováno bude množství zjištěné dle článku VI. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou faktury bude účtován zákonný úrok z prodlení.

IX. Smluvní sankce

1. Spoluvlastníci vodovodu mají právo požadovat po obci Trojanovice zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení dodávky vody učiněný v rozporu s ustanovením této dohody.
2. Obec Trojanovice má právo požadovat zaplacení smluvní pokuty po spoluvlastnících vodovodu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení povinnosti vyplývající z této dohody pro obec Trojanovice.

X. Ostatní ujednání

- 1) Účastníci dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých vodovodech, pokud mohou mít vliv na provozně související vodovody.
- 2) Obec Trojanovice se zavazuje:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení dodávky vody písemně oznámit spoluvlastníkům vodovodu předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušení dodávky vody z důvodu havárie oznámit spoluvlastníkům vodovodu předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení dodávky vody informovat o tom spoluvlastníky vodovodu a neprodleně dodávku obnovit,
 - d) přerušit nebo omezit dodávku vody na základě písemné žádosti spoluvlastníků vodovodu nebo provozovatele jejich vodovodu.

Obec Trojanovice má právo v případě prodlení spoluvlastníků vodovodu s úhradou faktury za dodávku vody přerušit dodávku vody do doby zaplacení celé této pohledávky. O realizaci svého práva provozovatel vyrozumí účastníka dohody buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu nebo telefonicky t.č..... nejméně tři dny předem.

- 3) Účastníci dohody současně sjednávají, že:
 - a) Přerušení nebo omezení dodávky vody bez předchozího upozornění je možno v případech:
 - i) živelní pohromy,
 - ii) havárie vodovodu,
 - iii) při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku,
 - iv) na základě písemné žádosti účastníka dohody.
 - b) Přerušení nebo omezení dodávky vody s předchozím upozorněním je možno v případech:
 - i) plánované opravy,
 - ii) práce charakteru údržby,
 - iii) v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku vody předané.přičemž v těchto případech je obec Trojanovice povinna přerušení nebo omezení dodávky vody oznámit spoluvlastníkům vodovodu alespoň patnáct (15) dnů předem.
- 4) Účastníci dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:
- 5) Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této dohody budou vykonávány za účastníky dohody jimi určenými provozovateli.
- 6) Účastníci této dohody dále prohlašují, že spoluvlastníci vodovodu určili svým zmocněncem, vůči kterému budou činěny právní jednání podle této dohody (výzvy, oznámení, ukončení právního vztahu) s právními účinky vůči všem spoluvlastníkům vodovodu, paní Mgr. Libuši Špírkovou.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody, přičemž se všichni účastníci dohody dohodli, že podle ní bude postupováno ode dne podpisu všemi účastníky dohody.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku.
3. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou účastníků dohody nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce 12 měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Pro případ řešení sporů se oba účastníci dohody dohodli řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedoručí k dohodě mezi účastníky této dohody, může kterýkoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi účastníky této dohody řídí příslušnými ustanoveními z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
8. Dohoda je vypracována ve 8 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání zastupitelstva obce dne 21.10.2019 a její uzavření schváleno usnesením č. 7/12.

V..... dne

Spoluvlastníci vodovodu :

Za obec Trojanovice :

.....
xxxxx

.....
Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

.....
xxxxx

.....
xxxxx

.....
xxxxx

.....
xxxxx

.....
xxxxx

.....
xxxxx

xxxxx – anonymizováno, k nahlédnutí na úřadě