



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: OVÚP/33495/2019/pjal /spis 6481/2019

Frenštát pod Radhoštěm, dne 5. prosince 2019

Oprávněná úřední osoba: Pavla Jalůvková

tel.: 556 833 257, e-mail: pavla.jaluvkova@mufrenstat.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení

Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice pořízené zkráceným postupem, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice oznamuje v souladu s § 171–173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ust. § 55b a § 52 stavebního zákona

zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Trojanovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

a vyzývá k uplatnění stanovisek, námitek, připomínek a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Územní plán se vydává formou opatření obecné povahy. O pořízení změny územního plánu zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce dne 26.08.2019.

Toto oznámení je zároveň oznámením ve smyslu ustanovení **§ 10i odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů** (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice bude zveřejněn k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do jejího sejmутí (tj. do 29.01.2020):

- **v tištěné podobě:**
 - u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dveře č. 60),
 - na Obecním úřadě Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
- **v elektronické podobě:**
 - pod odkazem Úřední deska, na internetové adrese www.mufrenstat.cz
a na www.trojanovice.cz.

Dále Vám oznamujeme, že se veřejné projednání o návrhu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona uskuteční

dne 22. ledna 2020 (středa) v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Trojanovice.

Důvodem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Trojanovice je:

- 1) Uvedení Územního plánu Trojanovice po Změně č. 1 do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.
- 2) Vymezení aktuální hranice zastavěného území ve vazbě na již realizovanou zástavbu od doby vydání Změny č. 1 ÚP Trojanovice a vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch pro celé správní území obce.
- 3) Vymezení plochy parkoviště dle studie Parkoviště „Koksař“ o kapacitě 377 parkovacích stání. V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 29.01.2020) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.** K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Při veřejném projednání se dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Námitky proti návrhu územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem se dle § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.**

Připomínky a námitky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku nebo námitku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ing. Jiří Studený
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Doručí se:

Dotčené orgány

1. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a ÚP, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legii č. p. 5, 702 00 Ostrava
3. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 Praha 3, pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, pracoviště Olomouc, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
7. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou, P. O. Box 21, 170 34 Praha 7
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava 3
9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 1598/18, PO BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor dopravy a chytrého regionu
 - odbor kultury a památkové péče
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Štefanikova 9, 741 01 Nový Jičín
13. Státní energetická inspekce, Provozní 1, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, 722 00 Ostrava - Třebovice
14. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
15. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (silniční správní úřad a památková péče)

Krajský úřad

16. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - odbor územního plánování a stavebního řádu

Obec, pro kterou je územní plán pořizován

17. Obec Trojanovice, Trojanovice č. p. 210, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Sousední obce, sousední kraj

18. Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
19. Obec Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569
20. Obec Čeladná, Čeladná č. p. 1, 739 12 Čeladná
21. Obec Bordovice, Bordovice č. p. 130, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
22. Obec Veřovice, Veřovice č. p. 70, 742 73 Veřovice
23. Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
24. Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva č. p. 340
25. Obec Prostřední Bečva, 756 56 Prostřední Bečva č. p. 272
26. Krajský úřad Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, odbor územního plánu a stavebního řádu, 761 90 Zlín

Projektant

27. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava -
Poruba